



ŠUŇAVA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ZMENA A DOPLNOK Č. 1

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Obsah:

1. Základné údaje
2. Vymedzenie hraníc riešeného územia
3. Predmet a cieľ navrhovaného riešenia
4. Použité podklady
5. Stav podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie
6. Súčasný stav v riešenom území
7. Návrh zmeny a doplnku ÚPN-O Šuňava
8. Riešenie dopravnej infraštruktúry
9. Riešenie technickej infraštruktúry
10. Záväzné limity a regulatívy
11. Základné údaje o navrhovanej zmene
12. Základné údaje o navrhovaných kapacitách
13. Starostlivosť o životné prostredie
14. Vyhodnotenie záberu PPF a LPF
15. Záväzná časť navrhovanej zmeny ÚPN-O Šuňava
16. Grafická časť

AVAŇUŠ ECBO NPÚ - 1 .Č KONLPOD A ANEMZ - AKŽOLOD AICAVOĽAVHCS

NÁGRO ÍCAVOLAVHCS: AVAŇUŠ OVTSĽETIPUTSAZ ÉNCEBO

ECBO ATSORATS

AINESENZU OLSÍČ:

AVAŇUŠ

AINELÁVHCS MUTÁD:

AKTAÍČEP

ÝKSABUK VALSINATS

1. Základné údaje

Predmet zmeny a doplnku:	ÚPN-O Šuňava
Objednávateľ zmeny a doplnku:	Obec Šuňava
Obstarávateľ zmeny a doplnku:	Obec Šuňava
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD:	Ing. arch. Jarmila Vojtaššáková, reg. č. 226
Spracovateľ zmeny a doplnku:	Ing. arch. Ivan Smolec, autorizovaný architekt SKA 0561 AA
Dátum:	august - september 2018

Zmena a doplnok č. 1 je vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších súvisiacich noviel a predpisov a v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

2. Vymedzenie hraníc riešeného územia

Riešené plochy Zmeny a doplnku č. 1 sa nachádzajú na katastrálnych územiach Nižná a Vyšná Šuňava, okres Poprad, kraj Prešovský a zahŕňajú nasledovné lokality:

- 1.1 ul. Okružná pod VN
- 1.2 ul. Podhorská
- 1.3 ul. Podhorská, parc. č. 1014/47 (KN-C)
- 1.4 ul. Pod vodojemom, parc. č. 188/1, 188/2, 188/3, 188/4 (KN-C)
- 1.5 pri Pietnom parku
- 1.6 Zberný dvor
- 1.7 ul. Záhradná, parc. č. 63/2, 539 (KN-C)
- 1.8 ul. Športová, časť parc. č. 918/1 (KN-C)
- 1.9 ul. Družstevná
- 1.10 ul. Tatranská
- 1.11 ul. Šmálka
- 1.12 ul. Lúčna
- 1.13 parc. č. 875/2, 875/3 (KN-C)
- 1.14 parc. č. 2512/1 (KN-E)

3. Predmet a cieľ navrhovaného riešenia

Predmetom navrhovanej Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN-O Šuňava je zmena funkčného využitia plôch riešených lokalít na základe požiadaviek občanov obce, resp. majiteľov predmetných pozemkov za účelom ďalšieho riadneho rozvoja obce.

4. Použité podklady

Pre vypracovanie návrhu zmeny a doplnku ÚPN-O boli použité nasledovné podklady:

- schválený územný plán obce Šuňava
- požiadavky objednávateľa - súhrnné stanovisko Komisie výstavby, územného plánovania, regionálneho rozvoja a majetku obce Šuňava zo dňa 19.04.2017
- obhliadka riešeného územia
- konzultácie

5. Stav podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie

Územný plán obce Šuňava bol vypracovaný fy Architektonické štúdio Atrium, Košice (hlavný riešiteľ Ing. Michal Burák a Ing. arch. Dušan Burák, CSc.) v roku 2007 a jeho platnosť bola potvrdená Obecným zastupiteľstvom Šuňava uznesením č. 25/2009 dňa 16.04.2009.

Záväzná časť územného plánu obce Šuňava bola vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením obce Šuňava č. 3/2009 zo dňa 16.04.2009.

Existujúci územný plán rieši celé administratívne územie obce Šuňava, ktoré sa člení na katastre Vyšná a Nižná Šuňava. Obec leží na severných svahoch a v juhovýchodnom cípe Popradskej kotliny, v dolinnej nive potoka Lopušná a čiastočne Šuňavského potoka. Stred obce leží vo výške cca 871 m nad morom. Centrum obce tvorí skupina objektov: Obecný úrad, Kultúrny dom a predajne potravín s centrálnym viacúčelovým parkom. Je umiestnené na rozhraní oboch chatárov v prirodzenom ťažisku a je vyznačené v grafickej časti na výkrese č. 3.

Až dosiaľ sa akákoľvek stavebná činnosť v obci riadila platným územným plánom, ale čoraz viac žiadostí zo strany občanov a majiteľov jednotlivých pozemkov na možnú výstavbu vo výhľadových plochách nastolila potrebu vypracovania Zmien a doplnkov územného plánu obce Šuňava. Požiadavky boli sformulované do Súhrnného stanoviska Komisie výstavby, územného plánovania, regionálneho rozvoja a majetku obce Šuňava dňa 19.04.2017 ako Príloha č. 1 k Uzneseniu č. 223/3017.

6. Súčasný stav riešeného územia

Riešené lokality 1.1 - 1.14 majú v súčasnosti podľa platného územného plánu obce Šuňava nasledovné funkčné využitie:

- 1.1, 1.3, 1.8 - Orná pôda - stav
- 1.2, 1.13 - Lúky - stav
- 1.4 - Plochy pozemkov zmiešaných funkcií bývania a občianskeho vybavenia - stav
- 1.5, 1.9, 1.10, 1.11 - Plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad - výhľad
- 1.6 - Plochy pozemkov občianskeho vybavenia - stav a Izolačná a krajinná zeleň - návrh
- 1.7 - Verejná zeleň - návrh a Obslužné a prístupové komunikácie - návrh
- 1.9 - Plochy pozemkov výrobných služieb, priemyslu, spracovania a skladovania dreva - návrh
- 1.12 - Orná pôda - stav a Izolačná a krajinná zeleň - návrh
- 1.13, 1.14 - Lúky, orná pôda - stav

7. Návrh zmeny a doplnku ÚPN-O

Návrh Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN-O Šuňava spočíva v zmene funkčného využitia predmetných území v jednotlivých lokalitách nasledovne:

