

Kúpna zmluva č. 6/2019 ul. Lúčna

o prevode spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam do majetku Obce Šuňava, uzavretá podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka , ktorú uzavreli zmluvné strany:

Predávajúci:

- 1/ Martonová Anna, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom Mieru 174/40, 059 39 Šuňava
- 2/ Kováč Michal, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom 059 39 Šuňava 257
- 3/ Hudáčová Mária, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom 059 39 Šuňava 70
- 4/ Hurčalová Anna, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom Liptovská 357/1, 059 39 Vyšná Šuňava
- 5/Omastová Mária, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom 059 39 Šuňava 366
- 6/Ing. Konduliak Ján, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom Svätourbanská 52, 949 01 Nitra
- 7/ Bajnoková Iveta, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom 059 39 Šuňava 446
- 8/Hurčalová Anna, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom SNP 480/146, 059 39 Vyšná Šuňava
- 9/Kaššová Anna, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom SNP 344/241, 059 39 Šuňava
- 10/Kováčová Anna, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom SNP 277/171, 059 39 Vyšná Šuňava
- 11/Konduliaková Anna, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom Štrbská 391/11, Vyšná Šuňava
- 12/ Jurčík Jozef, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom Liptovská 534/25, 059 39 Šuňava
- 13/Jurčík Ján, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom SNP 266/149, 059 39 Šuňava
- 14/ Hudáková Mária, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom Liptovská 535/27, 059 39 Šuňava
- 15/ Hurčala Ján, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom Mieru 528/29, 059 39 Nižná Šuňava
- 16/ Krigovská Danka, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom Hlavné námestie 34/80, 060 01 • Kežmarok
- 17/ Zeman Jozef, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom Záhradná 228/17, 059 39 Nižná Šuňava

/ďalej len „predávajúci označení pod poradovým číslom“/

strana druhá zmluvy

Kupujúci:

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO : 00326437, zastúpená starostom obce Stanislavom Kubaským, /ďalej len „kupujúci“/

Účel zmluvy

1/ Predávajúci touto zmluvou prevádzajú spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnému majetku, ktorý je špecifikovaný v článku zmluvy, označenom ako „ identifikácia a predmet prevodu“, do vlastníctva Obce Šuňava, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šuňava č. 51/2019, zo dňa 06.06.2019, ktoré schválilo kúpu predmetu prevodu a výšku kúpnej ceny.

2/ Účelom tejto kúpnej zmluvy je reálne naplnenie zámeru Obce s predávajúcimi majetkovo právne usporiadať pozemky pod miestnou komunikáciou na ulici Lúčnej, v katastrálnom území Vyšná Šuňava, v zmysle výkazu výmer GP číslo 071/2017, zo dňa 27.07.2017, ktorého platnosť bola potvrdená Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30.08.2017, pod číslom G1-626/17, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva a zákonných podmienok.

Identifikácia a predmet prevodu

1/ Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov parcely KNE číslo 986/2 druh pozemku orná pôda o výmere 80 m² a parcely KNE číslo 986/3 druh pozemku orná pôda o výmere 74 m², **podľa zápisu na LV číslo 1141 katastrálne územie Vyšná Šuňava a to :**

- Martonová Anna, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] bytom Mieru 174/40, 059 39 Šuňava, na str.B1/ vo výške 3/72-in v pomere k celku a na str.B3/ vo výške 1/6-iny v pomere k celku,

- Kováč Michal, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] bytom 059 39 Šuňava 257, na str.B9/ vo výške 6/72-in v pomere k celku,

-Hudáčová Mária, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom 059 39 Šuňava 70, na str.B11/ vo výške 2/72-in v pomere k celku a na str.B12/ vo výške 1/108-iny v pomere k celku,

-Hurčalová Anna, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] bytom Liptovská 357/1, 059 39 Vyšná Šuňava, na str.B14/ vo výške 1/540-iny v pomere k celku,

