

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená

v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení
medzitýmto zmluvnými stranami:

Predávajúcim:

Meno, priezvisko: Obec ŠUŇAVA
Zastúpená starostom obce
Stanislavom KUBASKÝM

Adresa: Trojičné námestie 255/3
Šuňava, 059 39

IČO: 326437

DIČ: 2021212710

(ďalej len predávajúci)

A

Kupujúcim:

Meno, priezvisko: Karol DOMINIK

Rodné priezvisko: DOMINIK

Narodený/á: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvale bytom: Hrbky 526/30, Šuňava, 059 39

Číslo OP: [REDAKOVANÉ]

Štátne občianstvo: Slovenská republika

(ďalej len kupujúci)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Obec Šuňava je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Poprad, v obci Šuňava, v katastrálnom území Nižná Šuňava, ktorá je zapísaná Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na **LV č.2543**, a to - parcela **registra „E“ parc.č. 340/2** , druh pozemku: „Orná pôda“, o výmere 1082 m², na str. B23 v **1/54**, čo predstavuje **20,03** m² z celkovej výmery predmetnej parcely
- 1.2. Predaj nehnuteľnosti, ako aj výška kúpnej ceny, bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Šuňava na jeho zasadnutí konanom 13.02.2020, uznesením č. 92/2020, ako predaj z dôvodov hodných osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia §-u9a ods. 8 písm. e/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Článok II. Predkupné právo

- 2.1. Podľa ustanovenia § 140 Občianskeho zákonníka „Ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupne právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe. Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.“
- 2.2. Kupujúci nie je blízkou osobou predávajúceho.
- 2.3. Predávajúci je podielový spoluvlastník, a má k svojmu spoluvlastníckemu podielu dispozične oprávnenie. Dispozične oprávnenie každého spoluvlastníka je obmedzené predkupným pravom ostatných spoluvlastníkov. Predávajúci ako podielový spoluvlastník nehnuteľnosti parc.č. 340/2, sa výslovne vyjadrili, že nebude uplatňovať svoje predkupné právo na spoluvlastnícke podiely ostatných spoluvlastníkov, nakoľko nemá záujem o kúpu týchto podielov na pozemku. Predávajúci sa rozhodol, že predá svoj podiel na pozemku parc.č. 340/2 nachádzajúcom sa v katastrálnom území Nižná Šuňava, tretej osobe, a to kupujúcemu.

III. Predmet prevodu

- 3.1. Predávajúca Obec Šuňava predáva kupujúcemu podiel v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná Šuňava, obec Šuňava, okres Poprad, zapísanú Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, na **LV č. 2543**, ktorá je bližšie špecifikovaná v článku I tejto zmluvy, a to: Podiel na str. B23 v 1/54 z parcely **registra „E“ parc. č. 340/2** druh pozemku: „Orná pôda“ o výmere 1082 m², čo predstavuje 20,03 m².
- 3.2. Kupujúci podiel v tejto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva v stave v akom pozemok stojí a leží v čase podpisu tejto zmluvy.

Článok IV. Kúpna cena a ostatné náklady

- 4.1. Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šuňava vo výške 5,76 EUR/m². Kúpna cena prevodu o výmere 20,03 m², predstavuje sumu v celkovej sume 115,37 EUR Slovom: **stopätnásť eur a tridsaťsedem centov**
- 4.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v **hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy**
- 4.3. Zmluvné strany potvrdzujú podpisom tejto zmluvy odovzdanie a prevzatie dohodnutej kúpnej ceny v hotovosti v deň podpisu kúpnej zmluvy.
- 4.4. Obec Šuňava vystaví príjmový doklad na prijatú kúpnu cenu.

Článok V. Prehlásenia zmluvných strán

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že všetky zákonom stanovené platby spojené s vlastníctvom podielu v prevádzanej nehnuteľnosti má riadne a včas uhradené.

- 5.2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných podieloch v nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, na LV č. 2543, nie sú viazane žiadne dlhy, vecne bremená, či záložne práva.
- 5.3. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť parc.č. 340/2, ktorá je predmetom tejto zmluvy, nie je v súčasnej dobe predmetom súdneho sporu, ktorý by mohol viesť k spochybneniu ich vlastníckeho práva k týmto podielom.
Predávajúci prehlasuje, že sa voči jej osobe nevedie žiadne súdne, exekučne či správne konanie, ktoré by mohlo ovplyvniť resp. zmariť nadobudnutie vlastníckeho práva k podielom kupujúcim.
- 5.4. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu tejto kúpnej zmluvy mu je dostatočne známy z osobnej obhliadky, z verejnej listiny, t.j. z aktuálneho LV č. 2543.

