

## Kúpna zmluva č. 4/2019 ul. Lúčna

o prevode spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam do majetku Obce Šuňava, uzavretá podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka , ktorú uzavreli zmluvné strany:

### Predávajúci:

- 1/ Frančeková Mária, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED], bytom 058 01 Poprad, Suchoňova 3382/17
- 2/ Vrabcová Mária, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED], bytom 059 39 Nižná Šuňava 44
- 3/ Hurčalová Zuzana, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED], bytom 059 39 Vyšná Šuňava 334
- 4/ Milánová Mária, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED], bytom Letná 3477, 058 01 Poprad
- 5/ Harman Ján, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED] bytom 0259 39 Vyšná Šuňava 284
- 6/ Harman Miroslav, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom 059 39 Nižná Šuňava 88
- 7/ Galovičová Anna, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Rybárska 5, 93101 Šamorín
- 8/ Dunaj Ján, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Tajovského 13, 058 01 Poprad
- 9/ Hurčalová Mária, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom 059 39 Vyšná Šuňava 260
- 10/ Harman, Jozef, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom 059 39 Vyšná Šuňava 311
- 11/ Šebestová Anna, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom 059 39 Vyšná Šuňava 510
- 12/ Franček Jozef, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom 059 39 Šuňava 296
- 13/ Sedláková Mária, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom 059 39 Vyšná Šuňava 312
- 14/ Ing. Pilát Ján, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED] bytom 059 39 Vyšná Šuňava 521
- 15/ Ing. Majerčáková Zuzana, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom SNP 426/252, 059 39 Vyšná Šuňava
- 16/ Cvanigová Mária, rod. [REDACTED], [REDACTED], bytom Liptovská 372/12, 059 39 Šuňava
- 17/ Zeman Jozef, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom 059 39 Šuňava 493/125
- 18/ Sedláková Mária, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Liptovská 564/22, 059 39 Šuňava,
- 19/ Ilenčík Michal, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Pod vodojemom 307/18, 059 39 Vyšná Šuňava ,

strana druhá zmluvy

20/Kalla Ján, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ], bytom DSS sv. Jána z Boha, Hviezdoslavova 1/1, 530 40 Spišské Podhradie

21/ Poradová Anna, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom Štrbská 416/4, 059 39 Vyšná Šuňava

22/ Fridmanová Zuzana, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom Štúrova 288/68, 059 21 Svit

23/ Kala Michal, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ], bytom Pod vodojemom 525/15, 059 39 Vyšná Šuňava

24/ Boržecká Mária, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ], bytom Teplická 25, 058 01 Poprad-Veľká

25/ Martonová Mária, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ], bytom Družstevná 87/5, 058 01 Nižná Šuňava

**/ďalej len „predávajúci označení pod poradovým číslom“/**

**Kupujúci:**

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO : 00326437, zastúpená starostom obce Stanislavom Kubaským, **/ďalej len „kupujúci“/**

**Účel zmluvy**

1/ Predávajúci touto zmluvou prevádzajú spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnému majetku, ktorý je špecifikovaný v článku zmluvy, označenom ako „ identifikácia a predmet prevodu“, do vlastníctva Obce Šuňava, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šuňava č. 51/2019, zo dňa 06.06.2019, ktoré schválilo kúpu predmetu prevodu a výšku kúpnej ceny.

2/ Účelom tejto kúpnej zmluvy je reálne naplnenie zámeru Obce s predávajúcimi majetkovo právne usporiadať pozemky pod miestnou komunikáciou na ulici Lúčnej, v katastrálnom území Vyšná Šuňava, v zmysle výkazu výmer GP číslo 071/2017, zo dňa 27.07.2017, ktorého platnosť bola potvrdená Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30.08.2017, pod číslom G1-626/17, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva a zákonných podmienok.

**Identifikácia a predmet prevodu**

1/ Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov parcela KNE číslo 984/1 druh: pozemku orná pôda o výmere 37 m2, parcela KNE číslo 984/2 druh pozemku orná pôda o výmere 18 m2 a parcela KNE číslo 984/3 druh pozemku orná pôda o výmere 16 m2, **podľa zápisu na LV číslo 1488 katastrálne územie Vyšná Šuňava a to :**

-Frančeková Mária, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] bytom 058 01 Poprad, Suchoňova 3382/17, na str.B10/ vo výške 5/1536-in v pomere k celku,

