

Kúpna zmluva

o prevode spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnosti - pozemku do majetku Obce Šuňava,
uzavretá podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Darovacia zmluva

uzavretá podľa §628 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Predávajúci:

1/Sotáková Mária, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] bytom Nižný Hrušov
[REDACTED], PSČ [REDACTED] štátna príslušnosť: [REDACTED]

2/Hudáčová Zuzana, [REDACTED] nar. [REDACTED] [REDACTED], bytom Šuňava [REDACTED]
PSČ [REDACTED] štátna príslušnosť: [REDACTED]

3/Kováčová Oľga, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED], bytom Nižná Šuňava
[REDACTED], PSČ [REDACTED] štátna príslušnosť: [REDACTED]

4/ Kvaková Mária, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] bytom Lučivná [REDACTED]
PSČ [REDACTED] štátna príslušnosť: [REDACTED]

/ďalej len „predávajúci“/

Darujúci:

1/Kopáčová Ľudmila, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] bytom [REDACTED]
[REDACTED] Šuňava, PSČ [REDACTED] štátna príslušnosť: [REDACTED]

2/Chlebovec Dominik, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] bytom Kravany
[REDACTED], PSČ [REDACTED] štátna príslušnosť: [REDACTED]

/ďalej len „darujúci“/

Kupujúca a obdarovaná

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 00326437, zastúpená
starostom obce Stanislavom Kubaským,

/ďalej len „kupujúca a obdarovaná“/

prehlasujú, že uzatvárajú kúpnu a darovaciu zmluvu s týmito podmienkami:

Účel zmluvy

1/ Predávajúci a darujúci touto zmluvou prevádzajú svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnému majetku, ktorý je špecifikovaný v článku zmluvy, označenom ako „predmet kúpnej a darovacej zmluvy a prejav vôle zmluvných strán“, do vlastníctva Obce Šuňava, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šuňava č.154/2021, zo dňa 18.02.2021.

2/ Účelom tejto kúpnej a darovacej zmluvy je reálne naplnenie zámeru Obce s predávajúcimi a darujúcim majetkovo právne usporiadať pozemky pod miestnou komunikáciou ul.Tatranská, v katastrálnom území Nižná Šuňava, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva a zákonných podmienok.

Predmet kúpnej a darovacej zmluvy a prejav vôle zmluvných strán

1/ Predávajúci označení pod por.č.1/ až č.4/ a darujúci Kopáčová Ľudmila a Chlebovec Dominik, sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov parcely registra „E“ číslo 288/5 orná pôda o výmere 490 m2 a parcely registra „E“ číslo 288/6 orná pôda o výmere 485 m2, podľa zápisu na LV číslo 1325 katastrálne územie Nižná Šuňava, a to:

-Sotáková Mária, na str.B3/ v 1/4-ine v pomere k celku,

-Hudáčová Zuzana, na str.B4/ v 1/4-ine v pomere k celku,

-Kopáčová Ľudmila, na str.B6/ v 1/12-ine v pomere k celku,

-Chlebovec Dominik, na str.B7/ v 1/12-ine v pomere k celku,

-Kováčová Oľga, na str.B8/ v 1/8-ine v pomere k celku,

-Kvaková Mária, na str.B9/ v 1/8-ine v pomere k celku.

2/ Geometrickým plánom číslo 065/2019 zo dňa 20.06.2019, vyhotoveným Ing. Jana Zentková, Partizánska 51, 058 01 Poprad, ktorého platnosť bola potvrdená Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 22.07.2019, pod číslom G1-565/19, bol z parcely KNE číslo 288/5 odčlenený diel č.42/ o výmere 13 m2 a z parcely KNE číslo 288/6 odčlenený diel č.43/ o výmere 11 m2, z ktorých bola novo-zameraná parcела KNC číslo 733/369 trvalý trávny porast o výmere 24 m2 v katastrálnom území Nižná Šuňava.

3/ Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredávajú svoje spoluvlastnícke podiely k novo-zameranému pozemku parcele registra „C“ číslo 733/369 trvalý trávny porast o výmere 24 m2, ktoré majú zapísané na LV číslo 1325 katastrálne územie Nižná Šuňava, a to:

-Sotáková Mária, na str.B3/ v 1/4-ine v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 6 m2 v pomere k celku, k novo-zameranému pozemku,

strana tretia zmluvy

-Hudáčová Zuzana, na str.B4/ v 1/4-ine v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 6 m² v pomere k celku, k novo-zameranému pozemku,

-Kováčová Oľga, na str.B8/ v 1/8-ine v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 3 m² v pomere k celku, k novo-zameranému pozemku,

-Kvaková Mária, na str.B9/ v 1/8-ine v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 3 m² v pomere k celku, k novo-zameranému pozemku.

