

Kúpna zmluva 1/2017- Lúčna

o prevode spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam do majetku Obce Šuňava, uzavretá podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka , ktorú uzavreli zmluvné strany:

Účastníci zmluvy:

Predávajúci:

- 1./ Diabelko Ján, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Šuňava, Lúčna 574
- 2./ Mgr. Diabelková Jana, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Šuňava, Lúčna 574
- 3./ Martonová Anna, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Šuňava-Nižná Šuňava, Mieru 183/22
- 4./Kuzemka Peter, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Dlhé nad Cirochou, Hlavná 359/309 a manželka Kuzemková Adriana, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Dlhé nad Cirochou, Hlavná 359/309
- 5./ Ing. Pilát Ján, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED] a manželka Ing. Pilátová Mária, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], obaja bytom Vyšná Šuňava, Lúčna 521
- 6./Ing.Hámor František, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Šuňava, Liptovská 361/9
- 7./Zeman Ján, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Šuňava-Vyšná Šuňava, Lúčna 578/14
- 8./Giacková Anna, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Vyšná Šuňava, Okružná 383
- 9./Giacko Ján, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Šuňava- Vyšná Šuňava, Štrbská 400
- 10./Giacko Martin, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Šuňava-Vyšná Šuňava, SNP 348/247
- 11./ Giacková Anna, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Šuňava-Vyšná Šuňava, SNP 279
- 12./ Bc. Benikovská Mária, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Liptovský Mikuláš, 1.mája 2044/180

/ďalej len „predávajúci označení pod poradovým číslom“/

strana druhá zmluvy

Kupujúci:

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO : 00326437, zastúpená starostom obce Stanislavom Kubaským.

/ďalej len „kupujúci“/

I. Účel zmluvy

1./ Predávajúci touto zmluvou prevádzajú spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnému majetku, ktorý je identifikovaný v článku II. tejto zmluvy do vlastníctva Obce Šuňava, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šuňava č. 197 zo dňa 09.02.2017, ktoré schválilo kúpu predmetu prevodu a výšku kúpnej ceny.

2./ Účelom tejto kúpnej zmluvy je reálne naplnenie zámeru Obce s predávajúcimi majetkovo právne usporiadať pozemky pod miestnou komunikáciou na ulici Lúčnej - od ulice Štrbskej, v katastrálnom území Vyšná Šuňava, v zmysle výkazu výmer GP číslo 035/2016, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva a zákonných podmienok.

II. Identifikácia a predmet prevodu

1a./ Predávajúci 1./ a 2./ sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku KNC číslo 1057/26 druh pozemku ostatné plochy o výmere 248 m², podľa zápisu na **LV číslo 709** katastrálne územie Vyšná Šuňava, predávajúci 1./ na str.B-1/ vo výške podielu v 1/2-ine v pomere k celku a predávajúca 2./ na str.B-2/ vo výške podielu v 1/2-ine v pomere k celku, t.j. spolu v celosti.

1b./ Geometrickým plánom č.035/2016 zo dňa 09.05.2016, ktorého platnosť bola potvrdená Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 27.05.2016 pod číslom G1-347/16, bol z parcely KNC číslo 1057/26 odčlenený diel č.2/ o výmere 95 m² a pričlenený k novozameranej parcele KNC číslo 1057/71 druh pozemku ostatné plochy o výmere 95 m².

2a./ Predávajúca 3./ je výlučnou vlastníčkou pozemkov: KNE číslo 1123/1 druh pozemku orná pôda o výmere 747 m², číslo 1123/2 druh pozemku orná pôda o výmere 1626 m², číslo 1123/3 druh pozemku orná pôda o výmere 524 m², číslo 1123/4 druh pozemku orná pôda o výmere 594 m², podľa zápisu na **LV číslo 1567** katastrálne územie Vyšná Šuňava na str.B-1 v celosti.