strana tretia zmluvy

- Vrabcová Mária, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom 059 39 Nižná Šuňava 44, na str.B12/ vo výške 10/768-in v pomere k celku,
- Hurčalová Zuzana, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom 059 39 Vyšná Šuňava 334, na str.B16/ vo výške 1/10-iny v pomere k celku,
- Milánová Mária, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Letná 3477, 058 01 Poprad, na str.B17/ vo výške 1/30-iny v pomere k celku,
- Harman Ján, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom 059 39 Vyšná Šuňava 284, na str.B18/ vo výške 1/30-iny v pomere k celku,
- Harman Miroslav, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom 059 39 Nižná Šuňava 88, na str.B19/ vo výške 1/30-iny v pomere k celku,
- Galovičová Anna, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Rybárska 5, 931 01 Šamorín, na str.B20/ vo výške 1/20-iny v pomere k celku,
- Dunaj Ján, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Tajovského 13, 058 01 Poprad, na str.B21/ vo výške 1/20-iny v pomere k celku,
- Hurčalová Mária, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom 059 39 Vyšná Šuňava 260, na str.B22/ vo výške 1/20-iny v pomere k celku,
- Harman, Jozef, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom 059 39 Vyšná Šuňava 311, na str.B23/ vo výške 1/20-iny v pomere k celku,
- Šebestová Anna, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom 059 39 Vyšná Šuňava 510, na str.B25/ vo výške 5/1536-in v pomere k celku,
- Franček Jozef, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom 059 39 Šuňava 296, na str.B26/ vo výške 5/1536-in v pomere k celku,
- Sedláková Mária, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom 059 39 Vyšná Šuňava 312, na str.B28/ vo výške 5/256-in v pomere k celku,
- Ing.Pilát Ján, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom 059 39 Vyšná Šuňava 521, na str.B29/ vo výške 3/64-in v pomere k celku,
- Ing. Majerčáková Zuzana, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom SNP 426/252, 059 39 Vyšná Šuňava, na str.B30/ vo výške 3/64-in v pomere k celku,
- Cvanigová Mária, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Liptovská 372/12, 059 39 Šuňava, na str.B32/ vo výške 1/48-iny v pomere k celku,

strana štvrtá zmluvy

- Zeman Jozef, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom 059 39 Šuňava 493/125, na str.B33/ vo výške 1/48-iny v pomere k celku,
- Sedláková Mária, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Liptovská 564/22, 059 39 Šuňava, na str.B34/ vo výške 10/768-in v pomere k celku,
- Ilenčík Michal, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Pod vodojemom 307/18, 059 39 Vyšná Šuňava , na str.B35/ vo výške 5/384-in v pomere k celku,
- Kalla Ján, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED] bytom DSS sv. Jána z Boha, Hviezdoslavova 1/1, 530 40 Spišské Podhradie, na str.B36/ vo výške 1/120-iny v pomere k celku,
- Poradová Anna, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Štrbská 416/4, 059 39 Vyšná Šuňava, na str.B37/ vo výške 1/120-iny v pomere k celku,
- Fridmanová Zuzana, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Štúrova 288/68, 059 21 Svit, na str.B38/ vo výške 1/120-iny v pomere k celku,
- Kala Michal, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Pod vodojemom 525/15, 059 39 Vyšná Šuňava, na str.B39/ vo výške 1/120-iny v pomere k celku,
- Boržecká Mária, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Teplická 25, 058 01 Poprad-Veľká, na str.B40/ vo výške 1/120-iny v pomere k celku,
- Martonová Mária, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED] bytom Družstevná 87/5, 058 01 Nižná Šuňava, na str.B41/ vo výške 16/768-in v pomere k celku.

2/ Geometrickým plánom číslo 071/2017, zo dňa 27.07.2017, ktorého platnosť bola potvrdená Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30.08.2017, pod číslom G1-626/17, bol z parcely KNE číslo 984/1 odčlenený diel č.17/ o výmere 11 m<sup>2</sup>, z parcely KNE číslo 984/2 odčlenený diel č.18/ o výmere 5 m<sup>2</sup> a z parcely KNE číslo 984/3 odčlenený diel č.19/ o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktoré boli pričlenené k novo-zameranej parcele KNC číslo 1059/84 druh pozemku orná pôda o výmere 20 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Vyšná Šuňava.

#### **Prejav vôle zmluvných strán**

1/ Predávajúci touto zmluvou prevádzajú svoje spoluvlastnícke podiely špecifikované v bode 1/ článku zmluvy, ktorý je označený ako „identifikácia a predmet prevodu“, k novo-zameranej parcele KNC číslo 1059/84 druh pozemku orná pôda o výmere 20 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Vyšná Šuňava, kupujúcej Obci Šuňava do jej vlastníctva.

2/ Kupujúca Obec Šuňava touto zmluvou predmet prevodu kupuje od predávajúcich do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu, uvedenú v článku označenom ako „kúpna cena a spôsob jej úhrady“.

### Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1/ Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šuňava č.51/2019, zo dňa : 06.06.2019, ktoré schválilo výšku kúpnej ceny v hodnote: 5,-eur za 1 m2 predmetu prevodu.

2/ Kupujúca Obec Šuňava kúpnu cenu v plnom rozsahu vyplatí predávajúcim pri podpise zmluvy, každému podľa výšky jeho spoluvlastníckeho podielu k predmetu prevodu. Predávajúci svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že vyššie opísaným spôsobom zaplataenia kúpnej ceny bez výhrad súhlasia a že vyplatením ceny vyššie opísaným spôsobom si kupujúca splní svoju povinnosť zaplatiť celú kúpnu cenu a po jej uhradení v uvedenej výške sú uspokojené všetky nároky predávajúcich voči kupujúcej, v súvislosti so zaplatením kúpnej ceny z titulu prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.

