



ŠUŇAVA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ZMENA A DOPLNOK Č. 1

NÁVRH

Obsah:

1. Základné údaje
2. Vymedzenie hraníc riešeného územia
3. Predmet a cieľ navrhovaného riešenia
4. Použité podklady
5. Stav podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie
6. Súčasný stav v riešenom území
7. Návrh zmeny a doplnku ÚPN-O Šuňava
8. Riešenie dopravnej infraštruktúry
9. Riešenie technickej infraštruktúry
10. Záväzné limity a regulatívy
11. Základné údaje o navrhovanej zmene
12. Základné údaje o navrhovaných kapacitách
13. Starostlivosť o životné prostredie
14. Záväzná časť navrhovanej zmeny ÚPN-O Šuňava
15. Verejno-prospešné stavby
16. Vyhodnotenie záberu PPF a LPF
17. Grafická časť

1. Základné údaje

Predmet zmeny a doplnku:	ÚPN-O Šuňava
Objednávateľ zmeny a doplnku:	Obec Šuňava
Obstarávateľ zmeny a doplnku:	Obec Šuňava
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD:	Ing. arch. Jarmila Vojtaššáková, reg. č. 226
Spracovateľ zmeny a doplnku:	Ing. arch. Ivan Smolec, autorizovaný architekt SKA 0561 AA
Dátum:	máj 2018

Zmena a doplnok č. 1 je vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších súvisiacich noviel a predpisov a v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Vymedzenie hraníc riešeného územia

Riešené plochy Zmeny a doplnku č. 1 sa nachádzajú na katastrálnych územiach Nižná a Vyšná Šuňava, okres Poprad, kraj Prešovský a zahŕňajú nasledovné lokality:

- 1.1 ul. Okružná pod VN
- 1.2 ul. Podhorská
- 1.3 ul. Podhorská, parc. č. 1014/47 (KN-C)
- 1.4 ul. Pod vodojemom, parc. č. 188/1, 188/2, 188/3, 188/4 (KN-C)
- 1.5 pri Pietnom parku
- 1.6 Zberný dvor
- 1.7 ul. Záhradná, parc. č. 63/2, 539 (KN-C)
- 1.8 ul. Športová, časť parc. č. 918/1 (KN-C)
- 1.9 ul. Družstevná
- 1.10 ul. Tatranská
- 1.11 ul. Šmálka
- 1.12 ul. Lúčna
- 1.13 parc. č. 875/2, 875/3 (KN-C)
- 1.14 parc. č. 2512/1 (KN-E)

3. Predmet a cieľ navrhovaného riešenia

Predmetom navrhovanej Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN-O Šuňava je zmena funkčného využitia plôch riešených lokalít na základe požiadaviek občanov obce, resp. majiteľov predmetných pozemkov za účelom ďalšieho riadneho rozvoja obce.

4. Použité podklady

Pre vypracovanie návrhu zmeny a doplnku ÚPN-O boli použité nasledovné podklady:

- schválený územný plán obce Šuňava
- požiadavky objednávateľa - súhrnné stanovisko Komisie výstavby, územného plánovania, regionálneho rozvoja a majetku obce Šuňava zo dňa 19.04.2017
- obhliadka riešeného územia
- konzultácie

5. Stav podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie

Územný plán obce Šuňava bol vypracovaný fy Architektonické štúdio Atrium, Košice (hlavný riešiteľ Ing. Michal Burák a Ing. arch. Dušan Burák, CSc.) v roku 2007 a jeho platnosť bola potvrdená Obecným zastupiteľstvom Šuňava uznesením č. 25/2009 dňa 16.04.2009.

Záväzná časť územného plánu obce Šuňava bola vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením obce Šuňava č. 3/2009 zo dňa 16.04.2009.

Existujúci územný plán rieši celé administratívne územie obce Šuňava, ktoré sa člení na katastre Vyšná a Nižná Šuňava. Obec leží na severných svahoch a v juhovýchodnom cípe Popradskej kotliny, v dolinnej nive potoka Lopušná a čiastočne Šuňavského potoka. Stred obce leží vo výške cca 871 m nad morom.

