

# Kúpna zmluva

o prevode spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam do majetku Obce Šuňava, uzavretá podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Zmluvné strany:

### Predávajúci:

- 1/ Stanková Viera, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ]....., bytom Štúrova 130/25, Poprad, PSČ 058 01, štátna príslušnosť: [REDAKOVANÉ]
- ✓ 2/ Hudáková Anna, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], bytom Pod Vodojemom 295/4, Šuňava, PSČ 059 39, štátna príslušnosť: [REDAKOVANÉ]
- ✓ 3/ Zelina Marián, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ].., bytom Lesná 889/6A, Svit, PSČ 059 21, štátna príslušnosť: [REDAKOVANÉ]
- ✓ 4/ Geci Ján, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ].., bytom Šrobárova 2682/42, Poprad, PSČ 058 01, štátna príslušnosť: [REDAKOVANÉ]
- ✓ 5/ Handzuš Jozef, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ] bytom Lesná 347/29, Svit, PSČ 059 21, štátna príslušnosť: [REDAKOVANÉ]
- ✓ 6/ Gavalierová Mária, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ]....., bytom Kravany č.54, PSČ 059 18, štátna príslušnosť: [REDAKOVANÉ]

/ďalej len „predávajúci“/

### Kupujúca:

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 00326437, zastúpená starostom obce Stanislavom Kubaským,

/ďalej len „kupujúca“/

prehlasujú, že uzatvárajú kúpnu zmluvu s týmito podmienkami:

### Účel zmluvy

1/ Predávajúci touto zmluvou odpredávajú svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnému majetku, ktorý je špecifikovaný v článku zmluvy, označenom ako „predmet kúpnej zmluvy a prejav vôle zmluvných strán“, do vlastníctva Obce Šuňava, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šuňava č.154/2021, zo dňa 18.02.2021.

2/ Účelom tejto kúpnej zmluvy je reálne naplnenie zámeru Obce s predávajúcimi majetkovo právne usporiadať pozemky pod miestnou komunikáciou ul. Lúčna, v katastrálnom území Vyšná Šuňava, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva a zákonných podmienok.

### Úvodné ustanovenia

- 1/ Predávajúca Stanková Viera, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „C“ číslo 1059/82 druh pozemku orná pôda o výmere 38 m<sup>2</sup>, podľa zápisu na LV číslo 2286 katastrálne územie Vyšná Šuňava, na str.B3/ vo výške 2/5175-in v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 0,015 m<sup>2</sup> v pomere k celku a pozemku parcely registra „C“ číslo 1059/85 druh pozemku orná pôda o výmere 36 m<sup>2</sup>, podľa zápisu na LV číslo 2289 katastrálne územie Vyšná Šuňava, na str.B3/ vo výške 1/96-iny v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 0,375 m<sup>2</sup> v pomere k celku.
- 2/ Predávajúca Hudáková Anna, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „C“ číslo 1059/82 druh pozemku orná pôda o výmere 38 m<sup>2</sup>, podľa zápisu na LV číslo 2286 katastrálne územie Vyšná Šuňava, na str.B11/ vo výške 1/920-iny v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 0,04 m<sup>2</sup> v pomere k celku.
- 3/ Predávajúci Zelina Marián, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „C“ číslo 1059/82 druh pozemku orná pôda o výmere 38 m<sup>2</sup>, podľa zápisu na LV číslo 2286 katastrálne územie Vyšná Šuňava, na str.B14/ vo výške 1/15525-iny v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 0,0024 m<sup>2</sup> v pomere k celku, na str.B19/ vo výške 7/9936-in v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 0,0268 m<sup>2</sup> v pomere k celku a pozemku parcely registra „C“ číslo 1059/85 druh pozemku orná pôda o výmere 36 m<sup>2</sup>, podľa zápisu na LV číslo 2289 katastrálne územie Vyšná Šuňava, na str.B14/ vo výške 1/576-iny v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 0,06 m<sup>2</sup> v pomere k celku.
- 4/ Predávajúci Geci Ján, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „C“ číslo 1059/82 druh pozemku orná pôda o výmere 38 m<sup>2</sup>, podľa zápisu na LV číslo 2286 katastrálne územie Vyšná Šuňava, na str.B24/ vo výške 1/288-iny v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 0,13 m<sup>2</sup> v pomere k celku, pozemku parcely registra „C“ číslo 1059/84 druh pozemku orná pôda o výmere 20 m<sup>2</sup>, podľa zápisu na LV číslo 2288 katastrálne územie Vyšná Šuňava, na str.B4/ vo výške 10/768-in v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 0,26 m<sup>2</sup> v pomere k celku a pozemku parcely registra „C“ číslo 1059/85 druh pozemku orná pôda o výmere 36 m<sup>2</sup>, podľa zápisu na LV číslo 2289 katastrálne územie Vyšná Šuňava, na str.B16/ vo výške 1/48-iny v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 0,75 m<sup>2</sup> v pomere k celku.
- 5/ Predávajúci Handzuš Jozef, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „C“ číslo 1059/85 druh pozemku orná pôda o výmere 36 m<sup>2</sup>, podľa zápisu na LV číslo 2289 katastrálne územie Vyšná Šuňava, na str.B8/ vo výške 1/128-iny v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 0,28 m<sup>2</sup> v pomere k celku.

