

KÚPNA ZMLUVA

č. 11/2020, ulica Mieru

Zmluvné strany:

Predávajúca:

1. Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, SR, IČO: 326437,
DIČ: 2021212710 Zastúpená: Stanislavom Kubaským, starostom obce
ďalej aj ako „Predávajúca v I. rade“

Kupujúca:

2. Šebestová Mária r. [redacted] nar. [redacted] rodné číslo [redacted], ul. SNP č. 61/31,
059 39 Šuňava, SR

ďalej aj ako „Kupujúca I. rade“

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúca v I. rade Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, SR je vlastníkom nehnuteľností, zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, k. ú. Nižná Šuňava na LV 1 v časti A ako parc. reg. „C“ evidované na katastrálnej mape, parc.č.297/15 o výmere 52m2, zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 297/16 o výmere 50m2, zastavané plochy a nádvoria vedenej v časti B1 v 1/1 v pomere k celku na Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúca a Kupujúca uznávajú za správny Geometrický plán č.092/2013, vypracovaný Ing. Janou Zentkovou, overeným 17.02.2014 pod č. G1-53/14 Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, na oddelenie a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov:
- parc. reg. „C“ 297/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 52m2 diel „11“ LV 1
 - parc. reg. „C“ 297/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50m2 diel „16“ LV 1
2. Predávajúca predáva a Kupujúca kupuje v súlade s Geometrickým plánom nehnuteľnosti nasledovne:
- a/ Predávajúca I. rade predáva v podiele určeným GP, k novovytvorenej parc. č. 297/15 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 52m2, parc. č. 297/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50m2 oddelenej od pôvodnej parcely reg. „E“ parc. č. 3848/4 t.j. 102m2.
3. Kupujúca v I. rade Maria Šebestová r. [redacted] nar. [redacted], bytom ul. SNP 61/31, 059 39 Šuňava kupuje parc. č. 297/15 o výmere 52m2, parc. č. 297/16 o výmere 50m2 do svojho výlučného vlastníctva v 1/1v pomere k celku LV.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúca v I. rade odpredáva pozemok a Kupujúca kupuje pozemok, ktorého cena bola stanovená znaleckým posudkom číslo 22/2014-cena stanovená pre účel prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti za 5,76 EUR/1m2 spolu t. j. 587,52 € /slovom päťstoosemdesiat sedem eur a 52 centov /.
2. Kupujúca zaplatí kúpnu cenu Predávajúcej poštovou poukážkou do 10 dní od podpísania Kúpnej zmluvy.

IV.

Súhlas na predaj

Obecné zastupiteľstvo v Šuňave na svojom 23. zasadnutí dňa 15.4.2014 Uznesením č. 300 schválilo predaj parc. reg. „C“ 297/15 o výmere 52m2 a 297/16 o výmere 50m2 podľa GP č. 092/2013, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 22/2014 t.j. 5,76EUR/1m2 na vysporiadanie vlastníckych vzťahov, ktoré vznikli územnými zmenami v obci. Za uvedený predaj a cenu hlasovali všetci prítomní poslanci.

Kupujúci kupuje pozemok tak, ako je uvedené v predmete zmluvy.

V.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúca vyhlasuje, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcej na predmet kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy, ani nájomné vzťahy, ani iné ťarchy či bremená.
2. Kupujúca vyhlasuje, že stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy jej je známy a predmet kúpy kupuje v tomto stave.

VI.

Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúcej podá Kupujúca, na ju Predávajúca v I. rade touto zmluvou výslovne splnomocňuje.
2. Poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, geometrickým plánom, znaleckým posudkom na stanovenie ceny pozemku a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Kupujúca.

VII.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich stáva právne záväznou, momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúcej na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor.
2. Táto zmluva je spísaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých Predávajúca a Kupujúca obdrží po jednom vyhotovení. Zostávajúce dva vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť deň podpisu oboma stranami a nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia.

V Šuňave dňa 4.02.2020

.....
Predávajúca

.....
Kupujúca