

## Kúpna zmluva č. 2/2019 ul. Lúčna

o prevode spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam do majetku Obce Šuňava, uzavretá podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorú uzavreli zmluvné strany:

### Predávajúci:

- 1/ Bajnok Ján, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom 059 39 Vyšná Šuňava 259
- 2/ Fedorčáková Emília, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom 059 39 Šuňava 465
- 3/ Hudáčová Anna, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom 059 39 Nižná Šuňava 246
- 4/ Fridmanová Božena, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom 059 39 Nižná Šuňava 173
- 5/ Hámorová Mária, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom kpt. Nálepku 399, 059 39 Šuňava
- 6/ Štrbková Zuzana, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom SNP 323, 059 39 Šuňava
- 7/ Sedláková Mária, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom 059 39 Vyšná Šuňava 312

/ďalej len „predávajúci označení pod poradovým číslom“/

### Kupujúci:

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO : 00326437, zastúpená starostom obce Stanislavom Kubaským, /ďalej len „kupujúci“/

### Účel zmluvy

1/ Predávajúci touto zmluvou prevádzajú spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnému majetku, ktorý je špecifikovaný v článku zmluvy, označený ako „ identifikácia a predmet prevodu“, do vlastníctva Obce Šuňava, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šuňava č. 51/2019, zo dňa 06.06.2019, ktoré schválilo kúpu predmetu prevodu a výšku kúpnej ceny.

2/ Účelom tejto kúpnej zmluvy je reálne naplnenie zámeru Obce s predávajúcimi majetkovo právne usporiadať pozemky pod miestnou komunikáciou na ulici Lúčnej, v katastrálnom území Vyšná Šuňava, v zmysle výkazu výmer GP číslo 071/2017, zo dňa 27.07.2017, ktorého platnosť bola potvrdená Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30.08.2017, pod číslom G1-626/17, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva a zákonných podmienok.

strana druhá zmluvy

### Identifikácia a predmet prevodu

1/ Predávajúci číslo 1/ až 7/ sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku parcela KNE číslo 994/4 druh pozemku orná pôda o výmere 29 m<sup>2</sup>, podľa zápisu na LV číslo 1495 katastrálne územie Vyšná Šuňava a to :

- Bajnok Ján, nar. [REDAKOVANÉ], bytom 059 39 Vyšná Šuňava 259, na str.B10/ vo výške 7/192-in
- Fedorčáková Emília, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] bytom 059 39 Šuňava 465, na str.B15/ vo výške 7/192-in v pomere k celku
- Hudáčová Anna, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom 059 39 Nižná Šuňava 246, na str.B18/ vo výške 1/16-iny v pomere k celku,
- Fridmanová Božena, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom 059 39 Nižná Šuňava 173, na str.B19/ vo výške 1/16-iny v pomere k celku
- Hámorová Mária, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] bytom kpt. Nálepku 399, 059 39 Šuňava, na str.B20/ vo výške 11/144-in v pomere k celku
- Štrbková Zuzana, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom SNP 323, 059 39 Šuňava, na str.B22/ vo výške 9/144-in v pomere k celku
- Sedláková Mária, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom 059 39 Vyšná Šuňava 312, na str.B23/ vo výške 1/36-iny v pomere k celku.

2/ Geometrickým plánom číslo 071/2017, zo dňa 27.07.2017, ktorého platnosť bola potvrdená Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30.08.2017, pod číslom G1-626/17, bol z parcely KNE číslo 994/4 odčlenený diel č.7/ o výmere 10 m<sup>2</sup> a pričlenený k novo-zameranej parcele KNC číslo 1059/76 druh pozemku orná pôda o výmere 10 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Vyšná Šuňava.

### Prejav vôle zmluvných strán

1/ Predávajúci č.1/ až 7/ touto zmluvou prevádzajú svoje spoluvlastnícke podiely špecifikované v bode 1/ článku zmluvy, ktorý je označený ako „identifikácia a predmet prevodu“, k novo-zameranej parcele KNC číslo 1059/76 druh pozemku orná pôda o výmere 10 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Vyšná Šuňava, kupujúcej Obci Šuňava do jej vlastníctva.

