

ZMLUVA O VYBUDOVANÍ HROBU- HROBKY A NÁJME HROBOVÉHO MIESTA NA POHREBISKU

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Šuňava, ako prevádzkovateľ pohrebiska
IČO 326437, zastúpená Stanislavom Kubaským, starostom obce
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: JOSEF OMASTA SNA 50 05939 ŠUŇAVA
Z.Č 780830/9069
(ďalej len „nájomca“)

II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenája nájomcovi na dočasné užívanie hrobové miesto č. 496 pre zomrelého BOŽENA OMASTOVA na verejnom pohrebisku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území prenajímateľa.

III.

Účel a podmienky dočasného užívania

1. Nájomca je oprávnený na verejnom pohrebisku vybudovať *hrob, *hrobku, na hrobovom mieste č. 496 pre zomrelého BOŽENA OMASTOVA za účelom uloženia jeho ľudských pozostatkov.

Špecifikácia hrobu JEDNOHROB, /uveďte: jednohrob, dvojhrob, jednohrobka, dvojhrobka, trojhrobka – v zmysle pochovávaní nad seba/.

2. Nájomca počas trvania nájomného vzťahu je podľa § 24 ods. 5 zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest. Budovanie možné na základe prevádzkového poriadku pohrebiska (ktorý je vyvesený na úradnej tabuli v cintoríne) a povolenia správy pohrebiska !!!

IV. Nájomné

1. Za dočasné užívanie hrobového miesta nájomca platí prevádzkovateľovi nájomné a úhrady za služby (správa a údržba pohrebiska, správa a údržba komunikácie a zelene v pohrebisku, zber a odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka vody) poskytované s užívaním hrobového miesta za:

- a., Prepožičanie hrobového miesta pre občana s trvalým pobytom v Šuňave:
 - jedno hrob vo výške **7,00 €** za obdobie 10. kalendárnych rokov,
 - dvojhrob vo výške **10,00 €** za obdobie 10. kalendárnych rokov,
- b., Prepožičanie hrobového miesta rodákom z obce Šuňava, ich manželom a manželkám:
 - jedno hrob vo výške **17,00 €** za obdobie 10. kalendárnych rokov,
 - dvojhrob vo výške **100,00 €** za obdobie 10. kalendárnych rokov.
- c., Prepožičanie hrobového miesta občanom bez trvalého pobytu v obci:
 - jeden hrob vo výške **100,00 €** za obdobie 10. kalendárnych rokov.

2. Výška nájomného bude prehodnotená v nadväznosti na index rastu materiálových a iných nákladov cenového a legislatívneho vývoja. Prehodnotenie bude vykonávané vždy k 31. decembru kalendárneho roka.

3. Nájomca pristúpi na zmenu výšky nájomného v prípade, keď sa po uzatvorení nájomnej zmluvy zmenia ceny a materiálové náklady (na prevádzkovanie pohrebiska), za ktorých zmluvné strany vychádzali pri jej podpise.

4. Výšku nájomného určuje obecné zastupiteľstvo obce v prevádzkovom poriadku pohrebiska (ktorý je vyvesený na úradnej tabuli v cintoríne), ktorá je pre nájomcu záväzná po 10. rokoch dňom podpísania zmluvy, počas ktorých bola určená výška nájomného. Zmenu nájomného (zvýšenie, zníženie) oznamuje prenajímateľ nájomcovi písomne. Dodatok nájomnej zmluvy spolu s oznámením zasiela prenajímateľ nájomcovi.

5. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za 10. ročné obdobie nájomné v sume~~7~~.....€, pri podpísaní zmluvy a potom vždy po uplynutí 10. rokov k dátumu podpísania zmluvy.

6. Nájomca môže platiť nájomné v hotovosti alebo na účet prenajímateľa v banke VÚB Poprad, č. účtu 26423562/0200

V. Doba prenájmu

1. Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 13.7.2020

2. Pri úmrtí nájomcu podľa § 24 ods. 3 zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

VI.

Výpoveď nájomnej zmluvy

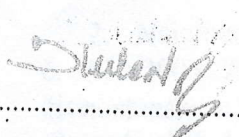
1. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie , ak nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta .
2. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 čl. VI, tejto zmluvy a nájomca je známy , výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa , odkedy nebolo zaplatené nájomné .
3. Po zániku nájomnej zmluvy nájomca je povinný odstrániť príslušenstvo hrobu . Ak túto povinnosť nájomca nesplní napriek tomu , že bol na túto možnosť upozornený , odstráni príslušenstvo k hrobu na jeho náklady prevádzkovateľ pohrebiska .

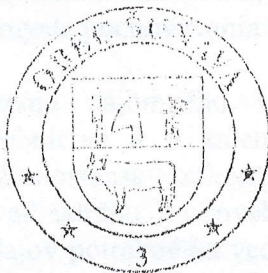
VII.

Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné , riadia sa vzťahy zmluvných strán Občianskym zákonníkom a zákonom č. 470 / 2005 Z . z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov .
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami , podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán .
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach , z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 1 vyhotovenie prenajímateľ .

V Šuňave dňa 13.7.2020


.....
Prenajímateľ :




.....
Nájomca :