

# Zámenná zmluva na nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 611 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle §9a ods./ písm.e/ Zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## Zmluvné strany:

Mišianik Martin, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED], [REDACTED], bytom Šuňava – Nižná Šuňava, [REDACTED] štátna príslušnosť: [REDACTED] ako zamieňajúci č.1

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 00326437, zastúpená starostom obce Stanislavom Kubaským - ako zamieňajúca č.2

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy /ďalej len „Zmluva“ /:

## ČI.I.

### Úvodné ustanovenia

1/Zamieňajúci č.1/ Mišianik Martin, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „C“ číslo 733/312 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup>, podľa zápisu na LV číslo 1034 katastrálne územie Nižná Šuňava, na str.B1/ v celosti, t.j. 1/1 v pomere k celku.

2/ Zamieňajúca č.2/ Obec Šuňava, je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „E“ číslo 3848/3 druh pozemku orná pôda o výmere 24 m<sup>2</sup>, podľa zápisu na LV číslo 1 katastrálne územie Nižná Šuňava, na str.B1/ v celosti, t.j. 1/1 v pomere k celku.

## ČI.II.

### Predmet zmluvy

### a prejav vôle zmluvných strán

1/Zamieňajúci č.1/Mišianik Martin, touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcej č.2/Obci Šuňava a zamieňajúca č.2/ Obec Šuňava, touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúcej č.1/ do svojho výlučného vlastníctva pozemok parcelu registra „C“ číslo 733/312 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup>, zapísanú na LV číslo 1034 katastrálne územie Nižná Šuňava, na str.B1/ v celosti, t.j. 1/1 v pomere k celku.

strana druhá zmluvy

**2/Zamieňajúca č.2/Obec Šuňava**, touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č.1/Mišianikovi Martinovi a zamieňajúci č.1/Mišianik Martin, touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúcej č.2/ do svojho výlučného vlastníctva pozemok parcelu registra „E“ číslo 3848/3 druh pozemku orná pôda o výmere 24 m<sup>2</sup>, zapísanú na LV číslo 1 katastrálne územie Nižná Šuňava, na str.B1/ v celosti, t.j. 1/1 v pomere k celku.

### Čl.III.

#### Účel zmluvy

1/ Účastníci touto zmluvou zamieňajú nehnuteľný majetok, ktorý je špecifikovaný v článku I. a II. tejto zmluvy, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šuňava č. 174/2021, schváleného na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Šuňave dňa 24.06.2021 bezodplatne, v zmysle ust. §9a ods.8 písm.e/ zákona č.138/1991 Zb. z dôvodu osobitného zreteľa.

2/ Účelom tejto zmluvy je reálne naplnenie zámeru Obce Šuňava, majetkovo právne usporiadať nehnuteľností - pozemky, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy vo verejnom záujme a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva a zákonných podmienok.

3/ Predmet zámeny v prospech zamieňajúceho č.1/ je o výmere 24 m<sup>2</sup> a predmet zámeny v prospech zamieňajúcej č.2/ je o výmere 38 m<sup>2</sup>. Rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov je 14 m<sup>2</sup> v prospech zamieňajúcej č.2/, t.j. v prospech Obce Šuňava, čo je výmera nepatrnej hodnoty.

4/Titulom predmetnej zámeny, s poukazom na hodnotu a výmeru zamieňaných pozemkov, zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú voči sebe žiadne finančné alebo iné pohľadávky.

### Čl.IV.

#### Ťarchy viaznuce na predmete prevodu

#### a vyhlásenia zmluvných strán

1/ Zmluvné strany prehlasujú, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, že s predmetom prevodu môžu nakladať, že nehnuteľnosť netrpia vecnými alebo právnymi vadami, že v čase prevodu v súvislosti s prevádzaným majetkom nemajú žiadne nedoplatky, že vlastníctvo prevádzaného majetku nie je predmetom žiadneho súdneho sporu vedeného v sústave všeobecných súdov SR, ani

strana tretia zmluvy

predmetom rozhodcovského sporu, nehnuteľností nie sú predmetom majetkovej podstaty úpadcu a nie sú predmetom dražobného a exekučného konania.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že po uzavretí tejto zmluvy predmet prevodu nescudzia, nezaťažia, nevložia ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonajú taký úkon, na základe ktorého môže byť do katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako vlastník nehnuteľností.

#### ČI.V.

##### Právna účinnosť zmluvy

##### a vklad do katastra nehnuteľností

1/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudnú zmluvné strany právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Poprad, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností /§133 ods.2 Obč. zák./.

2/ Táto zámenná zmluva, ako zmluva, ktorá sa podľa osobitného právneho predpisu povinne zverejňuje, nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru o povolení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech zmluvných strán.

#### ČI.VI.

##### Záverečné ustanovenia

1/ Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ustanovenia zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí. V zmluve sú obsiahnuté verejne prístupné informácie, a preto sa povinne zverejňuje na základe ustanovenia §47a./ zákona č. 40/1964 Zb. a §5a/ zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám na webovej stránke obce.

2/ Zmluva sa môže meniť len dohodou účastníkov zmluvných strán uzavretou v písomnej forme. Chyby v písaní, počítaní a zrejme nesprávnosti zmluvné strany alebo ich zástupcovia opraví doložkou na tejto listine. Zmluva bola vyhotovená v slovenskom jazyku v štyroch /4/ rovnopisoch, každý rovnopis je originálom zmluvy. Dva /2/ rovnopisy zmluvy sú určené pre zmluvné strany a dva /2/ rovnopisy zmluvy sa s návrhom na vklad vlastníctva predkladajú Okresnému úradu Poprad, katastrálnemu odboru.

strana štvrtá zmluvy

3/ Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a porozumeli mu, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej a vážnej vôle, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi na zmluve.

v ŠUŇAVE ..... dňa: 04.10.2021 .....

Podpisy zmluvných strán:

Zamieňajúci č.1/Mišianik Martin : .....

Zamieňajúca č.2/ Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 00326437,  
zastúpená starostom obce Stanislavom Kubaským

