

UZNESENIA

z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šuňave
zo dňa 25.10.2012

Číslo:	Obsah:
156.	voľba návrhovej komisie
157.	Správa hlavného kontrolóra obce Šuňava o plnení Uznesení zo zasadania OZ 13.09.2012
158.	Správa hlavného kontrolóra o vykonaných kontrolách.
159.	Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2012 – Požiarň poriadok obce Šuňava
160.	Odpredaj pozemku pánovi Jánovi Kollárovi s manželkou Annou, bytom SNP 47, Šuňava. Prevod nehnuteľného majetku v k.ú. Nižná Šuňava a to pozemku: KN C č. 543/8 – zastavané plochy o výmere 41 m ² – prípad hodný osobitného zreteľa.
161.	Informácia o riešení majetkovoprávných pomerov na pozemku k.ú. Vyšná Šuňava reg. „E“ č. 914/2.
162.	Žiadosť vlastníčky Pavlíny Lihanovej, Záborského 25, Poprad o odstránenie duplicitného vlastníctva na pozemku reg. „C“ k.ú. Vyšná Šuňava, prac. č.: 47, 48 evidované na LV č. 1916.
163.	Žiadosť Milana Zemana, predsedu OFK Šuňava, o prenájom priestorov na ihrisku za účelom predaja občerstvenia.
164.	Informácia o právoplatnom Uznesení 10 Er/457/2006 o schválení príklepu exekučnej veci oprávneného Obce Šuňava proti povinnému Zeveta, a.s. v likvidácii.

165. Príprava rozpočtu na roky 2013, 2014, 2015.

166. Príprava inventúry.

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava

Uznesenie č. 156

Obecné zastupiteľstvo v Šuňave

volí

návrhovú komisiu v zložení

Ing. Monika Švajková, Ing. Mária Ilenčíková

Prítomní (8): Ing. M. Ilenčíková, Ing. J. Kaprál, Ž. Šebestová, Ing. M. Švajková, J. Zachar, Ing. M. Zajac,
Š. Zajac, J. Kalla

Za (8): Ing. M. Ilenčíková, Ing. J. Kaprál, Ž. Šebestová, Ing. M. Švajková, J. Zachar, Ing. M. Zajac,
Š. Zajac, J. Kalla

Proti (0):

Zdržal sa (0):

V Šuňave, 25.10.2012

Stanislav Kubaský
starosta obce

Zapísal:
Ing. Anna Vilimová

Overovatelia:
Žofia Šebestová
Ing. Ján Kaprál

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava

Uznesenie č. 157

Obecné zastupiteľstvo v Šuňave

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra obce Šuňava o vykonanej kontrole plnenia Uznesení zo zasadania OZ 13.09.2012 v zmysle zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v zmysle neskorších zmien a predpisov podľa Prílohy č. 1 k Uzneseniu č. 157.

Prítomní (8): Ing. M. Ilenčíková, Ing. J. Kaprál, Ž. Šebestová, Ing. M. Švajková, J. Zachar, Ing. M. Zajac, Š. Zajac, J. Kalla

Za (8): Ing. M. Ilenčíková, Ing. J. Kaprál, Ž. Šebestová, Ing. M. Švajková, J. Zachar, Ing. M. Zajac, Š. Zajac, J. Kalla

Proti (0):

Zdržal sa (0):

V Šuňave, 25.10.2012

Stanislav Kubaský
starosta obce

Zapísal:
Ing. Anna Vilimová

Overovatelia:
Žofia Šebestová
Ing. Ján Kaprál

Uznesenie č. 158

Obecné zastupiteľstvo v Šuňave

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra obce o vykonaných kontrolách:

- a) Súpis o vykonaní periodickej fyzickej inventarizácie hospodárskych prostriedkov,
- b) Správa o vykonanej kontrole nedoplatkov za komunálny odpad, káblovú televíziu k 30.09.2012,
- c) Správa o vykonanej kontrole hospodárenia, dodržiavania zákona o rozpočtových pravidlách, vedenia účtovníctva v súlade so zákonom o účtovníctve na Obecnom úrade v Šuňave.

podľa Prílohy č. 1 k Uzneseniu č. 158.

