

Kúpna zmluva č. 14/2020

o prevode spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam do majetku Obce Šuňava, uzavretá podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka .

Predávajúci:

- ✓ 1/ Cvanigová Vlasta, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Skalná 17, Svit, PSČ 059 21, štátna príslušnosť: SR
- ✓ 2/ Kudláčová Iveta, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Skalná 657/17, Svit, PSČ 059 21, štátna príslušnosť: SR
- 3/ MUDr. Azzam Alena, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom SNP 4/113, Šuňava, PSČ 059 39, štátna príslušnosť: SR
- 4/ Bc. Cvaniga Jozef, rod. [REDACTED] Mgr., nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Tomášikova 2481/47, Poprad, PSČ 058 01, štátna príslušnosť: SR
- ✓ 5/ Mgr. Bednarčíková Lýdia, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Hlavná 23/11, Toporec, PSČ 059 95, , štátna príslušnosť: SR

/ďalej len „predávajúci označení pod poradovým číslom“/

Kupujúca:

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 00326437, zastúpená starostom obce Stanislavom Kubaským,

/ďalej len „kupujúca“/

prehlasujú, že uzatvárajú kúpnu zmluvu s týmito podmienkami:

Účel zmluvy

1/ Predávajúci touto zmluvou prevádzajú spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnému majetku, ktorý je špecifikovaný v článku zmluvy, označenom ako „ identifikácia a predmet prevodu“, do vlastníctva Obce Šuňava, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šuňava č. 115/2020, zo dňa 18.06.2020, ktoré schválilo kúpu predmetu prevodu a výšku kúpnej ceny.

2/ Účelom tejto kúpnej zmluvy je reálne naplnenie zámeru Obce s predávajúcimi majetkovo právne usporiadať pozemky pod miestnou komunikáciou ul. Tatranská, v katastrálnom území Nižná Šuňava, v zmysle výkazu výmer GP číslo 065/2019, zo dňa 20.06.2019, ktorého platnosť bola potvrdená Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 22.07.2019, pod číslom G1-565/19, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva a zákonných podmienok.

Identifikácia a predmet prevodu

1/ Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku parcely KNE číslo 296/3 druh pozemku orná pôda o výmere 663 m², podľa zápisu na LV číslo 1333 katastrálne územie Nižná Šuňava a to :

- Cvanigová Vlasta, rod. [REDACTED] na str.B25/ vo výške podielu v 1/144-ine v pomere k celku
- Kudláčová Iveta, rod. [REDACTED] na str.B26/ vo výške podielu v 1/144-ine v pomere k celku a na str.B49/ vo výške podielu v 5/504-in v pomere k celku
- MUDr.Azzam Alena, rod. [REDACTED] na str.B31/ vo výške podielu v 1/144-ine v pomere k celku a na str.B48/ vo výške podielu v 1/1008-ine v pomere k celku
- Cvaniga Jozef, na str.B32/ vo výške podielu v 1/144-ine v pomere k celku a na str.B47/ vo výške podielu v 1/1008-ine v pomere k celku
- Bednarčíková Lýdia, rod. [REDACTED], na str.B52/ vo výške podielu v 1/72-ine v pomere k celku.

2/ Geometrickým plánom číslo 065/2019, zo dňa 20.06.2019, vyhotoveným Ing. Jana Zentková, Partizánska 51, 058 01 Poprad, ktorého platnosť bola potvrdená Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 22.07.2019, pod číslom G1-565/19, bol z parcely KNE číslo 296/3 odčlenený diel č.59/ o výmere 21 m², ktorý bol pričlenený k novo - zameranej parcele KNC číslo 733/377 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 21 m², v katastrálnom území Nižná Šuňava.

Prejav vôle zmluvných strán

1/ Predávajúci touto zmluvou odpredávajú svoje spoluvlastnícke podiely špecifikované v bode 1/ článku zmluvy, ktorý je označený ako „identifikácia a predmet prevodu“, k novo – zameranej parcele KNC číslo 733/377 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 21 m², v katastrálnom území Nižná Šuňava kupujúcej Obci Šuňava do jej vlastníctva.

2/ Kupujúca Obec Šuňava touto zmluvou predmet prevodu kupuje od predávajúcich do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu, uvedenú v článku označenom ako „kúpna cena a spôsob jej úhrady“.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1/ Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šuňava č. 115/2020, zo dňa : 18.06.2020, ktoré schválilo výšku kúpnej ceny v hodnote: 5,- eur/ za 1 m² predmetu prevodu.

strana tretia zmluvy

2/ Kupujúca Obec Šuňava kúpnu cenu v plnom rozsahu vyplatí predávajúcim pri podpise zmluvy, každému podľa výšky jeho spoluvlastníckeho podielu k predmetu prevodu. Predávajúci svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že vyššie opísaným spôsobom zaplattenia kúpnej ceny bez výhrad súhlasia.

3/ Výška vyplatenej kúpnej ceny :

-Cvanigová Vlasta, rod. [REDAKOVANÉ] vo výške 0,75 EUR, za predmet prevodu o výmere 0,15 m² v pomere k celku

-Kudláčová Iveta, rod. [REDAKOVANÉ] vo výške 1,75 EUR, za predmet prevodu o výmere 1,75 m² v pomere k celku

-Azzam Alena, rod. [REDAKOVANÉ] vo výške 0,85 EUR, za predmet prevodu o výmere 0,17 m² v pomere k celku

-Cvaniga Jozef, vo výške 0,85 EUR, za predmet prevodu o výmere 0,17 m² v pomere k celku

-Bednarčíková Lýdia, rod. [REDAKOVANÉ] vo výške 1,45 EUR, za predmet prevodu o výmere 0,29 m² v pomere k celku.

4/ Predávajúci prehlasujú a svojim podpisom na zmluve potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny do vlastných rúk, v deň podpisu kúpnej zmluvy.

Ťarchy viaznuce na predmete prevodu a vyhlásenia zmluvných strán

1/ Kupujúca Obec Šuňava berie na vedomie, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia.

2/ Predávajúci vyhlasujú, že s predmetom prevodu môžu nakladať, že nehnuteľností netrpia vecnými alebo právnymi vadami, že v čase prevodu, v súvislosti s prevádzaným majetkom, nemajú žiadne nedoplatky, že vlastníctvo prevádzaného majetku nie je predmetom žiadneho súdneho sporu vedeného v sústave všeobecných súdov SR, ani predmetom rozhodcovského sporu, nehnuteľností nie sú predmetom majetkovej podstaty úpadcu a nie sú predmetom dražobného a exekučného konania.

Právna účinnosť zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností

1/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúca Obec Šuňava právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Poprad, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností /§133 ods.2 Obč.zák./.

2/ Návrh na vklad vlastníckeho práva podá správne orgánu kupujúca Obec Šuňava, bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy.

3/ Do rozhodnutia správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniami. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správne mu orgánu vykonať vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností, sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností bol vykonaný.

Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nasledujúci deň po povinnom zverejnení zmluvy na webovom sídle kupujúcej a vecno-právnu účinnosť právoplatným rozhodnutím správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej.

2/ Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ustanovenia zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí. V zmluve sú obsiahnuté verejne prístupné informácie, a preto sa povinne zverejňuje na základe ustanovenia §47a/zák.č.40/1964 Zb. a §5a zák.č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám na webovej stránke obce.

3/ Účastníci zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a porozumeli mu, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej a vážnej vôle, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Šuňave dňa: 11. 11. 2020

V Šuňave dňa: 11. 11. 20

Predávajúci:

Kupujúca:

.....

Obec Šuňava, zast. starostom obce

Stanislavom Kubaským