2b./ Geometrickým plánom č.035/2016, bol z parcely KNE číslo 1123/1 odčlenený diel č.6/ o výmere 21 m², z parcely KNE číslo 1123/2 odčlenený diel č.5/ o výmere 48 m², z parcely KNE číslo 1123/3 odčlenený diel č.4/ o výmere 14 m², z parcely KNE číslo 1123/4 odčlenený

strana tretia zmluvy

diel č.3/ o výmere 6 m² a pričlenené k novo-zameranej parcele KNC číslo 1057/72 druh pozemku orná pôda o výmere 89 m².

3a./ Predávajúci 4./ sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku KNC číslo 1057/6 druh pozemku orná pôda o výmere 3463 m², podľa zápisu na **LV číslo 971** katastrálne územie Vyšná Šuňava, na str.B-1/ v celosti.

3b./ Geometrickým plánom č.035/2016, bol z parcely KNC číslo 1057/6 odčlenený diel č.7/ o výmere 83 m² a pričlenený k novo-zameranej parcele KNC číslo 1057/73 druh pozemku orná pôda o výmere 83 m².

4a./ Predávajúci 5./ sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov KNC číslo 1057/2 druh pozemku orná pôda o výmere 2736 m² a číslo 1057/44 druh pozemku ostatné plochy o výmere 990 m², podľa zápisu na **LV číslo 929** katastrálne územie Vyšná Šuňava, na str.B-2/ v celosti a pozemku KNC číslo 1057/13 druh pozemku ostatné plochy o výmere 342 m², podľa zápisu na **LV číslo 1041** katastrálne územie Vyšná Šuňava, na str.B-1 v celosti.

4b./ Geometrickým plánom č.035/2016, bol z parcely KNC číslo 1057/2 odčlenený diel č.8/ o výmere 45 m² a pričlenený k novo-zameranej parcele KNC číslo 1057/74 druh pozemku orná pôda o výmere 45 m², z parcely KNC číslo 1057/44 odčlenený diel č.9/ o výmere 56 m² a pričlenený k novo-zameranej parcele KNC číslo 1057/75 druh pozemku ostatné plochy o výmere 56 m², z parcely KNC číslo 1057/13 odčlenený diel č.10/ o výmere 183 m² a pričlenený k novo-zameranej parcele KNC číslo 1057/76 druh pozemku ostatné plochy o výmere 183 m².

5a./ Predávajúci 6./ je výlučným vlastníkom pozemku KNC číslo 1057/61 druh pozemku orná pôda o výmere 161 m², podľa zápisu na **LV číslo 1560** katastrálne územie Vyšná Šuňava, na str.B-1/ v celosti a podielovým spoluvlastníkom pozemkov KNE číslo 1107/2 druh pozemku orná pôda o výmere 354 m², číslo 1107/3 druh pozemku orná pôda o výmere 332 m², číslo 1107/4 druh pozemku orná pôda o výmere 330 m², číslo 1107/5 druh pozemku orná pôda o výmere 372 m², podľa zápisu na **LV číslo 1559**, na str.B-19/ vo výške podielu v 1/2-ine v pomere k celku.

5b./ Geometrickým plánom č.035/2016, bol z parcely KNC číslo 1057/61 odčlenený diel č.11/ o výmere 77 m² a pričlenený k novo-zameranej parcele KNC číslo 1057/77 druh pozemku orná pôda o výmere 77 m² a z parcely KNE číslo 1107/2 odčlenený diel č.15/ o výmere 10 m², z parcely KNE číslo 1107/3 odčlenený diel č.14/ o výmere 12 m², z parcely KNE číslo 1107/4 odčlenený diel č.13/ o výmere 12 m², z parcely KNE číslo 1107/5 odčlenený diel č.12/ o výmere 9 m² a pričlenené k novo-zameranej parcele KNC číslo 1057/78 druh pozemku orná pôda o výmere 43 m².

