

Kúpna zmluva č. 9/2019 ul. Lúčna

o prevode spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam do majetku Obce Šuňava, uzavretá podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka , ktorú uzavreli zmluvné strany:

Predávajúci:

- 1/ Muranská Mária, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom SNP 280, 059 39 Šuňava
- 2/ Sedláková Mária, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom SNP 434, 059 39 Šuňava
- 3/ Handzuš Ján, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Štrbská 405/30, 059 39 Šuňava
- 4/ Hurčalová Anna, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom 059 39 Vyšná Šuňava 480
- 5/ Zajacová Zuzana, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom SNP 321/195, 059 39 Šuňava
- 6/ Martonová Oľga, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Mieru 183, 059 39 Šuňava
- 7/ Zemanová Žofia, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom 059 39 Vyšná Šuňava 350
- 8/ Muchová Iveta, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom SNP 423/258, 059 39 Šuňava
- 9/ Silná Jana, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom 059 36 Mengusovce 46
- 10/ Stankovičová Anna, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Liptovská 358, 059 39 Šuňava
- 11/ Cvanigová Emília, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom SNP 4/113, bytom 059 39 Šuňava
- 12/ Ilenčíková Viera, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom SNP 265, 059 39 Šuňava
- 13/ Marko Jaroslav, rod. [REDACTED], nr. [REDACTED], bytom Uherova 2911/43, 058 01 Poprad
- 14/ Marko Peter, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Francisciho 34, 054 01 Levoča
- 15/ Miškovičová Mária, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Nová 861/23, 059 21 Svit
- 16/ Ing. Textorisová Zuzana, rod. [REDACTED], bytom Štúrova 236/22, 059 21 Svit
- 17/ Handzuš Michal, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Podhorská 368/14, 059 39 Šuňava
- 18/ Handzuš Rastislav, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Podhorská 368/14, 059 39 Šuňava
- 19/ Bajnoková Mária, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom SNP 259, 059 39 Šuňava

20/ Giacková Anna, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom SNP 348, 059 39 Šuňava

strana druhá zmluvy

21/ Horníková Zlatica, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Liptovská 365, 059 39 Šuňava

22/ Stankovičová Mária, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Podhorská 610/8, 059 39 Šuňava

/ďalej len „predávajúci označení pod poradovým číslom“/

Kupujúci:

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO : 00326437, zastúpená starostom obce Stanislavom Kubaským, /ďalej len „kupujúci“/

Účel zmluvy

1/ Predávajúci touto zmluvou prevádzajú spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnému majetku, ktorý je špecifikovaný v článku zmluvy, označenom ako „ identifikácia a predmet prevodu“, do vlastníctva Obce Šuňava, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šuňava č. 51/2019, zo dňa 06.06.2019, ktoré schválilo kúpu predmetu prevodu a výšku kúpnej ceny.

2/ Účelom tejto kúpnej zmluvy je reálne naplnenie zámeru Obce s predávajúcimi majetkovo právne usporiadať pozemky pod miestnou komunikáciou na ulici Lúčnej, v katastrálnom území Vyšná Šuňava, v zmysle výkazu výmer GP číslo 071/2017, zo dňa 27.07.2017, ktorého platnosť bola potvrdená Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30.08.2017, pod číslom G1-626/17, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva a zákonných podmienok.

Identifikácia a predmet prevodu

1/ Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku parcely KNE číslo 860/1 druh pozemku orná pôda o výmere 902 m², podľa zápisu na LV číslo 1121 katastrálne územie Vyšná Šuňava a to :

- Muranská Mária, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom SNP 280, 059 39 Šuňava, na str.B4/ vo výške 420/6720-inách v pomere k celku a na str.B37/ vo výške 1/16-iny v pomere k celku,

- Sedláková Mária, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom SNP 434, 059 39 Šuňava, na str.B5/ vo výške 280/6720-inách v pomere k celku,

- Handzuš Ján, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED] bytom Štrbská 405/30, 059 39 Šuňava, na str.B6/ vo výške 560/6720-inách v pomere k celku,

