

Kúpna zmluva č. 8/2019 ul. Lúčna

o prevode spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam do majetku Obce Šuňava, uzavretá podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka , ktorú uzavreli zmluvné strany:

Predávajúci:

- 1/ Kovač Michal, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom 059 39 Šuňava č.s.257
- 2/ Omastová Anna, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom 059 39 Vyšná Šuňava 276
- 3/ Giacková Anna, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom 059 39 Vyšná Šuňava 383
- 4/ Giacko Ján, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom 059 39 Vyšná Šuňava
- 5/ Giacko Martin, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom SNP 348/247, 059 39 Vyšná Šuňava
- 6/ Dobiasová Anna, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Liptovská 374/8, 059 39 Vyšná Šuňava
- [REDACTED], nr. [REDACTED]
- 8/ Fialková Zuzana, rod. [REDACTED], nr. [REDACTED], bytom 065 02 Vyšné Ružbachy č.4
- 9/ Horníková Zlatica, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom 059 39 Vyšná Šuňava 365
- 10/ Giacková Anna, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom SNP 348/247, 059 39 Vyšná Šuňava
- 11/ Ilenčík Miloš, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom SNP 265/147, 059 39 Šuňava
- 12/ Poradová Anna, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Družstevná 101, 059 39 Šuňava
- 13/ Ilenčík – Krtus Ján, nar. [REDACTED], bytom SNP 264/145, 059 39 Šuňava
- 14/ Szczechowiczová Marta, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Štrbská 410/18, 059 39 Vyšná Šuňava

/ďalej len „predávajúci označení pod poradovým číslom“/

Kupujúci:

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO : 00326437, zastúpená starostom obce Stanislavom Kubaským, /ďalej len „kupujúci“/

Účel zmluvy

1/ Predávajúci touto zmluvou prevádzajú spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnému majetku, ktorý je špecifikovaný v článku zmluvy, označenom ako „identifikácia a predmet prevodu“, do vlastníctva Obce Šuňava, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šuňava č. 51/2019, zo dňa 06.06.2019, ktoré schválilo kúpu predmetu prevodu a výšku kúpnej ceny.

2/ Účelom tejto kúpnej zmluvy je reálne naplnenie zámeru Obce s predávajúcimi majetkovo právne usporiadať pozemky pod miestnou komunikáciou na ulici Lúčnej, v katastrálnom území Vyšná Šuňava, v zmysle výkazu výmer GP číslo 071/2017, zo dňa 27.07.2017, ktorého platnosť bola potvrdená Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30.08.2017, pod číslom G1-626/17, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva a zákonných podmienok.

Identifikácia a predmet prevodu

1/ Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov parcely KNE číslo 983 druh pozemku orná pôda o výmere 739 m², podľa zápisu na LV číslo 1196 katastrálne územie Vyšná Šuňava a to :

- Kovač Michal, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom 059 39 Šuňava č.s.257, na str.B4/ vo výške 45/120-in v pomere k celku,

- Omastová Anna, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom 059 39 Vyšná Šuňava 276, na str.B3/ vo výške 15/560-in v pomere k celku,

- Giacková Anna, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom 059 39 Vyšná Šuňava 383, na str.B20/ vo výške 1/56-iny v pomere k celku,

-Giacko Ján, rod. [REDAKOVANÉ], nr. [REDAKOVANÉ], bytom 059 39 Vyšná Šuňava, na str.B21/ vo výške 1/56-iny v pomere k celku,

- Giacko Martin, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom SNP 348/247, 059 39 Vyšná Šuňava, na str.B22/ vo výške 1/56-iny v pomere k celku,

- Dobiasová Anna, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] bytom Liptovská 374/8, 059 39 Vyšná Šuňava, na str.B23/ vo výške 1/32-iny v pomere k celku,

[REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], na str. [REDAKOVANÉ] vo výške [REDAKOVANÉ] in v pomere k celku,

strana tretia zmluvy

- Fialková Zuzana, rod. [REDACTED], nr. [REDACTED], bytom 065 02 Vyšné Ružbachy č.4, na str.B25/ vo výške 1/32-iny v pomere k celku,
- Horníková Zlatica, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom 059 39 Vyšná Šuňava 365, na str.B27/ vo výške 3/112-in v pomere k celku,
- Giacková Anna, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom SNP 348/247, 059 39 Vyšná Šuňava, na str.B28/ vo výške 3/112-in v pomere k celku,
- Ilenčík Miloš, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom SNP 265/147, 059 39 Šuňava, na str.B30/ vo výške 1/120-iny v pomere k celku,
- Poradová Anna, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Družstevná 101, 059 39 Šuňava, na str.B32/ vo výške 1/120-iny v pomere k celku,
- Ilenčík – Krtus Ján, nar. [REDACTED], bytom SNP 264/145, 059 39 Šuňava, na str.B33/ vo výške 1/120-iny v pomere k celku,
- Szczechowiczová Marta, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED] bytom Štrbská 410/18, 059 39 Vyšná Šuňava, na str.B34/ vo výške 15/560-in v pomere k celku.