Kupujúca tento predmet prevodu kupuje do svojho vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu, špecifikovanú v článku „kúpna cena a spôsob jej úhrady“.

4/Darujúci Kopáčová Ľudmila a Chlebovec Dominik darujú obdarovanej svojej spoluvlastníckej podiely k novo-zameranému pozemku parcele registra „C“ číslo 733/369 trvalý trávny porast o výmere 24 m², ktoré majú zapísané na LV číslo 1325 katastrálne územie Nižná Šuňava a to:

-Kopáčová Ľudmila, na str.B6/ v 1/12-ine v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 2 m² v pomere k celku, k novo-zameranému pozemku,

-Chlebovec Dominik, na str.B7/ v 1/12-ine v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 2 m² v pomere k celku, k novo-zameranému pozemku.

Obdarovaná tento predmet daru nadobúda do svojho vlastníctva.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1/ Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šuňava č. 154/2021, na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Šuňava dňa : 18.02.2021, ktoré schválilo kúpnu cenu vo výške 5,- eur/ m² - predmetu prevodu.

2/ Kupujúca Obec Šuňava kúpnu cenu v plnom rozsahu vyplatí predávajúcim pri podpise zmluvy, každému podľa výšky jeho spoluvlastníckeho podielu k predmetu prevodu.

Predávajúci svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že vyššie opísaným spôsobom zaplattenia kúpnej ceny bez výhrad súhlasia.

3/ Výška vyplatenej kúpnej ceny :

-Sotáková Mária - vo výške 30,- EUR, /slovom tridsať eur /, za predmet prevodu o výmere 6 m² v pomere k celku,

-Hudáčová Zuzana - vo výške 30,- EUR, /slovom tridsať eur /, za predmet prevodu o výmere 6 m² v pomere k celku,

strana štvrtá zmluvy

-Kováčová Oľga - vo výške 15,- EUR, /slovom pätnásť eur /, za predmet prevodu o výmere 3 m2 v pomere k celku,

-Kvaková Mária - vo výške 15,- EUR, /slovom pätnásť eur /, za predmet prevodu o výmere 3 m2 v pomere k celku,

4/ Predávajúci prehlasujú a svojim podpisom na zmluve potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny do vlastných rúk, v deň podpisu kúpnej zmluvy.

Ďarchy viaznuce na predmete prevodu a vyhlásenia zmluvných strán

1/ Kupujúca a obdarovaná Obec Šuňava berie na vedomie, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia.

2/ Predávajúci a darujúci vyhlasujú, že s predmetom prevodu môžu nakladať, že predmet prevodu netrpí vecnými alebo právnymi vadami, že v čase prevodu, v súvislosti s prevádzaným majetkom, nemajú žiadne nedoplatky, že vlastníctvo prevádzaného majetku nie je predmetom žiadneho súdneho sporu vedeného v sústave všeobecných súdov SR, ani predmetom rozhodcovského sporu, nehnuteľností nie sú predmetom majetkovej podstaty úpadcu a nie sú predmetom dražobného a exekučného konania.

Právna účinnosť zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností

1/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúca a obdarovaná Obec Šuňava právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Poprad, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností /§133 ods.2 Obč.zák./.

2/ Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá správne mu orgánu kupujúca a obdarovaná Obec Šuňava, bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy.

3/ Do rozhodnutia správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniami. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správne mu orgánu vykonať vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností, sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností bol vykonaný.

Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nasledujúci deň po povinnom zverejnení zmluvy na webovom sídle kupujúcej a obdarovanej, vecno-právnu účinnosť nadobúda právoplatným rozhodnutím správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej a obdarovanej.

strana piata zmluvy

2/ Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ustanovenia zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí. V zmluve sú obsiahnuté verejne prístupné informácie, a preto sa povinne zverejňuje na základe ustanovenia §47a/ zák.č.40/1964 Zb. a §5a zák.č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám na webovej stránke obce.

3/ Účastníci zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a porozumeli mu, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej a vážnej vôle, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V NITRE dňa: 18.08.2021

V Šuňave dňa: 11.8.2021

Predávajúci:

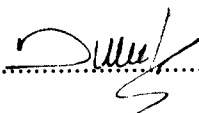
1/

2/

3/

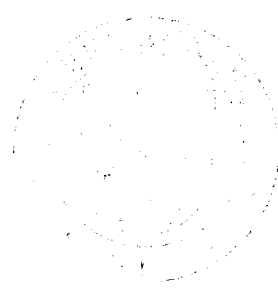
4/

Kupujúca a obdarovaná:

.....


Obec Šuňava, zast. starostom obce

Stanislavom Kubaským



Darujúci:

1/

2/