Až dosiaľ sa akákoľvek stavebná činnosť v obci riadila platným územným plánom, ale čoraz viac žiadostí zo strany občanov a majiteľov jednotlivých pozemkov na možnú výstavbu nastolila potrebu vypracovania Zmien a doplnkov územného plánu obce Šuňava. Požiadavky boli sformulované do Súhrnného stanoviska Komisie výstavby, územného plánovania, regionálneho rozvoja a majetku obce Šuňava dňa 19.04.2017 ako Príloha č. 1 k Uzneseniu č. 223/3017.

6. Súčasný stav riešeného územia

Riešené lokality 1.1 - 1.14 majú v súčasnosti podľa platného územného plánu obce Šuňava nasledovné funkčné využitie:

- 1.1, 1.3, 1.8 - Orná pôda - stav
- 1.2, 1.13 - Lúky - stav
- 1.4 - Plochy pozemkov zmiešaných funkcií bývania a občianskeho vybavenia - stav
- 1.5, 1.9, 1.10, 1.11 - Plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad - výhľad
- 1.6 - Plochy pozemkov občianskeho vybavenia - stav a Izolačná a krajinná zeleň - návrh
- 1.7 - Verejná zeleň - návrh a Obslužné a prístupové komunikácie - návrh
- 1.9 - Plochy pozemkov výrobných služieb, priemyslu, spracovania a skladovania dreva - návrh
- 1.12 - Orná pôda - stav a Izolačná a krajinná zeleň - návrh
- 1.13, 1.14 - Lúky, orná pôda - stav

7. Návrh zmeny a doplnku ÚPN-O

Návrh Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN-O Šuňava spočíva v zmene funkčného využitia predmetných území v jednotlivých lokalitách nasledovne:

- lokalita 1.1 - zmena funkčného využitia z plochy *Orná pôda - stav* na ***Plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad - návrh***
- lokalita 1.2 - zmena funkčného využitia z plochy *Lúky - stav* na ***Plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad - návrh***
- 1.3 - zmena funkčného využitia z plochy *Orná pôda - stav* na ***Plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad - návrh***
- 1.4 - zmena funkčného využitia z *Plochy pozemkov zmiešaných funkcií bývania a občianskeho vybavenia - stav* na ***Plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad - návrh***
- 1.5 - zmena funkčného využitia z *Plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad - výhľad* na ***Plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad - návrh***
- 1.6 zmena funkčného využitia z *Plochy pozemkov občianskeho vybavenia - stav a Izolačná a krajinná zeleň - návrh* na ***Plochy pozemkov výrobných služieb, priemyslu, spracovania a skladovania dreva - návrh***
- 1.7 - zmena funkčného využitia z *Verejná zeleň - návrh a Obslužné a prístupové komunikácie - návrh* na ***Plochy pozemkov zmiešaných funkcií bývania a občianskeho vybavenia - návrh***
- 1.8 - zmena funkčného využitia z *Orná pôda - stav* na ***Plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad - návrh***
- 1.9 - zmena funkčného využitia z *Plochy pozemkov výrobných služieb, priemyslu, spracovania a skladovania dreva - návrh* na plochu ***Verejná zeleň - návrh***
- 1.10 - zmena funkčného využitia z *Plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad - výhľad* na ***Plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad - návrh***
- 1.11 - zmena funkčného využitia z *Plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad - výhľad* na ***Plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad - návrh***
- 1.12 - zmena funkčného využitia z plôch *Izolačná a krajinná zeleň - návrh a Orná pôda - stav* na ***Plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad - návrh***
- 1.13 - zmena funkčného využitia z *Lúky - stav* na ***Plochy pozemkov rekreačných chát a chalúp - návrh***
- 1.14 - zmena funkčného využitia z *Lúky - stav* na ***Plochy pozemkov rekreačných chát a chalúp - návrh***

Ostatné pôvodné urbanistické väzby širšieho okolia z platného ÚPN-O Šuňava zostávajú zachované.

