

Kúpna zmluva

o prevode spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnosti - pozemku do majetku Obce Šuňava,
uzavretá podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Darovacia zmluva

uzavretá podľa §628 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

1/ Kapráľ Richard, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED]
Svit, [REDACTED] štátna príslušnosť: [REDACTED]

2/ Zaťura Michal, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED]
[REDACTED] Svit, [REDACTED] štátna príslušnosť: [REDACTED]

3/ Kunová Dominika, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED]
[REDACTED] Vikartovce, [REDACTED] štátna príslušnosť: [REDACTED]

4/ Kuna Peter, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED]
Vikartovce, [REDACTED] štátna príslušnosť: [REDACTED]

/ďalej len „predávajúci“/

Darujúci:

Zaťura František, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED]
Šuňava, [REDACTED] štátna príslušnosť: [REDACTED]

/ďalej len „darujúci“/

Kupujúca a obdarovaná

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 00326437, zastúpená
starostom obce Stanislavom Kubaským,

/ďalej len „kupujúca a obdarovaná“/

prehlasujú, že uzatvárajú kúpnu a darovaciu zmluvu s týmito podmienkami:

Účel zmluvy

1/ Predávajúci a darujúci touto zmluvou prevádzajú svoje spoluvlastnícke podiely k
nehnuteľnému majetku, ktorý je špecifikovaný v článku zmluvy, označenom ako „predmet
kúpnej a darovacej zmluvy a prejav vôle zmluvných strán“, do vlastníctva Obce Šuňava,
v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šuňava č.154/2021, zo dňa
18.02.2021.

strana druhá zmluvy

2/ Účelom tejto kúpnej a darovacej zmluvy je reálne naplnenie zámeru Obce s predávajúcimi a darujúcim majetkovo právne usporiadať pozemky pod miestnou komunikáciou ul.Tatranská, v katastrálnom území Nižná Šuňava, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva a zákonných podmienok.

Predmet kúpnej a darovacej zmluvy

a prejav vôle zmluvných strán

1a/ Predávajúci označení pod por.č.1 až 4/, sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku parcely registra „C“ číslo 733/352 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m2, podľa zápisu na LV číslo 2580 katastrálne územie Nižná Šuňava, a to:

-Richard Kaprál, na str.B1/ v 1/20-ine v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 1,85 m2 v pomere k celku,

-Zaťura Michal, na str.B3/ v 1/60-ine v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 0,61 m2 v pomere k celku,

-Kunová Dominika, na str.B4/ v 1/120-ine v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 0,31 m2 v pomere k celku,

-Kuna Peter, na str.B5/ v 1/120-ine v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 0,31 m2 v pomere k celku.

1b/ Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredávajú svoje spoluvlastnícke podiely k pozemku parcele registra „C“ číslo 733/352 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m2, podľa zápisu na LV číslo 2580 katastrálne územie Nižná Šuňava, a to:

-Richard Kaprál, na str.B1/ v 1/20-ine v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 1,85 m2 v pomere k celku,

-Zaťura Michal, na str.B3/ v 1/60-ine v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 0,61 m2 v pomere k celku,

-Kunová Dominika, na str.B4/ v 1/120-ine v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 0,31 m2 v pomere k celku,

-Kuna Peter, na str.B5/ v 1/120-ine v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 0,31 m2 v pomere k celku.

Kupujúca predmet prevodu kupuje do svojho vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu, špecifikovanú v článku „kúpna cena a spôsob jej úhrady“.

strana tretia zmluvy

2a/ Darujúci Zaťura František je podielovým spoluvlastníkom pozemku parcely registra „C“ číslo 733/352 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m2, podľa zápisu na LV číslo 2580 katastrálne územie Nižná Šuňava, na str.B2/ v 1/60-ine v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 0,61 m2 v pomere k celku.

2b/ Darujúci Zaťura František daruje obdarovanej svoj spoluvlastnícky podiel k pozemku parcele registra „C“ číslo 733/352 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m2, podľa zápisu na LV číslo 2580 katastrálne územie Nižná Šuňava, na str.B2/ v 1/60-ine v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 0,61 m2 v pomere k celku a obdarovaná predmet daru nadobúda do svojho vlastníctva.

