

Kúpna zmluva č. 3/2019 ul. Lúčna

o prevode spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam do majetku Obce Šuňava, uzavretá podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorú uzavreli zmluvné strany:

Predávajúci:

- 1/ Martonová Anna, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Mieru 174/40, 059 39 Šuňava
- 2/ Hurčalová Katarína, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom 059 39 Vyšná Šuňava 468
- 3/ Kováč Michal, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom 059 39 Vyšná Šuňava 257
- 4/ Hudáčová Mária, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom 059 39 Nižná Šuňava 70
- 5/ Hurčalová Anna, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Liptovská 357/1, 059 39 Vyšná Šuňava
- 6/ Omastová Mária, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom 059 39 Šuňava 366
- 7/ Ing. Konduliak Ján, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Svätourbanska 52, 949 01 Nitra
- 8/ Bajnoková Iveta, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom 059 39 Šuňava 446
- 9/ Hurčalová Anna, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom SNP 480/146, 059 39 Vyšná Šuňava
- 10/ Kaššová Anna, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom SNP 344/241, 059 39 Šuňava
- 11/ Kováčová Anna, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom SNP 277/171, 059 39 Vyšná Šuňava
- 12/ Konduliaková Anna, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Štrbská 391/11, 059 39 Vyšná Šuňava
- 13/ Jurčík Jozef, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Liptovská 534/25, 059 39 Šuňava
- 14/ Jurčík Ján, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom SNP 266/149, 059 39 Šuňava
- 15/ Hudáková Mária, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Liptovská 535/27, 059 39 Šuňava
- 16/ Hurčala Ján, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Mieru 528/29, 059 39 Nižná Šuňava
- 17/ Handzušová Mária, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Podhorská 368/14, 059 39 Šuňava
- 18/ Zeman Jozef, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Záhradná 228/17, 059 39 Nižná Šuňava

/ďalej len „predávajúci označení pod poradovým číslom“/

strana druhá zmluvy

Kupujúci:

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO : 00326437, zastúpená starostom obce Stanislavom Kubaským, /ďalej len „kupujúci“/

Účel zmluvy

1/ Predávajúci touto zmluvou prevádzajú spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnému majetku, ktorý je špecifikovaný v článku zmluvy, označenom ako „identifikácia a predmet prevodu“, do vlastníctva Obce Šuňava, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šuňava č. 51/2019, zo dňa 06.06.2019, ktoré schválilo kúpu predmetu prevodu a výšku kúpnej ceny.

2/ Účelom tejto kúpnej zmluvy je reálne naplnenie zámeru Obce s predávajúcimi majetkovo právne usporiadať pozemky pod miestnou komunikáciou na ulici Lúčnej, v katastrálnom území Vyšná Šuňava, v zmysle výkazu výmer GP číslo 071/2017, zo dňa 27.07.2017, ktorého platnosť bola potvrdená Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30.08.2017, pod číslom G1-626/17, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva a zákonných podmienok.

Identifikácia a predmet prevodu

1/ Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku parcela KNE číslo 989 druh pozemku orná pôda o výmere 3457 m², podľa zápisu na LV číslo 1492 katastrálne územie Vyšná Šuňava a to :

- Martonová Anna, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom Mieru 174/40, 059 39 Šuňava, na str.B1/ vo výške 3/432-in v pomere k celku a na str.B6/ vo výške 1/36-iny v pomere k celku,

- Hurčalová Katarína, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom 059 39 Vyšná Šuňava 468, na str.B10/ vo výške 120/432-in v pomere k celku,

- Kováč Michal, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom 059 39 Vyšná Šuňava 257, na str.B14/ vo výške 6/432-in v pomere k celku,

- Hudáčová Mária, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom 059 39 Nižná Šuňava 70, na str.B16/ vo výške 2/432-in v pomere k celku a na str.B17/ vo výške podielu v 1/648-iny v pomere k celku,