### 3/ Výška vyplatenej kúpnej ceny :

-predávajúca 1/	vo výške : 0,33 eur za 0,065 m2	predmetu prevodu
-predávajúca 2/	vo výške : 1,30 eur za 0,26 m2	predmetu prevodu
-predávajúca 3/	vo výške 10 eur za 2 m2	predmetu prevodu
-predávajúca 4/	vo výške 3,35 eur za 0,67 m2	predmetu prevodu
-predávajúci 5/	vo výške 3,35 eur za 0,67 m2	predmetu prevodu
-predávajúci 6/	vo výške 3,35 eur za 0,67 m2	predmetu prevodu
-predávajúca 7/	vo výške 5 eur za 1 m2	predmetu prevodu
-predávajúci 8/	vo výške 5 eur za 1 m2	predmetu prevodu
-predávajúca 9/	vo výške 5 eur za 1, m2	predmetu prevodu
-predávajúci 10/	vo výške 5 eur za 1 m2	predmetu prevodu
-predávajúca 11/	vo výške 0,33 eur za 0,065 m2	predmetu prevodu
-predávajúci 12/	vo výške 0,33 eur za 0,065 m2	predmetu prevodu
-predávajúca 13/	vo výške 1,95 eur za 0,39 m2	predmetu prevodu
-predávajúci 14/	vo výške 4,70 eur za 0,94 m2	predmetu prevodu
-predávajúca 15/	vo výške 4,70 eur za 0,94 m2	predmetu prevodu
-predávajúca 16/	vo výške 2,10 eur za 0,42 m2	predmetu prevodu

strana šiesta zmluvy

-predávajúci 17/	vo výške 2,10 eur za 0,42 m <sup>2</sup>	predmetu prevodu
-predávajúca 18/	vo výške 1,30 eur za 0,26 m <sup>2</sup>	predmetu prevodu
-predávajúci 19/	vo výške 1,30 eur za 0,26 m <sup>2</sup>	predmetu prevodu
-predávajúci 20/	vo výške 0,85 eur za 0,17 m <sup>2</sup>	predmetu prevodu
-predávajúca 21/	vo výške 0,85 eur za 0,17 m <sup>2</sup>	predmetu prevodu
-predávajúca 22/	vo výške 0,85 eur za 0,17 m <sup>2</sup>	predmetu prevodu
-predávajúci 23/	vo výške 0,85 eur za 0,17 m <sup>2</sup>	predmetu prevodu
-predávajúca 24/	vo výške 0,85 eur za 0,17 m <sup>2</sup>	predmetu prevodu
-predávajúca 25/	vo výške 2,10 eur za 0,42 m <sup>2</sup>	predmetu prevodu

#### **Ťarchy viaznuce na predmete prevodu a vyhlásenia zmluvných strán**

1/ Kupujúca Obec Šuňava berie na vedomie, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia. Predávajúci vyhlasujú, že s predmetom prevodu môžu nakladať, že nehnuteľností netrpia vecnými alebo právnymi vadami, že v čase prevodu, v súvislosti s prevádzaným majetkom, nemajú žiadne nedoplatky, že vlastníctvo prevádzaného majetku nie je predmetom žiadneho súdneho sporu vedeného v sústave všeobecných súdov SR, ani predmetom rozhodcovského sporu, nehnuteľností nie sú predmetom majetkovej podstaty úpadcu a nie sú predmetom dražobného a exekučného konania.

#### **Právna účinnosť zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností**

1/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúca Obec Šuňava právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Poprad, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností /§133 ods.2 Obč.zák./. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá správne orgánu kupujúca Obec Šuňava, bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy. Do rozhodnutia správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniami. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správne orgánu vykonať vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností, sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností bol vykonaný.

#### **Záverečné ustanovenia**

1/ Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ustanovenia zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí . V zmluve sú obsiahnuté

strana siedma zmluvy

verejne prístupné informácie, a preto sa povinne zverejňuje na základe ustanovenia §47a/ zák.č.40/1964 Zb. a §5a zák.č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám na webovej stránke obce.

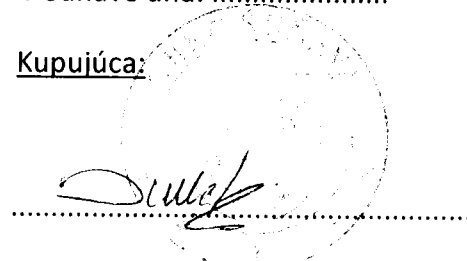
2/ Účastníci zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a porozumeli mu, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej a vážnej vôle, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Šuňave dňa: 07. 01. 2020

Predávajúci:

V Šuňave dňa: 07. 01. 2020

Kupujúca:



Obec Šuňava, zast. starostom obce

Stanislavom Kubaským