

ZMLUVA O NÁJME
EXISTUJÚCEHO HROBOVÉHO MIESTA NA POHREBISKU

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec Šuňava ako prevádzkovateľ pohrebiska

IČO 326437, zastúpená Stanislavom Kubaským , starostom obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: MARTONOVÁ Mária

HARBILY 195 ŠUŇAVA

(ďalej len nájomca)

II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenája nájomcovi na dočasné užívanie hrobové miesto č. P.N.č. pre
MARTON MICHAL na verejnom pohrebisku , nachádzajúcom
sa v katastrálnom území prenajímateľa .

III.

Účel a podmienky dočasného užívania

1. Nájomca je oprávnený užívať vybudovaný hrob na hrobovom mieste č. P.N.č. pre
zomrelého MARTON MICHAL, na verejnom pohrebisku .
HARBILY 195 ŠUŇAVA

2. Nájomca počas trvania nájomného vzťahu je podľa § 24 ods. 5 zákona č. 470/2005
Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom
podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov povinný na vlastné náklady
zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky
zmeny údajov potrebné na vedenia evidencie hrobových miest .

IV.

Nájomné

1. Za dočasné užívanie hrobového miesta nájomca platí prevádzkovateľovi nájomné a úhrady za služby (správa a údržba pohrebiska , správa a údržba komunikácie a zelene v pohrebisku , zber a odvoz odpadu z pohrebiska , dodávka vody) poskytované s užívaním hrobového miesta za :
 - a., Prepožičanie hrobového miesta pre občana s trvalým pobytom v Šuňave :
 - jednohrob vo výške 7,- € za obdobie 10. kalendárnych rokov ,
 - dvojhrob vo výške 10,- € za obdobie 10. kalendárnych rokov ,
 - b., Prepožičanie hrobového miesta rodákom z obce Šuňava , ich manželom , manželkám :
 - jednohrob vo výške 17,- € za obdobie 10. kalendárnych rokov ,
 - dvojhrob vo výške 100,- € za obdobie 10. kalendárnych rokov ,
 - c., Prepožičanie hrobového miesta občanom bez trvalého pobytu v obci :
 - jeden hrob vo výške 100,- € za obdobie 10. kalendárnych rokov
2. Výška nájomného bude prehodnotená v nadväznosti na index rastu materiálových a iných nákladov cenového a legislatívneho vývoja . Prehodnotenie bude vykonávané vždy k 31. decembru kalendárneho roka
3. Nájomca pristúpi na zmenu výšky nájomného v prípade , keď sa po uzatvorení nájomnej zmluvy zmenia ceny a materiálové náklady (na prevádzkovanie pohrebiska) , za ktorých zmluvné strany vychádzali pri jej podpise .
4. Výšku nájomného určuje obecné zastupiteľstvo obce v prevádzkovom poriadku pohrebiska (ktorý je vyvesený na úradnej tabuli v cintoríne) , ktorá je pre nájomcu záväzná po 10. rokoch dňom podpísania zmluvy , počas ktorých bola určená výška nájomného . Zmenu nájomného (zvýšenie , zníženie) oznamuje prenajímateľ nájomcovi písomne . Dodatok nájomnej zmluvy spolu s oznámením zasiela prenajímateľ nájomcovi .
5. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za 10. ročné obdobie nájomné v sume 7.....€ , vždy po uplynutí 10. rokov k dátumu podpísania zmluvy .
6. Nájomca môže platiť nájomné v hotovosti alebo na účet prenajímateľa v banke VÚB Poprad , č. účtu 26423562/0200

V.

Doba prenájmu

1. Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 13-6-2020
2. Pri úmrtí nájomcu podľa § 24 ods. 3 zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia : ak je dedičov viac , ten z dedičov , ktorý sa prihlási prvý .

VI.

Výpoveď nájomnej zmluvy

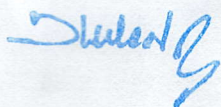
1. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie , ak nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta .
2. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 čl. VI, tejto zmluvy a nájomca je známy , výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa , odkedy nebolo zaplatené nájomné .
3. Po zániku nájomnej zmluvy nájomca je povinný odstrániť príslušenstvo hrobu . Ak túto povinnosť nájomca nesplní napriek tomu , že bol na túto možnosť upozornený , odstráni príslušenstvo k hrobu na jeho náklady prevádzkovateľ pohrebiska .

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné , riadia sa vzťahy zmluvných strán Občianskym zákonníkom a zákonom č. 470 / 2005 Z . z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov .
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami , podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán .
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach , z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 1 vyhotovenie prenajímateľ .

V Šuňave dňa 13.6.2020



.....
Prenajímateľ :