-Omastová Mária, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] bytom 059 39 Šuňava 366, na str.B15/ vo výške 1/540-iny v pomere k celku,

-Ing. Konduliak Ján, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom Svätourbanská 52, 949 01 Nitra, na str.B16/ vo výške 1/540-iny v pomere k celku,

- Bajnoková Iveta, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] bytom 059 39 Šuňava 446, na str.B17/ vo výške 1/540-iny v pomere k celku,

strana tretia zmluvy

-Hurčalová Anna, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom SNP 480/146, 059 39 Vyšná Šuňava, na str.B18/ vo výške 1/24-iny v pomere k celku a na str.B27/ vo výške 1/6-iny v pomere k celku,

-Kaššová Anna, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom SNP 344/241, 059 39 Šuňava, na str.B21/ vo výške 1/18-iny v pomere k celku,

-Kováčová Anna, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom SNP 277/171, 059 39 Vyšná Šuňava, na str.B22/ vo výške 6/72-in v pomere k celku,

-Konduliaková Anna, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Štrbská 391/11, Vyšná Šuňava, na str.B23/ vo výške 1/540-iny v pomere k celku,

- Jurčik Jozef, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Liptovská 534/25, 059 39 Šuňava, na str.B24/ vo výške 1/54-iny v pomere k celku,

-Jurčik Ján, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom SNP 266/149, 059 39 Šuňava, na str.B25/ vo výške 1/54-iny v pomere k celku,

-Hudáková Mária, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Liptovská 535/27, 059 39 Šuňava, na str.B26/ vo výške 1/54-iny v pomere k celku,

- Hurčala Ján, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Mieru 528/29, 059 39 Nižná Šuňava, na str.B28/ vo výške 1/18-iny v pomere k celku,

- Krigovská Danka, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Hlavné námestie 34/80, 060 01 Kežmarok, na str.B29/ vo výške 12/72-in v pomere k celku,

- Zeman Jozef, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Záhradná 228/17, 059 39 Nižná Šuňava, na str.B30/ vo výške 1/27-iny v pomere k celku.

2/ Geometrickým plánom číslo 071/2017, zo dňa 27.07.2017, ktorého platnosť bola potvrdená Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30.08.2017, pod číslom G1-626/17, bol z parcely KNE číslo 986/2 odčlenený diel č.12/ o výmere 8 m² a z parcely KNE číslo 986/3 odčlenený diel č.11/ o výmere 8 m², ktoré boli pričlenené k novozameranej parcele KNC číslo 1059/80 druh pozemku orná pôda o výmere 16 m², v katastrálnom území Vyšná Šuňava.

Prejav vôle zmluvných strán

1/ Predávajúci touto zmluvou prevádzajú svoje spoluvlastnícke podiely špecifikované v bode 1/ článku zmluvy, ktorý je označený ako „identifikácia a predmet prevodu“, k novozameranej parcele KNC číslo 1059/80 druh pozemku orná pôda o výmere 16 m² v katastrálnom území Vyšná Šuňava, kupujúcej Obci Šuňava do jej vlastníctva.

strana štvrtá zmluvy

2/ Kupujúca Obec Šuňava touto zmluvou predmet prevodu kupuje od predávajúcich do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu, uvedenú v článku označenom ako „kúpna cena a spôsob jej úhrady“.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1/ Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šuňava č.51/2019, zo dňa : 06.06.2019, ktoré schválilo výšku kúpnej ceny v hodnote: 5,-eur za 1 m2 predmetu prevodu.

2/ Kupujúca Obec Šuňava kúpnu cenu v plnom rozsahu vyplatí predávajúcim pri podpise zmluvy, každému podľa výšky jeho spoluvlastníckeho podielu k predmetu prevodu. Predávajúci svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že vyššie opísaným spôsobom zaplataenia kúpnej ceny bez výhrad súhlasia a že vyplatením ceny vyššie opísaným spôsobom si kupujúca splní svoju povinnosť zaplatiť celú kúpnu cenu a po jej uhradení v uvedenej výške sú uspokojené všetky nároky predávajúcich voči kupujúcej, v súvislosti so zaplatením kúpnej ceny z titulu prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.

