

# KÚPNA ZMLUVA

Č. 67/A/2017, UL. TATRANSKÁ

## Zmluvné strany

### Predávajúci:

1. Pichnarčíková Anna r. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ], Továrenská štvrť 1476/57, 059 51 Poprad - Matejovce

d'alej aj ako „Predávajúca v I. rade“

2. Diabelko Miloslav r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], 059 31 Lučivná č. 102

d'alej aj ako „Predávajúci v II. rade“

[REDAKOVANÉ]  
[REDAKOVANÉ]

4. Benko Ľudovít r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], 053 11 Iliašovce č. 207

d'alej aj ako „Predávajúci v IV. rade“

5. Pacindová Mária r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], Jána Francisciho 1648/7, 054 01 Levoča

d'alej aj ako „Predávajúca v V. rade“

6. Benko Titus r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], E.M. Šoltésovej 2759/15, 052 01 Sp. Nová Ves

d'alej aj ako „Predávajúci v VI. rade“

7. Lorková Anna r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], Kamenárska 2694/1 052 01 Sp. Nová Ves

d'alej aj ako „Predávajúca v VII. rade“

8. Voleková Monika r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], Tatranská 208/72, 053 11 Smižany

d'alej aj ako „Predávajúca v VIII. rade“

### Kupujúci:

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČ: 2021212710

Zastúpená: Stanislavom Kubaským, starostom obce

d'alej aj ako „Kupujúci“

## I.

### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúca v I. rade Pichnarčíková Anna r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], Továrenská štvrť 1476/57, 059 51 Poprad - Matejovce je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, Obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava na LV 1348 v časti A ako parc. reg.,,E“ evidované na mape určeného operátu parc. č.316/3 - orná pôda o výmere 570m2, parc. č.316/4 - orná pôda o výmere 563m2, v časti B7 v 215/1728, B11 v 145/4320, B21 v 1/60 v pomere k celku LV, LV 1345 v časti A ako parc. reg.,,E“ evidované na mape určeného operátu parc. č.312/2 - orná pôda o výmere 1031m2, v časti B12 v 1/10 a pod B15 v 5/16 v pomere k celku LV na Pichnarčíková Anna r. [REDAKOVANÉ]

2. Predávajúci v II. rade Diabelko Miloslav r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], 059 31 Lučivná č. 102 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, Obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava na LV 1348 v časti A ako parc. reg.,,E“ evidované na mape určeného operátu parc. č.316/3 - orná pôda o výmere 570m2, parc. č.316/4 - orná pôda o výmere 563m2, v časti B9 v 145/4320, B20 v 1/60 v pomere k celku LV, LV 1345 v časti A ako parc. reg.,,E“ evidované na mape určeného operátu parc. č.312/2 - orná pôda o výmere 1031m2, v časti B16 v 1/10 v pomere k celku LV na Diabelko Miloslav r. [REDAKOVANÉ]