2/ Kupujúca Obec Šuňava touto zmluvou predmet prevodu kupuje od predávajúcich do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu, uvedenú v článku označenom ako „kúpna cena a spôsob jej úhrady“.

strana tretia zmluvy

### Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1/ Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šuňava č.51/2019, zo dňa : 06.06.2019, ktoré schválilo výšku kúpnej ceny v hodnote: 5,-eur za 1 m2 predmetu prevodu.

2/ Kupujúca Obec Šuňava kúpnu cenu v plnom rozsahu vyplatí predávajúcim pri podpise zmluvy, každému podľa výšky jeho spoluvlastníckeho podielu k predmetu prevodu. Predávajúci svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že vyššie opísaným spôsobom zaplataenia kúpnej ceny bez výhrad súhlasia a že vyplatením ceny vyššie opísaným spôsobom si kupujúca splní svoju povinnosť zaplatiť celú kúpnu cenu a po jej uhradení v uvedenej výške sú uspokojené všetky nároky predávajúcich voči kupujúcej, v súvislosti so zaplatením kúpnej ceny z titulu prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.

### 3/ Výška vyplatenej kúpnej ceny :

-predávajúci 1/	vo výške : 1,80 eur za 0,36 m2	predmetu prevodu
-predávajúca 2/	vo výške : 1,80 eur za 0,36 m2	predmetu prevodu
-predávajúca 3/	vo výške 3,15 eur za 0,63 m2	predmetu prevodu
-predávajúca 4/	vo výške 3,15 eur za 0,63 m2	predmetu prevodu
-predávajúca 5/	vo výške 3,80 eur za 0,76 m2	predmetu prevodu
-predávajúca 6/	vo výške 3,15 eur za 0,63 m2	predmetu prevodu
-predávajúca 7/	vo výške 1,40 eur za 0,28 m2	predmetu prevodu

### Ďarchy viaznuce na predmete prevodu a vyhlásenia zmluvných strán

1/ Kupujúca Obec Šuňava berie na vedomie, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia. Predávajúci vyhlasujú, že s predmetom prevodu môžu nakladať, že nehnuteľnosť netrpia vecnými alebo právnymi vadami, že v čase prevodu, v súvislosti s prevádzaným majetkom, nemajú žiadne nedoplatky, že vlastníctvo prevádzaného majetku nie je predmetom žiadneho súdneho sporu vedeného v sústave všeobecných súdov SR, ani predmetom rozhodcovského sporu, nehnuteľnosť nie sú predmetom majetkovej podstaty úpadcu a nie sú predmetom dražobného a exekučného konania.

strana štvrtá zmluvy

### Právna účinnosť zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností

1/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúca Obec Šuňava právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Poprad, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností /§133 ods.2 Obč.zák./. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá správne orgánu kupujúca Obec Šuňava, bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy. Do rozhodnutia správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniami. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správne orgánu vykonať vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností, sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností bol vykonaný.

### Záverečné ustanovenia

1/ Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ustanovenia zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí . V zmluve sú obsiahnuté verejne prístupné informácie, a preto sa povinne zverejňuje na základe ustanovenia §47a/ zák.č.40/1964 Zb. a §5a zák.č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám na webovej stránke obce.

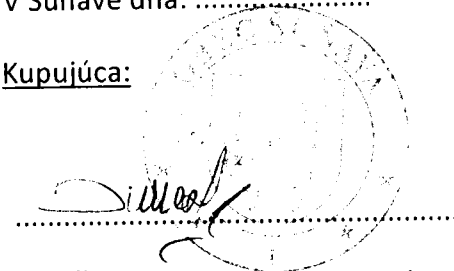
2/ Účastníci zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a porozumeli mu, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej a vážnej vôle, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Šuňave dňa: ....18...11...2019

Predávajúci:

V Šuňave dňa: .....18. 11. 2019

Kupujúca:



Obec Šuňava, zast. starostom obce

Stanislavom Kubaským