

## Zmluva

### o postúpení práv a povinností investora na stavbe

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

#### Článok I. Zmluvné strany

Pôvodný investor: **Obec Šuňava**  
Sídlo: Trojičné námestie 255/3  
059 39 Šuňava  
V zastúpení : Stanislav Kubaský, starosta obce  
IČO: 00326437  
DIČ: 2021212710  
bankové spojenie: IBAN: SK47 5600 0000 0016 0085 3001  
telefón: 052 / 7791 515

a

Nový investor: **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Hraničná 662/17,058 01 Poprad,  
V zastúpení : **Ing. Peter Ďuroška**, podpredseda predstavenstva  
**Ing. Mgr. Štefan Bukovič**, člen predstavenstva  
IČO : 36485250, DIČ 2020020706,  
IČ DPH: SK2020020706  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa , vložka číslo: 10263/P  
bankové spojenie : IBAN : SK82 5600 0000 0042 3247 9055  
telefón: 052/7873115  
fax: 052/7729566

#### II. Predmet zmluvy

1. Pôvodný investor je stavebníkom vodných stavieb: „**Šuňava – Rozšírenie vodovodu ulica Lúčna**“ v k.ú. Vyšná Šuňava a „**Šuňava – Rozšírenie vodovodu ulica Tatranská**“ v k.ú. Nižná Šuňava (ďalej aj „stavby“), na uskutočnenie ktorých vydal stavebné povolenie Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy a špeciálny stavebný úrad v zmysle zákonov č. 364/2004 Z. z. vodného zákona a č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, rozhodnutie č.j.: OU-PP-OSZP-2019/003934-006/LS zo dňa 28.03.2019, právoplatné dňa 25.4.2019 (ďalej aj „stavebné povolenie“).
2. Pôvodný investor postupuje touto zmluvou na nového investora všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre pôvodného investora zo stavebného povolenia za podmienok uvedených v tejto zmluve, vrátane práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením, zahrňujúc právo na jej použitie na realizáciu stavby, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej aj „postupované práva a povinnosti“), a to na základe žiadosti pôvodného investora.
3. Nový investor týmto od pôvodného investora preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom sa stavieb podľa tejto zmluvy ako právny nástupca pôvodného investora a ukončí realizáciu stavieb na vlastné náklady.

### III.

#### Identifikácia a účel stavieb a prevzatie dokumentácie

- Názov stavby: „**Šuňava – Rozšírenie vodovodu ulica Lúčna**“ v k.ú. Vyšná Šuňava  
Špecifikácia: Vodovodný RAD 1 – potrubie z HDPE PE 100 RC PN10 SDR17 TS 110x6,6 trojvrstvé, dĺžka 300,0 m  
a  
„**Šuňava – Rozšírenie vodovodu ulica Tatranská**“ v k.ú. Nižná Šuňava  
Špecifikácia: Vodovodný RAD 2 – potrubie z HDPE PE 100 RC PN10 SDR17 TS 225 x 13,4 trojvrstvé, dĺžka 347,0 m.
- Stavbami dotknuté pozemky v zmysle stavebného povolenia sú vo vlastníctve Obce Šuňava a tretích osôb. Pôvodný investor sa **zaväzuje najneskôr do jedného roka od kolaudácie stavieb zabezpečiť práva nového investora k dotknutým pozemkom formou uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech nového investora**. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je pôvodný investor povinný nahradiť novému investorovi škodu, ktorá mu v súvislosti s porušením tohto ustanovenia zmluvy vznikla.
- Účelom tejto zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetné objekty vyvolaných investícií slúžili svojmu účelu pre obec a obyvateľov dotknutých nehnuteľností v danej oblasti.
- Postúpenie práv a povinností investora k stavbám v rozsahu a za podmienok podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva pôvodného investora č. 61/2019 zo dňa 05.09.2019.
- Nový investor podpisom tejto zmluvy preberá od pôvodného investora doklady uvedené v Zápise o odovzdaní a prevzatí dokumentácie, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

### IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

- Pôvodný investor sa zaväzuje, že na požiadanie nového investora poskytne bez zbytočného odkladu novému investorovi ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nie sú súčasťou dokumentácie odovzdávanej novému investorovi pri podpise tejto zmluvy podľa Zázpisu o odovzdaní a prevzatí dokumentácie (čl. III., ods. 5. tejto zmluvy).
- Pôvodný investor bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy písomne oznámi postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a zmenu stavebníka Okresnému úradu Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý vydal stavebné povolenie na realizáciu stavieb. Splnenie tejto povinnosti je povinný preukázať novému investorovi predložením potvrdenia okresného úradu o prevzatí oznámenia. Nesplnenie povinností pôvodného investora podľa tohto ustanovenia zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo nového investora odstúpiť od zmluvy v zmysle ust. čl. VII ods. 2.
- Pôvodný investor sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej strany, orgánu alebo inštitúcie, potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, pôvodný investor tieto bezodkladne zaobstará a predloží novému investorovi.

