

Kúpna zmluva č. 11/2020

o prevode nehnuteľnosti do majetku Obce Šuňava, uzavretá podľa §588 a nasl.
Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Vrabec Michal, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ] bytom SNP 44/58, Šuňava,
PSČ 059 39, štátna príslušnosť: SR

Kupujúca:

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 00326437, zastúpená
starostom obce Stanislavom Kubaským,

Účel zmluvy

1/ Predávajúci touto zmluvou prevádza nehnuteľný majetok, ktorý je špecifikovaný v článku zmluvy, označenom ako „ identifikácia a predmet prevodu“, do vlastníctva Obce Šuňava, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šuňava č. 115/2020, zo dňa: 18.06.2020, ktoré schválilo kúpu predmetu prevodu a výšku kúpnej ceny.

2/ Účelom tejto kúpnej zmluvy je reálne naplnenie zámeru Obce s predávajúcimi majetkovo právne usporiadať pozemky pod miestnou komunikáciou ul. Tatranská, v katastrálnom území Nižná Šuňava, v zmysle výkazu výmer GP číslo 065/2019, zo dňa 20.06.2019, ktorého platnosť bola potvrdená Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 22.07.2019, pod číslom G1-565/19, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva a zákonných podmienok.

Identifikácia a predmet prevodu

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov parcela KNE číslo 293/3 druh pozemku orná pôda o výmere 581 m2 a KNE číslo 293/4 druh pozemku orná pôda o výmere 552 m2, podľa zápisu na LV číslo 1330, katastrálne územie Nižná Šuňava, na str.B1/ v celosti, t.j. v podiele 1/1 v pomere k celku.

2/ Geometrickým plánom číslo 065/2019, zo dňa 20.06.2019, vyhotoveným Ing. Jana Zentková, Partizánska 51, 058 01 Poprad, ktorého platnosť bola potvrdená Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 22.07.2019, pod číslom G1-565/19, bol z parcely KNE číslo 293/3 odčlenený diel č.52/ o výmere 21 m2 a z parcely KNE číslo 293/4 odčlenený diel č.53/ o výmere 21 m2, ktoré boli pričlenené k novo - zameranej parcele KNC číslo 733/374 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 42 m2, v katastrálnom území Nižná Šuňava.

strana druhá zmluvy

Prejav vôle zmluvných strán

1/ Predávajúci touto zmluvou odpredáva novo – zameranú parcelu KNC číslo 733/374 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 42 m², v katastrálnom území Nižná Šuňava kupujúcej Obci Šuňava do jej vlastníctva v celosti.

2/ Kupujúca Obec Šuňava touto zmluvou predmet prevodu kupuje od predávajúceho do svojho vlastníctva v celosti a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu, uvedenú v článku označenom ako „kúpna cena a spôsob jej úhrady“.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1/ Kúpna cena za predmet prevodu, bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šuňava č. 115/2020, zo dňa : 18.06.2020, ktoré schválilo výšku kúpnej ceny v hodnote: 5,- eur/ za 1 m² predmetu prevodu.

2/ Kupujúca Obec Šuňava kúpnu cenu v plnom rozsahu vyplatí predávajúcemu pri podpise zmluvy a predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že vyššie opísaným spôsobom zaplataenia kúpnej ceny bez výhrad súhlasí. Vyplatená kúpna cena je za predmet prevodu o výmere 42 m² je v celkovej výške 210,- EUR/slovom dvestodesať eur/.

4/ Predávajúci prehlasuje a svojim podpisom na zmluve potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny do vlastných rúk, v deň podpisu kúpnej zmluvy.

Ťarchy viaznuce na predmete prevodu a vyhlásenia zmluvných strán

1/ Kupujúca Obec Šuňava berie na vedomie, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia.

2/Predávajúci vyhlasuje, že s predmetom prevodu môže nakladať, že nehnuteľnosť netrpí vecnými alebo právnymi vadami, že v čase prevodu, v súvislosti s prevádzaným majetkom, nemá žiadne nedoplatky, že vlastníctvo prevádzaného majetku nie je predmetom žiadneho súdneho sporu vedeného v sústave všeobecných súdov SR, ani predmetom rozhodcovského sporu, nehnuteľnosť nie je predmetom majetkovej podstaty úpadcu a nie je predmetom dražobného a exekučného konania.

Právna účinnosť zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností

1/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúca Obec Šuňava právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Poprad, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností /§133 ods.2 Obč.zák./.

2/ Návrh na vklad vlastníckeho práva podá správne mu orgánu kupujúca Obec Šuňava, bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy.

strana tretia zmluvy

3/ Do rozhodnutia správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniami. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správne mu orgánu vykonať vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností, sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností bol vykonaný.

Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nasledujúci deň po povinnom zverejnení zmluvy na webovom sídle kupujúcej a vecno-právnu účinnosť právoplatným rozhodnutím správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

2/ Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ustanovenia zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí. V zmluve sú obsiahnuté verejne prístupné informácie, a preto sa povinne zverejňuje na základe ustanovenia §47a/zák.č.40/1964 Zb. a §5a zák.č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám na webovej stránke obce.

3/ Účastníci zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a porozumeli mu, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej a vážnej vôle, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Šuňave dňa: 06.03.

V Šuňave dňa: 06.03.20

Predávajúci:

Kupujúca:

Stanislavom Kubaským

Obec Šuňava, zast. starostom obce

Stanislavom Kubaským