- lokalita 1.1 - zmena funkčného využitia z plochy *Orná pôda - stav* na ***Plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad - návrh***
- lokalita 1.2 - zmena funkčného využitia z plochy *Lúky - stav* na ***Plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad - návrh***
- 1.3 - zmena funkčného využitia z plochy *Orná pôda - stav* na ***Plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad - návrh***
- 1.4 - zmena funkčného využitia z *Plochy pozemkov zmiešaných funkcií bývania a občianskeho vybavenia - stav* na ***Plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad - návrh***
- 1.5 - zmena funkčného využitia z *Plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad - výhľad* na ***Plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad - návrh***
- 1.6 zmena funkčného využitia z *Plochy pozemkov občianskeho vybavenia - stav a Izolačná a krajinná zeleň - návrh* na ***Plochy pozemkov výrobných služieb, priemyslu, spracovania a skladovania dreva - návrh***
- 1.7 - zmena funkčného využitia z *Verejná zeleň - návrh a Obslužné a prístupové komunikácie - návrh* na ***Plochy pozemkov zmiešaných funkcií bývania a občianskeho vybavenia - návrh***
- 1.8 - zmena funkčného využitia z *Orná pôda - stav* na ***Plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad - návrh***
- 1.9 - zmena funkčného využitia z *Plochy pozemkov výrobných služieb, priemyslu, spracovania a skladovania dreva - návrh* na plochu ***Verejná zeleň - návrh***
- 1.10 - zmena funkčného využitia z *Plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad - výhľad* na ***Plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad - návrh***
- 1.11 - zmena funkčného využitia z *Plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad - výhľad* na ***Plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad - návrh***
- 1.12 - zmena funkčného využitia z *plôch Izolačná a krajinná zeleň - návrh a Orná pôda - stav* na ***Plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad - návrh***

- 1.13 - zmena funkčného využitia z *Lúky - stav* na ***Plochy pozemkov rekreačných chat a chalúp - návrh***
- 1.14 - zmena funkčného využitia z *Lúky - stav* na ***Plochy pozemkov rekreačných chat a chalúp - návrh***

Ostatné pôvodné urbanistické väzby širšieho okolia z platného ÚPN-O Šuňava zostávajú zachované.

8. Riešenie dopravnej infraštruktúry

Jednotlivé lokality Zmeny a doplnku č. 1 sú dopravne prístupné existujúcimi alebo navrhovanými komunikáciami v rámci platného územného plánu a ich pôvodné riešenie ostáva bez zmien s výnimkou lokalít 1.1, 1.2, 1.5, 1.7, 1.10 a 1.11.

V lokalitách 1.1 a 1.8 sú navrhnuté nové miestne obslužné a prístupové komunikácie.

V lokalite 1.2 je oproti pôvodnému riešeniu ÚPN-O Šuňava mierne upravená trasa navrhovanej komunikácie (ul. Podhorská) a jej ukončenia na západnom okraji areálu poľnohospodárskeho dvora.

V lokalite 1.5 (pri Pietnom parku) je zrušené pôvodne navrhované dopravné prepojenie ulíc práve cez predmetný Pietny park. Súčasne je pôvodne navrhované dopravné riešenie definované ako výhľad (*Obslužné a prístupové komunikácie, ukludnené automobilové komunikácie, parkovacie, manipulačné plochy - výhľad*) upravené na návrh.

Obdobná úprava dopravného riešenia (výhľad sa mení na návrh) je navrhnutá aj v lokalitách 1.10 a 1.11.

V lokalite 1.7 bude pôvodne navrhovaná plocha statickej dopravy prispôbená novému využitiu stavby pôvodne určenej na dožitie.

Pre obslužné a prístupové komunikácie v kategórii MO 7,5/40 ostáva požiadavka z platného územného plánu na minimálne jednostranný peší chodník a šírku uličného priestoru 10 - 12,0 m.

Novým druhom dopravy riešeným v Zmene a doplnku č. 1 je navrhovaná trasa cyklistického chodníka (ul. Družstevná, smer areál ČOV a ďalej popri vodnom toku Lopušná k lesnému porastu (Sviniarka) a späť ku štátnej ceste III/3062 smer Štrba, Lučivná.

9. Riešenie technickej infraštruktúry

Zásobovanie jednotlivými druhmi energie (pitná voda, odkanalizovanie, elektrická energia, teplo a zemný plyn) navrhnuté pôvodným územným plánom ostáva v platnosti. Riešená Zmena a doplnok č. 1 navrhuje pre jednotlivé rozvojové lokality doplnenie potrebnej infraštruktúry v súlade s požiadavkami na napojenie jednotlivých území na inžinierske siete.

V súčasnosti prebieha projektová príprava a chystá sa realizácia vzdušnej a podzemnej optickej siete.

10. Záväzné limity a regulatívy

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia.

Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií.

Riešená Zmena a doplnok č. 1 vymedzuje vo svojom návrhu z hľadiska nového funkčného využitia predovšetkým ***Plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad - návrh***, pričom je potrebné zdôrazniť, že s výnimkou lokalít 1.1 a 1.12 sa nejedná o úplne nové územia určené na výstavbu, ale ide predovšetkým o zmenu funkčného využitia plôch definovaných pôvodným územným plánom ako výhľad. Vzhľadom na množiacu sa požiadavku obyvateľov obce na možnú výstavbu v predmetných výhľadových lokalitách, navrhovaná Zmena a doplnok č. 1 rieši prednostne tieto územia, čím dôjde k prirodzenému doplneniu a zarovnaniu zastavaného územia obce a súčasne bude okolitá pôda chránená pred nekontrolovaným záberom na výstavbu.

Úplné znenie záväznej časti Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN-O Šuňava tvorí samostatnú kapitolu, kde doplnené časti sú zvýraznené červenou farbou a časti, ktoré sa odstraňujú, sú zvýraznené zelenou farbou.

11. Základné údaje o navrhovanej zmene

Zmena a doplnok č. 1 ÚPN-O Šuňava rieši zmenu funkčného využitia plôch záujmového územia celkovo v 14-ich lokalitách definovaných v požiadavkách objednávateľa. Riešené územia sa nachádzajú v existujúcom zastavanom území obce Šuňava, prípadne naň bezprostredne nadväzujú. Celková plocha riešeného územia predmetných lokalít predstavuje cca 225 000 m².

12. Základné údaje o navrhovaných kapacitách

Navrhovaná Zmena a doplnok č. 1 ÚPN-O Šuňava rieši zmenu funkčného využitia územia predovšetkým za účelom výstavby nových rodinných domov vrátane ich dopravného napojenia, technickej infraštruktúry a zelene (záhrady) - lokality 1.1 - 1.5, 1.8, 1.10 - 1.12. Ostatné lokality sú zamerané na iné funkčné využitie v súlade s požiadavkami miestnych obyvateľov. Riešené územia sú väčšinou dopravne prístupné (existujúce alebo novonavrhované komunikácie), technické vybavenie je taktiež verejne dostupné (existujúce alebo navrhované). Celková plocha určená pre riešenie **Plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad - návrh** je cca 178 750 m², plochy **Verejná zeleň - návrh** predstavuje cca 5 300 m², **Plochy pozemkov výrobných služieb, priemyslu, spracovania a skladovania dreva - návrh** je cca 1 100 m², a **Plochy pozemkov rekreačných chat a chalúp - návrh** je cca 39 850 m².

13. Starostlivosť o životné prostredie

Obec Šuňava si vďaka svojej polohe mimo priamych intenzívnych civilizačných vplyvov zachovala relatívne hodnotné životné prostredie. Podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z. leží celé územie obce Šuňava v 1-om stupni ochrany, v ktorom sa uplatňuje všeobecná ochrana prírody a krajiny.

