

Kúpna zmluva

o prevode spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti – pozemku, do majetku Obce Šuňava,
uzavretá podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:

1/Zajac Ján, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED]
Hranovnica, [REDACTED], štátna príslušnosť: [REDACTED]

2/Kirchnerová Zuzana, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]..., bytom
[REDACTED], Poprad, PSČ [REDACTED], štátna príslušnosť: [REDACTED]

3/Štiberová Helena, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]..., bytom [REDACTED]
Vrbov, PSČ [REDACTED], štátna príslušnosť: [REDACTED]

4/Zajacová Mária, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED]
[REDACTED], Šuňava, PSČ [REDACTED], štátna príslušnosť: [REDACTED]

5/ Šmáliková Mária, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Šuňava - Nižná
[REDACTED], PSČ [REDACTED], štátna príslušnosť: [REDACTED]

6/Pleteníková Anna, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Šuňava – Nižná
[REDACTED], PSČ [REDACTED], štátna príslušnosť: [REDACTED]

7/Richterová Helena, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]..., bytom [REDACTED]
[REDACTED], Gánovce, PSČ [REDACTED], štátna príslušnosť: [REDACTED]

8/Fabian Martin, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED]
Šuňava, PSČ [REDACTED], štátna príslušnosť: [REDACTED]

9/ Porada Štefan, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED] Šuňava,
PSČ [REDACTED], štátna príslušnosť: [REDACTED]

10/Zemanová Anna, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED]
[REDACTED], Šuňava, PSČ [REDACTED],

11/Cvanigová Helena, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED]
[REDACTED], Šuňava, PSČ [REDACTED], štátna príslušnosť: [REDACTED]

strana druhá zmluvy

12/ Cvanigová Ľudmila, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ], Šuňava, PSČ [REDAKOVANÉ], štátna príslušnosť: [REDAKOVANÉ]

/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúca:

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 00326437, zastúpená starostom obce Stanislavom Kubaským,

/ďalej len „kupujúca“/

prehlasujú, že uzatvárajú kúpnu zmluvu s týmito podmienkami:

Účel zmluvy

1/ Predávajúci touto zmluvou odpredávajú svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnému majetku, ktorý je špecifikovaný v článku zmluvy, označenom ako „predmet kúpnej zmluvy a prejav vôle zmluvných strán“, do vlastníctva Obce Šuňava, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šuňava č.158/2021, zo dňa 13.05.2021.

2/ Účelom tejto kúpnej zmluvy je reálne naplnenie zámeru Obce s predávajúcimi majetkovo právne usporiadať pozemky pod miestnou komunikáciou ul.Tatranská, v katastrálnom území Nižná Šuňava, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva a zákonných podmienok.

Predmet kúpnej zmluvy

a prejav vôle zmluvných strán

1/ Predávajúci označení pod por.č.1/ až č. 12/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „E“ číslo 272 orná pôda o výmere 1111 m2, podľa zápisu na LV číslo 1101 katastrálne územie Nižná Šuňava, a to:

-Zajac Ján, na str.B2/ v 1/24-ine v pomere k celku,

-Mgr. Kirchner Zuzana, na str.B3/ v 1/24-ine v pomere k celku,

-Štiberová Helena, na str.B4/ v 1/24-ine v pomere k celku,

-Zajacová Mária, na str.B5/ v 1/24-ine v pomere k celku,

strana tretia zmluvy

-Šmáliková Mária, na str.B6/ v 1/72-ine v pomere k celku a na str.B12/ v 1/72-ine v pomere k celku,

-Pleteníková Anna, na str.B7/ v 1/72-ine v pomere k celku a na str.B13/ v 1/72-ine v pomere k celku,

-Richterová Helena, na str.B8/ v 1/72-ine v pomere k celku a na str.B14/ v 1/72-ine v pomere k celku,

-Fabian Martin, na str.B17/ v 1/6-ine v pomere k celku,

-Porada Štefan, na str.B19/ v 1/8-ine v pomere k celku,

-Zemanová Anna, na str.B20/ v 1/8-ine v pomere k celku,

-Cvanigová Helena, na str.B21/ v 1/8-ine v pomere k celku,

-Cvanigová Ľudmila, na str.B23/ v 1/24-ine v pomere k celku.