- Hurčalová Anna, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom 059 39 Vyšná Šuňava 480, na str.B7/ vo výške 336/6720-inách v pomere k celku a na str.B40/ vo výške 1/40-iny v pomere k celku,

strana tretia zmluvy

- Zajacová Zuzana, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom SNP 321/195, 059 39 Šuňava, na str.B8/ vo výške 168/6720-inách v pomere k celku a na str.B42/ vo výške 1/40-iny v pomere k celku,
- Martonová Oľga, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Mieru 183, 059 39 Šuňava, na str.B9/ vo výške 168/6720-inách v pomere k celku a na str.B44/ vo výške 1/40-iny v pomere k celku,
- Zemanová Žofia, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom 059 39 Vyšná Šuňava 350, na str.B10/ vo výške 168/6720-inách v pomere k celku,
- Muchová Iveta, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom SNP 423/258, 059 39 Šuňava, na str.B12/ vo výške 210/6720-inách v pomere k celku a na str.B38/ vo výške 1/32-iny v pomere k celku,
- Silná Jana, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom SNP 426/258, 059 39 Šuňava, na str.B13/ vo výške 210/6720-inách v pomere k celku a na str.B39/ vo výške 1/32-ine v pomere k celku,
- Stankovičová Anna, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Liptovská 358, 059 39 Šuňava, na str.B16/ vo výške 60/6720-inách v pomere k celku a na str.B56/ vo výške 5/336-inách v pomere k celku,
- Cvanigová Emília, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom SNP 4/113, bytom 059 39 Šuňava, na str.B17/ vo výške 60/6720-inách v pomere k celku a na str.58/ vo výške 5/336-inách v pomere k celku,
- Ilenčíková Viera, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom SNP 265, 059 39 Šuňava, na str.B18/ vo výške 60/6720-inách v pomere k celku a na str.B59/ vo výške 5/336-inách v pomere k celku,
- Marko Jaroslav, rod. [REDACTED], nr. [REDACTED], bytom Uherova 2911/43, 058 01 Poprad, na str.B19/ vo výške 15/6720-inách v pomere k celku a na str.B57/ vo výške 5/336-inách v pomere k celku,
- Marko Peter, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Francisciho 34, 054 01 Levoča, na str.B20/ vo výške 15/6720-inách v pomere k celku,
- Miškovičová Mária, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom Nová 861/23, 059 21 Svit, na str.B21/ vo výške 15/6720-inách v pomere k celku,
- Ing. Textorisová Zuzana, rod. [REDACTED], bytom Štúrova 236/22, 059 21 Svit, na str.B22/ vo výške 15/6720-inách v pomere k celku,

strana štvrtá zmluvy

- Handzuš Michal, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED], bytom Podhorská 368/14, 059 39 Šuňava, na str.B23/ vo výške 140/6720-inách v pomere k celku,
- Handzuš Rastislav, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED], bytom Podhorská 368/14, 059 39 Šuňava, na str.B24/ vo výške 140/6720-inách v pomere k celku,
- Bajnoková Mária, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED], bytom SNP 259, 059 39 Šuňava, na str.B45/ vo výške 20/6720-inách v pomere k celku a na str.B64/ vo výške 5/1008-inách v pomere k celku,
- Giacková Anna, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED], bytom SNP 348, 059 39 Šuňava, na str.B48/ vo výške 1/12-iny v pomere k celku,
- Horníková Zlatica, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED] bytom Liptovská 365, 059 39 Šuňava, na str.B49/ vo výške 1/12-iny v pomere k celku,
- Stankovičová Mária, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED], bytom Podhorská 610/8, 059 39 Šuňava, na str.B69/ vo výške 1/40-iny v pomere k celku.

2/ Geometrickým plánom číslo 071/2017, zo dňa 27.07.2017, ktorého platnosť bola potvrdená Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30.08.2017, pod číslom G1-626/17, bol z parcely KNE číslo 860/1 odčlenený diel č.25/ o výmere 20 m², ktorý bol pričlenený k novo-zameranej parcele KNC číslo 1057/107 druh pozemku orná pôda o výmere 20 m², v katastrálnom území Vyšná Šuňava.

Prejav vôle zmluvných strán

- 1/ Predávajúci touto zmluvou prevádzajú svoje spoluvlastnícke podiely špecifikované v bode 1/ článku zmluvy, ktorý je označený ako „identifikácia a predmet prevodu“, k novo-zameranej parcele KNC číslo 1057/107 druh pozemku orná pôda o výmere 20 m² v katastrálnom území Vyšná Šuňava, kupujúcej Obci Šuňava do jej vlastníctva.
- 2/ Kupujúca Obec Šuňava touto zmluvou predmet prevodu kupuje od predávajúcich do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu, uvedenú v článku označenom ako „kúpna cena a spôsob jej úhrady“.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

- 1/ Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šuňava č.51/2019, zo dňa : 06.06.2019, ktoré schválilo výšku kúpnej ceny v hodnote: 5,-eur za 1 m² predmetu prevodu.

strana piata zmluvy

2/ Kupujúca Obec Šuňava kúpnu cenu v plnom rozsahu vyplatí predávajúcim pri podpise zmluvy, každému podľa výšky jeho spoluvlastníckeho podielu k predmetu prevodu. Predávajúci svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že vyššie opísaným spôsobom zaplataenia kúpnej ceny bez výhrad súhlasia a že vyplatením ceny vyššie opísaným spôsobom si kupujúca splní svoju povinnosť zaplatiť celú kúpnu cenu a po jej uhradení v uvedenej výške sú uspokojené všetky nároky predávajúcich voči kupujúcej, v súvislosti so zaplatením kúpnej ceny z titulu prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.