strana tretia zmluvy

5/ Predávajúca Gavalierová Mária, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED] je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „C“ číslo 1059/85 druh pozemku orná pôda o výmere 36 m<sup>2</sup>, podľa zápisu na LV číslo 2289 katastrálne územie Vyšná Šuňava, na str.B9/ vo výške 1/128-iny v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 0,28 m<sup>2</sup> v pomere k celku.

#### Predmet kúpnej zmluvy a prejav vôle zmluvných strán

1/ Predávajúca Stanková Viera, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED] touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcej svoje spoluvlastnícke podiely k - pozemku parcele registra „C“ číslo 1059/82 druh pozemku orná pôda o výmere 38 m<sup>2</sup>, podľa zápisu na LV číslo 2286 katastrálne územie Vyšná Šuňava, na str.B3/ vo výške 2/5175-in v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 0,015 m<sup>2</sup> v pomere k celku a k pozemku parcele registra „C“ číslo 1059/85 druh pozemku orná pôda o výmere 36 m<sup>2</sup>, podľa zápisu na LV číslo 2289 katastrálne územie Vyšná Šuňava, na str.B3/ vo výške 1/96-iny v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 0,375 m<sup>2</sup> v pomere k celku a kupujúca predmet prevodu kupuje do svojho vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu, špecifikovanú v článku „kúpna cena a spôsob jej úhrady“.

2/ Predávajúca Hudáková Anna, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED] touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcej svoj spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti - pozemku parcele registra „C“ číslo 1059/82 druh pozemku orná pôda o výmere 38 m<sup>2</sup>, podľa zápisu na LV číslo 2286 katastrálne územie Vyšná Šuňava, na str.B11/ vo výške 1/920-iny v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 0,04 m<sup>2</sup> v pomere k celku a kupujúca predmet prevodu kupuje do svojho vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu, špecifikovanú v článku „kúpna cena a spôsob jej úhrady“.

3/ Predávajúci Zelina Marián, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED] touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcej svoje spoluvlastnícke podiely k - pozemku parcele registra „C“ číslo 1059/82 druh pozemku orná pôda o výmere 38 m<sup>2</sup>, podľa zápisu na LV číslo 2286 katastrálne územie Vyšná Šuňava, na str.B14/ vo výške 1/15525-iny v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 0,0024 m<sup>2</sup> v pomere k celku, na str.B19/ vo výške 7/9936-in v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 0,0268 m<sup>2</sup> v pomere k celku a k pozemku parcele registra „C“ číslo 1059/85 druh pozemku orná pôda o výmere 36 m<sup>2</sup>, podľa zápisu na LV číslo 2289 katastrálne územie Vyšná Šuňava, na str.B14/ vo výške 1/576-iny v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 0,06 m<sup>2</sup> v pomere k celku a kupujúca predmet prevodu kupuje do svojho vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu, špecifikovanú v článku „kúpna cena a spôsob jej úhrady“.

4/ Predávajúci Geci Ján, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED] touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcej svoje spoluvlastnícke podiely k pozemku parcele registra „C“ číslo 1059/82 druh pozemku orná pôda o výmere 38 m<sup>2</sup>, podľa zápisu na LV číslo 2286 katastrálne územie Vyšná Šuňava, na str.B24/ vo výške 1/288-iny v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 0,13 m<sup>2</sup> v pomere k celku, k pozemku parcele registra „C“ číslo 1059/84 druh

strana štvrtá zmluvy

pozemku orná pôda o výmere 20 m<sup>2</sup>, podľa zápisu na LV číslo 2288 katastrálne územie Vyšná Šuňava, na str.B4/ vo výške 10/768-in v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 0,26 m<sup>2</sup> v pomere k celku a k pozemku parcele registra „C“ číslo 1059/85 druh  
pozemku orná pôda o výmere 36 m<sup>2</sup>, podľa zápisu na LV číslo 2289 katastrálne územie Vyšná Šuňava, na str.B16/ vo výške 1/48-iny v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 0,75 m<sup>2</sup> v pomere k celku a kupujúca predmet prevodu kupuje do svojho vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu, špecifikovanú v článku „kúpna cena a spôsob jej úhrady“.