Kúpna cena

a spôsob jej úhrady

1/ Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šuňava č. 154/2021, na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Šuňava dňa : 18.02.2021, ktoré schválilo kúpnu cenu vo výške 5,- eur/ m2 - predmetu prevodu.

2/ Kupujúca Obec Šuňava kúpnu cenu v plnom rozsahu vyplatí predávajúcim pri podpise zmluvy, každému podľa výšky jeho spoluvlastníckeho podielu k predmetu prevodu. Predávajúci svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že vyššie opísaným spôsobom zaplatenia kúpnej ceny bez výhrad súhlasia.

3/ Výška vyplatenej kúpnej ceny :

-Kaprál Richard - vo výške 9,25 EUR, /slovom deväť eur a 25 centov/, za predmet prevodu o výmere 1,85 m2 v pomere k celku,

-Zaťura Michal - vo výške 3,05 EUR, /slovom tri eura a 05 centov/, za predmet prevodu o výmere 0,61 m2 v pomere k celku,

-Kunová Dominika - vo výške 1,55 EUR, /slovom jedno euro a 55 centov/, za predmet prevodu o výmere 0,31 m2 v pomere k celku,

-Kuna Peter - vo výške 1,55 EUR, /slovom jedno euro a 55 centov/, za predmet prevodu o výmere 0,31 m2 v pomere k celku,

4/ Predávajúci prehlasujú a svojim podpisom na zmluve potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny do vlastných rúk, v deň podpisu kúpnej zmluvy.

Ťarchy viaznuce na predmete prevodu

a vyhlásenia zmluvných strán

1/ Kupujúca a obdarovaná Obec Šuňava berie na vedomie, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia.

2/ Predávajúci a darujúci vyhlasujú, že s predmetom prevodu môžu nakladať, že predmet prevodu netrpí vecnými alebo právnymi vadami, že v čase prevodu, v súvislosti s prevádzaným majetkom, nemajú žiadne nedoplatky, že vlastníctvo prevádzaného majetku nie je predmetom žiadneho súdneho sporu vedeného v sústave všeobecných súdov SR, ani predmetom rozhodcovského sporu, nehnuteľností nie sú predmetom majetkovej podstaty úpadcu a nie sú predmetom dražobného a exekučného konania.

Právna účinnosť zmluvy

a vklad do katastra nehnuteľností

1/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúca a obdarovaná Obec Šuňava právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Poprad, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností /§133 ods.2 Obč.zák./.

2/ Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá správne mu orgánu kupujúca a obdarovaná Obec Šuňava, bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy.

3/ Do rozhodnutia správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniami. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správne mu orgánu vykonať vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností, sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností bol vykonaný.

Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nasledujúci deň po povinnom zverejnení zmluvy na webovom sídle kupujúcej a obdarovanej, vecno-právnu účinnosť nadobúda právoplatným rozhodnutím správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej a obdarovanej.

2/ Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ustanovenia zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí. V zmluve sú obsiahnuté verejne prístupné informácie, a preto sa povinne zverejňuje na základe ustanovenia §47a/

strana piata zmluvy

zák.č.40/1964 Zb. a §5a zák.č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám na webovej stránke obce.

3/ Účastníci zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a porozumeli mu, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej a vážnej vôle, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Poprade dňa: 2.7.2021

V Šuňave dňa: 03.08.2021

Predávajúci:

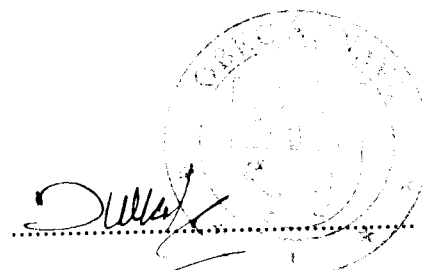
1/ Peter D.

2/ Dominik

3/ Michal Z.

4/ RICHARD KA

Kupujúca a obdarovaná:



Obec Šuňava, zast. starostom obce

Stanislavom Kubaským

Darujúci: