

Kúpna zmluva č. 4/2020

o prevode spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam do majetku Obce Šuňava, uzavretá podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:

1/ Judin Michal, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ] bytom SNP 153/77, Šuňava, PSČ 059 39, štátna príslušnosť: SR

2/ Hudáč Milan, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ], bytom SNP 50/50, Šuňava, PSČ 059 39, štátna príslušnosť: SR

3/ Pilátová Mária, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ] bytom Hrbky 202/21, Šuňava, PSČ 059 39, štátna príslušnosť: SR

4/ Judinová Mária, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ] bytom SNP 28/78, Šuňava, PSČ 059 39, štátna príslušnosť: SR

/ďalej len „predávajúci označení pod poradovým číslom“/

Kupujúca:

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 00326437, zastúpená starostom obce Stanislavom Kubaským,

/ďalej len „kupujúca“/

Účel zmluvy

1/ Predávajúci touto zmluvou prevádzajú spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnému majetku, ktorý je špecifikovaný v článku zmluvy, označenom ako „ identifikácia a predmet prevodu“, do vlastníctva Obce Šuňava, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šuňava č. 115/2020, zo dňa 18.06.2020, ktoré schválilo kúpu predmetu prevodu a výšku kúpnej ceny.

2/ Účelom tejto kúpnej zmluvy je reálne naplnenie zámeru Obce s predávajúcimi majetkovo právne usporiadať pozemky pod miestnou komunikáciou ul. Tatranská v katastrálnom území Nižná Šuňava, v zmysle výkazu výmer GP číslo 065/2019, zo dňa 20.06.2019, ktorého platnosť bola potvrdená Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 22.07.2019, pod číslom G1-565/19, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva a zákonných podmienok.

strana druhá zmluvy

Identifikácia a predmet prevodu

1/ Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku parcela KNE číslo 275/2 druh pozemku orná pôda o výmere 1564 m², podľa zápisu na LV číslo 883 katastrálne územie Nižná Šuňava a to :

-Judin Michal, na str.B2/ vo výške podielu v 1/4-ine v pomere k celku, na str.B3/ vo výške podielu v 1/4-ine v pomere k celku a na str.B6/ vo výške podielu v 1/12-ine v pomere k celku-

Hudáč Milan, na str.B8/ vo výške podielu v 1/36-ine v pomere k celku

-Pilátová Mária, rod. [REDAKOVANÉ] na str.B9/ vo výške podielu v 2/36-inách v pomere k celku

Judinová Mária, rod. [REDAKOVANÉ] na str.B10/ vo výške podielu v 1/3-ine v pomere k celku.

2/ Geometrickým plánom číslo 065/2019, zo dňa 20.06.2019, vyhotoveným Ing. Jana Zentková, Partizánska 51, 058 01 Poprad, ktorého platnosť bola potvrdená Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 22.07.2019, pod číslom G1-565/19, bol z parcely KNE číslo 275/2 odčlenený diel č.23/ o výmere 43 m², ktorý bol pričlenený k novo - zameranej parcele KNC číslo 733/356 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 43 m², v katastrálnom území Nižná Šuňava.

Prejav vôle zmluvných strán

1/ Predávajúci touto zmluvou odpredávajú svoje spoluvlastnícke podiely špecifikované v bode 1/ článku zmluvy, ktorý je označený ako „identifikácia a predmet prevodu“, k novo – zameranej parcele KNC číslo 733/356 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 43 m², v katastrálnom území Nižná Šuňava kupujúcej Obci Šuňava do jej vlastníctva.

2/ Kupujúca Obec Šuňava touto zmluvou predmet prevodu kupuje od predávajúcich do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu, uvedenú v článku označenom ako „kúpna cena a spôsob jej úhrady“.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1/ Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šuňava č. 115/2020, zo dňa : 18.06.2020, ktoré schválilo výšku kúpnej ceny v hodnote: 5,- eur/ za 1 m² predmetu prevodu.

2/ Kupujúca Obec Šuňava kúpnu cenu v plnom rozsahu vyplatí predávajúcim pri podpise zmluvy, každému podľa výšky jeho spoluvlastníckeho podielu k predmetu prevodu. Predávajúci svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že vyššie opísaným spôsobom zaplataenia kúpnej ceny bez výhrad súhlasia.

3/ Výška vyplatenej kúpnej ceny :

-Judin Michal, vo výške 125,40 EUR, za predmet prevodu o výmere 25,08 m² v pomere k celku

-Hudáč Milan, vo výške 5,95 EUR, za predmet prevodu o výmere 1,19 m² v pomere k celku

strana tretia zmluvy

-Pilátová Mária, rod. [REDACTED] vo výške 11,95 EUR , za predmet prevodu o výmere 2,39 m² v pomere k celku

-Judinová Mária, rod. [REDACTED] vo výške 71,70 EUR, za predmet prevodu o výmere 14,34 m² v pomere k celku.

4/ Predávajúci prehlasujú a svojim podpisom na zmluve potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny do vlastných rúk, v deň podpisu kúpnej zmluvy.

Ťarchy viaznuce na predmete prevodu a vyhlásenia zmluvných strán

1/ Kupujúca Obec Šuňava berie na vedomie, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia.

2/Predávajúci vyhlasujú, že s predmetom prevodu môžu nakladať, že nehnuteľnosť netrpia vecnými alebo právnymi vadami, že v čase prevodu, v súvislosti s prevádzaným majetkom, nemajú žiadne nedoplatky, že vlastníctvo prevádzaného majetku nie je predmetom žiadneho súdneho sporu vedeného v sústave všeobecných súdov SR, ani predmetom rozhodcovského sporu, nehnuteľnosť nie sú predmetom majetkovej podstaty úpadcu a nie sú predmetom dražobného a exekučného konania.

Právna účinnosť zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností

1/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúca Obec Šuňava právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Poprad, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností /§133 ods.2 Obč.zák./.

2/ Návrh na vklad vlastníckeho práva podá správneho orgánu kupujúca Obec Šuňava, bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy.

3/ Do rozhodnutia správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniami. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správneho orgánu vykonať vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností, sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností bol vykonaný.

Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nasledujúci deň po povinnom zverejnení zmluvy na webovom sídle kupujúcej a vecno-právnu účinnosť právoplatným rozhodnutím správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

strana štvrtá zmluvy

2/ Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ustanovenia zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí. V zmluve sú obsiahnuté verejne prístupné informácie, a preto sa povinne zverejňuje na základe ustanovenia §47a/zák.č.40/1964 Zb. a §5a zák.č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám na webovej stránke obce.

3/ Účastníci zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a porozumeli mu, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej a vážnej vôle, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Šuňave dňa: 22. 10. 2020

V Šuňave dňa: 22. 10. 2020

Predávajúci:

Kupujúca:

Stanislav Kubaský

Obec Šuňava, zast. starostom obce

Stanislavom Kubaským