

## Kúpna zmluva

o prevode spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti – pozemku, do majetku Obce Šuňava,  
uzavretá podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Zmluvné strany:

#### Predávajúci:

1/Skubeňová Mária, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ]  
Šuňava, [REDAKOVANÉ] štátna príslušnosť: [REDAKOVANÉ]

2/Fridmanová Anna, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ]  
[REDAKOVANÉ] Šuňava, [REDAKOVANÉ] štátna príslušnosť: [REDAKOVANÉ]

3/ Začúra Jozef, rod. [REDAKOVANÉ], nr. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ]  
[REDAKOVANÉ] 059 39, štátna príslušnosť: [REDAKOVANÉ]

/ďalej len „predávajúci“/

#### Kupujúca:

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 00326437, zastúpená  
starostom obce Stanislavom Kubaským,

/ďalej len „kupujúca“/

prehlasujú, že uzatvárajú kúpnu zmluvu s týmito podmienkami:

### Účel zmluvy

1/ Predávajúci touto zmluvou odpredávajú svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnému majetku, ktorý je špecifikovaný v článku zmluvy, označenom ako „predmet kúpnej zmluvy a prejav vôle zmluvných strán“, do vlastníctva Obce Šuňava, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šuňava č.158/2021, zo dňa 13.05.2021.

2/ Účelom tejto kúpnej zmluvy je reálne naplnenie zámeru Obce s predávajúcimi majetkovo právne usporiadať pozemky pod miestnou komunikáciou ul.Tatranská, v katastrálnom území Nižná Šuňava, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva a zákonných podmienok.

strana druhá zmluvy

### **Predmet kúpnej zmluvy a prejav vôle zmluvných strán**

1/ Predávajúci označení pod por.č.1/ až č. 3/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - **pozemku parcely registra „E“ číslo 285/3 orná pôda o výmere 512 m2, podľa zápisu na LV číslo 1321 katastrálne územie Nižná Šuňava, a to:**

-Skubeňová Mária, **na str.B2/ v 1/8-ine v pomere k celku,**

-Fridmanová Anna, **na str.B4/ v 1/8-ine v pomere k celku,**

-Zaťura Jozef, **na str.B9/ v 1/8-ine v pomere k celku.**

2/ **Geometrickým plánom číslo 065/2019 zo dňa 20.06.2019,** vyhotoveným Ing. Jana Zentková, Partizánska 51, 058 01 Poprad, ktorého platnosť bola potvrdená Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 22.07.2019, pod číslom G1-565/19, bol z parcely KNE číslo 285/3 odčlenený diel č.35/ o výmere 23 m2, z ktorého bola novo-zameraná **parcela KNC číslo 733/364 trvalý trávny porast o výmere 23 m2 v katastrálnom území Nižná Šuňava.**

3/ Predávajúci touto zmluvou odpredávajú kupujúcej do jej vlastníctva svoje spoluvlastnícke podiely, k novo-zameranému pozemku **parcele KNC číslo 733/364 trvalý trávny porast o výmere 23 m2 v katastrálnom území Nižná Šuňava, ktoré majú zapísané na LV číslo 1321 a to:**

-Skubeňová Mária, **na str.B2/ v 1/8-ine v pomere k celku,** ku ktorému prislúcha k novo-zameranému pozemku výmera 2,87 m2 v pomere k celku,

-Fridmanová Anna, **na str.B4/ v 1/8-ine v pomere k celku,** ku ktorému prislúcha k novo-zameranému pozemku výmera 2,87 m2 v pomere k celku,

-Zaťura Jozef, **na str.B9/ v 1/8-ine v pomere k celku,** ku ktorému prislúcha k novo-zameranému pozemku výmera 2,87 m2 v pomere k celku.

4/ Kupujúca tento predmet prevodu kupuje do svojho vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu, špecifikovanú v článku „kúpna cena a spôsob jej úhrady“.

### **Kúpna cena a spôsob jej úhrady**

1/ Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šuňava č. 158/2021, na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Šuňava dňa : 13.05.2021, ktoré schválilo kúpnu cenu vo výške 5,- eur/ m2 - predmetu prevodu.

strana tretia zmluvy

**2/** Kupujúca Obec Šuňava kúpnu cenu v plnom rozsahu vyplatí predávajúcim pri podpise zmluvy, podľa výšky ich spoluvlastníckeho podielu k predmetu prevodu. Predávajúci svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že vyššie opísaným spôsobom zaplataenia kúpnej ceny bez výhrad súhlasia.

**3/ Výška vyplatenej kúpnej ceny :**

-Skubeňová Mária - vo výške 14,35 - EUR, /slovom štrnásť eur a 35 centov/, za predmet prevodu o výmere 2,87 m<sup>2</sup> v pomere k celku,

-Fridmanová Anna - vo výške 14,35 - EUR, /slovom štrnásť eur a 35 centov/, za predmet prevodu o výmere 2,87 m<sup>2</sup> v pomere k celku,

-Zaťura Jozef - vo výške 14,35 - EUR, /slovom štrnásť eur a 35 centov/, za predmet prevodu o výmere 2,87 m<sup>2</sup> v pomere k celku.

**4/** Predávajúci prehlasujú a svojimi podpismi na zmluve potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny do vlastných rúk, v deň podpisu kúpnej zmluvy.

#### **Ťarchy viaznuce na predmete prevodu a vyhlásenia zmluvných strán**

**1/** Kupujúca Obec Šuňava berie na vedomie, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia.

**2/** Predávajúci vyhlasujú, že s predmetom prevodu môžu nakladať, že predmet prevodu netrpí vecnými alebo právnymi vadami, že v čase prevodu, v súvislosti s prevádzaným majetkom, nemajú žiadne nedoplatky, že vlastníctvo prevádzaného majetku nie je predmetom žiadneho súdneho sporu vedeného v sústave všeobecných súdov SR, ani predmetom rozhodcovského sporu, nehnuteľností nie sú predmetom majetkovej podstaty úpadcu a nie sú predmetom dražobného a exekučného konania.

#### **Právna účinnosť zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností**

**1/** Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúca Obec Šuňava právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Poprad, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností /§133 ods.2 Obč.zák./.

**2/** Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá správne mu orgánu kupujúca Obec Šuňava, bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy.

strana štvrtá zmluvy

3/ Do rozhodnutia správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniami. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správnenému orgánu vykonať vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností, sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností bol vykonaný.

### Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nasledujúci deň po povinnom zverejnení zmluvy na webovom sídle kupujúcej a vecno-právnu účinnosť právoplatným rozhodnutím správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej.

2/ Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ustanovenia zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí. V zmluve sú obsiahnuté verejne prístupné informácie, a preto sa povinne zverejňuje na základe ustanovenia §47a/ zák.č.40/1964 Zb. a §5a zák.č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám na webovej stránke obce.

3/ Účastníci zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a porozumeli mu, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej a vážnej vôle, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V ŠUŇAVE..... dňa: 29. 6. 2021

V Šuňave dňa: 05.08.2021

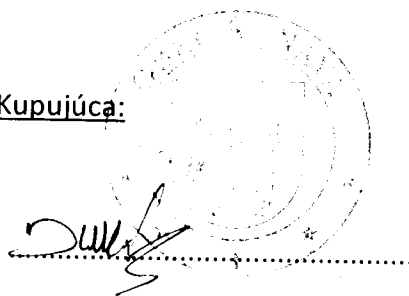
Predávajúci:

1/.

2/.

3/.

Kupujúca:



Obec Šuňava, zast. starostom

obce Stanislavom Kubaským