

KÚPNA ZMLUVA

1. Zmluvné strany

Predávajúci : Obec Šuňava
Zastúpená starostom obce Stanislavom Kubaským
Trojičné námestie 255/3, 05939 Šuňava
IČO: 326437, DIČ: 2021212710

Kupujúci : Kollár Ján, nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ] bytom SNP 142/27,
05939 Šuňava a
Kollárová Anna, rod. Šebestová, nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ],
bytom SNP 142/27, 05939 Šuňava

2. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je parcela KN- E 3847/1 ostatná plocha o výmere 1381m², vedený na LV č.1 t.j. parc. KN-C č. 543/1 zastavaná plocha o výmere 969m², v katastrálnom území Nižná Šuňava vo vlastníctve obce Šuňava, bez ťarchy.
Z ktorých sa odčlení diel 1 pre novovzniknutú parcelu č. 543/10 o výmere 33m² zastavaná plocha podľa GP č.009/2017 vypracovaným Ing. Janou Zentkovou, Partizánska 51, Poprad, overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 13.02.2017 pod č. G1-66/17.
- 2.2 Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva predmet kúpy so všetkými právami a povinnosťami a to za kúpnu cenu stanovenú v bode 4.1 tejto zmluvy.

3. Súhlas na kúpu

- 3.1 Obecné zastupiteľstvo v Šuňave Uznesením č. 217/2017 schváleného na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Šuňave č. 16 zo dňa 04.05.2017 schválilo predaj tejto nehnuteľností.

Kupujúci kupuje pozemok k.ú. Nižná Šuňava parc. 543/10 o výmere 33m², G1-66/17 ako je uvedené v bode 2.1

4. Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1 Kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená podľa znaleckého posudku kde bola stanovená všeobecná hodnota pozemku 12,70 Eur/ m². Celková suma 419,10 Eur
- 4.2 Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy.

5. Ostatné zmluvné dojednania

Vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho vkladom jeho vlastníctva do Katastra nehnuteľnosti vedeného Katastrálnym úradom Prešov Správa katastra Poprad.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech Kupujúcich podajú Kupujúci, na čo ich Predávajúci touto zmluvou výslovne splnomocňuje. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Táto zmluva nadobúda platnosť deň podpisu oboma stranami a nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia.

6. Záverečné ustanovenie

Účastníci po prečítaní tejto zmluvy vyhlásili, že s jej obsahom súhlasia, porozumeli jej, pričom ich zmluvná voľnosť nebola nijako obmedzená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

6.1 Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach.

V Šuňave 26.05.2017

Predávajúci

Stanislav Kubaský
Starosta obce

Kupujúci

Ján Kollár
Anna Kollárová rod. Šebestová