

KÚPNA ZMLUVA

č. 17/2020, ulica Mieru

Zmluvné strany:

Predávajúci:

1. Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, SR, IČO: 326437, DIČ:
2021212710

Zastúpená: Stanislavom Kubaským, starostom obce

d'alej aj ako „Predávajúca v I. rade“

Kupujúci:

14. Marton Vladimír r. Marton, nar. [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ] ul. SNP č.62/30,
059 39 Šuňava, SR

d'alej aj ako „Kupujúci I. rade“

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúca v I. rade Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava SR je vlastníkom nehnuteľností, zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, k. ú. Nižná Šuňava na LV 1 v časti A ako parc. reg. „C“ evidované na katastrálnej mape, parc.č.297/17 o výmere 97m² – zastavaná plocha a nádvorie, vedenej v časti B1 v 1/1 v pomere k celku na Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, SR.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci a Kupujúci uznávajú za správny Geometrický plán č.092/2013, vypracovaný Ing. Janou Zentkovou, overeným 17.02.2014 pod č. G1-53/14 Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, na oddelenie a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov:

parc. reg. „C“ 297/17 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97m² diel „17“ LV 1

parc. reg. „C“ 377/3 - orná pôda o výmere 68m², diel „20“ LV 970

parc. reg. „C“ 377/2 – orná pôda o výmere 14m², LV 970 bez GP

parc. reg. „C“ 297/19 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19m², diel „19“ LV 2564

2. Predávajúci predávajú a Kupujúci kupuje v súlade s Geometrickým plánom nehnuteľnosti:

a/ Predávajúca I. rade predáva v podiele určeným GP, parc. č. 297/17 – zastavaná plocha, a nádvorie o výmere 97m².

b/ Predávajúci v II. rade predáva v podiele pod B1 v 1/1-ine, parc. č. 377/3 – orná pôda o výmere 68m² a parc. č. 377/2 o výmere 14m², orná pôda - bez GP.

c/ Predávajúca v III. rade predáva v podiele pod B1 v 1/8-ine a pod B13 v 1/2 parc. č. 297/19– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19m² t.j. 11,88m².

d/ Predávajúci v IV. rade predáva v podiele pod B2 v 1/24-ine, parc. č. 297/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19m². t.j. 0,79m².

e/ Predávajúca v V. rade predáva v podiele pod B3 v 1/24-ine, parc. č. 297/19– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19m² t.j. 0,79m².

f/ Predávajúca v VI. rade predáva v podiele pod B4 v 3/96-inách, parc.č. 297/19–zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19m² t.j. 0,59m².

g/ Predávajúci v VII. rade predáva v podiele pod B5 v 1/96-ine, parc.č. 297/19– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19m² t.j. 0,20m².

h/ Predávajúca v VIII. rade predáva v podiele pod B6 v 3/32-nách a pod B9 v 1/32- ne parc. č. 297/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19m² t.j. spolu 2,38 m².

ch/ Predávajúca v IX. rade predáva v podiele pod B7 v 1/24-ine parc. č. 297/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19m² t.j. spolu 0,79m².

- i/ Predávajúca v X. rade predáva v podiele pod B8 v 1/24-ine, parc. č. 297/19– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19m2 t.j. 0,79m2.
- j/ Predávajúci v XI. rade predáva v podiele pod B10 v 1/72-ine, parc. č. 297/19–zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19m2 t.j. 0,26m2.
- k/ Predávajúca v XII. rade predáva v podiele pod B11 v 1/72-ine, parc. č. 297/19– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19m2 t.j. 0,26m2.
- l/ Predávajúci v XIII. rade predávajú v podiele pod B12 v 1/72-ine parc. č. 297/19– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19m2 t.j. 0,27m2.

3. Kupujúci v I. rade Marton Vladimír r. Marton, nar. 19.09.1957, bytom ul. SNP 62/30, 059 39 Šuňava SR, kupuje od predávajúcich v I. – XIII. rade parc. č. 297/17 o výmere 97m2, parc. č. 377/3 o výmere 68m2, parc. č. 377/2 o výmere 14m2, parc. č.297/19 o výmere 19m2 do svojho výlučného vlastníctva v 1/1.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúca v I. rade odpredáva pozemok a Kupujúci kupuje pozemok, ktorého cena bola stanovená znaleckým posudkom číslo 22/2014–cena stanovená pre účel prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti za 5,76EUR/1m2 spolu t. j. 558,72€ /slovom päťsto päťdesiatosem eur sedemdesiatdva centov /.
2. Predávajúci v II. rade a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 820,00€ /slovom osemstodvadsať € / t.j. 10,-€/1m2.
3. Predávajúci v III. až XIII. rade sa dohodli na kúpnej cene 10,00 € za 1m2, spolu 190,00 €.
4. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu Predávajúcim poštovou poukážkou do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

IV.

Súhlas na predaj

Obecné zastupiteľstvo v Šuňave na svojom 23. zasadnutí dňa 15.4.2014 Uznesením č. 300 schválilo predaj parc. reg. „C“ 297/17 o výmere 97m2 podľa GP č. 092/2013, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 22/2014 t.j. 5,76EUR/1m2 na vysporiadanie vlastníckych vzťahov, ktoré vznikli územnými zmenami v obci. Za uvedený predaj a cenu hlasovali všetci prítomní poslanci.

Kupujúci kupuje pozemok tak, ako je uvedené v predmete zmluvy.

V.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na predmet kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy, ani nájomné vzťahy, ani iné ťarchy či bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy je mu známy a predmet kúpy kupuje v tomto stave.

VI.

Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho podá Kupujúci, na čo ich Predávajúci v I. až XIII. rade touto zmluvou výslovne splnomocňujú.
2. Poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, geometrickým plánom, znaleckým posudkom na stanovenie ceny pozemku a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci.

VII.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich stáva právne

záväznou momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor.

2. Táto zmluva je spísaná v 16 vyhotoveniach, z ktorých každý z Predávajúcich a Kupujúci obdrží po jednom vyhotovení. Zostávajúce dva vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť deň podpisu oboma stranami a nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia.

V Šuňave dňa 02.06.2020


..... 02.06.2020
Predávajúca v Lrade



.....
.....
Kupujúci