

Zámenná zmluva na nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 611 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa Zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany:

Skubeňová Mária, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], bytom SNP 71/18, 059 39 Šuňava - ako zamieňajúca č.1

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, zastúpená starostom obce Stanislavom Kubaským - ako zamieňajúca č.2

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy /ďalej len „Zmluva“ /:

Úvodné ustanovenie

1a./ Zamieňajúca č.1 je výlučnou vlastníčkou pozemku parcela KNC číslo 547 záhrady o výmere 124 m², podľa zápisu na LV číslo 202 katastrálne územie Nižná Šuňava, na str.B1/ v celosti.

1b./ Geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Janou Zentkovou, číslo 065/2018, zo dňa 18.06.2018, ktorého platnosť bola potvrdená Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 28.06.2018, pod číslom G1-533/18, bol z parcely KNC číslo 547 odčlenený diel č.1/ a pričlenený k novo-zameranej parcele KNC číslo 547/2 záhrada o výmere 8 m².

2a./ Zamieňajúca č.2 je výlučnou vlastníčkou pozemku parcela KNE číslo 3865/1 ostatné plochy o výmere 3643 m², podľa zápisu na LV číslo 1 katastrálne územie Nižná Šuňava, na str.B1/ v celosti.

2b./ Geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Janou Zentkovou, číslo 065/2018, zo dňa 18.06.2018, ktorého platnosť bola potvrdená Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 28.06.2018, pod číslom G1-533/18, bol z parcely KNE číslo 3865/1 odčlenený diel č.2/a pričlenený k novo-zameranej parcele KNC číslo 543/14 zastavaná plocha o výmere 8 m² a diel č.3/, ktorý bol pričlenený k novo-zameranej parcele KNC číslo 543/15 zastavaná plocha o výmere 26 m².

Predmet zámennej zmluvy a prejav vôle zmluvných strán

1./Zamieňajúca č.1, touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcej č.2 - Obci Šuňava a zamieňajúca č.2 - Obec Šuňava, touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúcej č.1, do svojho výlučného vlastníctva pozemok parcelu KNC číslo 547/2 záhrada o výmere 8 m², zameraný

strana druhá zmluvy

geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Janou Zentkovou, číslo 065/2018, zo dňa 18.06.2018, v katastrálnom území Nižná Šuňava v celosti.

2./Zamieňajúca č.2 - Obec Šuňava, touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcej č.1 a zamieňajúca č.1, touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúcej č.2, do svojho výlučného vlastníctva pozemok **parcelu KNC číslo 543/14 zastavaná plocha o výmere 8 m²,** zameraný geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Janou Zentkovou, číslo 065/2018, zo dňa 18.06.2018, v katastrálnom území Nižná Šuňava v celosti.

3./ Účastníci touto zmluvou **zamieňajú** nehnuteľností, ktoré sú špecifikované v ods.1/ a 2/ tohto článku, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šuňava, č. 300/2018, zo dňa: 21.06.2018.

Ťarchy viaznuce na predmete prevodu a vyhlásenia zmluvných strán

1./ Zmluvné strany prehlasujú, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia a že s predmetom prevodu môžu nakladať, že nehnuteľnosť netrpia vecnými alebo právnymi vadami, že v čase prevodu v súvislosti s prevádzaným majetkom nemajú žiadne nedoplatky, že vlastníctvo prevádzaného majetku nie je predmetom žiadneho súdneho sporu vedeného v sústave všeobecných súdov SR, ani predmetom rozhodcovského sporu, nehnuteľnosť nie sú predmetom majetkovej podstaty úpadcu a nie sú predmetom dražobného a exekučného konania.

2./ Zmluvné strany prehlasujú, že po uzavretí tejto zmluvy predmet prevodu nescudzia, nezaťažia, nevložia ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonajú taký úkon, na základe ktorého môže byť do katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako vlastník nehnuteľností.

Právna účinnosť zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností

1./ Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudnú zmluvné strany právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Poprad, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností /§133 ods.2 Obč.zák./.

2./ Táto zámenná zmluva, ako zmluva, ktorá sa podľa osobitného právneho predpisu povinne zverejňuje, nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru o povolení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech zmluvných strán.

Záverečné ustanovenia

1./ Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ustanovenia zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí. V zmluve sú obsiahnuté verejne

strana tretia zmluvy

prístupné informácie, a preto sa povinne zverejňuje na základe ustanovenia §47a./ zákona č. 40/1964 Zb. a §5a/ zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám na webovej stránke obce.

2./ Zmluva sa môže meniť len dohodou účastníkov zmluvných strán uzavretou v písomnej forme. Chyby v písaní, počítaní a zrejme nesprávnosti zmluvné strany alebo ich zástupcovia opravujú doložkou na tejto listine. Zmluva bola vyhotovená v slovenskom jazyku v štyroch /4/ rovnopisoch, každý rovnopis je originálom zmluvy. Dva /2/ rovnopisy zmluvy sú určené pre zmluvné strany a dva /2/ rovnopisy zmluvy sa s návrhom na vklad vlastníctva predkladajú Okresnému úradu Poprad, katastrálnemu odboru.

3./ Zmluva je uzavretá podpísaním zmluvných strán, pričom podpisy zmluvných strán musia byť na jednej strane. Náklady súvisiace so zaplatením správneho poplatku vo výške 66,- eur ako aj ostatné náklady spojené so zmluvným prevodom uhradí Obec Šuňava.

4./ Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a porozumeli mu, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej a vážnej vôle, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi na zmluve.

V Šuňave dňa: 26. 09. 2018

Podpisy zmluvných strán:

Skubeňová Mária - ako zamieňajúca č.1: ...

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, zastúpená starostom obce Stanislavom Kubaským - ako zamieňajúca č.2:

.....