strana štvrtá zmluvy

6a./ Predávajúci 7./ je podielovým spoluvlastníkom pozemkov KNE číslo 1107/2 druh pozemku orná pôda o výmere 354 m², číslo 1107/3 druh pozemku orná pôda o výmere 332 m², číslo 1107/4 druh pozemku orná pôda o výmere 330 m², číslo 1107/5 druh pozemku orná pôda o výmere 372 m², podľa zápisu na **LV číslo 1559** katastrálne územie Vyšná Šuňava, na str.B-17/ vo výške podielu v 1/4-ine v pomere k celku a na str.B-18/ vo výške podielu v ¼-ine v pomere k celku, t.j. spolu v ½-ine v pomere k celku a podielovým spoluvlastníkom parcely KNE číslo 1107/1 druh pozemku orná pôda o výmere 1388 m², podľa zápisu na **LV číslo 1558** katastrálne územie Vyšná Šuňava na str.B-13/ vo výške podielu v 7/8-inách v pomere k celku.

6b./ Geometrickým plánom č.035/2016, bol z parcely KNE číslo 1107/2 odčlenený diel č.15/ o výmere 10 m², z parcely KNE číslo 1107/3 odčlenený diel č.14/ o výmere 12 m², z parcely KNE číslo 1107/4 odčlenený diel č.13/ o výmere 12 m², z parcely KNE číslo 1107/5 odčlenený diel č.12/ o výmere 9 m² a pričlenené k novo-zameranej parcele KNC číslo 1057/78 druh pozemku orná pôda o výmere 43 m² a z parcely KNE číslo 1107/1 odčlenený diel č.16 o výmere 41 m² a pričlenený k novo-zameranej parcele KNC číslo 1057/79 druh pozemku orná pôda o výmere 41 m².

7a./ Predávajúci 8./9./10./11./12./ sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku KNE číslo 1107/1 druh pozemku orná pôda o výmere 1388 m², podľa zápisu na **LV číslo 1558** katastrálne územie Vyšná Šuňava, na str.B-9/- predávajúca 8./ vo výške podielu v 1/72-ine v pomere k celku, na str.B-10/ -predávajúci 9./ vo výške podielu v 1/72-ine v pomere k celku, na str.B-11/ predávajúci 10./ vo výške podielu v 1/72-ine v pomere k celku, na str.B-12/ predávajúca 11./ vo výške podielu v 1/24-ine v pomere k celku, na str.B-14/ predávajúca 12./ vo výške podielu v 1/24-ine v pomere k celku.

7b./ Geometrickým plánom č.035/2016, bol parcely KNE číslo 1107/1 odčlenený diel č.16 o výmere 41 m² a pričlenený k novo-zameranej parcele KNC číslo 1057/79 druh pozemku orná pôda o výmere 41 m².

III. Prejav vôle

1./ Predávajúci touto zmluvou prevádzajú svoje spoluvlastnícke podiely k novo-zameraným parcelám KNC podľa výkazu výmer GP číslo 035/2016, špecifikovaným **v článku II. body 1b./ až 7b./** zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.

2./ Kupujúci touto zmluvou nehnuteľností – novozamerané KNC parcely podľa výkazu výmer GP číslo 035/2016, špecifikované v článku II. zmluvy kupuje od predávajúcich do výlučného vlastníctva Obce Šuňava a zaväzuje sa zaplatiť za ne kúpnu cenu.

strana piata zmluvy

IV. Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1./ Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šuňava č.197 zo dňa : 09.02.2017, ktoré schválilo výšku kúpnej ceny v hodnote: 5.-eur za 1 m2 predmetu prevodu.

