Zmluva o nájme miesta na pohrebisku v obci Šuňava

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: *Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava,*
IČO: 326437,
ako prevádzkovateľ pohrebiska, zastúpená Stanislavom Kubaským, starostom obce
(ďalej len „prenajímateľ").

a

Nájomca:
titul, meno, priezvisko: FRANTIŠEK SKOLAN, ANNA SKOLANOVÁ
trvalé bydlisko: SNP 503/118 05939 ŠUŇAVA
rodné číslo: [redacted]
(ďalej len „nájomca")

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta: 502

II. Predmet a účel nájmu

1.Prenajímateľ prenecháva nájomcovi a nájomca prijíma do dlhodobého odplatného užívania (nájmu), za podmienok uvedených v tejto zmluve, miesto na verejnom pohrebisku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území prenajímateľa., (ďalej len „hrobové miesto"), určené na uloženie urny, hrobky, v ktorom bude uložený zosnulý

Meno a priezvisko: .....

Dátum narodenia: .....

Dátum úmrtia: ..... .

Podpísaním tejto nájomnej zmluvy nájomca čestne vyhlasuje, že existujúci príbuzní zosnulého/zosnulých nemajú voči tomuto prenájmu hrobu námietky.

2.Prenechanie hrobového miesta nájomcom do podnájmu tretej osobe je vylúčený.

III. Doba nájmu

1.Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva nemôže byť platne vypovedaná skôr ako po uplynutí doby na pohrebisku.

2.Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom zaplatenia nájomného podľa článku V. ods. 2 tejto zmluvy.

V. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje riadne a včas platiť nájomné za prenajaté hrobové miesto stanovené Všeobecne záväzným nariadením Obce Šuňava, resp. iným všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý upravuje výšku nájomného za užívanie hrobového miesta na území Obce Šuňava (ďalej len „nájomné").

2.Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné na 10 /desať/ rokov nájmu odo dňa účinnosti tejto zmluvy vo výške 7 €

1. *Prepožičanie hrobového miesta pre občana s trvalým pobytom v Šuňave:*
   - *jednohrob vo výške 7,00 € za obdobie 10. kalendárnych rokov*
   - *dvojhrob vo výške 10,00 € za obdobie 10. kalendárnych rokov*
2. *Prepožičanie hrobového miesta rodákom z obce Šuňava, ich manželom a manželkám:*
   - *jednohrob vo výške 17,00 € za obdobie 10. kalendárnych rokov*
   - *dvojhrob vo výške 100,00 € za obdobie 10. kalendárnych rokov*
3. *Prepožičanie hrobového miesta občanom bez trvalého pobytu v Šuňave:*
   - *jednohrob vo výške 100,00 € za obdobie 10. kalendárnych rokov- za prepožičanie miesta na cintoríne pre občana, ktorý ma trvalý pobyt v Obci Šuňava.*
4. *Nájomný poplatok za urnové miesto 4,-- eur za obdobie 10 rokov.*
   - *za prepožičanie miesta na cintoríne rodákom z Obce Šuňava, ich manželom resp. manželkám bez trvalého pobytu v obci Šuňava .*
   - *Nájomný poplatok za urnové miesto 10,-- eur za obdobie 10 rokov.*

3.V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené, pre ďalšie obdobie nájmu sa výška nájomného určí podľa predpisov uvedených v odseku 1. tohto článku zmluvy platných ku dňu prijatia platby nájomného na ďalšie predplácané obdobie; ak výšku nájomného nie je možné určiť podľa predpisov uvedených v odseku 1. tohto článku, nájomca je povinný zaplatiť nájomné minimálne vo výške uvedenej v odseku 2. tohto článku zmluvy. Nájomca sa zaväzuje aj bez vyzvania prenajímateľa zaplatiť nájomné na ďalšie obdobie nasledujúce po období uvedenom v odseku 2. tohto článku zmluvy najneskôr v posledný deň doby nájmu na ktorú bolo nájomné naposledy zaplatené.

VI. Niektoré práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a cintorínskym poriadkom, a počas trvania tejto zmluvy je povinný najmä umožniť prístup k prenajatému hrobovému miestu nájomcovi a blízkym osobám (§ 116 Občianskeho zákonníka) a umožniť mu nerušený výkon jeho práv ako aj užívanie prenajatého hrobového miesta počas platnosti tejto zmluvy, za predpokladu, že nájomca riadne a včas plní svoje povinnosti, najmä včas platí nájomné.

2.Prenajímateľ je povinný zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je to potrebné na bezodkladné zaistenie bezpečného prevádzkovania pohrebiska.

VII. Niektoré práva a povinnosti nájomcu

1.Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a cintorínskym poriadkom.

Najmä je povinný:

-na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta,

-oznamovať prenajímateľovi alebo prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu,

2.Nájomca je povinný dodržiavať cintorínsky poriadok, s ktorým sa oboznámil pred podpisom tejto zmluvy, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

VIII. Osobitné ustanovenia

Pre prípad smrti nájomcu plnenie práv z tejto zmluvy nájomca postupuje na:

meno, priezvisko: MARTIN SLOŽAN .....

rodné číslo : ....

trvalý pobyt: ....

adresa pre doručovanie: ..... .

IX. Výpoveď zmluvy

1. Výpoveď nájomnej zmluvy sa riadi zákonom č.131/2010 Z.z.

2. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

3. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 2, čl. IX., tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota je jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Nárok prenajímateľa na nájomné za obdobie výpovednej lehoty nezaniká.

4. Po zániku nájomnej zmluvy nájomca je povinný odstrániť príslušenstvo predmetného hrobu. Ak túto povinnosť nájomca nesplní napriek upozorneniu prevádzkovateľom, odstráni príslušenstvo k predmetnému hrobu prevádzkovateľ pohrebiska, výslovne na náklady nájomcu.

Záverečné ustanovenia.

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy zmluvných strán Občianskym zákonníkom a zákonom č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

2. Tuto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo strán obdrží jeden exemplár.

V Šuňave dňa: 27.8.2021 .....

.....

Prenajímateľ: Stanislav Kubaský

OBEC ŠUŇAVA

Nájomca