V katastrálnom území obce Šuňava sú evidované dve skládky odpadov vyznačené v grafickej časti Zmeny a doplnku č. 1 (výkres č.2). Podľa Odboru štátnej geologickej správy (Sekcia geológie a prírodných zdrojov MŽP SR) ide o opustené skládky bez prekrytia, ktoré sa však nachádzajú mimo záujmového riešenia Zmeny a doplnku č.1. Registrovaný je tiež výskyt potencionálnych zosuvov a nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Územie katastra obce Šuňava patrí do rajónu potencionálne nestabilných až nestabilných území a je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Svahové deformácie môžu negatívne ovplyvniť možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely. Lokality zaregistrovaných svahových deformácií sú vyznačené v grafickej časti Zmeny a doplnku č. 1 (výkres č. 2) a nachádzajú sa mimo riešených lokalít.

Riešené územie obce Šuňava spadá do stredného radónového rizika, čo môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Súčasne však nie je evidovaná žiadna Prognóza zvýšeného radónového rizika.

Navrhovaná Zmena a doplnok č. 1 ÚPN-O Šuňava v riešených územiach (lokality 1.1 - 1.14) nijako neovplyvní kvalitu životného prostredia. Navrhovaná zmena účelu funkčného využitia si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy (orná pôda, trvalo trávne porasty), avšak nie je potrebný žiadny výrub vzrastlej zelene (táto sa v riešených lokalitách nenachádza).

Z hľadiska koncepčných zámerov vodného hospodárstva je potrebné zabezpečiť výstavbu v lokalite 1.7 riešením individuálnej protipovodňovej ochrany, nakoľko bezmenný pravostranný prítok Lopušná tečúci predmetným územím nemá dostatočnú kapacitu na odvedenie návrhového prítoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov (Q₁₀₀).

V obci Šuňava nie je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu zapísaná žiadna nehnuteľná národná kultúrna pamiatka a ani v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk nie je evidované žiadne archeologické nálezisko. Pre zabezpečenie ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v riešenom území je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní a môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

14. Vyhodnotenie záberu PPF

Podľa ÚPN-O Šuňava sa na predmetnom území nachádzajú pôdy zaradené do 6-ej až 9-ej kvalitatívnej skupiny BPEJ. Ide prevažne o pôdy kyslé až výrazne kyslé kambizeme podzolové a prevažne nasýtené kambizeme modálne, ako aj rendziny a kambizeme rendzinové. Pôdy sú prevažne piesčito-hlinité, neskeletnaté až slabo kamenité. Poľnohospodárska pôda všeobecne je strednej, lokálne v malom rozsahu až nízkej bonity a v kategorizácii produkčnosti dosahujú nízke hodnoty (7 - 8 v 10-stupňovej stupnici s bodovými hodnotami 40 - 31 a 30 - 21 v stupnici 100 - 1). Obsah humusu v hĺbke do 25 cm je pomerne nízky (< 1,8 %), len lokálne stredný (1,8 - 2,3 %).

Hydromelioračné stavby v správe SVP sa nachádzajú prevažne severne od obce. Detailné odvodnenia poľnohospodárskych pozemkov neznámej kvality sú vo vlastníctve PD Šuňava. Podľa VÚPOP je pôda z hľadiska kontaminácie zaradená do kategórie pod A - teda nekontaminované pôdy (obsah všetkých hodnotených rizikových látok je pod limitom).

Zoznam najkvalitnejšej pôdy v kat. území Vyšná Šuňava a Nižná Šuňava podľa kódu chránených BPEJ:

871354	Vyšná Šuňava	1063212 1063215 1063315 1066311 1069202 1069302
840963	Nižná Šuňava	1002002 1002015 1029302 1063302 1066201 1066205 1066215 1066302 1066305 1066311 1066312 1066315

Dosiaľ platný Územný plán obce Šuňava riešil záber pôdy na 24-och lokalitách v rozsahu 22,6687 ha, z toho v zastavanom území 8,7644 ha. Poľnohospodárskej pôdy je 20,9332 ha.

Navrhovaná Zmena a doplnok č. 1 rieši záber na ďalších 10-ich lokalitách v rozsahu 17,6895 ha, pričom je potrebné zdôrazniť, že s výnimkou lokalít 1.1 a 1.2 (veľkosťou sú pomerne zanedbateľné) ide predovšetkým o územia, ktoré pôvodný územný plán riešil ako výhľad, čiže k úplne novým záberom poľnohospodárskej pôdy z územno-priestorového hľadiska nedochádza. Zábery boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaní a doplneniu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde.

Vyhodnotenie záberov na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je riešené na základe vyhlášky č. 508/2004 a zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je v zmysle § 12 ods. 1 zákona potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy na riešenom území je zhrnutá v Tabuľke záberov BPEJ:

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera PPF v ha	Skupina BPEJ	Druh pozemku	Súhlas v ha
25	Vyšná Šuňava	Rodinné domy	0,4547	1079262	Orná pôda	0,4547
26	Vyšná Šuňava	Rodinné domy	0,2990	1078365	Tr. tr. porasty	0,2990
27	Vyšná Šuňava	Doprava	0,0555	1063345	Orná pôda	0,0555
28	Vyšná Šuňava	Rodinné domy Doprava Verejná zeleň	1,2650	1063342	Orná pôda	1,2650

29	Vyšná Šuňava	Rodinné domy Doprava Verejná zeleň	3,0730	1063342	Orná pôda Záhrady	3,0730
30	Nižná Šuňava	Rodinné domy	0,0790	1079362	Orná pôda	0,0790
31	Nižná Šuňava	Rodinné domy Doprava Verejná zeleň	4,7215	1069242	Tr. tr. porasty Orná pôda	4,7215
32	Nižná Šuňava Vyšná Šuňava	Rodinné domy Doprava Verejná zeleň	2,4910	1069242	Záhrady Orná pôda	2,4910
33	Nižná Šuňava Vyšná Šuňava	Rodinné domy Doprava Verejná zeleň	3,7805	1069242	Orná pôda Tr. tr. porasty	3,7805
34	Vyšná Šuňava	Rodinné domy	1,4700	1069212	Orná pôda Tr. tr. porasty	1,4700
			17,6892			17,6892

15. Návrh Závaznej časti Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN-O Šuňava

Na základe požiadavky Odboru výstavby a bytovej politiky Okresného úradu Prešov je Závazná časť Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN-O Šuňava v textovej časti vypracovaná ako úplné znenie so zvýraznením zmien a doplnkov (doplnenie - červený text, odstránenie - zelený text). Jej priemet do grafickej časti je spracovaný formou priesvitných náložiek.

ZMENA A DOPLNOK Č. 1 ÚPN-O ŠUŇAVA - ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

Riešeným územím je celé administratívne územie obce Šuňava, ktoré sa člení na katastre Vyšná a Nižná Šuňava. Šuňava je samostatnou administratívne správnu obcou spadajúcou do Svitú a Popradu. Obec je súčasťou mikroregiónu Pramene Hornádu a Čierneho Váhu a Združenia Tatranských a podtatranských obcí. Tvorí prirodzené jadro krajinnému prostrediu.

