

Kúpna zmluva

o prevode spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam do majetku Obce Šuňava, uzavretá podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:

1/ Flašíková Anna, rod. [redacted] nar. [redacted] r.č. [redacted]....., bytom Bellova 3472/8, Liptovský Mikuláš-Vrbica-Nábřežie, PSČ 031 01, štátna príslušnosť: [redacted]

2/Zelina Ján, rod. [redacted] nar. [redacted] r.č. [redacted]....., bytom Boženy Nemcovej 962/26, Veľký Krtíš PSČ 990 01, štátna príslušnosť: [redacted]

3/Hámor Milan, rod. [redacted] nar. [redacted] r.č. [redacted]....., bytom Hviezdoslavova 424/40, Oslany, PSČ 972 47, štátna príslušnosť: [redacted]

/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúca:

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 00326437, zastúpená starostom obce Stanislavom Kubaským,

/ďalej len „kupujúca“/

prehlasujú, že uzatvárajú kúpnu zmluvu s týmito podmienkami:

Účel zmluvy

1/ Predávajúci touto zmluvou odpredávajú svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnému majetku, ktorý je špecifikovaný v článku zmluvy, označenom ako „predmet kúpnej zmluvy a prejav vôle zmluvných strán“, do vlastníctva Obce Šuňava, **v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šuňava č.154/2021, zo dňa 18.02.2021.**

2/ Účelom tejto kúpnej zmluvy je reálne naplnenie zámeru Obce s predávajúcimi majetkovo právne usporiadať pozemky pod miestnou komunikáciou ul.Lúčna, v katastrálnom území Vyšná Šuňava, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva a zákonných podmienok.

Úvodné ustanovenia

1/ Predávajúca Flašíková Anna, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „C“ číslo 1059/79 druh pozemku orná pôda o výmere 41 m², podľa zápisu na LV číslo 2285 katastrálne územie Vyšná Šuňava, na str.B2/ vo výške 1/6-iny v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 6,83 m² v pomere k celku,

2/ Predávajúci Zelina Ján, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „C“ číslo 1059/82 druh pozemku orná pôda o výmere 38 m², podľa zápisu na LV číslo 2286 katastrálne územie Vyšná Šuňava, na str.B13/ vo výške 1/15525-iny v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 0,0024 m² v pomere k celku, na str.B18/ vo výške 7/9936-in v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 0,0268 m² v pomere k celku a podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „C“ číslo 1059/85 druh pozemku orná pôda o výmere 36 m², podľa zápisu na LV číslo 2289 katastrálne územie Vyšná Šuňava, na str.B13/ vo výške 1/576-iny v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 0,0625 m² v pomere k celku,

3/ Predávajúci Hámor Milan, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „C“ číslo 1059/85 druh pozemku orná pôda o výmere 36 m², podľa zápisu na LV číslo 2289 katastrálne územie Vyšná Šuňava, na str.B5/ vo výške 315/80640-in v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 0,14 m² v pomere k celku a na str.B10/ vo výške 3/112-in v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 0,964 m² v pomere k celku.

Predmet kúpnej zmluvy a prejav vôle zmluvných strán

1/ Predávajúca Flašíková Anna, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] odpredáva kupujúcej svoj spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti - pozemku parcele registra „C“ číslo 1059/79 druh pozemku orná pôda o výmere 41 m², podľa zápisu na LV číslo 2285 katastrálne územie Vyšná Šuňava, na str.B2/ vo výške 1/6-iny v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 6,83 m² v pomere k celku a kupujúca predmet prevodu kupuje do svojho vlastníctva, za kúpnu cenu, špecifikovanú v článku „ kúpna cena a spôsob jej úhrady“.

2/ Predávajúci Zelina Ján, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] odpredáva svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti - pozemku parcele registra „C“ číslo 1059/82 druh pozemku orná pôda o výmere 38 m², podľa zápisu na LV číslo 2286 katastrálne územie Vyšná Šuňava, na str.B13/ vo výške 1/15525-iny v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 0,0024 m² v pomere k celku, na str.B18/ vo výške 7/9936-in v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 0,0268 m² v pomere k celku a spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti - pozemku parcele registra „C“ číslo 1059/85 druh pozemku orná pôda o výmere 36 m², podľa zápisu na LV číslo 2289 katastrálne územie Vyšná Šuňava, na str.B13/ vo výške 1/576-iny v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 0,0625 m² v pomere k celku a kupujúca predmet prevodu kupuje do svojho vlastníctva, za kúpnu cenu, špecifikovanú v článku „ kúpna cena a spôsob jej úhrady“.