2/ Geometrickým plánom číslo 065/2019 zo dňa 20.06.2019, vyhotoveným Ing. Jana Zentková, Partizánska 51, 058 01 Poprad, ktorého platnosť bola potvrdená Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 22.07.2019, pod číslom G1-565/19, bol z parcely KNE číslo 272 odčlenený diel č.20/ o výmere 44 m², z ktorého bola zameraná parcela KNC číslo 733/354 trvalý trávny porast o výmere 44 m² v katastrálnom území Nižná Šuňava.

3/ Predávajúci touto zmluvou odpredávajú kupujúcej do jej vlastníctva svoje spoluvlastnícke podiely, k novo-zameranému pozemku parcele KNC číslo 733/354 trvalý trávny porast o výmere 44 m² v katastrálnom území Nižná Šuňava, ktoré majú zapísané na LV číslo 1101 a to:

-Zajac Ján, na str.B2/ v 1/24-ine v pomere k celku, ku ktorému prislúcha k novo-zameranému pozemku výmera 1,83 m² v pomere k celku,

-Mgr. Kirchner Zuzana, na str.B3/ v 1/24-ine v pomere k celku, ku ktorému prislúcha k novo-zameranému pozemku výmera 1,83 m² v pomere k celku,

-Štiberová Helena, na str.B4/ v 1/24-ine v pomere k celku, ku ktorému prislúcha k novo-zameranému pozemku výmera 1,83 m² v pomere k celku,

-Zajacová Mária, na str.B5/ v 1/24-ine v pomere k celku, ku ktorému prislúcha k novo-zameranému pozemku výmera 1,83 m² v pomere k celku,

strana štvrtá zmluvy

-Šmáliková Mária, na str.B6/ v 1/72-ine v pomere k celku a na str.B12/ v 1/72-ine v pomere k celku, ku ktorým prislúcha k novo-zameranému pozemku výmera 1,23 m² v pomere k celku,

-Pleteníková Anna, na str.B7/ v 1/72-ine v pomere k celku a na str.B13/ v 1/72-ine v pomere k celku, ku ktorým prislúcha k novo-zameranému pozemku výmera 1,23 m² v pomere k celku,

-Richterová Helena, na str.B8/ v 1/72-ine v pomere k celku a na str.B14/ v 1/72-ine v pomere k celku, ku ktorým prislúcha k novo-zameranému pozemku výmera 1,23 m² v pomere k celku,

-Fabian Martin, na str.B17/ v 1/6-ine v pomere k celku, ku ktorému prislúcha k novo-zameranému pozemku výmera 7,33 m² v pomere k celku,

-Porada Štefan, na str.B19/ v 1/8-ine v pomere k celku, ku ktorému prislúcha k novo-zameranému pozemku výmera 5,5 m² v pomere k celku,

-Zemanová Anna, na str.B20/ v 1/8-ine v pomere k celku, ku ktorému prislúcha k novo-zameranému pozemku výmera 5,5 m² v pomere k celku,

-Cvanigová Helena, na str.B21/ v 1/8-ine v pomere k celku, ku ktorému prislúcha k novo-zameranému pozemku výmera 5,5 m² v pomere k celku,

-Cvanigová Ľudmila, na str.B23/ v 1/24-ine v pomere k celku, ku ktorému prislúcha k novo-zameranému pozemku výmera 1,83 m² v pomere k celku,

4/ Kupujúca tento predmet prevodu kupuje do svojho vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu, špecifikovanú v článku „kúpna cena a spôsob jej úhrady“.

Kúpna cena

a spôsob jej úhrady

1/ Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šuňava č. 158/2021, na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Šuňava dňa : 13.05.2021, ktoré schválilo kúpnu cenu vo výške 5,- eur/ m² - predmetu prevodu.

