

Kúpna zmluva

o prevode spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti – pozemku, do majetku Obce Šuňava,
uzavretá podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúca:

Kollárová Anna, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] bytom [REDAKOVANÉ]
Šuňava, [REDAKOVANÉ] štátna príslušnosť: [REDAKOVANÉ]

/ďalej len „predávajúca“/

Kupujúca:

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 00326437, zastúpená
starostom obce Stanislavom Kubaským,

/ďalej len „kupujúca“/

prehlasujú, že uzatvárajú kúpnu zmluvu s týmito podmienkami:

Účel zmluvy

1/ Predávajúca touto zmluvou odpredáva svoj nehnuteľný majetok - pozemok, ktorý je špecifikovaný v článku zmluvy, označenom ako „predmet kúpnej zmluvy a prejav vôle zmluvných strán“, do vlastníctva Obce Šuňava, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šuňava č.158/2021, zo dňa 13.05.2021.

2/ Účelom tejto kúpnej zmluvy je reálne naplnenie zámeru Obce s predávajúcou majetkovo právne usporiadať pozemky pod miestnou komunikáciou ul.Tatranská, v katastrálnom území Nižná Šuňava, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva a zákonných podmienok.

Predmet kúpnej zmluvy a prejav vôle zmluvných strán

1/Predávajúca Kollárová Anna, je vlastníčkou nehnuteľností - pozemkov parcely registra „E“ číslo 287/4 orná pôda o výmere 655 m2 a parcely registra „E“ číslo 287/5 orná pôda o výmere 494 m2, podľa zápisu na LV číslo 416 katastrálne územie Nižná Šuňava, na str.B6/ v 1/1-ine v pomere k celku.

2/ Geometrickým plánom číslo 065/2019 zo dňa 20.06.2019, vyhotoveným Ing. Jana Zentková, Partizánska 51, 058 01 Poprad, ktorého platnosť bola potvrdená Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 22.07.2019, pod číslom G1-565/19, bol z parcely KNE číslo 287/4 odčlenený diel č.40/ o výmere 17 m2 a z parcely KNE číslo 287/5 odčlenený diel č.41/ o výmere 14 m2, z ktorých bola zameraná parcela KNC číslo 733/368 trvalý trávny porast o výmere 31 m2 v katastrálnom území Nižná Šuňava.

strana druhá zmluvy

3/ Predávajúca Kollárová Anna, touto zmluvou odpredáva kupujúcej do jej vlastníctva novo-zameraný pozemok parcelu KNC číslo 733/368 trvalý trávny porast o výmere 31 m² v katastrálnom území Nižná Šuňava v celosti, t.j. 1/1 v pomere k celku a kupujúca tento predmet prevodu kupuje do svojho vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu, špecifikovanú v článku „kúpna cena a spôsob jej úhrady“.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1/ Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šuňava č. 158/2021, na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Šuňava dňa : 13.05.2021, ktoré schválilo kúpnu cenu vo výške 5,- eur/ m² - predmetu prevodu.

2/ Kupujúca Obec Šuňava kúpnu cenu v plnom rozsahu vyplatí predávajúcej pri podpise zmluvy, podľa výšky jej vlastníckeho podielu k predmetu prevodu. Predávajúca svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že vyššie opísaným spôsobom zaplatenia kúpnej ceny bez výhrad súhlasí.

3/ Výška vyplatenej kúpnej ceny :

-Kollárová Anna - vo výške 155,- EUR, /slovom stopäťdesiatpäť eur/, za predmet prevodu o výmere 31 m² v pomere k celku.

4/ Predávajúca prehlasuje a svojim podpisom na zmluve potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny do vlastných rúk, v deň podpisu kúpnej zmluvy.

Ťarchy viaznuce na predmete prevodu a vyhlásenia zmluvných strán

1/ Kupujúca Obec Šuňava berie na vedomie, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia.

2/ Predávajúca vyhlasuje, že s predmetom prevodu môže nakladať, že predmet prevodu netrpí vecnými alebo právnymi vadami, že v čase prevodu, v súvislosti s prevádzaným majetkom, nemá žiadne nedoplatky, že vlastníctvo prevádzaného majetku nie je predmetom žiadneho súdneho sporu vedeného v sústave všeobecných súdov SR, ani predmetom rozhodcovského sporu, nehnuteľností nie sú predmetom majetkovej podstaty úpadcu a nie sú predmetom dražobného a exekučného konania.

Právna účinnosť zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností

1/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúca Obec Šuňava právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Poprad, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností /§133 ods.2 Obč.zák./.

strana tretia zmluvy

2/ Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá správne mu orgánu kupujúca Obec Šuňava, bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy.

3/ Do rozhodnutia správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniami. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správne mu orgánu vykonať vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností, sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností bol vykonaný.

Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nasledujúci deň po povinnom zverejnení zmluvy na webovom sídle kupujúcej a vecno-právnu účinnosť právoplatným rozhodnutím správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej.

2/ Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ustanovenia zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí. V zmluve sú obsiahnuté verejne prístupné informácie, a preto sa povinne zverejňuje na základe ustanovenia §47a/ zák.č.40/1964 Zb. a §5a zák.č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám na webovej stránke obce.

3/ Účastníci zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a porozumeli mu, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej a vážnej vôle, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

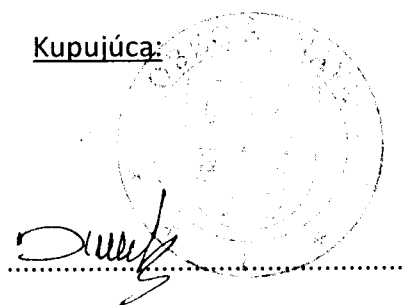
V Šuňave dňa: 25.06.2021

V Šuňave dňa: 03.08.2021

Predávajúca:

.....

Kupujúca:



Obec Šuňava, zast. starostom obce

Stanislavom Kubaským