

Kúpna zmluva č. 1/2019 ul. Lúčna

o prevode spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam do majetku Obce Šuňava, uzavretá podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorú uzavreli zmluvné strany:

Predávajúci:

- 1/ Kovač Michal, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED], bytom 059 39 Šuňava 257
- 2/ Sedláková Anna, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED], bytom 059 39 Šuňava 479
- 3/ Frančeková Mária, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED] bytom Suchoňová 3382/17, 058 01 Poprad
- 4/ Vrabcová Mária, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED] bytom 059 39 Nižná Šuňava 44
- 5/ Ilenčík Michal, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED], bytom 059 39 Šuňava 394
- 6/ Omastová Anna, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED], bytom 059 39 Šuňava 276
- 7/ Strišovská Anna, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED] bytom kpt.Nálepku 694/101, 059 21 Svit
- 8/ Teplická Magdaléna, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED], bytom MPČĽ 3053/21, 058 01 Poprad
- 9/ Lihanová Pavlína, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED] bytom Záborského 2943/25, 058 01 Poprad
- 10/ Ilenčík Stanislav, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED], bytom 059 39 Šuňava 267
- 11/ Hurčala Miroslav, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Štúrova 241/34, 059 21 Svit
- 12/ Šebestová Anna, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED], bytom Pod Vodojemom 510, 059 39 Šuňava
- 13/ Franček Jozef, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Pod vodojemom 296, 059 39 Šuňava
- 14/ Sedláková Mária, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED], bytom 059 39 Vyšná Šuňava 312
- 15/ Šumbera Roman, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED] bytom Pod vodojemom 308, 059 39 Šuňava
- 16/ Čipkalová Renáta, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED] bytom Sládkovičova 487, 059 35 Batizovce
- 17/ Szczechowiczová Marta, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED] bytom Štrbská 410/18, 059 39 Šuňava
- 18/ Sedláková Mária, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED] bytom Liptovská 564/22, 059 39 Šuňava

strana druhá zmluvy

19/ Mgr. Cvanigová Kvetoslava, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom Tichá 127/16, 059 39 Šuňava - Nižná Šuňava

20/ Ing.Hurčala Milan, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom Okružná 379/11, 059 39 Šuňava – Vyšná Šuňava

21/ Mgr.Hurčalová Eva, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom Okružná 379/11, 059 39 Šuňava –Vyšná Šuňava

22/ Ilenčík Michal, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom Pod vodojemom 307/18, 059 39 Šuňava-Vyšná Šuňava, /ďalej len „predávajúci označení pod poradovým číslom“/

Kupujúci:

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO : 00326437, zastúpená starostom obce Stanislavom Kubaským, /ďalej len „ kupujúci“/

Účel zmluvy

1/ Predávajúci touto zmluvou prevádzajú spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnému majetku, ktorý je špecifikovaný v článku zmluvy, označený ako „ identifikácia a predmet prevodu“, do vlastníctva Obce Šuňava, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šuňava č. 51/2019, zo dňa 06.06.2019, ktoré schválilo kúpu predmetu prevodu a výšku kúpnej ceny.

2/ Účelom tejto kúpnej zmluvy je reálne naplnenie zámeru Obce s predávajúcimi majetkovo právne usporiadať pozemky pod miestnou komunikáciou na ulici Lúčnej, v katastrálnom území Vyšná Šuňava, v zmysle výkazu výmer GP číslo 071/2017, zo dňa 27.07.2017, ktorého platnosť bola potvrdená Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30.08.2017, pod číslom G1-626/17, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva a zákonných podmienok.

Identifikácia a predmet prevodu

1/ Predávajúci číslo 1/ až 22/ sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov KNE číslo 982/2 druh pozemku orná pôda o výmere 409 m² a číslo 982/1 druh pozemku orná pôda o výmere 448 m², podľa zápisu na LV číslo 1934 katastrálne územie Vyšná Šuňava a to :

- Kovač Michal, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom 059 39 Šuňava 257, na str.B2/ vo výške 5/160-in v pomere k celku,