2/ Geometrickým plánom číslo 071/2017, zo dňa 27.07.2017, ktorého platnosť bola potvrdená Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30.08.2017, pod číslom G1-626/17, bol z parcely KNE číslo 983 odčlenený diel č.16/ o výmere 12 m², ktorý bol pričlenený k novo-zameranej parcele KNC číslo 1059/83 druh pozemku orná pôda o výmere 12 m², v katastrálnom území Vyšná Šuňava.

Prejav vôle zmluvných strán

- 1/ Predávajúci touto zmluvou prevádzajú svoje spoluvlastnícke podiely špecifikované v bode 1/ článku zmluvy, ktorý je označený ako „identifikácia a predmet prevodu“, k novo-zameranej parcele KNC číslo 1059/83 druh pozemku orná pôda o výmere 12 m² v katastrálnom území Vyšná Šuňava, kupujúcej Obci Šuňava do jej vlastníctva.
- 2/ Kupujúca Obec Šuňava touto zmluvou predmet prevodu kupuje od predávajúcich do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu, uvedenú v článku označenom ako „kúpna cena a spôsob jej úhrady“.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

- 1/ Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šuňava č.51/2019, zo dňa : 06.06.2019, ktoré schválilo výšku kúpnej ceny v hodnote: 5,-eur za 1 m² predmetu prevodu.

strana štvrtá zmluvy

2/ Kupujúca Obec Šuňava kúpnu cenu v plnom rozsahu vyplatí predávajúcim pri podpise zmluvy, každému podľa výšky jeho spoluvlastníckeho podielu k predmetu prevodu. Predávajúci svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že vyššie opísaným spôsobom zaplataenia kúpnej ceny bez výhrad súhlasia a že vyplatením ceny vyššie opísaným spôsobom si kupujúca splní svoju povinnosť zaplatiť celú kúpnu cenu a po jej uhradení v uvedenej výške sú uspokojené všetky nároky predávajúcich voči kupujúcej, v súvislosti so zaplatením kúpnej ceny z titulu prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.

3/ Výška vyplatenej kúpnej ceny :

-predávajúci 1/	vo výške : 4,50 eur za 4,5 m ²	predmetu prevodu
-predávajúca 2/	vo výške 1,60 eur za 0,32 m ²	predmetu prevodu
-predávajúca 3/	vo výške 1,05- eur za 0,21 m ²	predmetu prevodu
-predávajúci 4/	vo výške 1,05 eur za 0,21 m ²	predmetu prevodu
-predávajúci 5/	vo výške 1,05 eur za 0,21 m ²	predmetu prevodu
-predávajúca 6/	vo výške 1,90 eur za 0,38 m ²	predmetu prevodu
-predávajúci 7/	vo výške 1,90 eur za 0,38 m²	predmetu prevodu
-predávajúca 8/	vo výške 1,90 eur za 0,38 m ²	predmetu prevodu
-predávajúca 9/	vo výške 1,60 eur za 0,32 m ²	predmetu prevodu
-predávajúca 10/	vo výške 1,60 eur za 0,32 m ²	predmetu prevodu
-predávajúci 11/	vo výške 0,50 eur za 0,10 m ²	predmetu prevodu
-predávajúca 12/	vo výške 0,50 eur za 0,10 m ²	predmetu prevodu
-predávajúci 13/	vo výške 0,50 eur za 0,10 m ²	predmetu prevodu
-predávajúca 14/	vo výške 1,60 eur za 0,32 m ²	predmetu prevodu

Ťarchy viaznuce na predmete prevodu a vyhlásenia zmluvných strán

1/ Kupujúca Obec Šuňava berie na vedomie, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia. Predávajúci vyhlasujú, že s predmetom prevodu môžu nakladať, že nehnuteľností netrpia vecnými alebo právnymi vadami, že v čase prevodu, v súvislosti s prevádzaným majetkom, nemajú žiadne nedoplatky, že vlastníctvo prevádzaného majetku nie je predmetom žiadneho súdneho sporu vedeného v sústave

strana piata zmluvy

všeobecných súdov SR, ani predmetom rozhodcovského sporu, nehnuteľností nie sú predmetom majetkovej podstaty úpadcu a nie sú predmetom dražobného a exekučného konania.

Právna účinnosť zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností

1/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúca Obec Šuňava právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Poprad, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností /§133 ods.2 Obč.zák./. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá správne mu orgánu kupujúca Obec Šuňava, bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy. Do rozhodnutia správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednania mi. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správne mu orgánu vykonať vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností, sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností bol vykonaný.

Záverečné ustanovenia

1/ Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ustanovenia zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí . V zmluve sú obsiahnuté verejne prístupné informácie, a preto sa povinne zverejňuje na základe ustanovenia §47a/ zák.č.40/1964 Zb. a §5a zák.č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám na webovej stránke obce.

2/ Účastníci zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a porozumeli mu, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej a vážnej vôle, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Šuňave dňa: 09. 01. 2020

V Šuňave dňa: 09.01.2020

Predávajúci:

1./

2./

3./

4./

5./

Kupujúca:

.....
Obec Šuňava, zast. starostom obce

Stanislavom Kubaským

strana šiesta zmluvy

6./.....!

7./.....

8./
↗

9./ ...
↙

10./...

11./ .

12./ .

13./

14./.