2/ Kupujúca Obec Šuňava kúpnu cenu v plnom rozsahu vyplatí predávajúcim pri podpise zmluvy, podľa výšky ich spoluvlastníckeho podielu k predmetu prevodu. Predávajúci svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že vyššie opísaným spôsobom zaplattenia kúpnej ceny bez výhrad súhlasia.

strana piata zmluvy

3/ Výška vyplatenej kúpnej ceny :

- Zajac Ján - vo výške 9,15 - EUR, /slovom deväť eur a 15 centov/, za predmet prevodu o výmere 1,83 m² v pomere k celku,
- Kirchnerová Zuzana - vo výške 9,15 - EUR, /slovom deväť eur a 15 centov/, za predmet prevodu o výmere 1,83 m² v pomere k celku,
- Štiberová Helena - vo výške 9,15 - EUR, /slovom deväť eur a 15 centov/, za predmet prevodu o výmere 1,83 m² v pomere k celku,
- Zajacová Mária - vo výške 9,15 - EUR, /slovom deväť eur a 15 centov/, za predmet prevodu o výmere 1,83 m² v pomere k celku,
- Šmáliková Mária - vo výške 6,15 - EUR, /slovom šesť eur a 15 centov/, za predmet prevodu o výmere 1,23 m² v pomere k celku,
- Pleteníková Anna - vo výške 6,15 - EUR, /slovom šesť eur a 15 centov/, za predmet prevodu o výmere 1,23 m² v pomere k celku,
- Richterová Helena - vo výške 6,15 - EUR, /slovom šesť eur a 15 centov/, za predmet prevodu o výmere 1,23 m² v pomere k celku,
- Fabian Martin - vo výške 36,65 - EUR, /slovom tridsaťšesť eur a 65 centov/, za predmet prevodu o výmere 7,33 m² v pomere k celku,
- Porada Štefan - vo výške 27,50 - EUR, /slovom dvadsaťsedem eur a 50 centov/, za predmet prevodu o výmere 5,5 m² v pomere k celku,
- Zemanová Anna - vo výške 27,50 - EUR, /slovom dvadsaťsedem eur a 50 centov/, za predmet prevodu o výmere 5,5 m² v pomere k celku,
- Cvanigová Helena - vo výške 27,50 - EUR, /slovom dvadsaťsedem eur a 50 centov/, za predmet prevodu o výmere 5,5 m² v pomere k celku,
- Cvanigová Ľudmila - vo výške 9,15 - EUR, /slovom deväť eur a 15 centov/, za predmet prevodu o výmere 1,83 m² v pomere k celku.

4/ Predávajúci prehlasujú a svojimi podpismi na zmluve potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny do vlastných rúk, v deň podpisu kúpnej zmluvy.

Ťarchy viaznuce na predmete prevodu

a vyhlásenia zmluvných strán

1/ Kupujúca Obec Šuňava berie na vedomie, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia.

2/ Predávajúci vyhlasujú, že s predmetom prevodu môžu nakladať, že predmet prevodu netrpí vecnými alebo právnymi vadami, že v čase prevodu, v súvislosti s prevádzaným majetkom, nemajú žiadne nedoplatky, že vlastníctvo prevádzaného majetku nie je predmetom žiadneho súdneho sporu vedeného v sústave všeobecných súdov SR, ani predmetom rozhodcovského sporu, nehnuteľností nie sú predmetom majetkovej podstaty úpadcu a nie sú predmetom dražobného a exekučného konania.

Právna účinnosť zmluvy

a vklad do katastra nehnuteľností

1/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúca Obec Šuňava právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Poprad, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností /§133 ods.2 Obč.zák./.

2/ Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá správne mu orgánu kupujúca Obec Šuňava, bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy.

3/ Do rozhodnutia správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniami. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správne mu orgánu vykonať vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností, sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností bol vykonaný.

Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nasledujúci deň po povinnom zverejnení zmluvy na webovom sídle kupujúcej a vecno-právnu účinnosť právoplatným rozhodnutím správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej.

2/ Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ustanovenia zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí. V zmluve sú obsiahnuté verejne prístupné informácie, a preto sa povinne zverejňuje na základe ustanovenia §47a/

strana siedma zmluvy

zák.č.40/1964 Zb. a §5a zák.č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám na webovej stránke obce.

3/ Účastníci zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a porozumeli mu, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej a vážnej vôle, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V VRBOVE dňa: 10. 9. 2021

V Šuňave dňa: 06. 09. 2021

Predávajúci:

1/..

2/..

3/..

4/.

5/.

6/.

7/.

8/.


9/

10

11

12

Kupujúca:



ec Šuňava, zast. starostom

ie Stanislavom Kubaským