

Zmluva o nájme hrobového miesta na pohrebisku v obci Šuňava.

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Šuňava IČO: 326437, ako prevádzkovateľ pohrebiska, zastúpená Stanislavom Kubaským, starostom obce (ďalej len „prenajímateľ“).

a

Nájomca:

Mária Jurdynová
SNP 14, Šuňava

(ďalej len „nájomca“).

II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto č.: ^{PCN}....., pre zomrelého
Ján Munkamaly, SNP 14, Šuňava, na
verejnom pohrebisku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území prenajímateľa.

III.

Účel a podmienky

1, Nájomca je oprávnený užívať vybudovaný hrob na hrobovom mieste č.: ^{PCN}....., pre zomrelého
Ján Munkamaly, SNP 14, Šuňava, na
verejnom pohrebisku prenajímateľa.

2, Nájomca počas trvania nájomného vzťahu je podľa § 24 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve povinný:

a, dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,

b, užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,

c, udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,

d, písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa § 17 ods. 4 písm. a), zákona č. 131/2010 o pohrebníctve

e) udržiavať poriadok na pohrebisku.

IV.

Nájomné

1, Za užívanie hrobového miesta nájomca platí prenajímateľovi nájomné, v ktorom sú obsiahnuté náklady na správu a údržbu pohrebiska, správu a údržbu komunikácií a zelene v pohrebisku, správu a údržbu domu nádeje, zber a odvoz komunálneho a biologického odpadu z pohrebiska, dodávka vody a elektrickej energie podľa VZN obce Šuňava č.: 4/2011 – Prevádzkový poriadok pohrebísk obce Šuňava:

a, Prepožičanie hrobového miesta pre občana s trvalým pobytom v obci Šuňava:

- Jedno hrob vo výške 7,00 € za obdobie 10. kalendárnych rokov,
- Dvoj hrob vo výške 10,00 € za obdobie 10. kalendárnych rokov,

b, Prepožičanie hrobového miesta rodákom z obce Šuňava, ich manželom a manželkám:

- Jedno hrob vo výške 17,00 € za obdobie 10. kalendárnych rokov,
- Dvoj hrob vo výške 100,00 € za obdobie 10. kalendárnych rokov,

c, Prepožičanie hrobového miesta pre občana bez trvalého pobytu v obci Šuňava:

- Jeden hrob vo výške 100,00 € za obdobie 10. kalendárnych rokov.

2, Výška nájomného bude prehodnotená v nadväznosti na index rastu materiálových a iných nákladov cenového a legislatívneho vývoja. Prehodnotenie bude vykonávané vždy k 31. Decembru kalendárneho roka.

3, Nájomca pristúpi na zmenu výšky nájomného v prípade, keď sa po uzatvorení nájomnej zmluvy výrazne zmenia ceny a materiálové náklady (na prevádzku pohrebiska), oproti tým, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri jej podpise.

4, Výšku nájomného určuje obecné zastupiteľstvo v prevádzkovom poriadku pohrebiska (zverejneného v úradnej tabuli obecného webového sídla na adrese www.sunava.sk), ktorá je pre nájomcu záväzná po dobu 10. rokov odo dňa podpísania tejto zmluvy, ak táto zmluva nehovorí inak. Zmenu, týkajúcu sa nájomného (zníženie, zvýšenie, odpustenie atď.) oznamuje prenajímateľ nájomcovi písomne alebo v obci bežnými oznamovacími prostriedkami. Prípadný dodatok tejto zmluvy spolu s oznámením, zasiela prenajímateľ nájomcovi.

5, Nájomca sa zväzuje platiť prenajímateľovi za 10. ročné obdobie nájomné v celkovej sume:⁷€....., vždy po uplynutí 10. rokov k dátumu podpísania nájomnej zmluvy.

6, Nájomca môže zaplatiť nájomné zložením hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa v banke VÚB Poprad, č. účtu: 26423562/0200.

7, Nájomné podľa tejto zmluvy je zaplatené do 08.08.2031

V.

Doba nájmu.

1, Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú; nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby, ak zákon č.131/2010 Z.z., neustanovuje inak.

2, Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

VI.

Výpoveď nájomnej zmluvy

1, Výpoveď nájomnej zmluvy sa riadi zákonom č.131/2010 Z.z.

2, Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

3, Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 2, čl. VI., tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota je jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Nárok prenajímateľa na nájomné za obdobie výpovednej lehoty nezaniká.

4, Po zániku nájomnej zmluvy nájomca je povinný odstrániť príslušenstvo predmetného hrobu. Ak túto povinnosť nájomca nespĺní napriek upozorneniu prevádzkovateľom, odstráni príslušenstvo k predmetnému hrobu prevádzkovateľ pohrebiska, výslovne na náklady nájomcu.

VII.

Záverečné ustanovenia.

1, Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy zmluvných strán Občianskym zákonníkom a zákonom č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve .

2, Tuto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

3, Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo strán obdrží jeden exemplár.

V Šuňave dňa: 08. 08. 2021

.....
Prenajímateľ