K. ú. prechádza hranica a ochranné pásmo NP Nízke Tatry. Celé leží v OP zdrojov pitnej vody I°, II° a III° - Čierny Váh, Nové okno a povodie Hornádu v Chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry - východ.

Živá lesno-lúčna krajina bude prirodzeným rekreačným zázemím obce na báze ochrany prírody, zdrojov pitnej vody, country, agro a lesnej turistiky. Je súčasťou rekreačného krajinného celku Kozie chrby II. kategórie a podoblasti Liptovská Teplička regionálnej úrovne s disponibilitou pre krátkodobý a strednodobý CR s celoročným využitím na báze všetkých druhov turistiky, zimných športov, poľovníctva, rybolovu, chatárenia, chalupárenia, vlastivedy a pod.

Potenciál obce a katastrálneho územia pre jej ďalší rozvoj je daný samotnou polohou na cestách III. triedy, úplnou technickou infraštruktúrou a rezervami na jej skapacitnenie.

Ďalším predpokladom sú tradície a založená infraštruktúra pre rozvoj poľnohospodárskej výroby a výrobné sféry na báze spracovania poľnohosp. produktov a finalizácie dreva.

Obec je uchovávateľom hodnôt ľudovej tradície a country.

Uvedené podnety vytvárajú silné predpoklady pre rozvoj bývania, občianskeho vybavenia, ekologickej výroby, ďalej služieb v turizme, CR, rekreácii a športe na regionálnej úrovni.

1.2 Konceptia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

Územie rozčleniť na tieto priestorové jednotky:

- 1 - **obec**: základnú funkčnú, priestorovú a prevádzkovú štruktúru orientovať na posilnenie úlohy:
 - komplexného sídla vo sfére bývania, rekreácie, výroby, dopravy, občianskeho vybavenia a dobudovania centier obce
 - agroturistického sídla a východiska, ale aj cieľa turistických aktivít regionálnej úrovne
 - regionálneho centra country a folkovej kultúry
- 2 - **lesno-lúčna krajina**: bude voľným priestorom na báze ochrany prírody, zdrojov pitnej vody, country, agro a lesnej turistiky zapojenej do voľnej aglomerácie CR - Pramene a združenia Podtatranských obcí. Jej súčasťou sú základne CR Žabienec, Makoviská, Kolesárky a Valtierová.

1.3 Zásady urbanistickej kompozície

Hmotovo-priestorovú štruktúru rozvíjať so snahou o čo najcitlivejšie zakomponovanie nových funkcií do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. Osobitne dôležitým je priestor centrálnej zóny, cintorína, ale aj skupiny pôvodných domov, sypancov a stodôl, ako odkaz ľudovej architektúry. Tu bude väčšia časť uchovaná. Výška novej zástavby nesmie prekročiť 2 **nadzemné podlažia (bez podkrovia)** a musí sa prispôsobiť pozdĺžnemu charakteru parcel.

Novou urbanistickou štruktúrou bude severná obytná zóna, ktorá umožňuje odvážnejšie kompozície i merítka zástavby. Výnimočný bude priestor okolo penziónu vo Vyšnej Šuňave.

Postupné zvyšovanie kvality bývania zasiahne i existujúce RD pozdĺž cesty, na ktoré je potrebné spracovať metodický vzor prestavby zachovávajúci pôvodný výraz, tradíciu, ale hlavne zvýšenie komfortu bývania. Základnými regulatívami sú:

- zachovanie uličnej čiary a šírky exist. domu, zobytnenie podkrovia, aplikácia sedlovej strechy

Princípy citlivosti ku krajinnej štruktúre - merítka, materiál budú uplatnené v reštruktúracii celej obce.

Za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok je potrebné doplniť riešené územie o prvky drobnej architektúry (zastávky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, oddychové zóny a pod.).

1.4 Použité pojmy

Funkčná plocha - je urbanistický obvod vymedzený v území ako kompaktná, prirodzene ohraničená plocha, ktorá má spoločné charakteristiky - funkčné využitie, priestorové usporiadanie zástavby, intenzitu využitia plôch, a na ktorý sa vzťahuje jednotný regulatív.

Krajinný celok - je prirodzené ucelené územie v krajine, ktoré má jednotnú charakteristiku, predstavuje funkčný prvok v územnom systéme ekologickej stability a vzťahujú sa naň jednotné regulatívy z hľadiska optimálnych, doplňujúcich a neprípustných funkcií, limitov a obmedzení funkčného využívania, výšky zástavby, alebo sú definované ako nezastaviteľná plocha. Funkcie navrhované ako optimálne alebo zakázané sú záväzné, všetky ostatné funkcie neuvedené ako optimálne alebo zakázané, sú prípustné po preukázaní ich vhodnosti v území.

Index zastavaných plôch (IZP) - max. prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy nadzemnými objektami k celkovej ploche pozemku. Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie.

Maximálna podlažnosť - prípustná výška zástavby uvedená v maximálnom počte nadzemných podlaží. Do nadzemného podlažia je zahrnuté aj podkrovia pokiaľ nie je samostatne uvedené. Pri obytných objektoch je výška jedného podlažia max. 3 m. Pri objektoch občianskej vybavenosti a polyfunkčných objektoch je výška jedného podlažia max. 4,5 m. Regulatív výšky navrhovanej zástavby sa prispôbuje výške okolitej existujúcej zástavby.

Uličná čiara - je záväzná čiara, ktorá vymedzuje verejný uličný priestor, pričom je možné od nej ustúpiť do hĺbky zástavby, a nesmie sa prekročiť (okrem niektorých architektonických prvkov - napr. balkón, arkier, markiza a pod.).

Uličný priestor - je vzdialenosť medzi dvomi uličnými čiarami.

Stavebná čiara - je záväzná čiara, ktorá vymedzuje hranicu umiestnenia objektu v súvislosti s verejným priestorom. Je možné od nej ustúpiť smerom dovnútra pozemku a nie je ju možné prekročiť smerom k ulici (okrem niektorých architektonických prvkov, napr. balkón, arkier, markíza).

Podlažie - je časť budovy vymedzená dvomi najbližšie nad sebou nasledujúcimi horizontálnymi deliacimi konštrukciami.

Nadzemné podlažie - každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy na úrovni prilahlého terénu alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úrovňou prilahlého terénu.

Podkrovie - je vnútorný priestor domu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie. Za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujú na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia domu. Podkrovie sa nezahŕňa do počtu nadzemných podlaží stavby, uvádza sa menovite.

