

# KÚPNA ZMLUVA

Č. 67/A/2017, UL.TATRANSKÁ

Zmluvné strany

Predávajúci:

1. Kysel Pavol, nar. [REDAKOVANÉ], 059 31 Lučivná č. 116  
ďalej aj ako „Predávajúci“

Kupujúci:

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČ: 2021212710  
Zastúpená: Stanislavom Kubaským, starostom obce  
ďalej aj ako „Kupujúci“

## I.

### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci Kysel Pavol, nar. [REDAKOVANÉ], 059 31 Lučivná č. 116 je titulom dedenia po nebohej manželke Kyselovej Žofii r. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, Obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava na LV 1348 v časti A ako parc. reg. „E“ evidované na mape určeného operátu parc. č.316/3 -orná pôda o výmere 570m<sup>2</sup>, parc. č.316/4 -orná pôda o výmere 563m<sup>2</sup>, v časti B10 v 145/4320, B23 v 1/60 v pomere k celku LV, LV 1345 v časti A ako parc.reg.„E“ evidované na mape určeného operátu parc. č.312/2–orná pôda o výmere 1031m<sup>2</sup>, v časti B6 v 1/10 v pomere k celku LV na Kyselová Žofia r. [REDAKOVANÉ]

## II.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci a Kupujúci uznávajú za správny Geometrický plán č. 026/2010, vypracovaný Ing. Marcelom Zentkom, overeným 11.10.2010 pod č. 61-675/10 Správou katastra Poprad na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu miestnej komunikácie, na základe ktorého sa oddeľujú:  
Pre novovzniknutú parcelu 733/164– orná pôda o výmere 44m<sup>2</sup>:  
- od parcely reg. „E“ č. 316/3–orná pôda o výmere 570m<sup>2</sup>, diel „68“o výmere 23m<sup>2</sup>  
- od parcely reg. „E“ č. 316/4–orná pôda o výmere 563m<sup>2</sup>, diel „67“o výmere 21m<sup>2</sup>  
Pre novovzniknutú parcelu 733/167– orná pôda o výmere 41m<sup>2</sup>:  
- od parcely reg. „E“ č. 312/2–orná pôda o výmere 1031m<sup>2</sup>, diel „72“o výmere 41m<sup>2</sup>

2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje v súlade s Geometrickým plánom nehnuteľnosti pre uvedené novovzniknuté parcely v podiele spolu 6,31m<sup>2</sup>.

3. Kupujúci Obec Šuňava, zastúpená Stanislavom Kubaským, starostom obce, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČ: 2021212710 kupuje od predávajúcej vyššie opísané nehnuteľnosti odčlenené od pôvodných nehnuteľností podľa podielov v časti I. do novovytvorenej parcely 733/164 a 733/167– orná pôda - spolu 6,31m<sup>2</sup>.  
Dôvodom prevodu nehnuteľnosti je majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkov pod miestnou komunikáciou, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava.

## III.

### Kúpna cena

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán t.j. 5,00€/1m<sup>2</sup>.  
- Predávajúci predáva uvedené nehnuteľnosti za 31,55€/slovom tridsaťjeden eur päťdesiatpäť centov/.

2. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu Predávajúcemu poštovou poukážkou do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

#### IV.

##### Súhlas na kúpu

Obecné zastupiteľstvo v Šuňave Uznesením č. 186 zo dňa 8.12.2016 schválilo kúpu predmetných nehnuteľností za dohodnutú kúpnu cenu s Predávajúcimi, tak ako je uvedené v časti III. Kúpna cena, za účelom majetkovoprávneho vysporiadanie pozemkov na miestnu komunikáciu ul. Tatranská, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava. Za uvedenú kúpu a kúpnu cenu hlasovali všetci poslanci. Kupujúci kupuje pozemok tak, ako je uvedené v predmete zmluvy.

#### V.

##### Vyhlasenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na predmet kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy ani nájomné vzťahy ani iné ťarchy či bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy je mu známy a predmet kúpy kupuje v tomto stave.

#### VI.

##### Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho podá Kupujúci na čo ho Predávajúca touto zmluvou výslovne splnomocňuje.
2. Poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, geometrickým plánom a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, hradí Kupujúci.

#### VII.

##### Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich stáva právne záväznou, momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor.
2. Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.
3. Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.
4. Táto zmluva je spísaná v 4. vyhotoveniach, Predávajúci a Kupujúci obdržia po jednom vyhotovení. Zostávajúce dva vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť deň podpisu oboma stranami a nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia.

V Šuňave dňa 03.10.2018

- 3. 10. 2018

.....  
Predávajúci

.....  
Kupujúci