3/ Výška vyplatenej kúpnej ceny :

-predávajúca 1/	vo výške : 12,50 eur za 2,5 m2	predmetu prevodu
-predávajúca 2/	vo výške : 4,15 eur za 0,83 m2	predmetu prevodu
-predávajúci 3/	vo výške 8,35 eur za 1,67 m2	predmetu prevodu
-predávajúca 4/	vo výške 7,50- eur za 1,50 m2	predmetu prevodu
-predávajúca 5/	vo výške 1 euro za 1 m2	predmetu prevodu
-predávajúca 6/	vo výške 1 euro za 1 m2	predmetu prevodu
-predávajúca 7/	vo výške 1 euro za 1 m2	predmetu prevodu
-predávajúca 8/	vo výške 6,25 eur za 1,25 m2	predmetu prevodu
-predávajúca 9/	vo výške 6,25 eur za 1,25 m2	predmetu prevodu
-predávajúca 10/	vo výške 2,40 eur za 0,48 m2	predmetu prevodu
-predávajúca 11/	vo výške 2,40 eur za 0,48 m2	predmetu prevodu
-predávajúca 12/	vo výške 2,40 eur za 0,48 m2	predmetu prevodu
-predávajúci 13/	vo výške 1,70 eur za 0,34 m2	predmetu prevodu
-predávajúci 14/	vo výške 0,20 eur za 0,04 m2	predmetu prevodu
-predávajúca 15/	vo výške 0,20 eur za 0,04 m2	predmetu prevodu
-predávajúca 16/	vo výške 0,20 eur za 0,04 m2	predmetu prevodu
-predávajúci 17/	vo výške 2,10 eur za 0,42 m2	predmetu prevodu
-predávajúci 18/	vo výške 2,10 eur za 0,42 m2	predmetu prevodu

strana šiesta zmluvy

predávajúca 19/	vo výške 0,80 eur za 0,16 m ²	predmetu prevodu
predávajúca 20/	vo výške 8,35 eur za 1,67 m ²	predmetu prevodu
predávajúca 21/	vo výške 8,35 eur za 1,67 m ²	predmetu prevodu
predávajúca 22/	vo výške 2,50 eur za 0,5 m ²	predmetu prevodu

Ťarchy viazuce na predmete prevodu a vyhlásenia zmluvných strán

1/ Kupujúca Obec Šuňava berie na vedomie, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia. Predávajúci vyhlasujú, že s predmetom prevodu môžu nakladať, že nehnuteľností netrpia vecnými alebo právnymi vadami, že v čase prevodu, v súvislosti s prevádzaným majetkom, nemajú žiadne nedoplatky, že vlastníctvo prevádzaného majetku nie je predmetom žiadneho súdneho sporu vedeného v sústave všeobecných súdov SR, ani predmetom rozhodcovského sporu, nehnuteľností nie sú predmetom majetkovej podstaty úpadcu a nie sú predmetom dražobného a exekučného konania.

Právna účinnosť zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností

1/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúca Obec Šuňava právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Poprad, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností /§133 ods.2 Obč.zák./. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá správne orgánu kupujúca Obec Šuňava, bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy. Do rozhodnutia správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniaми. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správne orgánu vykonať vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností, sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností bol vykonaný.

Záverečné ustanovenia

1/ Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ustanovenia zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí . V zmluve sú obsiahnuté verejne prístupné informácie, a preto sa povinne zverejňuje na základe ustanovenia §47a/ zák.č.40/1964 Zb. a §5a zák.č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám na webovej stránke obce.

strana siedma zmluvy

2/ Účastníci zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a porozumeli mu, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej a vážnej vôle, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Šuňave dňa: - 2. 12. 2019

V Šuňave dňa: - 2. 12. 2019

Predá

1./

2./

3./

4./

5./

6./

7./

8./

9./

10./

11./

12./

13./

14./

15./

16./

17./

18./

19./

Kupujúca:



Obec Šuňava, zast. starostom obce

Stanislavom Kubaským

20./

21./

22./