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprístupných funkcií. **Záväzné časti riešenia sú zdokumentované vo výkresoch č. 2 - Výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce a č. 3. - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.**

Obec

PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV - výstavba nových RD je povolená na navrhovaných a jestvujúcich plochách pri dodržaní koeficientu zastavania pozemku do 0,40, uličná čiara min. 5,00 m a max. podlažnosť - 2 NP + obytné podkrovie

- a) **územie slúži:**
 - výlučne pre bývanie
- b) **na území je prípustné umiestňovať:**
 - rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektami domového príslušenstva
- c) **výnimočne sú prípustné:**
 - malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí
- d) **zakázané sú:**
 - ostatné vyššie neuvedené funkcie

PLOCHY ZÁHRAD NA POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV - je možná výstavba nových objektov pri dodržaní nasledovných zásad:

- a) **územie slúži:**
 - výlučne pre bývanie
- b) **na území je prípustné umiestňovať:**
 - doplnkové stavby k objektom RD (garáže, rekreačné domy, altánky, bazény, hospodárske objekty, objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytného prostredia a pod.)
- c) **výnimočne sú prípustné:**
 - nové RD so samostatným prístupom a technickou infraštruktúrou
- d) **zakázané sú:**
 - ostatné vyššie neuvedené funkcie

PLOCHY POZEMKOV ZMIEŠANÝCH FUNKCIÍ - plochy v dotyku s hlavnými kompozičnými osami (prietah cesty III. triedy) - sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku

- a) **územie slúži:**
 - pre umiestnenie RD, viacúčelových objektov a zariadení základnej a vyššej vybavenosti kombinovaných s funkciou bývania
- b) **na území je prípustné umiestniť:**
 - zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu

- a záujmovú činnosť
- kultúrne, zdravotné a sociálne zariadenia
- zariadenia pre prechodné ubytovanie
- garáže a parkoviská slúžiace pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení
- c) *výnimočne sú prípustné:*
- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb
- d) *zakázané sú:*
- ostatné vyššie neuvedené funkcie

PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKEHO VYBAVENIA

- a) *územie slúži:*
- pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších špecializovaných zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru
- b) *na území je prípustné umiestniť:*
- zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení
- garáže a parkoviská slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia
- c) *výnimočne sú prípustné:*
- administratívne budovy
- doplnkové zariadenia maloobchodu a osobných služieb
- d) *zakázané sú:*
- ostatné vyššie neuvedené funkcie

PLOCHY POZEMKOV ŠPORTU

- a) *územie slúži:*
- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť, alebo pre ľudové športové aktivity
- b) *na území je prípustné umiestniť:*
- športové objekty a zariadenia
- objekty pre stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť
- doplnujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb
- c) *výnimočne sú prípustné:*
- doplnujúce objekty pre verejné ubytovanie a stravovanie
- d) *zakázané sú:*
- ostatné vyššie neuvedené funkcie

PLOCHY POZEMKOV CR A REKREÁCIE

- a) *územie slúži:*
- pre koncentrované umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb organizovaných prevažne na komerčnom základe a slúžiacich pre využitie voľného času obyvateľstva a návštevníkov
- b) *na území je prípustné umiestniť:*
- verejné a individuálne rekreačné objekty a zariadenia pre stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť
- objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky
- objekty pre rekreačné aktivity komerčného charakteru
- c) *výnimočne sú prípustné:*
- technické objekty slúžiace rekreačnej vybavenosti
- d) *zakázané sú:*
- ostatné vyššie neuvedené funkcie

PLOCHY POZEMKOV VÝROBNÝCH SLUŽIEB, PRIEMYSLU A SKLADOV - plochy určené pre čisté funkčné plochy odčlenené od bývania a chránených druhov školských a predškolských zariadení

- a) *územie slúži:*
- pre umiestnenie aktivít výrobných služieb, priemyslu a skladov
- b) *na území je prípustné umiestniť:*
- zariadenia priemyslu a služieb všetkého druhu, pokiaľ to nie je limitované špecifickými požiadavkami na ochranu životného prostredia
- opravárenské a údržbárske základne
- prenajímateľné výrobné zariadenia

- zariadenia pre distribúciu a veľkoobchodné sklady
- garáže, parkoviská, servisy
- c) *výnimočne sú prípustné:*
 - obchodné a administratívne zariadenia
 - výučbové zariadenia a areály
 - jednotlivé zariadenia technickej a špecifickej vybavenosti
- d) *zakázané sú:*
 - ostatné vyššie neuvedené funkcie

PLOCHY POZEMKOV POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY - plochy oddelené ochranným pásmom od obytnej funkcie

- a) *územie slúži:*
 - pre umiestnenie aktivít poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb
- b) *na území je prípustné umiestniť:*
 - objekty poľnohospodárskej výroby živočíšnej a rastlinnej
 - skladové poľnohospodárske objekty
 - objekty pre garážovanie mechanizmov a ich údržbu
- c) *výnimočne sú prípustné:*
 - malé výrobné zariadenia nepoľnohospodárskeho charakteru
 - záhradníctva
 - čerpacie stanice pohonných hmôt neverejného charakteru

Živá lesno-lúčna krajina:

- mimo navrhovaných objektov povoľovať len rekonštrukcie existujúcich objektov bez zmeny ich funkčného využitia
- **v novonavrhovaných plochách pozemkov rekreačných chat a chalúp zabezpečiť index zelene min. 75%**

3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

V existujúcom objekte zabezpečiť prestavbu MŠ na Dom soc. služieb.

Nové potreby občianskeho vybavenia realizovať v účelových objektoch - MŠ, tribúna so zázemím v prírodnom amfiteátri - ako aj v polyfunkčných domoch.

Vhodným územím pre umiestnenie polyfunkčných domov je „šošovka“ v Nižnej Šuňave, ktorú je potrebné formovať spolu s verejnou zeleňou ako širšie centrum obce. Jeho súčasťou je nové centrum s obecným parkom a centrum vo Vyšnej Šuňave okolo kostola a požiarnej zbrojnice.

4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- aby cesty III. triedy v obci plnili funkciu zberných komunikácií funkčnej triedy B2, ktoré budú v zastavanom území prestavané na kategóriu MZ 8,5/50
- v západnej polohe obce prestavať križovatku ciest III. triedy so zväčšením rozhládových trojuholníkov a samostatných zastavovacích pruhov na zastávkach SAD
- prestavať križovatku cesty III/3061 s miestnou komunikáciou vedúcou ku hospodárskemu dvoru
- pozdĺž zberných komunikácií zrealizovať obojstranné pešie chodníky šírky min. 1,5 - 2,0 m
- na zastávkach SAD obojstranne vybudovať samostatné zastavovacie pruhy pre autobusy s vybavením zastávok nástupnými a čakacími priestormi pre cestujúcich
- v starej časti zástavby obslužné cesty postupne prestavať na kategóriu MO 6,5/40 - v zmysle STN 73 6110 ide o obojsmernú komunikáciu vedenú v stiesnených pomeroch
- v niektorých úsekoch tesnej zástavby, kde nie je možné rozšírenie uličného priestoru - v západnej polohe obce ponechať kategóriu ciest MOK 3,75/40 - v zmysle STN 73 6110 ide o jednopruhové cesty s obojsmernou premávkou
- rozšírenie plôch výrobných služieb, priemyslu, spracovania a skladovania dreva vo východnej polohe obce si vyžiada prestavbu prístupovej cesty na kategóriu MO 7,5/40 s min. jednostranným peším chodníkom šírky 2,0 m