Článok VI.

- 6.1. Vlastnícke právo k prevádzaným podielom v nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
- 6.2. V prípade, že nebude z akéhokoľvek dôvodu povolený vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti, táto zmluva sa ruší od počiatku.
- 6.3. V prípade, že príslušný katastrálny odbor preruší katastrálne konanie, obidve zmluvne strany sú povinne vynaložiť, čo najväčšiu súčinnosť pri náprave tohto stavu, a to spísaním dodatku, doložky ku zmluve, alebo doložením dožadanej listiny na katastrálny odbor, a to v lehote, ktorú určil katastrálny odbor vo svojom rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania. Zmluvne strany s tým výslovne súhlasia.
- 6.4. Zmluvne strany sa dohodli, že návrh na vklad na základe tejto Zmluvy podá kupujúci.
- 6.5. Zmluvne strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy (t.j. najmä správny poplatok za návrh na vklad), znáša kupujúci v celom rozsahu.

Článok VII.

Súhlas na odpredaj majetku obce

- 7.1. Obecné zastupiteľstvo v Šuňave, Uznesením č. 92/2020 zo dňa 13.2.2020 schválilo odpredaj majetku obce a to spoluvlastníckeho podielu uvedeného v článku I. tejto zmluvy za schválenú kúpnu cenu kupujúcemu tak ako je uvedené v článku IV. tejto zmluvy za účelom majetkoprávneho vysporiadania predmetnej parcely so zámerom budúcej výstavby rodinného domu.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluvne vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatným i právnymi predpismi platnými na území SR.
- 8.2. Ak z právnych vzťahov založených touto zmluvou vznikne spor, zmluvne strany sa dohodli, že sa sporne nároky budú snažiť urovnať dohodou. V prípade, že sa im nepodarí dohodu dosiahnuť, budú spor riešiť súdnou cestou, pričom spor sa bude spravovať slovenským právnym poriadkom a sudom príslušným na rozhodnutie sporu bude slovenský súd.
- 8.3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a to len za podmienky, že tieto nebudú v rozpore s platnými právnymi predpismi.
- 8.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú v celom rozsahu na ich právnych nástupcov.
- 8.5. Prípadná neplatnosť niektorej časti zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní. V prípade, že je niektorá časť zmluvy neplatnou alebo sa neplatnou stane neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému stranami pri uzatváraní zmluvy.
- 8.6. Ak je niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia zmluvy. Neplatné ustanovenie sa nahradí novým ustanovením, ktoré bude zodpovedať účelu tejto zmluvy.
- 8.7. **Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne a riadne prečítali, jej text im je zrozumiteľný, jej obsahu vrátane odkazov na právne normy porozumeli. Zmluvu uzatvárajú na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni, pod nátlakom, či za inak nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu byť touto zmluvou viazané, vedomé si práv a povinností, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú, ju vlastnoručnými podpismi podpisujú.**
- 8.8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zápisu do príslušného katastra.
- 8.9. Obec Šuňava po podpise tejto zmluvy túto zmluvu zverejní v súlade s príslušnými zákonmi a predpismi o čom vydá kupujúcemu potvrdenie, ďalej vydá osvedčenú fotokópiu zápisnice z rokovania Obecného

zastupiteľstva zo dňa 13.2.2020 a výpis z Uznesenia č. 92/2020 na účely podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

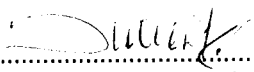
- 8.10. Kupujúci vyhlasuje, že po úplnom majetkoprávnom vysporiadaní a prevode pozemku uvedeného v článku I. tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva odpredá potrebný počet metrov štvorcových podľa geometrického plánu, ktorý vyhotoví, alebo dá vyhotoviť Obec Šuňava pod miestnu komunikáciu v mieste kde táto komunikácia pretína predmetnú parcelu v celej jej šírke za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku pre miestnu komunikáciu za cenu učenú uznesením Obecného zastupiteľstva v Šuňave.
- 8.11. Tato zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Po podpísaní zmluvy, zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení zmluvy. Dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre katastrálne konanie.
- 8.12. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.

V Šuňave dňa: 21. 04. 2020

V Šuňave dňa: 21.4. 2020

Predávajúci :

Kupujúci:


.....
Obec Šuňava, zast. starostom obce

Stanislavom Kubaským


.....
karol Dominik