4. Predávajúci v IV. rade Benko Ľudovít r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], 053 11 Plišovce č. 207 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, Obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava na **LV 1348** v časti A ako parc. reg.,,E“ evidované na mape určeného operátu parc. č.316/3 -orná pôda o výmere 570m<sup>2</sup>, parc. č.316/4 -orná pôda o výmere 563m<sup>2</sup>, v časti B13 v 145/21600, B24 v 1/60 v pomere k celku LV, **LV 1345** v časti A ako parc. reg.,,E“ evidované na mape určeného operátu parc. č.312/2 -orná pôda o výmere 1031m<sup>2</sup>, v časti B7 v 1/50 v pomere k celku LV na Benko Ľudovít r. [REDAKOVANÉ]
5. Predávajúca v V. rade Pacindová Mária r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], Jána Francisciho 1648/7, 054 01 Levoča je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, Obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava na **LV 1348** v časti A ako parc. reg.,,E“ evidované na mape určeného operátu parc. č.316/3 -orná pôda o výmere 570m<sup>2</sup>, parc. č.316/4 -orná pôda o výmere 563m<sup>2</sup>, v časti B14 v 145/21600 v pomere k celku LV, **LV 1345** v časti A ako parc. reg.,,E“ evidované na mape určeného operátu parc. č.312/2 -orná pôda o výmere 1031m<sup>2</sup>, v časti B8 v 1/50 v pomere k celku LV na Pacindová Mária r. [REDAKOVANÉ]
6. Predávajúci v VI. rade Benko Titus r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], E.M. Šoltésovej 2759/15, 052 01 Spišská Nová Ves je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, Obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava na **LV 1348** v časti A ako parc. reg.,,E“ evidované na mape určeného operátu parc. č.316/3 -orná pôda o výmere 570m<sup>2</sup>, parc. č.316/4 -orná pôda o výmere 563m<sup>2</sup>, v časti B17 v 145/21600 v pomere k celku LV, **LV 1345** v časti A ako parc. reg.,,E“ evidované na mape určeného operátu parc. č.312/2 -orná pôda o výmere 1031m<sup>2</sup>, v časti B11 v 1/50 v pomere k celku LV na Benko Titus r. [REDAKOVANÉ]
7. Predávajúca v VII. rade Lorková Anna r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], Kamenárska 2694/1 052 01 Spišská Nová Ves je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, Obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava na **LV 1348** v časti A ako parc. reg.,,E“ evidované na mape určeného operátu parc. č.316/3 -orná pôda o výmere 570m<sup>2</sup>, parc. č.316/4 -orná pôda o výmere 563m<sup>2</sup>, v časti B18 v 145/21600 v pomere k celku LV, **LV 1345** v časti A ako parc. reg.,,E“ evidované na mape určeného operátu parc. č.312/2 -orná pôda o výmere 1031m<sup>2</sup>, v časti B9 v 1/50 v pomere k celku LV na Lorková Anna r. [REDAKOVANÉ]
8. Predávajúca v VIII. rade Voleková Monika r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], Tatranská 208/72, 053 11 Smižany je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, Obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava na **LV 1348** v časti A ako parc. reg.,,E“ evidované na mape určeného operátu parc. č.316/3 -orná pôda o výmere 570m<sup>2</sup>, parc. č.316/4 -orná pôda o výmere 563m<sup>2</sup>, v časti B19 v 145/21600 v pomere k celku LV, **LV 1345** v časti A ako parc. reg.,,E“ evidované na mape určeného operátu parc. č.312/2 -orná pôda o výmere 1031m<sup>2</sup>, v časti B10 v 1/50 v pomere k celku LV na Voleková Monika r. [REDAKOVANÉ]

## II.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci a Kupujúci uznávajú za správny Geometrický plán č. 026/2010, vypracovaný Ing. Marcelom Zentkom, overeným 11.10.2010 pod č. 61-675/10 Správou katastra Poprad na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu miestnej komunikácie, na základe ktorého sa odčleňujú:

Pre novovzniknutú parcelu 733/164 – orná pôda o výmere 44m<sup>2</sup>:

- od parcely reg. „E“ č. 316/3 – orná pôda o výmere 570m<sup>2</sup>, diel „68“ o výmere 23m<sup>2</sup>
- od parcely reg. „E“ č. 316/4 – orná pôda o výmere 563m<sup>2</sup>, diel „67“ o výmere 21m<sup>2</sup>

Pre novovzniknutú parcelu 733/167 – orná pôda o výmere 41m<sup>2</sup>:

- od parcely reg. „E“ č. 312/2 – orná pôda o výmere 1031m<sup>2</sup>, diel „72“ o výmere 41m<sup>2</sup>
2. Predávajúci predávajú a Kupujúci kupuje v súlade s Geometrickým plánom nehnuteľnosti:
- Predávajúca v I. rade predáva pre uvedené novovzniknuté parcely v podiele spolu 24,59m<sup>2</sup>.
  - Predávajúci v II. rade predáva pre uvedené novovzniknuté parcely v podiele spolu 6,31m<sup>2</sup>.

- Predávajúci v IV. rade predáva pre uvedené novovzniknuté parcely v podiele spolu 1,85m<sup>2</sup>.