strana tretia zmluvy

- Sedláková Anna, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom 059 39 Šuňava 479, na str.B6/ vo výške 630/80640-in v pomere k celku a na str.B24/ vo výške 1/128-iny v pomere k celku,
- Frančeková Mária, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Suchoňová 3382/17, 058 01 Poprad, na str.B10/ vo výške 210/80640-in v pomere k celku a na str.B46/ vo výške 10/3840-in v pomere k celku,
- Vrabcová Mária, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom 059 39 Vyšná Šuňava 44, na str.B12/ vo výške 840/80640-in v pomere k celku a na str.B42/ vo výške 10/960-in v pomere k celku,
- Ilenčík Michal, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom 059 39 Šuňava 394, na str.B19/ vo výške 1/192-iny v pomere k celku,
- Omastová Anna, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom 059 39 Šuňava 276, na str.B20/ vo výške 29/3584-in v pomere k celku a na str.B21/ vo výške 1/256-iny v pomere k celku,
- Strišovská Anna, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom kpt.Nálepku 694/101, 059 21 Svit, na str.B29/ vo výške podielu 1/128-iny v pomere k celku a na str.B53/ vo výške podielu 1/384-iny v pomere k celku,
- Teplická Magdaléna, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom MPČL 3053/21, 058 01 Poprad, na str.B31/ vo výške 1/384-iny v pomere k celku a na str.B56/ vo výške 1/1152-iny v pomere k celku,
- Lihanová Pavlína, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Záborského 2943/25, 058 01 Poprad, na str.B32/ vo výške 1/384-iny v pomere k celku a na str.B54/ vo výške 1/1152-iny v pomere k celku,
- Ilenčík Stanislav, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom 059 39 Šuňava 267, na str.B33/ vo výške 1/384-iny v pomere k celku a na str.B55/ vo výške 1/1152-iny v pomere k celku,
- Hurčala Miroslav, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Štúrova 241/34, 059 21 Svit, na str.B34/ vo výške 1/576-iny v pomere k celku,
- Šebestová Anna, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Pod Vodojemom 510, 059 39 Šuňava, na str.B48/ vo výške 10/3840-in v pomere k celku,
- Franček Jozef, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Pod vodojemom 296, 059 39 Šuňava, na str.B49/ vo výške 10/3840-in v pomere k celku,
- Sedláková Mária, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom 059 39 Vyšná Šuňava 312, na str.B50/ vo výške 75829/111872-in v pomere k celku,

strana štvrtá zmluvy

- Šumbera Roman, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED], bytom Pod vodojemom 308, 059 39 Šuňava, na str.B57/ vo výške 1/768-iny v pomere k celku a na str.B61/ vo výške 1/256-iny v pomere k celku,
- Čipkalová Renáta, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED], bytom Sládkovičova 487, 059 35 Batizovce, na str.B58/ vo výške 1/768-in v pomere k celku a na str.B60/ vo výške 1/256-iny v pomere k celku,
- Szczechowiczová Marta, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED], bytom Štrbská 410/18, 059 39 Šuňava, na str.B59/ vo výške 43/3584-in v pomere k celku,
- Sedláková Mária, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED], bytom Liptovská 564/22, 059 39 Šuňava, na str.B62/ vo výške 1/48-iny v pomere k celku,
- Mgr. Cvanigová Kvetoslava, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED], bytom Tichá 127/16, 059 39 Šuňava - Nižná Šuňava, na str.B66/ vo výške 1/1728-iny v pomere k celku,
- Ing. Hurčala Milan, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED], bytom Okružná 379/11, 059 39 Šuňava – Vyšná Šuňava, na str.B67/ vo výške 1/1728-iny v pomere k celku,
- Mgr. Hurčalová Eva, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED], bytom Okružná 379/11, 059 39 Šuňava – Vyšná Šuňava, na str.B68/ vo výške 1/1728-iny v pomere k celku,
- Ilenčík Michal, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED], bytom Pod vodojemom 307/18, 059 39 Šuňava - Vyšná Šuňava, na str.B69/ vo výške 2/96-in v pomere k celku.

2/ Geometrickým plánom číslo 071/2017, zo dňa 27.07.2017, ktorého platnosť bola potvrdená Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30.08.2017, pod číslom G1-626/17, bol z parcely KNE číslo 982/2 odčlenený diel č.20/ o výmere 18 m², z parcely KNE číslo 982/1 odčlenený diel č.21/ o výmere 18 m² a ktoré boli pričlenené k novo-zameranej parcele KNC číslo 1059/85 druh pozemku orná pôda o výmere 36 m², v katastrálnom území Vyšná Šuňava.

Prejav vôle zmluvných strán

1/ Predávajúci č.1/ až 22/ touto zmluvou prevádzajú svoje spoluvlastnícke podiely špecifikované v bode 1/ článku zmluvy, ktorý je označený ako „identifikácia a predmet prevodu“, k novo-zameranej parcele KNC číslo 1059/85 druh pozemku orná pôda o výmere 36 m² v katastrálnom území Vyšná Šuňava, kupujúcej Obci Šuňava do jej vlastníctva.

2/ Kupujúca Obec Šuňava touto zmluvou predmet prevodu kupuje od predávajúcich do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu, uvedenú v článku označenom ako „kúpna cena a spôsob jej úhrady“.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1/ Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šuňava č.51/2019, zo dňa : 06.06.2019, ktoré schválilo výšku kúpnej ceny v hodnote: 5,-eur za 1 m2 predmetu prevodu.

