

Kúpna zmluva

uzavretá medzi:

1. **Obec Šuňava, IČO: 00 326 437**, so sídlom: 059 39 Šuňava, Trojičné námestie č. 255/3, zastúpená starostom obce: Stanislavom Kubaským - starostom obce

ako predávajúci

2. **Stanislav Sedlák**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ],
trvale bytom Šuňava – Vyšná Šuňava, SNP 315/185, občan SR

3. **Anna Sedláková**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ],
trvale bytom Šuňava – Vyšná Šuňava, SNP 315/185, občan SR

ako kupujúci,

všetci plne spôsobilí na právne úkony.

I.

Predávajúci Obec Šuňava, IČO: 00 326 437, so sídlom: 059 39 Šuňava, Trojičné námestie č. 255/3 je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Vyšná Šuňava, zapísané na LV č. 1 a to KNC parc. č. 951/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14352 m², KNE parc. č. 2172/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 40 m², KNE parc. č. 2172/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 87 m² a KNE parc. č. 2172/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m² s podielom pod B 1 v celosti.

Geometrickým plánom Ing. Jany Zentkovej č. 82/2021, overený dňa 23.06.2021, pod číslom overenia: G1-579/21 bola v k.ú. Vyšná Šuňava:

z **KNC parc. č. 951/1** odčlenená časť a to diel 1 vo výmere 22 m², ktorý tvorí novovytvorenú KNC parc. č. 951/12 – zastavaná plocha vo výmere 22 m² a diel 2 vo výmere 68 m², ktorý tvorí novovytvorenú KNC parc. č. 951/13 – zastavaná plocha vo výmere 68 m²,

z **KNE parc. č. 2172/12** bol odčlenený diel 3 vo výmere 14 m², ktorý tvorí novovytvorenú KNC parc. č. 301/1 – zastavaná plocha vo výmere 14 m² a diel 4 vo výmere 26 m², ktorý tvorí novovytvorenú KNC parc. 301/2 – záhrada vo výmere 26 m²,

z KNE parc. č. 2172/11 bol odčlenený diel 5 vo výmere 30 m², ktorý tvorí novovytvorenú KNC parc. č. 303/1 – zastavaná plocha vo výmere 30 m², diel 6 vo výmere 26 m², ktorý tvorí novovytvorenú KNC parc. č. 303/2 – zastavaná plocha vo výmere 26 m², diel 7 vo výmere 1 m², ktorý tvorí novovytvorenú KNC parc. č. 303/3 – zastavaná plocha vo výmere 1 m², diel 8 vo výmere 19 m², ktorý tvorí novovytvorenú KNC parc. č. 303/4 – zastavaná plocha vo výmere 19 m², diel 9 vo výmere 11 m², ktorý tvorí novovytvorenú KNC parc. č. 303/5 – zastavaná plocha vo výmere 11 m² a

z KNE parc. č. 2172/13 bol odčlenený diel 12 vo výmere 31 m², ktorý tvorí novovytvorenú KNC parc. č. 300 – zastavaná plocha vo výmere 31 m².

II.

Predávajúci Obec Šuňava, IČO: 00 326 437, so sídlom: 059 39 Šuňava, Trojičné námestie č. 255/3 odpredáva nehnuteľnosti opísané v bode I. tejto zmluvy, a to **parcely KNC:**

- parc. č. 951/12 – zastavaná plocha vo výmere 22 m²,
- parc. č. 951/13 – zastavaná plocha vo výmere 68 m²,
- parc. č. 301/1 – zastavaná plocha vo výmere 14 m²,
- parc. č. 301/2 – záhrada vo výmere 26 m²,
- parc. č. 303/1 – zastavaná plocha vo výmere 30 m²,
- parc. č. 303/2 – zastavaná plocha vo výmere 26 m²,
- parc. č. 303/3 – zastavaná plocha vo výmere 1 m²,
- parc. č. 303/4 – zastavaná plocha vo výmere 19 m²,
- parc. č. 303/5 – zastavaná plocha vo výmere 11 m²,
- parc. č. 300 – zastavaná plocha vo výmere 31 m² v celosti Stanislavovi Sedlákovi, rod. [REDAKOVANÉ] a jeho manželke Anne Sedlákovej, rod. [REDAKOVANÉ], ktorí predmetné nehnuteľnosti kupujú do svojho výučného bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu spolu vo výške =3.149,60 EUR (slovom: tritisíc jedinsto štyridsaťdeväť euro a 60 eurocentov).

Odpredaj predmetných nehnuteľností bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva dňa 07.10.2021, číslo uznesenia: 201/2021.

III.

Podľa dohody účastníkov dohodnutá kúpna cena bude vyplatená bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho - Obec Šuňava - IBAN: SK47 5600 0000 0016 0085 3001 a to do troch dní odo dňa odpisu tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Prevod sa týka nehnuteľností a to zastavaných plôch a záhrady v k.ú. Vyšná Šuňava.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani bremená a že s týmto je oprávnený voľne disponovať. Kupujúci vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s technickým stavom predmetu prevodu.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VI.

Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú Stanislava Sedláka, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], aby za nich a v jeho mene vypracoval a podpísal dodatok k tejto kúpnej zmluve ak to bude potrebné a konal v plnom rozsahu ich práv voči príslušnému odboru katastra, ktorý rozhoduje o vklade do katastra.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými strany a účinnosť deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce „Úrad/zverejňovanie/zmluvy“

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra.

Účastníci na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V ŠUŇAVE dňa 23. 2. 2022

Predávajúci:

[REDAKOVANÉ]
Obec Šuňava, IČO: 00 326 437
so sídlom: 059 39 Šuňava
Trojičné námestie č. 255/3



Kupujúci:

[REDAKOVANÉ]
Stanislav Sedlák

[REDAKOVANÉ]
Anna Sedláková