- návrh plôch cestovného ruchu pri penzióne na ul. Lúčnej si vyžiada prestavbu cesty na kategóriu MO 7,5/40 s min. jednostranným peším chodníkom šírky 2,0 m
- v navrhovaných lokalitách rodinnej zástavby v severnej polehe obce vybudovať obslužné a prístupové komunikácie v kategórii MO 7,5/40 s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 - 12,0 m
- na úseku statickej dopravy dobudovať potrebné plochy odstavných a parkovacích miest pri objektoch existujúceho a navrhovaného občianskeho vybavenia
- pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do objektov rodinných domov zabezpečiť potrebný počet parkovacích státí na vlastnom pozemku
- pre obyvateľov samostatné parkovacie a garážové plochy budovať individuálne podľa potreby na vlastnom pozemku
- rešpektovať cestné ochranné pásmo v extravilánových úsekoch pre cesty III. triedy - 20 m od osi vozovky
- **vybudovať cyklistický chodník od križovatky cesty III. triedy 3062 s ul. Družstevná smerom na východ okolo areálu píly smerom ku ČOV a ďalej popri potoku Lopusná smerom na sever a západ k lesnému porastu (Sviniarka) späť k ceste III. triedy 3062 smer Štrba, Lučivná.**

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchových vôd

Pre zásobovanie obce postačia zdroje vody so spoločnou výdatnosťou 3,3 - 8,3 l/s, ktoré pokryjú $Q_m = 7,5$ l/s a $Q_h = 13,5$ l/s.

Dosiahnutie uvedených kapacít si vyžaduje zvýšenie akumulácie VDJ vo V. Šuňave o 100 m³ a úpravu niektorých rozvodov.

Južne nad obcou vymedziť priestor na VDJ a ÚV pre hlavný diaľkový privádzač Spišsko-popradskej vodárenskej sústavy.

Pre odvedenie a čistenie splaškových vôd nových funkcií v obci bude postačovať kapacita jestv. ČOV s podmienkou podstatného zníženia balastných vôd v sústave. Je potrebné dobudovať kanalizačný systém so zaústením do jestvujúcej siete.

Južne nad zastavaným územím vybudovať priekopy na odvedenie dažďových vôd.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky. Odvádzanie dažďových vôd zo stavby RD je potrebné riešiť v rámci pozemku investora stavby.

Taktiež je potrebné realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9.

Koncepcia zásobovania pitnou vodou a odvádzania splaškov z objektov v lesno-lúčnej krajine sa nebude meniť.

4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Budúce zaťaženie obce - 862 kVA k roku 2020 daná sieť spoľahlivo pokryje terajším inštalovaným výkonom DTS 1 700 kVA.

Pre telekomunikačné spojenie je potrebné zabezpečiť 430 HTS. Obec je vykrytá dostatočným signálom mobilných operátorov a TV signálom.

Pre skvalitnenie poskytovania internetových služieb bude v obci vybudovaná optická sieť.

Koncepcia zásobovania elektr. energiou a telekomunikácií v lesno-lúčnej krajine sa nebude meniť.

Rešpektovať jestvujúce a plánované ochranné pásma elektr. vedenia VVN a VN.

4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

Pre zabezpečenie obce teplom k vykurovacím účelom a príprave TÚV využívať lokálne a skupinové zariadenia na báze zemného plynu, ale aj tuhého paliva a elektr. energie.

Šuňava je plynofikovaná od r. 1998. Zdrojom plynu je diaľkový VTL plynovod DN 300 PN 40 vedený do Tatranskej Štrby od Drienovskej Novej Vsi pri Prešove. Obec je napojená na VTL plynovod prípojkou DN 100 k regulačnej stanici s výkonom 1 200 m³/hod. Systém postačí pre návrhové obdobie.

Koncepcia zásobovania teplom sa v lesno-lúčnej krajine nebude meniť.

5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

V katastri obce Šuňava sa nenachádzajú nehnuteľnosti zapísané do ÚZPF SR. V Súpise Pamiatok SR sú zapísané rím.-kat. kostol klasicistický z r. 1832 vo Vyšnej Šuňave a rím.-kat. kostol neskorobarokový z r. 1765 v Nižnej Šuňave. Uvedené stavby v plnom rozsahu integrovať do rozvoja obce, t.j. v ÚPD ich ponechať v pôvodnom stave.

Okrem evidovaných kultúrnych pamiatok sa v obci nachádzajú hodnotné nehnuteľnosti ľudovej architektúry - skupiny zrubových sýpok, drevenice, božie muky, kaplnky a pod., ktoré je žiadúce zaradiť do Zoznamu pamätihodností obce a v plnom rozsahu ich zachovať.

Ďalej:

- rešpektovať podmienky ochrany urbanistickej štruktúry pôvodnej, historicky hodnotnej centrálnej zóny,
- v zmysle § 37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad Slovenskej republiky. Podľa § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia alebo narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí to nálezca písomne ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov priamo, alebo prostredníctvom obce.

Rešpektovať územnú ochranu prírody:

- Chránená vodohospodárska oblasť Nízke Tatry - východ
- Zdroje pitnej vody Vyšná Šuňava a Piercok - OP I° (oplotenie) a II° (vyznačené)
- Zdroje pitnej vody mimo k.ú. - Nové Okno - OP II°
 - o Povodie Hornádu - OP III°
- OP III° plánovaných vodárenských nádrží Garajka a Brezová
- Národný park Nízke Tatry - OP v juhozápadnej časti chatára - 2° ochrany podľa Zákona o ochrane prírody

V súvislosti so zákonom o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 a Vyhláškou Ministerstva ŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny boli v území vyčlenené biotopy európskeho a národného významu. Rovnako boli zaznamenané druhy živočíchov a rastlín európskeho a národného významu.

V zmysle Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 24/2003 sa na území katastra Šuňavy nachádzajú chránené rastliny. Okrem nich sa v území vyskytujú ohrozené druhy uvedené v Červenom zozname papradňorastov a semenných rastlín Slovenska.

Pre zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity je potrebné chrániť a rozvíjať prvky nadregionálneho a regionálneho systému ekologickej stability a zapojiť doň tieto významné biotopy a segmenty na miestnej úrovni s funkciou prvkov MUSES:

1. Plošte. Prírodné trávobylinné porasty xerothermného charakteru na výraznom reliéfe, sčasti zarastené borovicovým náletom.
2. Valtierov vrch. Rozsiahla enkláva prírodných lúk a pasienkov xerothermného až mezofilného charakteru, čiastočne s lesnou vegetáciou, čiastočne zarastené ruderálnymi spoločnosťami.
3. Pramenisko Priečného potoka. V minulosti narušené melioračnými prácami, v súčasnosti obnovujúce sa s charakteristickými druhmi vlhkých lúk a pramenísk.
4. Dudníská - Košariská - Skverčiny. Rozsiahly komplex polointenzívnych až intenzívnych pasienkov, čiastočne narušených, rekultivovaných. Majú prevažne mezofilný charakter, najmä v severnej časti s fragmentami xerothermnej vegetácie.
5. Košariská. Komplex ochranných lesov na strmom, lokálne skalnatom reliéfe, prevažne druhotného charakteru s vtrúsenými prirodzene sa vyskytujúcimi drevinami.
6. Ponad Lopušnú. Podobný biotop ako predchádzajúci, s vyšším podielom druhotných porastov z náletu a rozsiahlejšími plochami obnažených skál s charakteristickou petrofilnou vegetáciou.
7. Lopušná vrátane Hájskeho potoka v Malej Lopušnej doline. Prírodzene tečúci podhorský potok bohato meandrujúci s dobre vyvinutými medzernatými brehovými porastami.