2./ Kupujúci kúpnu cenu v plnom rozsahu vyplatí predávajúcim pri podpise zmluvy, každému podľa výšky jeho spoluvlastníckeho podielu k predmetu prevodu. Predávajúci svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že vyššie opísaným spôsobom zaplattenia kúpnej ceny bez výhrad súhlasia a že vyplatením ceny vyššie opísaným spôsobom si kupujúci splnil svoju povinnosť zaplatiť celú kúpnu cenu a po jej uhradení v uvedenej výške sú uspokojené všetky nároky predávajúcich voči kupujúcemu, v súvislosti so zaplattením kúpnej ceny z titulu prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu, opísaného v článku II. tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

3./ Výška vyplatenej kúpnej ceny :

-predávajúci 1./	vo výške : 237,50 eur za 47,5 m2	predmetu prevodu
-predávajúca 2./	vo výške : 237,50 eur za 47,5 m2	predmetu prevodu
-predávajúca 3./	vo výške 445,- eur za 89 m2	predmetu prevodu
-predávajúci 4./	vo výške 415,- eur za 83 m2	predmetu prevodu
-predávajúci 5./	vo výške 1420,- eur za 284 m2	predmetu prevodu
-predávajúci 6./	vo výške 492,50 eur za 98,5 m2	predmetu prevodu
-predávajúci 7./	vo výške 286,50 eur za 57,3 m2	predmetu prevodu
-predávajúca 8./	vo výške 3,- eur za 0,6 m2	predmetu prevodu
-predávajúci 9./	vo výške 3,- eur za 0,6 m2	predmetu prevodu
-predávajúci 10./	vo výške 3,- eur za 0,6 m2	predmetu prevodu
-predávajúca 11./	vo výške 8,50,- eur za 1,7 m2	predmetu prevodu
-predávajúca 12./	vo výške 8,50,- eur za 1,7 m2	predmetu prevodu

V. Ľarchy viaznuce na predmete prevodu a vyhlásenia zmluvných strán

1./ Kupujúci berie na vedomie, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ľarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia.

strana šiesta zmluvy

2./ Predávajúci vyhlasujú, že s predmetom prevodu môžu nakladať, že nehnuteľností netrpia vecnými alebo právnymi vadami, že v čase prevodu, v súvislosti s prevádzaným majetkom, nemajú žiadne nedoplatky, že vlastníctvo prevádzaného majetku nie je predmetom žiadneho súdneho sporu vedeného v sústave všeobecných súdov SR, ani predmetom rozhodcovského sporu, nehnuteľností nie sú predmetom majetkovej podstaty úpadcu a nie sú predmetom dražobného a exekučného konania.

3./ Predávajúci vyhlasujú, že po uzavretí tejto zmluvy predmet prevodu nescudzia, nezaťažia, nevložia ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonajú taký úkon, na základe ktorého môže byť do katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako vlastník nehnuteľností.

VI. Právna účinnosť zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností

1./ Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúci právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Poprad, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností /§133 ods.2 Obč.zák./.

2./ Návrh na vklad vlastníckeho práva podá správne mu orgánu kupujúci, bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy. Do rozhodnutia správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniami.

3./ V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správne mu orgánu vykonať vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností, sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností bol vykonaný.

VII. Záverečné ustanovenia

1./ Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ustanovenia zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí .

2./ V zmluve sú obsiahnuté verejne prístupné informácie, a preto sa povinne zverejňuje na základe ustanovenia §47a. zák.č.40/1964 Zb. a §5a zák.č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám na webovej stránke obce.

3./ Zmluva sa môže meniť len dohodou účastníkov zmluvných strán uzavretou v písomnej forme. Chyby v písaní, počítaní a zrejme nesprávnosti zmluvné strany alebo ich zástupcovia opravujú doložkou na tejto listine.

4./ Náklady súvisiace so zaplatením správneho poplatku vo výške 66,00 eur ako aj ostatné náklady spojené so zmluvným prevodom uhradí kupujúci.

strana siedma zmluvy

5./ Účastníci zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a porozumeli mu, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej a vážnej vôle, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Šuňave dňa: 30.03.2017

V Šuňave dňa: 27.02.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Šuňava, zastúpená starostom

Stanislavom Kubaským:

1./.....

2./

3./

4./.....

4./

5./.....

5./.....

6./

7./

8./

9./

10./.....

11./

12./

.....