8. Riešenie dopravnej infraštruktúry

Jednotlivé lokality Zmeny a doplnku č. 1 sú dopravne prístupné existujúcimi alebo navrhovanými komunikáciami v rámci platného územného plánu a ich pôvodné riešenie ostáva bez zmien s výnimkou lokalít 1.1, 1.2, 1.5, 1.7, 1.10 a 1.11.

V lokalitách 1.1 a 1.8 sú navrhnuté nové miestne obslužné a prístupové komunikácie.

V lokalite 1.2 je oproti pôvodnému riešeniu ÚPN-O Šuňava mierne upravená trasa navrhovanej komunikácie (ul. Podhorská) a jej ukončenia na západnom okraji areálu poľnohospodárskeho dvora.

V lokalite 1.5 (pri Pietnom parku) je zrušené pôvodne navrhované dopravné prepojenie ulíc práve cez predmetný Pietny park. Súčasne je pôvodne navrhované dopravné riešenie definované ako výhľad (*Obslužné a prístupové komunikácie, ukludnené automobilové komunikácie, parkovacie, manipulačné plochy - výhľad*) upravené na návrh.

Obdobná úprava dopravného riešenia (výhľad sa mení na návrh) je navrhnutá aj v lokalitách 1.10 a 1.11.

Pre obslužné a prístupové komunikácie v kategórii MO 7,5/40 ostáva požiadavka z platného územného plánu na minimálne jednostranný peší chodník a šírku uličného priestoru 10 - 12,0 m.

Novým druhom dopravy riešeným v Zmene a doplnku č. 1 je navrhovaná trasa cyklistického chodníka (ul. Družstevná, smer areál ČOV a ďalej popri vodnom toku Lopušná k lesnému porastu (Sviniarka) a späť ku štátnej ceste III/3062 smer Štrba, Lučivná.

9. Riešenie technickej infraštruktúry

Zásobovanie jednotlivými druhmi energie (pitná voda, odkanalizovanie, elektrická energia, teplo a zemný plyn) navrhnuté pôvodným územným plánom ostáva v platnosti. Riešená Zmena a doplnok č. 1 navrhuje pre jednotlivé rozvojové lokality doplnenie potrebnej infraštruktúry v súlade s požiadavkami na napojenie jednotlivých území na inžinierske siete.

V súčasnosti prebieha projektová príprava a chystá sa realizácia vzdušnej a podzemnej optickej siete.

10. Záväzné limity a regulatívy

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia.

Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií.

Riešená Zmena a doplnok č. 1 vymedzuje vo svojom návrhu z hľadiska nového funkčného využitia predovšetkým ***Plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad - návrh***, pričom je potrebné zdôrazniť, že s výnimkou lokalít 1.1 a 1.12 sa nejedná o úplne nové územia určené na výstavbu, ale ide predovšetkým o zmenu funkčného využitia plôch definovaných pôvodným územným plánom ako výhľad. Vzhľadom na množiace sa požiadavky obyvateľov obce na možnú výstavbu v predmetných výhľadových lokalitách, navrhovaná Zmena a doplnok č. 1 rieši prednostne tieto územia.

