

ZMLUVA O NÁJME
EXISTUJÚCEHO HROBOVÉHO MIESTA NA POHREBISKU

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec Šuňava ako prevádzkovateľ pohrebiska

IČO 326437, zastúpená Stanislavom Kubaským , starostom obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: JAN-ZOFIA SEBESTOVA
MIERU 171/46 ŠUŇAVA

(ďalej len nájomca)

II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenája nájomcovi na dočasné užívanie hrobové miesto č. pre
JAN-ZOFIA SEBESTOVA na verejnom pohrebisku , nachádzajúcom
sa v katastrálnom území prenajímateľa MIERU 171/46 ŠUŇAVA

III.

Účel a podmienky dočasného užívania

1. Nájomca je oprávnený užívať vybudovaný hrob na hrobovom mieste č. PNC pre
zomrelého JAN-ZOFIA SEBESTOVA na verejnom pohrebisku .
MIERU 171/46 ŠUŇAVA

2. Nájomca počas trvania nájomného vzťahu je podľa § 24 ods. 5 zákona č. 470/2005
Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom
podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov povinný na vlastné náklady
zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky
zmeny údajov potrebné na vedenia evidencie hrobových miest .

IV. Nájomné

1. Za dočasné užívanie hrobového miesta nájomca platí prevádzkovateľovi nájomné a úhrady za služby (správa a údržba pohrebiska, správa a údržba komunikácie a zelene v pohrebisku, zber a odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka vody) poskytované s užívaním hrobového miesta za:

- a., Prepožičanie hrobového miesta pre občana s trvalým pobytom v Šuňave:
 - jedno hrob vo výške 7 € za obdobie 10. kalendárnych rokov,
 - dvojhrob vo výške 10,00 € za obdobie 10. kalendárnych rokov,
- b., Prepožičanie hrobového miesta rodákovi z obce Šuňava, ich manželom a manželkám:
 - jedno hrob vo výške € za obdobie 10. kalendárnych rokov,
 - dvojhrob vo výške € za obdobie 10. kalendárnych rokov.
- c., Prepožičanie hrobového miesta občanovi bez trvalého pobytu v obci:
 - jeden hrob vo výške € za obdobie 10. kalendárnych rokov.

2. Výška nájomného bude prehodnotená v nadväznosti na index rastu materiálových a iných nákladov cenového a legislatívneho vývoja. Prehodnotenie bude vykonávané vždy k 31. decembru kalendárneho roka.

3. Nájomca pristúpi na zmenu výšky nájomného v prípade, keď sa po uzatvorení nájomnej zmluvy zmenia ceny a materiálové náklady (na prevádzkovanie pohrebiska), za ktorých zmluvné strany vychádzali pri jej podpise.

4. Výšku nájomného určuje obecné zastupiteľstvo obce v prevádzkovom poriadku pohrebiska (ktorý je vyvesený na úradnej tabuli v cintoríne), ktorá je pre nájomcu záväzná po 10. rokoch dňom podpísania zmluvy, počas ktorých bola určená výška nájomného. Zmenu nájomného (zvýšenie, zníženie) oznamuje prenajímateľ nájomcovi písomne. Dodatok nájomnej zmluvy spolu s oznámením zasiela prenajímateľ nájomcovi.

5. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za 10. ročné obdobie nájomné v sume7.....€, pri podpísaní zmluvy a potom vždy po uplynutí 10. rokov k dátumu podpísania zmluvy.

6. Nájomca môže platiť nájomné v hotovosti alebo na účet prenajímateľa v banke VÚB Poprad, č. účtu 26423562/0200

V. Doba prenájmu

1. Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 7.11.18

2. Pri úmrtí nájomcu podľa § 24 ods. 3 zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

VI.
Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

2. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné.

3. Po zániku nájomnej zmluvy nájomca je povinný odstrániť príslušenstvo hrobu. Ak túto povinnosť nájomca nesplní napriek tomu, že bol na túto možnosť upozornený, odstráni príslušenstvo k hrobu na jeho náklady prevádzkovateľ pohrebiska.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy zmluvných strán Občianskym zákonníkom a zákonom č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 1 vyhotovenie prenajímateľ.

V Šuňave dňa 7. 11. 2018

.....
Prenajímateľ:



.....
Nájomca: