
meno stavebníka (názov firmy), adresa

Obec Šuňava
Trojičné námestie 255/3
059 39 Šuňava

V, dňa

Žiadosť o stavebné povolenie podľa § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

1. Stavebník (meno, priezvisko, resp. názov a adresa, pri právnickej osobe jej sídlo):

.....

2. Druh, označenie, kapacita, miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby:

.....

3. Parcelné čísla a druhy stavebného pozemku podľa katastra nehnuteľností:

.....

Parcelné čísla ostatných pozemkov podľa katastra nehnuteľností, ktoré sa majú použiť ako stavenisko:

.....

K stavebnému pozemku (prípadne k existujúcej stavbe) má stavebník:

- vlastnícke právo
- iné právo (uviesť aké)

.....

4. Údaje o spracovateľovi dokumentácie:

Projektovú dokumentáciu stavby spracoval (meno, priezvisko, resp. názov, adresa, dátum a číslo preukazu o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe):

.....

5. Spôsob uskutočnenia stavby: svojpomocou - dodávateľsky
Stavebný dozor bude vykonávať (meno, priezvisko, resp. názov, adresa a kvalifikácia):

.....

6. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení,
budúcej prevádzke a o jej vplyve na životné prostredie a o súvisiacich opatreniach:

.....

7. Rozpočtový náklad stavby:

.....

8. Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi:

.....

.....
meno, priezvisko a funkcia osoby
oprávnenej zastupovať právnickú osobu
(pečiatka, podpis)
Pri fyzických osobách
podpisy všetkých žiadateľov

Telefón:

Správny poplatok vo výške.....€
bol uhradený dňa.....číslo dokladu.....

podpis a pečiatka OcÚ

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebníkov pripojí :

1. **doklady**, ktorými stavebník preukáže, že je **vlastníkom pozemku, alebo stavby, alebo, že má k pozemku či stavbe iné právo**, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby – listy vlastníctva (originál, nie starší ako 3 mesiace postačuje so 8 € kolkom – nepoužiteľný pre právne úkony), **iné právo** – Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
2. **kópiu z katastrálnej mapy** (originál s kolkom),
3. **správny poplatok** – v hodnote podľa zákona č. 145/1995 Zb o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov uhradí do pokladne Obce Štrba :
 - a) na stavby na bývanie
 1. na stavbu rodinného domu.....50 €
 2. na stavbu bytových domov.....200 €
 - b) na stavby na individuálnu rekreáciu (rekreačné chaty, rekreačné domy, záhrad. chaty)
 1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m².....25 €
 2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m²50 €
 - c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie
 1. rodinných domov a stavieb na individuálne rekreáciu.....35 €
 2. bytových domov.....100 €
 - d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu
 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami30 €
 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodovú sieť.....30 €
 3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka.....30 €
 4. na spevnené plochy a parkoviská.....30 €
 5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady.....30 €
 - e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám
 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami.....50 €
 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť.....50 €
 3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka.....50 €
 4. na spevnené plochy a parkoviská.....50 €
 5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady.....50 €
 - f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e) 20 €
 - g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade
 - do 50 000 € vrátane100 €
 - nad 50 000 € do 100 000 € vrátane 200 €
 - nad 100 000 € do 500 000 € vrátane 400 €
 - nad 500 000 € do 1 000 000 € vrátane600 €
 - nad 1 000 000 € do 10 000 000 € vrátane.....800 €
 - nad 10 000 000 €.....1 000 €
 - h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie50 €
4. **projektovú dokumentáciu stavby**, vypracovanú oprávnenou osobou v dvoch vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa §45 ods. 6 SZ,(jednoduché stavby, drobné stavby a zmeny týchto stavieb), postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním – rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9, vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z.),
5. **rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia**, alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy,alebo samosprávy – **nevyhnutný rozsah náležitostí o r i e n t a č n e môže vyznačiť pracovník stavebného úradu** - napr. :
 - 5.1- súhlas obce k malému zdroju znečisťovania ovzdušia; 5.2 - súhlas na zriadenie vjazdu; 5.3 - povolenie na zriadenie studne od obce; 5.4 - súhlas na výrub stromov od obce; 5.5 - stanovisko SSC Správa a údržba Poprad; 5.6 - súhlas OÚ – odb. poľnohosp. a LH; 5.7 - stanovisko Štátnych lesov š.p.; 5.8 - stanovisko Štátnej veterinárnej starostlivosti; 5.9 - stanovisko Slovenského pozemkového fondu; 5.10 - stanovisko Slovenského vodohosp. podniku š.p.; 5.11 - súhlas podľa § 13 vodného zákona od OÚ – odb. ŽP – št. vodnej správy; 5.12 - vyjadrenie OÚ-odb. ŽP – odpadové hospodárstvo; 5.13- stanovisko OÚ – odboru dopravy a CH; 5.14 - stanovisko Okr. Riaditeľstva hasičského a požiarného zboru; 5.15 – stanovisko Krajského pamiatkového úradu; 5.16 - stanovisko Obvodného banského úradu; 5.17 - stanovisko Leteckého úradu Bratislava; 5.18 - vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku Bratislava; 5.19 - výnimka z ochranného

pásma dráh od Štátneho dráhového úradu Bratislava **5.20** – vyjadrenie SAV – archeologického ústavu; **5.21** - súhlas s napojením od správcov inžinierskych vedení : SPP a.s.; - Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s.; - VEZ a.s. PZ Poprad; – ST a.s. OS Poprad,

6. **potvrdenie k existencii podzemných vedení od ich správcov** : 6.1- ST a.s. 6.2 - VEZ a.s. 6.3 - Podtatranská vodárenská spol. a.s. Poprad 6.4 - SPP a.s. 6.5 - OSDK a.s. Poprad,
7. **vyhlásenie odborného dozora stavby** pri svojpomocnej výstavbe,

Žiadosť s predpísanou dokumentáciou je potrebné doručiť na Obecný úrad v Šuňave, Trojičné námestie 255/3, Šuňava poštou, alebo osobne na oddelení výstavby ÚP a ŽP, alebo na podateľni obecného úradu. Správny poplatok je potrebné uhradiť pri podaní žiadosti v pokladni obecného úradu.

Pokiaľ bude žiadosť obsahovať predpísané náležitosti bude vybavená v lehote do 30 dní, maximálne však do 60 dní od podania žiadosti.

Poučenie :

*Podľa § 54 stavebného zákona : “ **Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať len na základe právoplatného stavebného povolenia, alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu**”.*

*Podľa § 60, ods. 2 SZ stavebný úrad konanie **ihneď zastaví**, ak stavebník nepredloží dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou, alebo ak nepreukáže požadované náležitosti podľa §58 ods.2 až 5 SZ (t.j. nepreukáže vlastnícke, alebo iné právo k pozemkom a stavbám, na ktorých sa má stavba uskutočniť, alebo ktoré sú stavbou dotknuté).*