5/ Predávajúci Handzuš Jozef, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] odpredáva kupujúcej svoj spoluvlastnícky podiel k pozemku parcele registra „C“ číslo 1059/85 druh pozemku orná pôda o výmere 36 m<sup>2</sup>, podľa zápisu na LV číslo 2289 katastrálne územie Vyšná Šuňava, na str.B8/ vo výške 1/128-iny v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 0,28 m<sup>2</sup> v pomere k celku a kupujúca predmet prevodu kupuje do svojho vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu, špecifikovanú v článku „kúpna cena a spôsob jej úhrady“.

6/ Predávajúca Gavalierová Mária, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] odpredáva kupujúcej svoj spoluvlastnícky podiel k pozemku parcele registra „C“ číslo 1059/85 druh pozemku orná pôda o výmere 36 m<sup>2</sup>, podľa zápisu na LV číslo 2289 katastrálne územie Vyšná Šuňava, na str.B9/ vo výške 1/128-iny v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 0,28 m<sup>2</sup> v pomere k celku a kupujúca predmet prevodu kupuje do svojho vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu, špecifikovanú v článku „kúpna cena a spôsob jej úhrady“.

#### Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1/ Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šuňava č. 154/2021, na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Šuňava dňa : 18.02.2021, ktoré schválilo kúpnu cenu vo výške 5,- eur/ m<sup>2</sup> - predmetu prevodu.

2/ Kupujúca Obec Šuňava kúpnu cenu v plnom rozsahu vyplatí predávajúcim pri podpise zmluvy, každému podľa výšky jeho spoluvlastníckeho podielu k predmetu prevodu. Predávajúci svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že vyššie opísaným spôsobom zaplattenia kúpnej ceny bez výhrad súhlasia.

3/ Výška vyplatenej kúpnej ceny :

-Stanková Viera - vo výške 1,95 EUR, /slovom jedno euro a 95 centov/, za predmet prevodu o výmere 0,39 m<sup>2</sup> v pomere k celku,

-Hudáková Anna - vo výške 0,20 EUR, /slovom 20 centov/, za predmet prevodu o výmere 0,04 m<sup>2</sup> v pomere k celku,

-Zelina Marián - vo výške 0,45 EUR, /slovom 45 centov/, za predmet prevodu o výmere 0,0892 m<sup>2</sup> v pomere k celku,

strana piata zmluvy

-Geci Ján - 5,70 EUR, /slovom päť eur a 70 centov/, za predmet prevodu o výmere 1,14 m<sup>2</sup> v pomere k celku,

-Handzuš Jozef - vo výške 1,40 EUR, /slovom jedno euro a 40 centov/, za predmet prevodu o výmere 0,28 m<sup>2</sup> v pomere k celku,

-Gavalierová Mária - vo výške 1,40 EUR, /slovom jedno euro a 40 centov/, za predmet prevodu o výmere 0,28 m<sup>2</sup> v pomere k celku,

4/ Predávajúci prehlasujú a svojim podpisom na zmluve potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny do vlastných rúk, v deň podpisu kúpnej zmluvy.

### **Ťarchy viaznuce na predmete prevodu a vyhlásenia zmluvných strán**

1/ Kupujúca Obec Šuňava berie na vedomie, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia.

2/Predávajúci vyhlasujú, že s predmetom prevodu môžu nakladať, že predmet prevodu netrpí vecnými alebo právnymi vadami, že v čase prevodu, v súvislosti s prevádzaným majetkom, nemajú žiadne nedoplatky, že vlastníctvo prevádzaného majetku nie je predmetom žiadneho súdneho sporu vedeného v sústave všeobecných súdov SR, ani predmetom rozhodcovského sporu, nehnuteľností nie sú predmetom majetkovej podstaty úpadcu a nie sú predmetom dražobného a exekučného konania.

### **Právna účinnosť zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností**

1/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúca Obec Šuňava právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Poprad, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností /§133 ods.2 Obč.zák./.

2/ Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá správne orgánu kupujúca Obec Šuňava, bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy.

3/ Do rozhodnutia správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniaми. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správne orgánu vykonať vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností, sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností bol vykonaný.

### **Záverečné ustanovenia**

1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nasledujúci deň po povinnom zverejnení zmluvy na webovom sídle kupujúcej a vecno-právnu účinnosť právoplatným rozhodnutím správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej.

2/ Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ustanovenia zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí. V zmluve sú obsiahnuté verejne prístupné informácie, a preto sa povinne zverejňuje na základe ustanovenia §47a/

strana šiesta zmluvy

zák.č.40/1964 Zb. a §5a zák.č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám na webovej stránke obce.

3/ Účastníci zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a porozumeli mu, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej a vážnej vôle, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

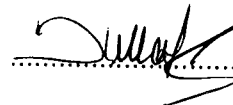
V ŠUŇAVE ..... dňa: 27.05.2021

V Šuňave dňa: 27.05.2021

Predávajúci:

1/... ..  
2/ .. ..  
3/ .. ..  
4/... ..  
5/.. ..  
6/.. ..

Kupujúca:



Obec Šuňava, zast. starostom obce

Stanislavom Kubaským