8. Niva Lopušnej. Vyplnená je dobre vyvinutými mezofilnými až mokradnými spoločenstvami a vrbovými krovinami, početnými prameniskami a prechodnými slatiniskami.
 9. Červenica - Dĺžina. Komplex mezofilných lúk a pasienkov, značne intenzifikovaných, pomerne pestrých z hľadiska druhového zloženia a fyziognómie porastov.
 10. Ostrý hrb. Výrazný reliéf porastený prevažne xerothermnou vegetáciou a roztrúsenými náletovými drevinami.
 11. Záhumnie. Plocha prirodzených pasienkových spoločenstiev prevažne mezofilného charakteru s vtrúsenými teplomilnými prvkami.
 12. Šuňavský potok s prítokmi. Prirodzene tečúci, bohato meandrujúci, lokálne nadpriemerný podhorský tok s roztrúsenými až chýbajúcimi brehovými porastami a mezofilnými až mokradnými spoločenstvami v úzkej nive.
 13. Vtáčnik - Na kút. Ochranné lesy na exponovanom reliéfe tvorené prevažne náletovými drevinami lokálne s vtrúsenými prirodzenými pôvodnými drevinami.
 14. Stavec - Za výhon - Zadné lúky - Pod Piercom - Žabienec. Rozsiahly komplex prevažne mezofilných lúk a pasienkov pomerne rôznorodých, pestrých, lokálne s fragmentami teplomilných spoločenstiev.
 15. Rozsiahla strž. Prevažne suchý, občasne zavodnený prítok Lopušnej, porastený pestrými rôznorodými prevažne mezofilnými spoločenstvami a drevinovými formáciami.
 16. Holá. Rozsiahly pasienok čiastočne rekultivovaný, prevažne s mezofilnými, lokálne mokradnými spoločenstvami.
 17. Dolina k mlynu. Prirodzene tečúci lesný tok čiastočne meandrujúci s viacerými krátkymi priamymi prítokmi, charakteristickou pobrežnou vegetáciou a fragmentmi brehových porastov.
 18. Krahulčí potok. Podobný biotop ako predchádzajúci, s väčším podielom prameniska a nivou lokálne ohraničenou extrémnym skalnatým reliéfom.
 19. Hornád. Pramenná a podpramenná časť toku s charakteristickou vegetáciou v lesnom prostredí, v poľnohospodárskej krajine s medzernatými brehovými porastami.
 20. Čierny Váh s prítokmi. Prirodzene tečúca rieka s dobre vyvinutými meandrami v pomerne širokej nive, sčasti zalesnenej, s plochami hodnotnej mokradnej vegetácie a bohatými brehovými porastami.
 21. Brusničina - Háj. Rozsiahly komplex ochranných lesov na ostro rezanom reliéfe, lokálne s vystupujúcimi skalami. Čiastočne nepôvodné, zväčša prirodzené lesné porasty s charakteristickou vegetáciou podrastu.
 22. Porasty ochranných lesov podobného charakteru ako predchádzajúci biotop.
 23. Kolesárky. Nerozsiahly priestor lúčnych mezofilných lúk a pasienkov nad nivou Čierneho Váhu.
 24. Barno - Makoviská. Rozsiahly komplex mezofilných lúk a pasienkov, čiastočne horského charakteru s lokálnymi mokradmi.
- Ďalej rešpektovať:
- V zmysle Národnej ekologickej siete Slovenska NECONET zasahuje severný okraj územia do jadrového územia národného významu N25
 - Kozie chrby - južná časť územia zasahuje do jadrového územia európskeho významu E29

Na plochách súčasných hodnotných krajinných štruktúr v oblastiach rozptýlenej zástavby je potrebné zachovať jej charakter, aj pri prebiehajúcej zmene využitia. Nedopustiť budovanie nových objemovo a tvarovo nevhodných objektov. Horárne nachádzajúce sa v chránenom území funkčne nemeniť. Plochy rekr. chát a CR v jadrovom území národného významu regulovať len cez ÚPN-Z.

Realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť, alebo zničiť biotop európskeho, alebo národného významu, podlieha vydaniu súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 6 Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Zb. a Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 24/2003 - **Okresný úrad Poprad Odbor starostlivosti o ŽP.**

6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- zlikvidovať všetky nelegálne skládky domového odpadu a sute
- dokončiť odkanalizovanie obce
- ďalej je potrebné rešpektovať:
 - opatrenia v Chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry - východ podľa § 31 Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a NV SSR č. 13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd

- ochranu vodárenských tokov a ich povodí podľa Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú vodárenské toky, ich povodia a vodohospodársky významné toky
- ochranu vodárenských zdrojov podľa § 32 Zákona č. 364/2004
- **v lokalite 1.7 zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavby (ul. Záhradná, parc. č. 63/2, 539 (KN-C))**
- zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobných stavebných odpadov riešiť na organizovanej skládke KO cez systém separácie
- odpady vznikajúce výkonom predmetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona č. 79/2015 Z.z. (zákon o odpadoch). V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať alebo zneškodňovať odpady aj zo širšieho územia
- zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie
- komunálny odpad - nakladanie s komunálnymi odpadmi, do ktorých spadajú aj zariadenia občianskeho vybavenia a turizmu, sa bude riadiť VZN obce. Najneskôr do r. 2010 bude potrebné v obci zabezpečiť úplný separovaný zber KO - papiera, plastov, kovov, skla a biologicky rozložiteľný odpad a ich zhodnotenie
Ďalej bude potrebné:
- nebezpečný odpad a ostatné a ostatné odpady vo výrobe, službách, zdravotníctve a školstve zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe
- zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energetického využitia
- starostlivosť o verejnú zeleň riešiť generelom zelene

7. Vymedzenie zastavaného územia

Zastavané územie k 1.1.1990 rozšíriť o urbanizované rozvojové plochy obytné, výrobné, skladové, rekreačno-športové a dopravné. V obci bude rozšírená severne - navrhovaný areál turizmu, CR a RD a východne - jestv. prírodný amfiteáter, sklady dreva, píla a ČOV a južne - navrhované RD pri HD. Vid'. výkres č. 2 a č. 3.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

- cesty III. triedy - 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie
- zdroje pitnej vody Vyšná Šuňava a Piercok - OP I° (oplotenie) a II° (vyznačené)
- zdroje pitnej vody mimo k.ú. - Nové Okno - OP II°
 - Povodie Hornádu - OP III°
- lesné pozemky - 50 m od jeho okraja
- skupinový vodovod - 6 m od okraja potrubia
- Národný park Nízke Tatry - OP v JZ časti chotára - 2° ochrany podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny
- OP III° plánovaných vodárenských nádrží Garajka a Brezová
- cintoríny - 50 m od oplotenia
- hospodárske dvory PD - cca 50 až 100 m od zdroja
- ČOV - 50 m od oplotenia
- bývanie, zdravotníctvo a školstvo - izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest 60 dB

