

KÚPNA ZMLUVA

č. 30/2017, ulica Mieru

Zmluvné strany:

Predávajúca:

1. Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČ: 2021212710
Zastúpená: Stanislavom Kubaským, starostom obce

d'alej aj ako „Predávajúca v I. rade“

Kupujúci:

2. Hauke Ján r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], rod. číslo [REDAKOVANÉ], ul. SNP č. 64/26,
059 39 Šuňava

d'alej aj ako „Kupujúci I. rade“

3. Haukeová Alena r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], rod. číslo [REDAKOVANÉ], ul. SNP
č. 64/26, 059 39 Šuňava

d'alej aj ako „Kupujúca II. rade“

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúca v I. rade Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, je vlastníkom nehnuteľností, zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, k. ú. Nižná Šuňava na LV 1 v časti A ako parc. reg. „C“ evidované na katastrálnej mape, parc. číslo 297/24 o výmere 44m² – zastavané plochy a nádvorí, vedenej v časti B1 v 1/1 v pomere k celku na Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúca a Kupujúci uznávajú za správny Geometrický plán č. 092/2013, vypracovaný Ing. Janou Zentkovou, overeným 17.02.2014 pod č. G1-53/14 Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, na oddelenie a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov:

- parc. reg. „C“ 297/24, zastavané plochy a nádvorí, diel „30“ - o výmere 44m², LV 1 – k. ú. Nižná Šuňava.

2. Predávajúca v I. rade predáva a Kupujúci v I. rade kupuje parc. reg. „C“ č. 297/24 o výmere 44m² do svojho výlučného vlastníctva v 1/2 v pomere k celku.

3. Predávajúca v I. rade predáva a Kupujúca v II. rade kupuje parc. reg. „C“ č. 297/24 o výmere 44m² do svojho výlučného vlastníctva v 1/2 v pomere k celku.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúca v I. rade odpredáva pozemok a Kupujúci v I. rade kupuje pozemok, ktorého cena bola stanovená znaleckým posudkom číslo 22/2014-cena stanovená pre účel prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti za 5,76EUR/1m², spolu t. j. 126,72 EUR /slovom stodvadsaťšesť eur a 72 centov/.

2. Predávajúca v I. rade odpredáva pozemok a Kupujúca v II. rade kupuje pozemok, ktorého cena bola stanovená znaleckým posudkom číslo 22/2014-cena stanovená pre účel prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti za 5,76EUR/1m², spolu t. j. 126,72 EUR /slovom stodvadsaťšesť eur a 72 centov/.

3. Kupujúci v I. a II. rade zaplatia kúpnu cenu Predávajúcej poštovou poukážkou do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

IV.

Súhlas na predaj

Obecné zastupiteľstvo v Šuňave, na svojom 23. zasadnutí dňa 15.4.2014 Uznesením č. 300 schválilo predaj parc. reg. „C“ 297/24 o výmere 44m² podľa GP č. 092/2013, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 22/2014 t.j. 5,76EUE/1m² na vysporiadanie

vlastníckych vzťahov, ktoré vznikli územnými zmenami v obci.
Za uvedený predaj a cenu hlasovali všetci prítomní poslanci.
Kupujúci kupujú pozemok tak, ako je uvedené v predmete zmluvy.

V.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúca vyhlasuje, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich na predmet kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy, ani nájomné vzťahy, ani iné ťarchy či bremená.
2. Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy je im známy a predmet kúpy kupujú v tomto stave.

VI.

Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech Kupujúcich podajú Kupujúci, na čo ich Predávajúca v I. rade touto zmluvou výslovne splnomocňuje.
2. Poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, geometrickým plánom, znaleckým posudkom na stanovenie ceny pozemku a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia Kupujúci.

VII.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich stáva právne záväznou, momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor.
2. Táto zmluva je spísaná v 5. vyhotoveniach, z ktorých Predávajúca a Kupujúci obdržia po jednom vyhotovení. Zostávajúce dva vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť deň podpisu oboma stranami a nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia.

V Šuňave dňa 11.09.2017

Predávajúca v I. rade

...

Kupujúci:

.....

Hauke Jan

...

Haukeová Alena