- Hurčalová Anna, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom Liptovská 357/1, 059 39 Vyšná Šuňava, na str.B19/ vo výške 1/3240-iny v pomere k celku,

- Omastová Mária, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom 059 39 Šuňava 366, na str.B20/ vo výške 1/3240-iny v pomere k celku,

strana tretia zmluvy

- Ing. Konduliak Ján, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Svätourbanska 52, 949 01 Nitra, na str.V21/ vo výške 1/3240-iny v pomere k celku,

-Bajnoková Iveta, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom 059 39 Šuňava 446, na str.B22/ vo výške 1/3240-iny v pomere k celku,

-Hurčalová Anna, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom SNP 480/146, 059 39 Vyšná Šuňava, na str.B23/ vo výške podielu v 1/144-iny v pomere k celku a na str.B32/ vo výške podielu v 1/36-iny v pomere k celku,

- Kaššová Anna, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom SNP 344/241, 059 39 Šuňava, na str.B26/ vo výške podielu v 1/108-iny v pomere k celku,

- Kováčová Anna, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom SNP 277/171, 059 39 Vyšná Šuňava, na str.B27/ vo výške 6/432-in v pomere k celku,

- Konduliaková Anna, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Štrbská 391/11, 059 39 Vyšná Šuňava, na str.B28/ vo výške 1/3240-iny v pomere k celku,

-Jurčík Jozef, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Liptovská 534/25, 059 39 Šuňava, na str.B29/ vo výške 1/324-iny v pomere k celku,

- Jurčík Ján, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom SNP 266/149, 059 39 Šuňava, na str.B30/ vo výške 1/324-iny v pomere k celku,

- Hudáková Mária, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Liptovská 535/27, 059 39 Šuňava, na str.B31/ vo výške 1/324-iny v pomere k celku,

- Hurčala Ján, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Mieru 528/29, 059 39 Nižná Šuňava, na str.B33/ vo výške 1/1058-iny v pomere k celku,

-Handzušová Mária, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Podhorská 368/14, 059 39 Šuňava, na str.34/ vo výške 12/432-in v pomere k celku,

- Zeman Jozef, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Záhradná 228/17, 059 39 Nižná Šuňava, na str.B37/ vo výške 1/162-iny v pomere k celku.

2/ Geometrickým plánom číslo 071/2017, zo dňa 27.07.2017, ktorého platnosť bola potvrdená Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30.08.2017, pod číslom G1-626/17, bol z parcely KNE číslo 989 odčlenený diel č.10/ o výmere 41 m² a pričlenený k novo-zameranej parcele KNC číslo 1059/79 druh pozemku orná pôda o výmere 41 m², v katastrálnom území Vyšná Šuňava.

Prejav vôle zmluvných strán

1/ Predávajúci touto zmluvou prevádzajú svoje spoluvlastnícke podiely špecifikované v bode 1/ článku zmluvy, ktorý je označený ako „identifikácia a predmet prevodu“, k novo-zameranej parcele KNC číslo 1059/79 druh pozemku orná pôda o výmere 41 m² v katastrálnom území Vyšná Šuňava, kupujúcej Obci Šuňava do jej vlastníctva.

2/ Kupujúca Obec Šuňava touto zmluvou predmet prevodu kupuje od predávajúcich do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu, uvedenú v článku označenom ako „kúpna cena a spôsob jej úhrady“.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1/ Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šuňava č.51/2019, zo dňa : 06.06.2019, ktoré schválilo výšku kúpnej ceny v hodnote: 5,-eur za 1 m² predmetu prevodu.

2/ Kupujúca Obec Šuňava kúpnu cenu v plnom rozsahu vyplatí predávajúcim pri podpise zmluvy, každému podľa výšky jeho spoluvlastníckeho podielu k predmetu prevodu. Predávajúci svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že vyššie opísaným spôsobom zaplataenia kúpnej ceny bez výhrad súhlasia a že vyplatením ceny vyššie opísaným spôsobom si kupujúca splní svoju povinnosť zaplatiť celú kúpnu cenu a po jej uhradení v uvedenej výške sú uspokojené všetky nároky predávajúcich voči kupujúcej, v súvislosti so zaplatením kúpnej ceny z titulu prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.

