

Kúpna zmluva

o prevode spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnosti - pozemku do majetku Obce Šuňava,
uzavretá podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Darovacia zmluva

uzavretá podľa §628 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

1/ Muranský Marián, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] Šuňava, PSČ [REDAKOVANÉ] štátna príslušnosť: [REDAKOVANÉ]

/ďalej len „predávajúci“/

Darujúci:

1/ Chlebovec Dominik, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ], bytom Kravany
[REDAKOVANÉ] PSČ [REDAKOVANÉ] štátna príslušnosť: [REDAKOVANÉ]

2/ Kopáčová Ľudmila, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] Šuňava, PSČ [REDAKOVANÉ] štátna príslušnosť: [REDAKOVANÉ]

/ďalej len „darujúci“/

Kupujúca a obdarovaná

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 00326437, zastúpená
starostom obce Stanislavom Kubaským,

/ďalej len „kupujúca a obdarovaná“/

prehlasujú, že uzatvárajú kúpnu a darovaciu zmluvu s týmito podmienkami:

Účel zmluvy

1/ Predávajúci a darujúci touto zmluvou prevádzajú svoje spoluvlastnícke podiely k
nehnuteľnému majetku, ktorý je špecifikovaný v článku zmluvy, označenom ako „predmet
kúpnej a darovacej zmluvy a prejav vôle zmluvných strán“, do vlastníctva Obce Šuňava,
v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šuňava č.154/2021, zo dňa
18.02.2021.

2/ Účelom tejto kúpnej a darovacej zmluvy je reálne naplnenie zámeru Obce s predávajúcim a darujúcimi majetkovo právne usporiadať pozemky pod miestnou komunikáciou ul. Tatranská, v katastrálnom území Nižná Šuňava, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva a zákonných podmienok.

Predmet kúpnej a darovacej zmluvy a prejav vôle zmluvných strán

1/Predávajúci označený pod por.č.1/ a darujúci označení pod por.č.1/ a č.2/, sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku parcely registra „E“ číslo 277/3 orná pôda o výmere 634 m², podľa zápisu na LV číslo 1312 katastrálne územie Nižná Šuňava, a to:

-Chlebovec Dominik, na str.B6/ v 1/24-ine v pomere k celku,

-Kopáčová Ľudmila, na str.B7/ v 1/24-ine v pomere k celku,

-Muranský Marián, na str.B12/ v 1/2-ine v pomere k celku.

2/ Geometrickým plánom číslo 065/2019 zo dňa 20.06.2019, vyhotoveným Ing. Jana Zentková, Partizánska 51, 058 01 Poprad, ktorého platnosť bola potvrdená Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 22.07.2019, pod číslom G1-565/19, bol z parcely KNE číslo 277/3 odčlenený diel č.27/ o výmere 21 m², z ktorého bola novo-zameraná parcела KNC číslo 733/358 trvalý trávny porast o výmere 21 m² v katastrálnom území Nižná Šuňava.

3/ Predávajúci Muranský Marián, touto kúpnu zmluvou odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel k novo-zameranému pozemku parcele registra „C“ číslo 733/358 trvalý trávny porast o výmere 21 m², podľa zápisu na LV číslo 1312 katastrálne územie Nižná Šuňava, na str.B12/ v 1/2-ine v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 10,5 m² v pomere k celku.

Kupujúca tento predmet prevodu kupuje do svojho vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu, špecifikovanú v článku „kúpna cena a spôsob jej úhrady“.

4/Darujúci darujú obdarovanej svoje spoluvlastnícke podiely k novo-zameranému pozemku parcele registra „C“ číslo 733/358 trvalý trávny porast o výmere 21 m², ktoré majú zapísané na LV číslo 1312 katastrálne územie Nižná Šuňava a to:

-Chlebovec Dominik, na str.B6/ v 1/24-ine v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 0,88 m² v pomere k celku,

-Kopáčová Ľudmila, na str.B7/ v 1/24-ine v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 0,87 m² v pomere k celku. Obdarovaná tento predmet daru nadobúda do svojho vlastníctva.

strana tretia zmluvy

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1/ Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šuňava č. 154/2021, na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Šuňava dňa : 18.02.2021, ktoré schválilo kúpnu cenu vo výške 5,- eur/ m2 - predmetu prevodu.

2/ Kupujúca Obec Šuňava kúpnu cenu v plnom rozsahu vyplatí predávajúcemu pri podpise zmluvy, podľa výšky jeho spoluvlastníckeho podielu k predmetu prevodu. Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že vyššie opísaným spôsobom zaplataenia kúpnej ceny bez výhrad súhlasí.

3/ Výška vyplatenej kúpnej ceny :

-Muranský Marián - vo výške 52,50 EUR, /slovom päťdesiatdva eur a 50 centov/, za predmet prevodu o výmere 10,5 m2 v pomere k celku,

4/ Predávajúci prehlasuje a svojim podpisom na zmluve potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny do vlastných rúk, v deň podpisu kúpnej zmluvy.

Ťarchy viaznuce na predmete prevodu a vyhlásenia zmluvných strán

1/ Kupujúca a obdarovaná Obec Šuňava berie na vedomie, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia.

2/Predávajúci a darujúci vyhlasujú, že s predmetom prevodu môžu nakladať, že predmet prevodu netrpí vecnými alebo právnymi vadami, že v čase prevodu, v súvislosti s prevádzaným majetkom, nemajú žiadne nedoplatky, že vlastníctvo prevádzaného majetku nie je predmetom žiadneho súdneho sporu vedeného v sústave všeobecných súdov SR, ani predmetom rozhodcovského sporu, nehnuteľností nie sú predmetom majetkovej podstaty úpadcu a nie sú predmetom dražobného a exekučného konania.

Právna účinnosť zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností

1/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúca a obdarovaná Obec Šuňava právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Poprad, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností /§133 ods.2 Obč.zák./.

2/ Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá správne orgánu kupujúca a obdarovaná Obec Šuňava, bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy.

strana štvrtá zmluvy

3/ Do rozhodnutia správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniami. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správne mu orgánu vykonať vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností, sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností bol vykonaný.

Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nasledujúci deň po povinnom zverejnení zmluvy na webovom sídle kupujúcej a obdarovanej, vecno-právnu účinnosť nadobúda právoplatným rozhodnutím správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej a obdarovanej.

2/ Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ustanovenia zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí. V zmluve sú obsiahnuté verejne prístupné informácie, a preto sa povinne zverejňuje na základe ustanovenia §47a/zák.č.40/1964 Zb. a §5a zák.č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám na webovej stránke obce.

3/ Účastníci zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a porozumeli mu, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej a vážnej vôle, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.


V ŠUŇAVE dňa: 10. 08. 2021

V Šuňave dňa: 10. 08. 2021

Predávajúci:

Kupujúca a obdarovaná:

1/.....



lava, zast. starostom obce

Javom Kubaským

Daru

1/....

2/....

