

# KÚPNA ZMLUVA

## Č. 69/A/2018, UL.TATRANSKÁ

Zmluvné strany

Predávajúci:

1. Pilát Lubomír r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], ul. Bellová 61/1, 059 41 Tatranská Štrba  
ďalej aj ako „Predávajúci“

Kupujúci:

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČ: 2021212710

Zastúpená: Stanislavom Kubaským, starostom obce

ďalej aj ako „Kupujúci“

### I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci Pilát Lubomír r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], ul. Bellová 61/1, 059 41 Tatranská Štrba je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, Obec Šuňava, k. ú. Nižná Šuňava na LV č. 2505 v časti A ako parc. reg. „E“ evidované na mape určeného operátu, parc. č.315/4 - orná pôda o výmere 583m<sup>2</sup>, v časti B21 v 1/16 v pomere k celku, na Pilát Lubomír r. [REDAKOVANÉ]

### II.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci a Kupujúci uznávajú za správny Geometrický plán č. 026/2010, vypracovaný Ing. Marcelom Zentkom, overeným 11.10.2010 pod č. 61-675/10 Správou katastra Poprad na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu miestnej komunikácie, na základe ktorého sa odčleňujú:  
Pre novovzniknutú parcelu 733/165 – orná pôda o výmere 22m<sup>2</sup>:  
- od parcely reg. „E“ č. 315/4 – orná pôda o výmere 583m<sup>2</sup>, diel „69“ o výmere 22m<sup>2</sup>
2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje v súlade s Geometrickým plánom nehnuteľnosti:  
- Predávajúci predáva pre uvedenú novovzniknutú parcelu v podiele spolu 1,38m<sup>2</sup>.
3. Kupujúci Obec Šuňava, zastúpená Stanislavom Kubaským, starostom obce, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 326437, DIČ: 2021212710 kupuje od predávajúceho vyššie opísanú nehnuteľnosť odčlenenú od pôvodnej nehnuteľnosti do novovytvorenej parcely 733/165 – orná pôda výmere 22m<sup>2</sup> v 1/16 t. j 1,38m<sup>2</sup>. Dôvodom prevodu nehnuteľnosti je majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkov pod miestnou komunikáciou, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava.

### III.

#### Kúpna cena

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán maximálne za 5,00€/1m<sup>2</sup>.
- Predávajúci odpredáva vyššie uvedené nehnuteľnosti za 6,90€ / slovom šesť eur deväťdesiat centov/.
2. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu Predávajúcim poštovou poukážkou do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

### IV.

#### Súhlas na kúpu

Obecné zastupiteľstvo v Šuňave Uznesením č. 186 zo dňa 08.12.2016 schválilo kúpu predmetných nehnuteľností za dohodnutú kúpnu cenu s Predávajúcimi, tak ako je uvedené v časti III. Kúpna cena, za účelom majetkovoprávneho vysporiadanie pozemkov na miestnu komunikáciu ul. Tatranská, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Šuňava Za uvedenú kúpu a kúpnu cenu hlasovali všetci poslanci.  
Kupujúci kupuje pozemok tak, ako je uvedené v predmete zmluvy.

**V.**

**Vyhlásenie zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na predmet kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy ani nájomné vzťahy ani iné ťarchy či bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy je mu známy a predmet kúpy kupuje v tomto stave.

**VI.**

**Návrh na vklad**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho podá Kupujúci na čo ho Predávajúci touto zmluvou výslovne splnomocňuje.
2. Poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, geometrickým plánom a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, hradí Kupujúci.

**VII.**

**Záverečné ustanovenie**

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich stáva právne záväznou, momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor.
2. Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.
3. Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.
4. Táto zmluva je spísaná v 4. vyhotoveniach, Predávajúci a Kupujúci obdržia po jednom vyhotovení. Zostávajúce dva vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť deň podpisu oboma stranami a nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia.

V Šuňave dňa 03.07.2018

Predávajúci

10. 12. 2018

Kupujúci