

# KÚPNA ZMLUVA

č. 35/2021, ulica Mieru

## Zmluvné strany:

### Predávajúci:

1. Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČ: 2021212710

Zastúpená: Stanislavom Kubaským, starostom obce

2. Martonová Oľga r. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ] ul. Mieru 183/22, 059 39 Šuňava, SR, št. príslušnosť: SR d'alej aj ako „Predávajúca v I. rade“
3. Martonová Anna r. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ] ul. Mieru 183/22, 05939 Šuňava, SR, št. príslušnosť: SR d'alej aj ako „Predávajúca v II. rade“
4. Martonová Katarína r. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ] ul. Mieru 183/22, 05939 Šuňava, SR, št. príslušnosť: SR d'alej aj ako „Predávajúca v III. rade“
5. Mišianiková Oľga r. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ] Tatranská č.622 05939 Šuňava, SR, št. príslušnosť: SR d'alej aj ako „Predávajúca v IV. rade“

### Kupujúci:

1. Martonová Margita r. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ], ul. SNP 68/22, 059 39 Šuňava, SR, št. príslušnosť: SR d'alej aj ako „Kupujúca I. rade“
2. Marton Martin r. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ], ul. SNP 68/22, 059 39 Šuňava, SR, št. príslušnosť: SR d'alej aj ako „Kupujúci II. rade“

## I.

### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúca v I. rade Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, je vlastníkom nehnuteľností, zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, k. ú. Nižná Šuňava na LV 1 v časti A ako parc. reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo 297/25 o výmere 110m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie, vedenej v časti B1 v 1/1 v pomere k celku na Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava.

2. Predávajúca v II. rade Martonová Oľga r. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] ul. Mieru 183/22, Šuňava, je spoluvlastníkom nehnuteľností, zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, k. ú. Nižná Šuňava na LV 931 v časti A ako parc. reg. „C“ evidované na katastrálnej mape, parc. číslo 392/13 o výmere 32m<sup>2</sup> – orná pôda, vedenej v časti B2 v 1/4 v pomere k celku LV.

3. Predávajúca v III. rade Martonová Anna r. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] ul. Mieru 183/22, Šuňava, je spoluvlastníkom nehnuteľností, zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, k. ú. Nižná Šuňava na LV 931 v časti A ako parc. reg. „C“ evidované na katastrálnej mape, parc. číslo 392/13 o výmere 32m<sup>2</sup> – orná pôda, vedenej v časti B4 v 1/4 v pomere k celku LV.

4. Predávajúca v IV. rade Martonová Katarína r. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] ul. Mieru 183/22, Šuňava, je spoluvlastníkom nehnuteľností, zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, k. ú. Nižná Šuňava na LV 931 v časti A ako parc. reg. „C“ evidované na katastrálnej mape, parc. číslo 392/13 o výmere 32m<sup>2</sup> – orná pôda, vedenej v časti B5 v 1/4 v pomere k celku LV.

5. Predávajúca v V. rade Mišianiková Oľga r. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] ul. Tatranská č. 622 Šuňava, je spoluvlastníkom nehnuteľností, zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, k. ú. Nižná Šuňava na LV 931 v časti A ako parc. reg. „C“ evidované na katastrálnej mape, parc. číslo 392/13 o výmere 32m<sup>2</sup> – orná pôda, vedenej v časti B3 v 1/4 v pomere k celku LV.

## II.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúca v I. rade predáva kupujúcim I. a II. rade - parcelu registra „C“ 297/25 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m<sup>2</sup>, LV 1, k. ú. Nižná Šuňava.
  2. Predávajúce v II. až V. rade predávajú kupujúcim I. a II. rade - parcelu registra „C“ 392/13 - orná pôda o výmere 32m<sup>2</sup>, LV 931, k. ú. Nižná Šuňava.
2. Predávajúci predávajú uvedené nehnuteľnosti a kupujúci kupujú:
- parcelu registra „C“ 297/25 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m<sup>2</sup>,
  - parcelu registra „C“ 392/13- orná pôda o výmere 32m<sup>2</sup> do podielového spoluvlastníctva:
- a/ Martonová Margita r. [REDACTED], nar. [REDACTED], ul. SNP 68/22, 059 39 Šuňava, SR, v 1/2-ne v pomere k celku LV.
  - b/ Marton Martin r. [REDACTED], nar. [REDACTED], ul. SNP 68/22, 059 39 Šuňava, SR, v 1/2-ne v pomere k celku LV.

## III.

### Kúpna cena

1. Predávajúca v I. rade odpredáva pozemok a Kupujúci v I. a II. rade kupujú pozemok, ktorého cena bola stanovená znaleckým posudkom číslo 22/2014-cena stanovená pre účel prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti za 5,76 € za 1m<sup>2</sup>, spolu t. j. 633,60 €. /slovom šesťstotridsaťtri € a šesťdesiat centov/.
2. Predávajúce v II. až V. rade odpredávajú pozemok a Kupujúci v I. a II. rade kupujú pozemok, ktorého cena bola stanovená dohodou za 5,76 € za 1m<sup>2</sup>, spolu t. j. 184,32 €/slovom stoosemdesiatštyri € a tridsaťdva centov/.
3. Kupujúci zaplatia dohodnutú kúpnu cenu poštovou poukážkou do 10 dní od podpisu Kúpnej zmluvy.

## IV.

### Súhlas na predaj

Obecné zastupiteľstvo v Šuňave na svojom 23. zasadnutí dňa 15.4.2014 Uznesením č. 300 schválilo predaj parcely reg. „C“ 297/25 o výmere 110m<sup>2</sup>, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 22/2014 t.j. 5,76 € za 1m<sup>2</sup> na vysporiadanie vlastníckych vzťahov, ktoré vznikli územnými zmenami v obci.  
Za uvedený predaj a cenu hlasovali všetci prítomní poslanci.  
Kupujúci kupujú pozemok tak, ako je uvedené v predmete zmluvy.

## V.

### Vyhlasenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich na predmet kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy, ani nájomné vzťahy, ani iné ťarchy či bremená.
2. Kupujúce vyhlasujú, že stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy je im známy a predmet kúpy kupujú v tomto stave.

## VI.

### Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúcich podajú Kupujúci, na čo ich Predávajúci v I. až V. rade touto zmluvou výslovne splnomocňujú.
2. Poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, znaleckým posudkom na stanovenie ceny pozemku a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia Kupujúci.

## VII.

### Závěrečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto Kúpna zmluva sa pre nich stáva právne záväznou, momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor.
2. Táto zmluva je spísaná v VIII. vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci a každý Kupujúci obdrží po jednom vyhotovení. Zostávajúce dva vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť deň podpisu oboma stranami a nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia.

V Šuňave dňa 20.04.2021

Predávajúci

Kupujúci