

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka a v zmysle ustanovenia §-u 9a ods.8 písm.e/ Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúca

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, Šuňava, PSČ 059 39, SR, IČO: 00326437 zastúpená starostom obce Stanislavom Kubaským,

Kupujúca

Skubeňová Mária, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], bytom SNP 71/18,
059 39 Šuňava, štátna príslušnosť: SR

prehlasujú, že uzatvárajú kúpnu zmluvu s týmito podmienkami:

Predmet kúpnej zmluvy

a prejav vôle zmluvných strán

- 1./ Obec Šuňava je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – pozemku, zapísanej na liste vlastníctva č.1 katastrálne územie Nižná Šuňava, parcely registra „E“ číslo 3865/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 3643 m², na str.B1/ v celosti.
- 2./ Geometrickým plánom číslo 065/2018, zo dňa 18.06.2018, ktorého platnosť bola úradne overená Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 28.06.2018, pod číslom G1-533/18, bola z parcely KNE 3865/1 zameraná parcela KNC číslo 543/15 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 26 m², v katastrálnom území Nižná Šuňava.
- 3./ Predávajúca Obec Šuňava odpredáva kupujúcej nehnuteľnosť v katastrálnom území Nižná Šuňava, pozemok parcelu zameranú GP číslo 065/2018 a označenú ako KNC číslo 543/15 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 26 m² v celosti a kupujúca prehlasuje, že predmet prevodu kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

strana druhá zmluvy

4./ Predaj nehnuteľnosti, ako aj výška kúpnej ceny, bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Šuňava, na jeho zasadnutí konanom dňa: 08.11.2018, uznesením č.320/2018, ako predaj z dôvodov hodných osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia §-u9a ods.8 písm.e/ Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena

a spôsob jej úhrady

1./ Kúpna cena predmetu prevodu bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Šuňava, vo výške 5,76 Eur/m². Kúpna cena predmetu prevodu o výmere 26 m², predstavuje sumu v celkovej sume **149,76,- Eur** /slovom stoštyridsaťdeväť eur a 76 centov/.

2./ Kúpna cena podľa dohody zmluvných strán, bude predávajúcej Obci Šuňava vyplatená zo strany kupujúcej v hotovosti, do pokladne Obce, v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy jej účastníkmi.

3./ V prípade, že po vyplatení kúpnej ceny predávajúcej Obci Šuňava, by z jej viny došlo k zmareniu prevodu vlastníckych práv na kupujúcu, kupujúca má právo vrátenia vyplatennej sumy od predávajúcej, a to do 10 dní od zmarenia prevodu vlastníckych práv.

Spoločné

a záverečné ustanovenia

1./ Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu podpisu zmluvy, na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená, alebo iné obmedzenia, že nehnuteľnosť nie je predmetom súdneho konania, môžu s ňou voľne disponovať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny prejav je určitý, zrozumiteľný a právny úkon je vyhotovený v predpísanej forme.

2./ Táto kúpna zmluva, ako zmluva, ktorá sa podľa osobitného právneho predpisu povinne zverejňuje, nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru o povolení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej.

strana tretia zmluvy

3./ Zmluvné strany týmto prehlasujú a berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané odo dňa podpisu tejto zmluvy až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúca nie je oprávnená odo dňa podpisu tejto zmluvy predmet prevodu prenajímať, scudziť, založiť alebo inak s ním nakladať tak, že by zabránila povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Takýto právny úkon bude považovaný za neplatný od začiatku. Správny poplatok spojený s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, znáša podľa dohody účastníkov kupujúca.

4./ Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným Okresným úradom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov v tejto zmluve, alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy.

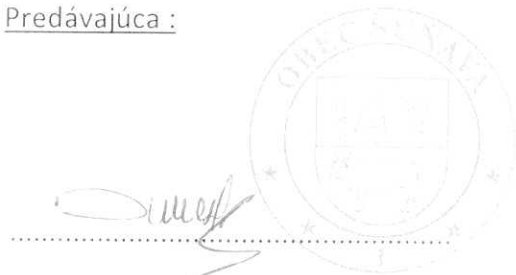
5./ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola spísaná na základe ich pravej a slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo osvedčujú pripojením svojich podpisov pod zmluvu.

Kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch /4/ exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po podpísaní zmluvy, zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení zmluvy a dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre katastrálne konanie.

V Šuňave dňa: ...21.01.2019..

V Šuňave dňa: ...21.01.2019

Predávajúca :



Obec Šuňava, zast. starostom obce

Stanislavom Kubaským

Kupujúca :



Skubeňová Mária, v.r.