

KÚPNA ZMLUVA

Č. 67/A/2018, UL.TATRANSKÁ

Zmluvné strany

Predávajúci:

I. Diabelko Miloslav r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], 059 31 Lučivná č. 102
ďalej aj ako „Predávajúci“

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČ: 2021212710

Zastúpená: Stanislavom Kubaským, starostom obce

ďalej aj ako „Kupujúci“

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci Diabelko Miloslav r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], 059 31 Lučivná č. 102 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, Obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava na LV 1348 v časti A ako parc. reg. „E“ evidované na mape určeného operátu parc. č.316/3 - orná pôda o výmere 570m², parc. č.316/4 - orná pôda o výmere 563m², v časti B9 v 145/4320, B20 v 1/60 v pomere k celku LV, LV 1345 v časti A ako parc. reg. „E“ evidované na mape určeného operátu parc. č.312/2 - orná pôda o výmere 1031m², v časti B16 v 1/10 v pomere k celku LV na Diabelko Miloslav r. [REDAKOVANÉ].

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci a Kupujúci uznávajú za správny Geometrický plán č. 026/2010, vypracovaný Ing. Marcelom Zentkom, overeným 11.10.2010 pod č. 61-675/10 Správou katastra Poprad na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu miestnej komunikácie, na základe ktorého sa odčleňujú:
- Pre novovzniknutú parcelu 733/164 – orná pôda o výmere 44m²:
- od parcely reg. „E“ č. 316/3 – orná pôda o výmere 570m², diel „68“ o výmere 23m²
 - od parcely reg. „E“ č. 316/4 – orná pôda o výmere 563m², diel „67“ o výmere 21m²
- Pre novovzniknutú parcelu 733/167 – orná pôda o výmere 41m²:
- od parcely reg. „E“ č. 312/2 – orná pôda o výmere 1031m², diel „72“ o výmere 41m²
2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje v súlade s Geometrickým plánom nehnuteľnosti pre uvedené novovzniknuté parcely v podiele spolu 6,31m².
3. Kupujúci Obec Šuňava, zastúpená Stanislavom Kubaským, starostom obce, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČ: 2021212710 kupuje od predávajúceho vyššie opísané nehnuteľnosti odčlenené od pôvodných nehnuteľností, podľa podielov uvedeného v časti I. do novovytvorenej parcely 733/164 a 733/167 – orná pôda – spolu 6,31m². Dôvodom prevodu nehnuteľnosti je majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkov pod miestnou komunikáciou, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán t.j. 5,00€/1m².
- Predávajúci predáva uvedené nehnuteľnosti za 31,55€/slovom tridsaťjeden eur päťdesiatpäť centov/.
2. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu Predávajúcim poštovou poukážkou do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

IV.

Súhlas na kúpu

Obecné zastupiteľstvo v Šuňave Uznesením č. 186 zo dňa 8.12.2016 schválilo kúpu predmetných nehnuteľností za dohodnutú kúpnu cenu s Predávajúcimi, tak ako je uvedené v časti III. Kúpna cena, za účelom majetkovoprávneho vysporiadanie pozemkov na miestnu komunikáciu ul. Tatranská, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava. Za uvedenú kúpu a kúpnu cenu hlasovali všetci poslanci. Kupujúci kupuje pozemok tak, ako je uvedené v predmete zmluvy.

V.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na predmet kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy ani nájomné vzťahy ani iné ťarchy či bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy je mu známy a predmet kúpy kupuje v tomto stave.

VI.

Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho podá Kupujúci na čo ho Predávajúci touto zmluvou výslovne splnomocňuje.
2. Poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, geometrickým plánom a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, hradí Kupujúci.

VII.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich stáva právne záväznou, momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor.
2. Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.
3. Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.
4. Táto zmluva je spísaná v 4.vyhotoveniach, Predávajúci a Kupujúci obdržia po jednom vyhotovení. Zostávajúce dva vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť deň podpisu oboma stranami a nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia.

V Šuňave dňa 03.07.2018

..
Predávajúci

.....
Kupujúci