Platné znenie regulatívov územného rozvoja obce prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia je nasledovné:

Obec:

POCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV - výstavba nových RD je povolená len na navrhovaných plochách - koeficientu zastavania pozemku 0,2, uličná čiara min. 5,00 m a max. podlažnosť - 2 NP

a) **územie slúži:**

- výlučne pre bývanie

b) **na území je prípustné umiestňovať:**

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektami domového príslušenstva

c) **výnimočne sú prípustné:**

- malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí

d) **zakázané sú:**

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

PLOCHY POZEMKOV ZMIEŠANÝCH FUNKCIÍ - plochy v dotyku s hlavnými kompozičnými osami (prietah cesty III. triedy) - sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku

a) *územie slúži:*

- pre umiestnenie RD, viacúčelových objektov a zariadení základnej a vyššej vybavenosti kombinovaných s funkciou bývania

b) *na území je prípustné umiestniť:*

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť
- kultúrne, zdravotné a sociálne zariadenia
- zariadenia pre prechodné ubytovanie
- garáže a parkoviská slúžiace pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení

c) *výnimočne sú prípustné:*

- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb

d) *zakázané sú:*

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKEHO VYBAVENIA

a) *územie slúži:*

- pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších špecializovaných zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru

b) *na území je prípustné umiestniť:*

- zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení
- garáže a parkoviská slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia

c) *výnimočne sú prípustné:*

- administratívne budovy
- doplnkové zariadenia maloobchodu a osobných služieb

d) *zakázané sú:*

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

PLOCHY POZEMKOV ŠPORTU

a) *územie slúži:*

- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť, alebo pre ľudové športové aktivity

b) *na území je prípustné umiestniť:*

- športové objekty a zariadenia
- objekty pre stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť
- doplňujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb

c) *výnimočne sú prípustné:*

- doplňujúce objekty pre verejné ubytovanie a stravovanie

d) *zakázané sú:*

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

PLOCHY POZEMKOV CR A REKREÁCIE

a) *územie slúži:*

- pre koncentrované umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb organizovaných prevažne na komerčnom základe a slúžiacich pre využitie voľného času obyvateľstva a návštevníkov

b) *na území je prípustné umiestniť:*

- verejné a individuálne rekreačné objekty a zariadenia pre stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť
- objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky
- objekty pre rekreačné aktivity komerčného charakteru

c) *výnimočne sú prípustné:*

- technické objekty slúžiace rekreačnej vybavenosti

d) *zakázané sú:*

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

PLOCHY POZEMKOV VÝROBNÝCH SLUŽIEB, PRIEMYSLU A SKLADOV - plochy určené pre čisté funkčné plochy odčlenené od bývania a chránených druhov školských a predškolských zariadení

a) *územie slúži:*

- pre umiestnenie aktivít výrobných služieb, priemyslu a skladov

b) *na území je prípustné umiestniť:*

- zariadenia priemyslu a služieb všetkého druhu, pokiaľ to nie je limitované špecifickými požiadavkami na ochranu životného prostredia
- opravárenské a údržbárske základne
- prenajímateľné výrobné zariadenia
- zariadenia pre distribúciu a veľkoobchodné sklady
- garáže, parkoviská, servisy

c) *výnimočne sú prípustné:*

- obchodné a administratívne zariadenia
- výučbové zariadenia a areály
- jednotlivé zariadenia technickej a špecifickej vybavenosti

d) *zakázané sú:*

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

PLOCHY POZEMKOV POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY - plochy oddelené ochranným pásmom od obytnej funkcie

a) *územie slúži:*

- pre umiestnenie aktivít poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb

b) *na území je prípustné umiestniť:*

- objekty poľnohospodárskej výroby živočíšnej a rastlinnej
- skladové poľnohospodárske objekty
- objekty pre garážovanie mechanizmov a ich údržbu

c) *výnimočne sú prípustné:*

- malé výrobné zariadenia nepoľnohospodárskeho charakteru
- záhradníctva
- čerpace stanice pohonných hmôt neverejného charakteru

Živá lesno-lúčna krajina:

- mimo navrhovaných objektov povoľovať len rekonštrukcie jestvujúcich objektov bez zmeny ich funkčného využitia

Navrhovaná Zmena a doplnok č. 1 vyššie uvedené regulatívy zachováva s výnimkou regulatívov pre PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV, ktoré navrhuje upraviť nasledovne:

Navrhované znenie:

PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV - výstavba nových RD je povolená na navrhovaných a jestvujúcich plochách pri dodržaní koeficientu zastavania pozemku do 0,40, uličná čiara min. 5,00 m a max. podlažnosť - 2 NP + obytné podkrovie

11. Základné údaje o navrhovanej zmene

Zmena a doplnok č. 1 ÚPN-O Šuňava rieši zmenu funkčného využitia plôch záujmového územia celkovo v 14-ich lokalitách definovaných v požiadavkách objednávateľa. Riešené územia sa nachádzajú v existujúcom zastavanom území obce Šuňava, prípadne naň bezprostredne nadväzujú. Celková plocha riešeného územia predmetných lokalít predstavuje cca 225 000 m².

12. Základné údaje o navrhovaných kapacitách

Navrhovaná Zmena a doplnok č. 1 ÚPN-O Šuňava rieši zmenu funkčného využitia územia predovšetkým za účelom výstavby nových rodinných domov vrátane ich dopravného napojenia, technickej infraštruktúry a zelene (záhrady) - lokality 1.1 - 1.5, 1.8, 1.10 - 1.12. Ostatné lokality sú zamerané na iné funkčné využitie v súlade s požiadavkami miestnych obyvateľov. Riešené územia sú väčšinou dopravne prístupné (existujúce alebo novonavrhované komunikácie), technické vybavenie je taktiež verejne dostupné (existujúce alebo navrhované). Celková plocha určená pre riešené **Plochy pozemkov rodinných domov a ich záhrad - návrh** je cca 178 750 m², plochy **Verejná zeleň - návrh**

predstavuje cca 5 300 m², **Plochy pozemkov výrobných služieb, priemyslu, spracovania a skladovania dreva - návrh** je cca 1 100 m², a **Plochy pozemkov rekreačných chat a chalúp - návrh** je cca 39 850 m².

13. Starostlivosť o životné prostredie

Obec Šuňava si vďaka svojej polohe mimo priamych intenzívnych civilizačných vplyvov zachovala relatívne hodnotné životné prostredie. Podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z. leží celé územie obce Šuňava v 1-om stupni ochrany, v ktorom sa uplatňuje všeobecná ochrana prírody a krajiny.

Navrhovaná Zmena a doplnok č. 1 ÚPN-O Šuňava v predmetných územiach nijako neovplyvní kvalitu životného prostredia. Navrhovaná zmena účelu funkčného využitia si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy (orná pôda, trvalo trávne porasty), avšak nie je potrebný žiadny výrub vzrastlej zelene (táto sa v riešených lokalitách nenachádza).

V záujmovom území riešenia Zmeny a doplnku č. 1 sa nenachádzajú žiadne prieskumné územia, chránené ložiskové priestory a dobývacie územia. Rovnako sa tu nenachádzajú plochy vyžadujúce zvláštnu ochranu (napr. územia ohrozené svahovými deformáciami a pod.).

Pre zabezpečenie ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v riešenom území je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní a môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

14. Závazná časť navrhovanej Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN-O Šuňava

Navrhovaná Zmena a doplnok č. 1 ÚPN-O Šuňava si vyžaduje úpravu v texte záväznej časti platného územného plánu obce, jej priemet do grafickej časti je spracovaný formou priesvitných náložiek.

Úprava textu sa týka platných Regulatívov územného rozvoja obce v kapitole:

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Pôvodné znenie:

PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV - výstavba nových RD je povolená len na navrhovaných plochách - koeficientu zastavania pozemku 0,2, uličná čiara min. 5,00 m a max. podlažnosť - 2 NP

Navrhované znenie:

PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV - výstavba nových RD je povolená na navrhovaných a jestvujúcich plochách pri dodržaní koeficientu zastavania pozemku do 0,40, uličná čiara min. 5,00 m a max. podlažnosť - 2 NP + obytné podkrovia

Ďalšia úprava v texte platných Regulatívov sa týka zoznamu verejno-prospešných stavieb, do ktorého sa doplnia novonavrhované položky.

15. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC Prešovský kraj v znení neskorších Zmien a doplnkov:

2. V oblasti vodného hospodárstva

2.4 pre skupinové vodovody

2.4.12 hlavný diaľkový privádzač pre Spišsko-popradskú vodárenskú sústavu v trase Vodárenská nádrž Garajky - Šuňava - Svit - Poprad a prepojenie do Smokovcov

3. V oblasti zásobovania plynom a energiami
 - 3.2 Stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie
 - 3.2.3 rezervovať koridor v trase 220 kV vedenia č. 273 pre 400 kV vedenie Lemešany - Liptovská Mara - Medzibrod
6. V oblasti obrany štátu a ochrany civilného obyvateľstva
 - 6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva
 - 6.3.1 zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia
 - 6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia
7. V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
 - 7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu
9. V oblasti životného prostredia
 - 9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami - ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže
 - 9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia
11. V oblasti ekostabilizačných opatrení
 - 11.1 prepojenia nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Existujúci zoznam Verejno-prospešných stavieb vyplývajúcich z platného Územného plánu obce Šuňava bude doplnený o nasledovné verejno-prospešné stavby:

1 - 17 existujúce položky ostávajú v platnosti

Nové (doplnené) položky:

18 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, inžinierske siete, verejná zeleň)

19 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, inžinierske siete, verejná zeleň)

20 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, inžinierske siete, verejná zeleň)

21 - cyklistický chodník

22 - trasy vzdušnej optickej a podzemnej siete

Priesvitné náložky sú spracované pre nasledovné výkresy:

- výkres č. 2 Výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce (M 1:10 000),
- výkres č. 3 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia (M 1:5 000),
- výkres č. 4a Výkres verejného technického vybavenia: zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, vodné toky (M 1:5 000)
- výkres č. 4b Výkres verejného technického vybavenia: zásobovanie elektrickou energiou a plynom, telekomunikácie (M 1:5 000)
- výkres č. 5 Výkres verejného dopravného vybavenia (M 1:5 000),
- výkres č. 6 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodársku pôdu (M 1:5 000)
- výkres č. 7 Výkres verejnoprospešných stavieb a opatrení vo verejnom záujme (M 1:5 000)
- výkres č. 8 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny (M 1:10 000)

16. Vyhodnotenie záberu PPF

Podľa ÚPN-O Šuňava sa na predmetnom území nachádzajú pôdy zaradené do 6-ej až 9-ej kvalitatívnej skupiny BPEJ. Ide prevažne o pôdy kyslé až výrazne kyslé kambizeme podzolové a prevažne nasýtené kambizeme modálne, ako aj rendziny a kambizeme rendzinové. Pôdy sú prevažne

piesčito-hlinité, neskeletnaté až slabo kamenité. Poľnohospodárska pôda všeobecne je strednej, lokálne v malom rozsahu až nízkej bonity a v kategorizácii produkčnosti dosahujú nízke hodnoty (7 - 8 v 10-stupňovej stupnici s bodovými hodnotami 40 - 31 a 30 - 21 v stupnici 100 - 1). Obsah humusu v hĺbke do 25 cm je pomerne nízky (< 1,8 %), len lokálne stredný (1,8 - 2,3 %).

Hydromelioračné stavby v správe SVP sa nachádzajú prevažne severne od obce. Detailné odvodnenia poľnohospodárskych pozemkov neznámej kvality sú vo vlastníctve PD Šuňava. Podľa VÚPOP je pôda z hľadiska kontaminácie zaradená do kategórie pod A - teda nekontaminované pôdy (obsah všetkých hodnotených rizikových látok je pod limitom).

Dosiaľ platný Územný plán obce Šuňava riešil záber pôdy na 24-och lokalitách v rozsahu 22,6687 ha, z toho v zastavanom území 8,7644 ha. Poľnohospodárskej pôdy je 20,9332 ha.