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

- **OP drobných vodných tokov pretekajúcich katastrálnym územím Vyšná Šuňava v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne**
- pre výkon správy vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás široký min. 5 m od brehov bezmenného pravostranného prítoku Lopušná
- ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení:
 - 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m
 - ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 20 m od krajného vodiča na každú stranu

- 25 m pri napätí 110 kV až 400 kV od krajného vodiča na každú stranu. V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m
- ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení:
 - 4 m pre plynovody a plynové prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm
 - 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady propán-butánu a pod.)
- bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií:
 - 10 m pri stredotlakých plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území
 - 20 m pri vysokotlakých plynovodoch a prípojkách o svetlosti do 350 mm

8.3 Chránené územia - funkčné vymedzenie v zmysle prísl. Zákonných ustanovení

- chránená vodohospodárska oblasť Nízke Tatry - východ
- ochranné lesy
- ostatná príroda - celé územie leží v 1^o ochrany podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny

8.3 Rizikové územia stavebného využitia územia

- *výskyt potencionálnych zosuvov - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potencionálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom*
- *výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia*

9. Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

Plochy na uskutočnenie Verejnoprospešných stavieb sú nasledovné: všetky verejné priestory s miestnymi komunikáciami, priestor oproti futbalovému ihrisku - č. 1485/1, 4 a 6, pozemky pozdĺž Prochotského potoka oproti „Jednote“ - č. 473, 475, 476/1 a 2, 477, 478, 479, parcela pri odbočke na hospod. dvor PD - č. 931, parcely č. 398 a 408, parcely nad „Jednotou“ - č. 1226/1 a 13 a parcela pod tenisovým ihriskom na Kopaniciach - č. 1362.

Z titulu zámerov ÚPD sa nevyžaduje asanácia. **Na dožitie je určený jeden hospodársky objekt (vypúšťa sa).**

10. Určenie území, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a scelovanie pozemkov

Plochy rekr. Chát a CR vjadrovom území národného významu regulovať len cez obstaranie ÚPN-Z - týka sa lokality 1.14 riešených Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Šuňava.

Pre delenie a scelovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality v ÚPD.

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC Prešovský kraj v znení neskorších Zmien a doplnkov:

2. V oblasti vodného hospodárstva
 - 2.4 pre skupinové vodovody
 - 2.4.12 hlavný diaľkový privádzač pre Spišsko-popradskú vodárenskú sústavu v trase Vodárenská nádrž Garajky - Šuňava - Svit - Poprad a prepojenie do Smokovcov

3. V oblasti zásobovania plynom a energiami
 - 3.2 stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie
 - 3.2.3 stavba vedenia 2x 400 kV v trase 220 kV vedenia č. 273 Lemešany - Medzibrod a stavba vedenia po južnej strane súbežne s vedením 400 kV V407 (Liptovská Mara - Spišská Nová Ves a V408 (Spišská Nová Ves - Lemešany)
5. V oblasti telekomunikácií
 - 5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma
6. V oblasti obrany štátu a ochrany civilného obyvateľstva
 - 6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva
 - 6.3.1 zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia
 - 6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia
7. V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
 - 7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu
9. V oblasti životného prostredia
 - 9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami - ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže
 - 9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia
10. V oblasti odpadového hospodárstva
 - 10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov
11. V oblasti ekostabilizačných opatrení
 - 11.1 prepojenia nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier (vypúšťa sa)

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č. 282/2015 Z. z. (Zákon o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim v znení č. 117/2018 Z.z.) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Šuňava

- 1 - verejné priestranstvá (zástavková nika, chodník)
- 2 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, verejná zeleň)
- 3 - verejné priestranstvá (komunikácia, zástavková nika, chodník, verejná zeleň)
- 4 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, verejná zeleň)
- 5 - verejné priestranstvá (zástavková nika)
- 6 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, verejná zeleň)
- 7 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, verejná zeleň)
- 8 - verejné priestranstvá (zástavková nika)
- 9 - verejné priestranstvá (zástavková nika)
- 10 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, verejná zeleň)
- 11 - verejné priestranstvá (komunikácia, verejná zeleň)
- 12 - verejné priestranstvá (komunikácia, zástavková nika, chodník, verejná zeleň)
- 13 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, verejná zeleň)
- 14 - parkovisko pri cintoríne
- 15 - vodojem
- 16 - materská škola - verejné občianske vybavenie
- 17 - športové plochy - verejné občianske vybavenie
- 18 - komunikácia, chodník, inžinierske siete, verejná zeleň - ul. Okružná
- 19 - komunikácia, chodník, inžinierske siete, verejná zeleň - ul. k Pietnemu parku

- 20 - komunikácia, chodník, inžinierske siete, verejná zeleň - ul. Športová
- 21 - komunikácia, chodník, inžinierske siete, verejná zeleň - ul. Tatranská
- 22 - komunikácia, chodník, inžinierske siete, verejná zeleň - ul. Šmalíka
- 23 - cyklistický chodník
- 24 - trasy vzdušnej a podzemnej optickej siete

Územný plán v zmysle požiadaviek obce počíta vo všeobecnosti so zaradením nasledovných verejnoprospešných stavieb (v súlade s § 108 stavebného zákona):

- verejnoprospešné objekty občianskej vybavenosti
- verejné sociálne služby, športové plochy
- všetky druhy inžinierskych sietí a zariadení (dobudovanie kanalizácie v obci, ČOV a kanalizácia v miestnych častiach)
- dopravné trasy, miestne komunikácie - novonavrhované a rekonštruované vrátane križovatiek, zástavkových ník, parkovísk a prislúchajúce sadové úpravy zahŕňajúce zriadenie ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov
- vytvorenie hygienických, bezpečnostných a iných ochranných pásiem a chránených území a na zabezpečenie podmienok ich ochrany
- zachovanie a riadne užívanie kultúrnej pamiatky a ochrana archeologických lokalít podľa osobitných predpisov
- uskutočnenie stavieb, ktoré sú významnou investíciou podľa osobitných predpisov
- za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie

Priesvitné náložky sú spracované pre nasledovné výkresy:

- výkres č. 2 Výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce (M 1:10 000),
- výkres č. 3 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia (M 1:5 000),
- výkres č. 4a Výkres verejného technického vybavenia: zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, vodné toky (M 1:5 000)
- výkres č. 4b Výkres verejného technického vybavenia: zásobovanie elektrickou energiou a plynom, telekomunikácie (M 1:5 000)
- výkres č. 5 Výkres verejného dopravného vybavenia (M 1:5 000),
- výkres č. 6 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodársku pôdu (M 1:5 000)
- výkres č. 7 Výkres verejnoprospešných stavieb a opatrení vo verejnom záujme (M 1:5 000)

Tabuľka Bilancia predpokladaného odňatia PP

Vypracoval: Ing. arch. Ivan Smolec
autorizovaný architekt SKA 0561 AA