

ZMLUVA O NÁJME  
EXISTUJÚCEHO HROBOVÉHO MIESTA NA POHREBISKU

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ : Obec Šuňava ako prevádzkovateľ pohrebiska

IČO 326437, zastúpená Stanislavom Kubaským , starostom obce

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: PLÉTENIČOVÁ ANNA

Š. N. P. 134 Š. N. P. 134

(ďalej len nájomca)

II.

Predmet zmluvy

Prenajíateľ prenájma nájomcovi na dočasné užívanie hrobové miesto č. 134 pre MARIA MIROSLAVA Š. N. P. 134 na verejnom pohrebisku , nachádzajúcom sa v katastrálnom území prenajíateľa .

III.

Účel a podmienky dočasného užívania

1. Nájomca je oprávnený užívať vybudovaný hrob na hrobovom mieste č. 134 pre zomrelého ANNA PLÉTENIČOVÁ Š. N. P. 134, na verejnom pohrebisku .

Š. N. P. 134 Š. N. P. 134

2. Nájomca počas trvania nájomného vzťahu je podľa § 24 ods. 5 zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č . 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní ( živnostenský zákon ) v znení neskorších predpisov povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenia evidencie hrobových miest .

#### IV. Nájomné

1. Za dočasné užívanie hrobového miesta nájomca platí prevádzkovateľovi nájomné a úhrady za služby ( správa a údržba pohrebiska , správa a údržba komunikácie a zelene v pohrebisku , zber a odvoz odpadu z pohrebiska , dodávka vody ) poskytované s užívaním hrobového miesta za :
  - a., Prepožičanie hrobového miesta pre občana s trvalým pobytom v Šuňave :
    - jednohrob vo výške 7,- € za obdobie 10. kalendárnych rokov ,
    - dvojhrob vo výške 10,- € za obdobie 10. kalendárnych rokov ,
  - b., ~~Prepožičanie hrobového miesta~~ rodákom z obce Šuňava , ich manželom , manželkám :
    - jednohrob vo výške 17,- € za obdobie 10. kalendárnych rokov ,
    - dvojhrob vo výške 100,- € za obdobie 10. kalendárnych rokov ,
  - c., Prepožičanie hrobového miesta občanom bez trvalého pobytu v obci :
    - jeden hrob vo výške 100,- € za obdobie 10. kalendárnych rokov

2. Výška nájomného bude prehodnotená v nadväznosti na index rastu materiálových a iných nákladov cenového a legislatívneho vývoja . Prehodnotenie bude vykonávané vždy k 31. decembru kalendárneho roka

3. Nájomca pristúpi na zmenu výšky nájomného v prípade , keď sa po uzatvorení nájomnej zmluvy zmenia ceny a materiálové náklady ( na prevádzkovanie pohrebiska ) , za ktorých zmluvné strany vychádzali pri jej podpise .

4. Výšku nájomného určuje obecné zastupiteľstvo obce v prevádzkovom poriadku pohrebiska (ktorý je vyvesený na úradnej tabuli v cintoríne ) , ktorá je pre nájomcu záväzná po 10. rokoch dňom podpísania zmluvy , počas ktorých bola určená výška nájomného . Zmenu nájomného (zvýšenie , zníženie ) oznamuje prenajímateľ nájomcovi písomne . Dodatok nájomnej zmluvy spolu s oznámením zasiela prenajímateľ nájomcovi .

5. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za 10. ročné obdobie nájomné v sume 1000 € , vždy po uplynutí 10. rokov k dátumu podpísania zmluvy .

6. Nájomca môže platiť nájomné v hotovosti alebo na účet prenajímateľa v banke VÚB Poprad , č. účtu 26423562/0200

#### V. Doba prenájmu

1. Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 23.12.2014
2. Pri úmrtí nájomcu podľa § 24 ods. 3 zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní ( živnostenský zákon ) v znení neskorších predpisov prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia : ak je dedičov viac , ten z dedičov , ktorý sa prihlási prvý .

## VI .

### Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie , ak nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta .
2. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 čl. VI, tejto zmluvy a nájomca je známy , výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa , odkedy nebolo zaplatené nájomné .
3. Po zániku nájomnej zmluvy nájomca je povinný odstrániť príslušenstvo hrobu . Ak túto povinnosť nájomca nesplní napriek tomu , že bol na túto možnosť upozornený , odstráni príslušenstvo k hrobu na jeho náklady prevádzkovateľ pohrebiska .

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné , riadia sa vzťahy zmluvných strán Občianskym zákonníkom a zákonom č. 470 / 2005 Z . z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov .
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami , podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán .
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach , z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 1 vyhotovenie prenajímateľ .

V Šuňave dňa 23.12.19.....

.....  
Prenajímateľ :