strana tretia zmluvy

3/ Predávajúci Hámor Milan, rod. [REDAKOVANÉ] na [REDAKOVANÉ], odpredáva svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti - **pozemku parcele registra „C“ číslo 1059/85 druh pozemku orná pôda o výmere 36 m², podľa zápisu na LV číslo 2289 katastrálne územie Vyšná Šuňava, na str.B5/ vo výške 315/80640-in v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 0,14 m² v pomere k celku a na str.B10/ vo výške 3/112-in v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 0,964 m² v pomere k celku** a kupujúca predmet prevodu kupuje do svojho vlastníctva, za kúpnu cenu, špecifikovanú v článku „ kúpna cena a spôsob jej úhrady“.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1/ Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šuňava č. 154/2021, na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Šuňava dňa : 18.02.2021, ktoré schválilo kúpnu cenu vo výške 5,- eur/ m² - predmetu prevodu.

2/ Kupujúca Obec Šuňava kúpnu cenu v plnom rozsahu vyplatí predávajúcim pri podpise zmluvy, každému podľa výšky jeho spoluvlastníckeho podielu k predmetu prevodu. Predávajúci svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že vyššie opísaným spôsobom zaplata kúpnej ceny bez výhrad súhlasia.

3/ Výška vyplatenej kúpnej ceny :

-Flašíková Anna - vo výške 34,15 EUR, /slovom tridsaťštyri eur a 15 centov/, za predmet prevodu o výmere 6,83 m² v pomere k celku,

-Zelina Ján - vo výške 0,50 EUR, /slovom 50 centov/, za predmet prevodu o výmere 0,0917 m² v pomere k celku,

-Hámor Milan - vo výške 5,52 EUR, /slovom päť eur a 52 centov/, za predmet prevodu o výmere 1,104 m² v pomere k celku.

4/ Predávajúci prehlasujú a svojim podpisom na zmluve potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny do vlastných rúk, v deň podpisu kúpnej zmluvy.

Ťarchy viaznuce na predmete prevodu a vyhlásenia zmluvných strán

1/ Kupujúca Obec Šuňava berie na vedomie, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia.

2/ Predávajúci vyhlasujú, že s predmetom prevodu môžu nakladať, že predmet prevodu netrpí vecnými alebo právnymi vadami, že v čase prevodu, v súvislosti s prevádzaným majetkom, nemajú žiadne nedoplatky, že vlastníctvo prevádzaného majetku nie je predmetom žiadneho súdneho sporu vedeného v sústave všeobecných súdov SR, ani predmetom rozhodcovského sporu, nehnuteľností nie sú predmetom majetkovej podstaty úpadcu a nie sú predmetom dražobného a exekučného konania.

Právna účinnosť zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností

1/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúca Obec Šuňava právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Poprad, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností /§133 ods.2 Obč.zák./.

2/ Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá správne mu orgánu kupujúca Obec Šuňava, bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy.

3/ Do rozhodnutia správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniami. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správne mu orgánu vykonať vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností, sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností bol vykonaný.

Záverečné ustanovenia


1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nasledujúci deň po povinnom zverejnení zmluvy na webovom sídle kupujúcej a vecno-právnu účinnosť právoplatným rozhodnutím správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej.

2/ Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ustanovenia zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí. V zmluve sú obsiahnuté verejne prístupné informácie, a preto sa povinne zverejňuje na základe ustanovenia §47a/zák.č.40/1964 Zb. a §5a zák.č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám na webovej stránke obce.

3/ Účastníci zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a porozumeli mu, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej a vážnej vôle, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V V. ČERNÝ dňa: 28.04.2021

V Šuňave dňa: 19.5.2021

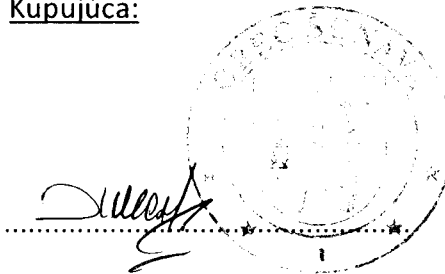
Predávajúci: 

1/.....

2/

3/

Kupujúca:



Obec Šuňava, zast. starostom obce

Stanislavom Kubaským