

## Kúpna zmluva č. 13/2020

o prevode nehnuteľnosti do majetku Obce Šuňava, uzavretá podľa §588 a nasl.  
Občianskeho zákonníka

### Predávajúci:

Skokan Štefan, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ] bytom Hrbky 527/24,  
Šuňava, PSČ 059 39, štátna príslušnosť: SR

### Kupujúca:

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 00326437, zastúpená  
starostom obce Stanislavom Kubaským,

### Účel zmluvy

1/ Predávajúci touto zmluvou prevádza nehnuteľný majetok, ktorý je špecifikovaný v článku zmluvy, označenom ako „ identifikácia a predmet prevodu“, do vlastníctva Obce Šuňava, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šuňava č. 115/2020, zo dňa: 18.06.2020, ktoré schválilo kúpu predmetu prevodu a výšku kúpnej ceny .

2/ Účelom tejto kúpnej zmluvy je reálne naplnenie zámeru Obce s predávajúcimi majetkovo právne usporiadať pozemky pod miestnou komunikáciou ul. Tatranská, v katastrálnom území Nižná Šuňava, v zmysle výkazu výmer GP číslo 065/2019, zo dňa 20.06.2019, ktorého platnosť bola potvrdená Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 22.07.2019, pod číslom G1-565/19, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva a zákonných podmienok.

### Identifikácia a predmet prevodu

1/ Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov parcela KNE číslo 295/3 druh pozemku orná pôda o výmere 739 m2 a KNE číslo 295/4 druh pozemku orná pôda o výmere 751 m2, podľa zápisu na LV číslo 1332, katastrálne územie Nižná Šuňava, na str.B6/ vo výške podielu v 20/2160-in v pomere k celku.

2/ Geometrickým plánom číslo 065/2019, zo dňa 20.06.2019, vyhotoveným Ing. Jana Zentková, Partizánska 51, 058 01 Poprad, ktorého platnosť bola potvrdená Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 22.07.2019, pod číslom G1-565/19, bol z parcely KNE číslo 295/3 odčlenený diel č.57/ o výmere 22 m2 a z parcely KNE číslo 295/4 odčlenený diel č.58/ o výmere 21 m2, ktoré boli pričlenené k novo - zameranej parcele KNC číslo 733/376 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 43 m2, v katastrálnom území Nižná Šuňava.

strana druhá zmluvy

### **Prejav vôle zmluvných strán**

**1/** Predávajúci touto zmluvou odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel špecifikovaný v bode 1/ článku zmluvy, ktorý je označený ako „identifikácia a predmet prevodu“, k novo –zameranej parcele KNC číslo 733/376 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 43 m2, v katastrálnom území Nižná Šuňava kupujúcej Obci Šuňava do jej vlastníctva.

**2/** Kupujúca Obec Šuňava touto zmluvou predmet prevodu kupuje od predávajúceho do svojho vlastníctva v celosti a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu, uvedenú v článku označenom ako „kúpna cena a spôsob jej úhrady“.

### **Kúpna cena a spôsob jej úhrady**

**1/** Kúpna cena za predmet prevodu, bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šuňava č. 115/2020, zo dňa : 18.06.2020, ktoré schválilo výšku kúpnej ceny v hodnote: 5,- eur/ za 1 m2 predmetu prevodu.

**2/** Kupujúca Obec Šuňava kúpnu cenu v plnom rozsahu vyplatí predávajúcemu pri podpise zmluvy a predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že vyššie opísaným spôsobom zaplataenia kúpnej ceny bez výhrad súhlasí. Vyplatená kúpna cena za predmet prevodu o výmere 0,4 m2, je v celkovej výške 2,- EURA /slovom dva eura/.

**4/** Predávajúci prehlasuje a svojim podpisom na zmluve potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny do vlastných rúk, v deň podpisu kúpnej zmluvy.

### **Ťarchy viaznuce na predmete prevodu a vyhlásenia zmluvných strán**

**1/** Kupujúca Obec Šuňava berie na vedomie, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia.

**2/** Predávajúci vyhlasuje, že s predmetom prevodu môže nakladať, že nehnuteľnosť netrpí vecnými alebo právnymi vadami, že v čase prevodu, v súvislosti s prevádzaným majetkom, nemá žiadne nedoplatky, že vlastníctvo prevádzaného majetku nie je predmetom žiadneho súdneho sporu vedeného v sústave všeobecných súdov SR, ani predmetom rozhodcovského sporu, nehnuteľnosť nie je predmetom majetkovej podstaty úpadcu a nie je predmetom dražobného a exekučného konania.

### **Právna účinnosť zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností**

**1/** Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúca Obec Šuňava právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Poprad, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností /§133 ods.2 Obč.zák./.

strana tretia zmluvy

2/ Návrh na vklad vlastníckeho práva podá správne mu orgánu kupujúca Obec Šuňava, bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy.

3/ Do rozhodnutia správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniami. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správne mu orgánu vykonať vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností, sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností bol vykonaný.

### Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nasledujúci deň po povinnom zverejnení zmluvy na webovom sídle kupujúcej a vecno-právnu účinnosť právoplatným rozhodnutím správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

2/ Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ustanovenia zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí. V zmluve sú obsiahnuté verejne prístupné informácie, a preto sa povinne zverejňuje na základe ustanovenia §47a/zák.č.40/1964 Zb. a §5a zák.č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám na webovej stránke obce.

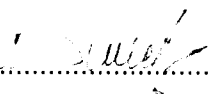
3/ Účastníci zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a porozumeli mu, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej a vážnej vôle, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Šuňave dňa: 23. 11. 2019

V Šuňave dňa: 23. 11. 2019

Predávajúci:

Kupujúca:

.....  


Obec Šuňava, zast. starostom obce

Stanislavom Kubaským