- Predávajúca v V. rade predáva pre uvedené novovzniknuté parcely v podiele spolu 1,12m<sup>2</sup>.

- Predávajúci v VI. rade predáva pre uvedené novovzniknuté parcely v podiele spolu 1,12m<sup>2</sup>

- Predávajúca v VII. rade predáva pre uvedené novovzniknuté parc. v podiele spolu 1,12m<sup>2</sup>

- Predávajúca v VIII. rade predáva pre uvedené novovzniknuté parc. v podiele spolu 1,12m<sup>2</sup>

3. Kupujúci Obec Šuňava, zastúpená Stanislavom Kubaským, starostom obce, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČ: 2021212710 kupuje od predávajúcich v I. až VIII. rade vyššie opísané nehnuteľnosti odčlenené od pôvodných nehnuteľností do novovytvorenej parcely 733/164 – orná pôda výmere 44m<sup>2</sup> v 2811/8640 t. j. 14,33m<sup>2</sup>, novovytvorenej parcely 733/167 – orná pôda o výmere 41m<sup>2</sup> v 57/80 t.j. 29,21m<sup>2</sup>, Dôvodom prevodu nehnuteľnosti je majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkov pod miestnou komunikáciou, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava.

## III.

### Kúpna cena

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán t.j. 5,00€/1m<sup>2</sup>.

- Predávajúca v I. rade predáva uvedené nehnuteľnosti za 122,95€ /slovom stodvadsaťdva eur, deväťdesiatpäť centov/.

- Predávajúci v II. rade predáva uvedené nehnuteľnosti za 31,55€ /slovom tridsaťjeden eur, päťdesiatpäť centov/.

- Predávajúci v IV. rade predáva uvedené nehnuteľnosti za 9,25€ /slovom deväť eur, dvadsaťpäť centov/.

- Predávajúca v V. rade predáva uvedené nehnuteľnosti za 5,60€ /slovom päť eur, šesťdesiat centov/.

- Predávajúci v VI. rade predáva uvedené nehnuteľnosti za 5,60€ /slovom päť eur, šesťdesiat centov/.

- Predávajúca v VII. rade predáva uvedené nehnuteľnosti za 5,60€ /slovom päť eur, šesťdesiat centov/.

- Predávajúca v VIII. rade predáva uvedené nehnuteľnosti za 5,60€ /slovom päť eur, šesťdesiat centov/.

3. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu Predávajúcim poštovou poukážkou do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

#### IV.

##### Súhlas na kúpu

Obecné zastupiteľstvo v Šuňave Uznesením č. 186 zo dňa 8.12.2016 schválilo kúpu predmetných nehnuteľností za dohodnutú kúpnu cenu s Predávajúcimi, tak ako je uvedené v časti III. Kúpna cena, za účelom majetkovoprávneho vysporiadanie pozemkov na miestnu komunikáciu ul. Tatranská, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava. Za uvedenú kúpu a kúpnu cenu hlasovali všetci poslanci.

Kupujúci kupuje pozemok tak, ako je uvedené v predmete zmluvy.

#### V.

##### Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na predmet kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy ani nájomné vzťahy ani iné ťarchy či bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy je mu známy a predmet kúpy kupuje v tomto stave.

#### VI.

##### Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho podá Kupujúci na čo ho Predávajúci v I. až VIII. rade touto zmluvou výslovne splnomocňujú.
2. Poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, geometrickým plánom a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, hradí Kupujúci.

#### VII.

##### Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich stáva právne záväznou, momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor.
2. Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.
3. Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.
4. Táto zmluva je spísaná v 11.vyhotoveniach, Predávajúci a Kupujúci obdržia po jednom vyhotovení. Zostávajúce dva vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť deň podpisu oboma stranami a nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia.

V Šuňave dňa 10.11.2017

- 1. 10. 2018

Predávajúca v I. rade

Kupujúci

.....  
Predávajúci v II. rade

.....  
Predávajúca v III. rade

.....  
Predávajúci v IV. rade

.....  
Predávajúca v V. rade

.....  
Predávajúci v VI. rade

.....  
Predávajúca v VII. rade

.....  
Predávajúca v VIII. rade