3/ Výška vyplatenej kúpnej ceny :

-predávajúca 1/	vo výške : 16,65 eur za 3,33 m2	predmetu prevodu
-predávajúci 2/	vo výške : 6,65 eur za 1,33 m2	predmetu prevodu
-predávajúca 3/	vo výške 2,95 eur za 0,59 m2	predmetu prevodu
-predávajúca 4/	vo výške 0,15- eur za 0,03 m2	predmetu prevodu
-predávajúca 5/	vo výške 0,15 eur za 0,03 m2	predmetu prevodu
-predávajúci 6/	vo výške 0,15 eur za 0,03 m2	predmetu prevodu
-predávajúca 7/	vo výške 0,15 eur za 0,03 m2	predmetu prevodu
-predávajúca 8/	vo výške 16,65 eur za 3,33 m2	predmetu prevodu
-predávajúca 9/	vo výške 4,45 eur za 0,89 m2	predmetu prevodu
-predávajúca 10/	vo výške 6,65 eur za 1,33 m2	predmetu prevodu
-predávajúca 11/	vo výške 0,15 eur za 0,03 m2	predmetu prevodu
-predávajúci 12/	vo výške 1,50 eur za 0,30 m2	predmetu prevodu
-predávajúci 13/	vo výške 1,50 eur za 0,30 m2	predmetu prevodu
-predávajúca 14/	vo výške 1,50 eur za 0,30 m2	predmetu prevodu

strana piata zmluvy

- predávajúci 15/ vo výške 4,45 eur za 0,89 m² predmetu prevodu
- predávajúci 16/ vo výške 13,35 eur za 2,67 m² predmetu prevodu
- predávajúca 17/ vo výške 2,95 eur za 0,59 m² predmetu prevodu

Ťarchy viaznuce na predmete prevodu a vyhlásenia zmluvných strán

1/ Kupujúca Obec Šuňava berie na vedomie, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia. Predávajúci vyhlasujú, že s predmetom prevodu môžu nakladať, že nehnuteľnosť netrpia vecnými alebo právnymi vadami, že v čase prevodu, v súvislosti s prevádzaným majetkom, nemajú žiadne nedoplatky, že vlastníctvo prevádzaného majetku nie je predmetom žiadneho súdneho sporu vedeného v sústave všeobecných súdov SR, ani predmetom rozhodcovského sporu, nehnuteľností nie sú predmetom majetkovej podstaty úpadcu a nie sú predmetom dražobného a exekučného konania.

Právna účinnosť zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností

1/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúca Obec Šuňava právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Poprad, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností /§133 ods.2 Obč.zák./. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá správne orgánu kupujúca Obec Šuňava, bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy. Do rozhodnutia správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniaми. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správne orgánu vykonať vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností, sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností bol vykonaný.

Záverečné ustanovenia

1/ Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ustanovenia zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí . V zmluve sú obsiahnuté verejne prístupné informácie, a preto sa povinne zverejňuje na základe ustanovenia §47a/ zák.č.40/1964 Zb. a §5a zák.č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám na webovej stránke obce.

strana šiesta zmluvy

2/ Účastníci zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a porozumeli mu, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej a vážnej vôle, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Šuňave dňa: 4. 12. 2019

V Šuňave dňa: 4. 12. 2019

Predávajúci:

1./..

2./ ..

3./ ..

4./...

5./ ...

6./...

7./....

8./ ..

9./ ..

10./.

11./ .

12./ .

13./ .

14./..

15./

16

17

Kupujúca:

Obec Šuňava, zast. starostom obce

Stanislavom Kubaským

