

# KÚPNA ZMLUVA

## Č.32/2017, UL.TATRANSKÁ

### Predávajúci:

1. Miroslav Maro r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] rodné číslo [REDAKOVANÉ], ul. Hrbky č. 524/26, 059 39 Šuňava

d'alej aj ako „Predávajúci v I. rade“

2. Britaňak Jozef r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], ul. Mieru 182/24, 059 39 Šuňava

d'alej aj ako „Predávajúci v II. rade“

### Kupujúci:

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČ: 2021212710

Zastúpená: Stanislavom Kubaským, starostom obce

d'alej aj ako „Kupujúci“

## I.

### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v I. rade Miroslav Maro r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Hrbky č. 524/26, 059 39 Šuňava je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava na LV č. 2498 v časti A ako parc. reg. „E“ evidované na mape určeného operátu, parc. č. 330/5 – orná pôda o výmere 18m<sup>2</sup>, parc. č. 330/6 – orná pôda o výmere 7m<sup>2</sup>, vedené v časti B1 v 2/3-inách na Miroslav Maro r. [REDAKOVANÉ]

2. Predávajúci v II. rade Britaňak Jozef r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], ul. Mieru 182/24, 059 39 Šuňava je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava na LV č. 2498 v časti A ako parc. reg. „E“ evidované na mape určeného oprátu, parc. č. 330/5 – orná pôda o výmere 18m<sup>2</sup>, parc. č. 330/6 – orná pôda o výmere 7m<sup>2</sup>, vedené v časti B2 v 1/3-ine na Britaňak Jozef r. [REDAKOVANÉ]

## II.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci a Kupujúci uznávajú za správny Geometrický plán č. 026/2010, vypracovaný Ing. Marcelom Zentkom, overeným 11.10.2010 pod č. 61-675/10 Správou katastra Poprad na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu miestnej komunikácie, na základe ktorého sa odčleňujú pre novovzniknutú parcelu 733/150– orná pôda o výmere 16m<sup>2</sup>:

- od parcely reg. „E“ č. 330/5–orná pôda o výmere 18m<sup>2</sup>, diel „32“ o výmere 8m<sup>2</sup>
- od parcely reg. „E“ č. 330/6–orná pôda o výmere 8m<sup>2</sup>, diel „31“ o výmere 8m<sup>2</sup>

2. Predávajúci predávajú a Kupujúci kupuje v súlade s Geometrickým plánom nehnuteľnosti nasledovne:

a/ Predávajúci v I. rade predáva v podiele pod B1 v 2/3-inách k novovytvorenej parcele č. 733/150– orná pôda o výmere 16m<sup>2</sup> t.j. 10,67m<sup>2</sup>.

b/ Predávajúci v II. rade predáva v podiele pod B2 v 1/3-ine k novovytvorenej parcele č. 733/150– orná pôda o výmere 16m<sup>2</sup> t.j. 5,33m<sup>2</sup>.

3. Kupujúci Obec Šuňava, zastúpená Stanislavom Kubaským, starostom obce, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČ: 2021212710 kupuje od predávajúcich v I. a II. rade vyššie opísané nehnuteľnosti odčlenené od pôvodných nehnuteľností parc. reg. „E“ parc. č. 330/5–orná pôda o výmere 8m<sup>2</sup>, parc. č. 330/6–orná pôda o výmere 8m<sup>2</sup>, do novovytvorenej parcely 733/150 - orná pôda o výmere 16m<sup>2</sup> v 1/1. Dôvodom prevodu nehnuteľnosti je majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod miestnou komunikáciou, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava.

### **III.**

#### **Kúpna cena**

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán.
  - Predávajúci v I. rade a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 10,47 € slovom desať eur a štyridsaťsedem centov/ t.j. 1,00€za 1m<sup>2</sup>.
  - Predávajúci v II. rade a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 5,33 € / slovom päť eur, tridsaťtri centov/ t.j. 1,00€za 1m<sup>2</sup>.
2. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu Predávajúcemu poštovou poukážkou do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

### **IV.**

#### **Súhlas na kúpu**

Obecné zastupiteľstvo v Šuňave Uznesením č. 186. zo dňa 08.12.2016 schválilo kúpu predmetných nehnuteľností za dohodnutú kúpnu cenu s Predávajúcimi, tak ako je uvedené v časti III. Kúpna cena, za účelom majetkovoprávneho vysporiadanie pozemkov na miestnu komunikáciu ul. Tatranská, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava. Za uvedenú kúpu a kúpnu cenu hlasovali všetci poslanci.

Kupujúci kupuje pozemok tak, ako je uvedené v predmete zmluvy.

### **V.**

#### **Vyhlasenie zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasujú, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na predmet kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy ani nájomné vzťahy ani iné ťarchy či bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy je mu známy a predmet kúpy kupuje v tomto stave.

### **VI.**

#### **Návrh na vklad**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho podá Kupujúci na čo ho Predávajúci v I. a II. rade touto zmluvou výslovne splnomocňujú.
2. Poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, geometrickým plánom a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci.

### **VII.**

#### **Záverečné ustanovenie**

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich stáva právne záväznou, momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho v zmysle tejto zmluvy na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor.
2. Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.
3. Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.
4. Táto zmluva je spísaná v 5 vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci a Kupujúci obdržia po jednom vyhotovení. Zostávajúce dva vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť deň podpisu oboma stranami a nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia.

V Šuňave dňa 29.12.2017

Predávajúci v I. rade

Predávajúci v II. rade

Kupujúci