Navrhovaná Zmena a doplnok č. 1 rieši záber na ďalších 10-ich lokalitách v rozsahu 17,6895 ha, pričom je potrebné zdôrazniť, že s výnimkou lokalít 1.1 a 1.2 (veľkosťou sú pomerne zanedbateľné) ide predovšetkým o územia, ktoré pôvodný územný plán riešil ako výhľad, čiže k úplne novým záberom poľnohospodárskej pôdy z územno-priestorového hľadiska nedochádza. Zmena a doplnok č. 1 ÚPN-O Šuňava nadväzuje na pôvodný územný plán a „zabaľuje“ zastavané územie obce.

Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy na riešenom území je zhrnutá v Tabuľke záberov BPEJ:

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera PPF v ha	Skupina BPEJ	Druh pozemku	Súhlas v ha
25	Vyšná Šuňava	Rodinné domy	0,4547	1079262/9	Orná pôda	0,4547
26	Vyšná Šuňava	Rodinné domy	0,2990	1078365/9	Tr. tr. porasty	0,2990
27	Vyšná Šuňava	Doprava	0,0555	1063345/7	Orná pôda	0,0555
28	Vyšná Šuňava	Rodinné domy Doprava Verejná zeleň	1,2650	1063342/7	Orná pôda	1,2650
29	Vyšná Šuňava	Rodinné domy Doprava Verejná zeleň	3,0730	1063342/7	Orná pôda Záhrady	3,0730
30	Nižná Šuňava	Rodinné domy	0,0790	1079362/9	Orná pôda	0,0790
31	Nižná Šuňava	Rodinné domy Doprava Verejná zeleň	4,7215	1069242/7	Tr. tr. porasty Orná pôda	4,7215
32	Nižná Šuňava Vyšná Šuňava	Rodinné domy Doprava Verejná zeleň	2,4910	1069242/7	Záhrady Orná pôda	2,4910
33	Nižná Šuňava Vyšná Šuňava	Rodinné domy Doprava Verejná zeleň	3,7805	1069242/7	Orná pôda Tr. tr. porasty	3,7805
34	Vyšná Šuňava	Rodinné domy	1,4700		Orná pôda Tr. tr. porasty	1,4700
			17,6895			17,6895

17. Grafická časť

Výkres č. 2	Výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce - pôvodný výkres	M 1:10 000
Priesvitka	Výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce - návrh	M 1:10 000
Výkres č. 3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - pôvodný výkres	M 1:5 000
Priesvitka	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - návrh	M 1:5 000
Výkres č. 4a	Výkres verejného technického vybavenia: zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, vodné toky - pôvodný výkres	M 1:5 000
Priesvitka	Výkres verejného technického vybavenia: zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, vodné toky - návrh	M 1:5 000
Výkres č. 4b	Výkres verejného technického vybavenia: zásobovanie elektrickou energiou a plynom, telekomunikácie - pôvodný výkres	M 1:5 000
Priesvitka	Výkres verejného technického vybavenia: zásobovanie elektrickou energiou a plynom, telekomunikácie - návrh	M 1:5 000
Výkres č. 5	Výkres verejného dopravného vybavenia - pôvodný výkres	M 1:5 000
Priesvitka	Výkres verejného dopravného vybavenia - návrh	M 1:5 000
Výkres č. 6	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP - pôvodný výkres	M 1:5 000
Priesvitka	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP - návrh	M 1:5 000
Výkres č. 7	Výkres verejnoprospešných stavieb a opatrení vo verejnom záujme - pôvodný výkres	M 1:5 000
Priesvitka	Výkres verejnoprospešných stavieb a opatrení vo verejnom záujme - návrh	M 1:5 000
Výkres č. 8	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny - pôvodný výkres	M 1:10 000
Priesvitka	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny - návrh	M 1:10 000

Tabuľka Bilancia predpokladaného odňatia PP

Vypracoval: Ing. arch. Ivan Smolec
 autorizovaný architekt SKA 0561 AA