3/ Výška vyplatenej kúpnej ceny :

-predávajúca 1/	vo výške : 7,15 eur za 1,43 m ²	predmetu prevodu
-predávajúca 2/	vo výške : 57 eur za 11,40 m ²	predmetu prevodu
-predávajúci 3/	vo výške 2,85 eur za 0,57 m ²	predmetu prevodu
-predávajúca 4/	vo výške 1,25- eur za 0,25 m ²	predmetu prevodu
-predávajúca 5/	vo výške 0,065 eur za 0,013 m ²	predmetu prevodu
-predávajúca 6/	vo výške 0,065 eur za 0,013 m ²	predmetu prevodu
-predávajúci 7/	vo výške 0,065 eur za 0,013 m ²	predmetu prevodu
-predávajúca 8/	vo výške 0,065 eur za 0,013 m ²	predmetu prevodu
-predávajúca 9/	vo výške 7,10 eur za 1,42 m ²	predmetu prevodu

strana piata zmluvy

-predávajúca 10/	vo výške 1,90 eur za 0,38 m ²	predmetu prevodu
-predávajúca 11/	vo výške 2,85 eur za 0,57 m ²	predmetu prevodu
-predávajúca 12/	vo výške 0,065 eur za 0,013 m ²	predmetu prevodu
-predávajúci 13/	vo výške 0,65 eur za 0,13 m ²	predmetu prevodu
-predávajúci 14/	vo výške 0,65 eur za 0,13 m ²	predmetu prevodu
-predávajúca 15/	vo výške 0,65 eur za 0,13 m ²	predmetu prevodu
-predávajúci 16/	vo výške 1,90 eur za 0,38 m ²	predmetu prevodu
-predávajúca 17/	vo výške 5,70 eur za 1,14 m ²	predmetu prevodu
-predávajúci 18/	vo výške 1,25 eur za 0,25 m ²	predmetu prevodu

Ťarchy viaznuce na predmete prevodu a vyhlásenia zmluvných strán

1/ Kupujúca Obec Šuňava berie na vedomie, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia. Predávajúci vyhlasujú, že s predmetom prevodu môžu nakladať, že nehnuteľností netrpia vecnými alebo právnymi vadami, že v čase prevodu, v súvislosti s prevádzaným majetkom, nemajú žiadne nedoplatky, že vlastníctvo prevádzaného majetku nie je predmetom žiadneho súdneho sporu vedeného v sústave všeobecných súdov SR, ani predmetom rozhodcovského sporu, nehnuteľností nie sú predmetom majetkovej podstaty úpadcu a nie sú predmetom dražobného a exekučného konania.

Právna účinnosť zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností

1/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúca Obec Šuňava právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Poprad, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností /§133 ods.2 Obč.zák./. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá správne orgánu kupujúca Obec Šuňava, bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy. Do rozhodnutia správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniami. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správne orgánu vykonať vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností, sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností bol vykonaný.

Záverečné ustanovenia

1/ Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ustanovenia zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí . V zmluve sú obsiahnuté verejne

strana šiesta zmluvy

prístupné informácie, a preto sa povinne zverejňuje na základe ustanovenia §47a/ zák.č.40/1964 Zb. a §5a zák.č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám na webovej stránke obce.

2/ Účastníci zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a porozumeli mu, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej a vážnej vôle, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Šuňave dňa: 04. 12. 2019

Predávajúci:

S / I /

V Šuňave dňa: 04. 12. 2019

Kupujúca:

[Signature]

Obec Šuňava, zast. starostom obce

Stanislavom Kubaským