2/ Kupujúca Obec Šuňava kúpnu cenu v plnom rozsahu vyplatí predávajúcim pri podpise zmluvy, každému podľa výšky jeho spoluvlastníckeho podielu k predmetu prevodu. Predávajúci svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že vyššie opísaným spôsobom zaplataenia kúpnej ceny bez výhrad súhlasia a že vyplatením ceny vyššie opísaným spôsobom si kupujúca splní svoju povinnosť zaplatiť celú kúpnu cenu a po jej uhradení v uvedenej výške sú uspokojené všetky nároky predávajúcich voči kupujúcej, v súvislosti so zaplatením kúpnej ceny z titulu prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.

3/ Výška vyplatenej kúpnej ceny :

-predávajúci 1/	vo výške : 5,65 eur za 1,13 m2	predmetu prevodu
-predávajúca 2/	vo výške : 2,80 eur za 0,56 m2	predmetu prevodu
-predávajúca 3/	vo výške 0,94 eur za 0,188 m2	predmetu prevodu
-predávajúca 4/	vo výške 3,75 eur za 0,75 m2	predmetu prevodu
-predávajúci 5/	vo výške 0,95 eur za 0,19 m2	predmetu prevodu
-predávajúca 6/	vo výške 2,15 eur za 0,43 m2	predmetu prevodu
-predávajúca 7/	vo výške 1,85 eur za 0,37 m2	predmetu prevodu
-predávajúca 8/	vo výške 0,60 eur za 0,12 m2	predmetu prevodu
-predávajúca 9/	vo výške 0,60 eur za 0,12 m2	predmetu prevodu
-predávajúci 10/	vo výške 0,60 eur za 0,12 m2	predmetu prevodu
-predávajúci 11/	vo výške 0,32 eur za 0,063 m2	predmetu prevodu
-predávajúca 12/	vo výške 0,47 eur za 0,094 m2	predmetu prevodu
-predávajúci 13/	vo výške 0,47 eur za 0,094 m2	predmetu prevodu
-predávajúca 14/	vo výške 122,- eur za 24,4 m2	predmetu prevodu
-predávajúci 15/	vo výške 0,95 eur za 0,19 m2	predmetu prevodu
-predávajúca 16/	vo výške 0,95 eur za 0,19 m2	predmetu prevodu

strana šiesta zmluvy

-predávajúca 17/	vo výške 2,15 eur za 0,43 m ²	predmetu prevodu
-predávajúca 18/	vo výške 3,75 eur za 0,75 m ²	predmetu prevodu
-predávajúca 19/	vo výške 0,10 eur za 0,02 m ²	predmetu prevodu
-predávajúci 20/	vo výške 0,10 eur za 0,02 m ²	predmetu prevodu
-predávajúca 21/	vo výške 0,10 eur za 0,02 m ²	predmetu prevodu
-predávajúci 22/	vo výške 3,75 eur za 0,75 m ²	predmetu prevodu

Ťarchy viaznuce na predmete prevodu a vyhlásenia zmluvných strán

1/ Kupujúca Obec Šuňava berie na vedomie, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia. Predávajúci vyhlasujú, že s predmetom prevodu môžu nakladať, že nehnuteľnosť netrpia vecnými alebo právnymi vadami, že v čase prevodu, v súvislosti s prevádzaným majetkom, nemajú žiadne nedoplatky, že vlastníctvo prevádzaného majetku nie je predmetom žiadneho súdneho sporu vedeného v sústave všeobecných súdov SR, ani predmetom rozhodcovského sporu, nehnuteľností nie sú predmetom majetkovej podstaty úpadcu a nie sú predmetom dražobného a exekučného konania.

Právna účinnosť zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností

1/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúca Obec Šuňava právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Poprad, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností /§133 ods.2 Obč.zák./. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá správny orgán kupujúca Obec Šuňava, bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy. Do rozhodnutia správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniami. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správny orgán vykonať vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností, sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností bol vykonaný.

Záverečné ustanovenia

1/ Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ustanovenia zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí . V zmluve sú obsiahnuté verejne prístupné informácie, a preto sa povinne zverejňuje na základe ustanovenia §47a/zák.č.40/1964 Zb. a §5a zák.č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám na webovej stránke obce.

strana siedma zmluvy

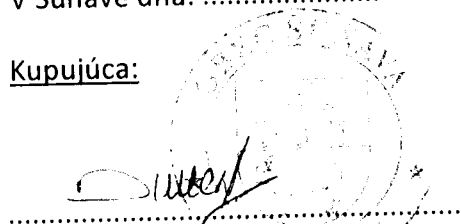
2/ Účastníci zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a porozumeli mu, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej a vážnej vôle, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Šuňave dňa: ..1.1...12...2019

Predávajúci:

V Šuňave dňa: 11. 12. 2019

Kupujúca:

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official seal. The seal contains the text 'MUNICIPALITY OF ŠUŇAVA' and 'OBEC ŠUŇAVA' around a central emblem. The signature is written across the seal and extends to the right.

Obec Šuňava, zast. starostom obce

Stanislavom Kubaským