**V.****Finančné vyrovnanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodný investor postupuje práva a povinnosti investora na stavbách vodovodu v súlade s čl. III. tejto zmluvy na nového investora bezodplatne.

**VI.****Vyhlasenia a záväzky zmluvných strán**

1. Nový investor sa zaväzuje stavby zrealizovať v súlade s právoplatným stavebným povolením a s projektovými dokumentáciami schválenými v stavebnom konaní, s výnimkou nasledovných prác a dodávok podľa Výkazu výmer projektových dokumentácií: Zemné práce, Vodorovné konštrukcie, Komunikácie, Ostatné konštrukcie a práce-búranie (všetky v celom rozsahu), Presun hmôt (aliquótny podiel). Práce a dodávky vyššie citované sa zaväzuje zabezpečiť pôvodný investor na vlastné náklady.
2. Porušenie záväzku pôvodného investora podľa ods. 1. sa považuje za podstatné porušenie zmluvy v zmysle ust. čl. VII. ods. 2.
3. Po dokončení stavieb, v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve, nový investor zabezpečí ich skolaudovanie na vlastné náklady a následne stavby zaradí do svojho hmotného majetku vo výške skutočne vynaložených nákladov ako svoje výlučné vlastníctvo. Pôvodný investor vyhlasuje, že si nebude voči novému investorovi v budúcnosti uplatňovať žiadne nároky týkajúce sa vlastníckych a iných práv k stavbám vodovodu.
4. Pôvodný investor si svoje prípadné dlhy a záväzky, ktoré mu vznikli v súvislosti s prípravou a realizáciou stavieb v zmysle stavebného povolenia podľa čl. II. do dňa podpisu tejto zmluvy, vysporiada sám. Podpisom tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú, že žiadna zo zmluvných strán si voči druhej strane nebude uplatňovať žiadne sankcie ani iné nároky.
5. Ďalšie náležitosti so zainteresovanými organizáciami ako i zmluvné dodatky, okrem oznámenia podľa ods. 2 článku IV. tejto zmluvy, bude prerokovávať, riešiť a podpisovať na základe tejto zmluvy nový investor, ktorý sa týmto stáva investorom stavieb.
6. Pôvodný investor vyhlasuje a potvrdzuje, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na nového investora za účelom ich využitia na realizáciu stavieb podľa tejto zmluvy.
7. Pôvodný investor vyhlasuje a potvrdzuje, že okrem povinností výslovne uvedených v stavebnom povolení, alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej so stavebným povolením, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na nového investora.
8. Pôvodný investor sa zaväzuje, v prípade, ak by akákoľvek tretia osoba uplatnila voči novému investorovi akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia postupovaných práv a povinností pôvodného investora na nového investora podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov tvorivej duševnej činnosti autorov, alebo ak sa preukáže nepravdivosť akéhokolvek vyhlásenia pôvodného investora uvedeného v tejto zmluve, uhradiť novému investorovi všetku škodu, ktorá novému investorovi z tohto dôvodu vznikne.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z akéhokolvek dôvodu nedošlo zo strany príslušného stavebného úradu k akceptácii nového investora ako stavebníka pre stavby podľa tejto zmluvy, pôvodný investor sa zaväzuje vykonať všetky kroky na to, aby bez zbytočného odkladu po kolaudácii stavieb v mene pôvodného investora bezodplatne previedol stavby do vlastníctva nového investora.
10. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle pôvodného investora.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde k podstatnému porušeniu tejto zmluvy zo strany pôvodného investora, nový investor je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy novým investorom.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4-och rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
4. Právne vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov.
5. Túto Zmluvu možno meniť, dopĺňať alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Štatutárni zástupcovia zmluvných strán prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu plne porozumeli, a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

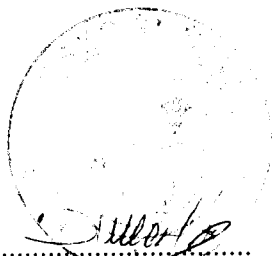
Prílohy: Zápis o odovzdaní a prevzatí dokumentácie

V Šuňave dňa: 16.9.2019

V Poprade dňa: 18.9.2019

Za pôvodného investora:

Za nového investora:



Stanislav Kubaský  
starosta obce

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Hraničná 662/17  
058 89 Poprad  
IČO: 36485250, IČ DPH: SK2020020706

Ing. Peter Ďuroška  
podpredseda predstavenstva

Ing. Mgr. Štefan Bukovič  
člen predstavenstva