Prítomní (8): Ing. M. Ilenčíková, Ing. J. Kaprál, Ž. Šebestová, Ing. M. Švajková, J. Zachar, Ing. M. Zajac, Š. Zajac, J. Kalla

Za (8): Ing. M. Ilenčíková, Ing. J. Kaprál, Ž. Šebestová, Ing. M. Švajková, J. Zachar, Ing. M. Zajac, Š. Zajac, J. Kalla

Proti (0):

Zdržal sa (0):

V Šuňave, 25.10.2012

Stanislav Kubaský
starosta obce

Zapísal:
Ing. Anna Vilimová

Overovatelia:
Žofia Šebestová
Ing. Ján Kaprál

Uznesenie č. 159

Obecné zastupiteľstvo v Šuňave

schvaľuje

v zmysle § 6 odst. 1 podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákona Národnej rady Slovenskej republiky číslo 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi (ďalej len „zákon o ochrane pred požiarimi“) všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vydáva „Požiarny poriadok obce“.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2012 – Požiarny poriadok obce Šuňava
Príloha č. 1 k Uzneseniu č. 159

Prítomní (8): Ing. M. Ilenčíková, Ing. J. Kapráľ, Ž. Šebestová, Ing. M. Švajková, J. Zachar, Ing. M. Zajac, Š. Zajac, J. Kalla

Za (7): Ing. M. Ilenčíková, Ing. J. Kapráľ, Ž. Šebestová, Ing. M. Švajková, J. Zachar, Š. Zajac, J. Kalla

Proti (0):

Zdržal sa (1): Ing. M. Zajac

V Šuňave, 25.10.2012

Stanislav Kubaský
starosta obce

Zapísal:
Ing. Anna Vilimová

Overovatelia:
Žofia Šebestová
Ing. Ján Kapráľ

Uznesenie č. 160

Obecné zastupiteľstvo v Šuňave

A. k o n š t a t u j e

- a) že, pozemok uvedený v bode B.1 tohto uznesenia nemá pre obec významný podiel,
- b) že, predaj prispeje významným spôsobom k rozvoju obce, nakoľko matka budúcej majiteľky odpredala obci pozemok, na ktorom sa pripravuje výstavba miestnej komunikácie a tým sa prepoja dve ulice v obci.

B . s c h v a ľ u j e

B.1 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, **ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,**

tak, že základnými kritériami pri predaji majetku obce sa *vyžaduje súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov OZ*, prevod nehnuteľného majetku v k.ú. Nižná Šuňava a to pozemku:

KN C č. 543/8 – zastavané plochy o výmere 41 m²,

ktorý vznikol odčlenením od pôvodnej parcely registra „E“ č. 3847/1 – ostatné plochy o výmere 11470 m² evidovanej na LV č. 1, k.ú. Nižná Šuňava, geometrickým plánom č. 058/2012 zo dňa 13.09.2012, ktorý vyhotovila Ing. Jana Zentková, Partizánska 51, Poprad a úradne overila Správa katastra Poprad dňa 28.09.2012.

ťarchy: bez zápisu

do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich – Jána Kollára a manželky Anny

Kollárovej, rod. Šebestovej, SNP 47, Šuňava, za kúpnu cenu 328,-- Eur.

Hodnota nehnuteľného majetku bola stanovená na základe dohody medzi

predávajúcim a kupujúcim 328,-- Eur, pri cene 8,-- Eur/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Jedná sa o pozemok v zastavanom území obce Šuňava, k.ú. Nižná Šuňava. Tento pozemok však nemá žiadny významný podiel pre obec. Kupujúci sú vlastníkami susediacich nehnuteľností a to KN C č. 553, 552, k. ú. Nižná Šuňava. Ide len o časť pôvodnej parcely - o 41 m², ktorými sa kupujúcim umožní údržba ich pozemkov (oprava oplotenia, prípadne výstavba drobných doplnkových stavieb k rodinnému domu).

tak, že predaj zhora vymedzeného majetku obce sa uskutoční na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva po zabezpečení príslušných podkladov a listín.

B.2 Prevod pozemku v k.ú. Nižná Šuňava do vlastníctva manželov Kollárových z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Matka kupujúcej v roku 2011 predala obci dôležité pozemky pre rozvoj obce KN C parc. č. 946/1 o výmere 815 m², parc. č. 913/2 o výmere 340 m², konkrétne na výstavbu miestnej komunikácie v obci, k.ú. Vyšná Šuňava, ktorou sa prepoja dve ulice. Dohodnutá kúpna cena bola 8,-- Eur/m² za podmienky, že Obec Šuňava v budúcnosti odpredá časť pozemku, podľa bodu B.1, kupujúcim tiež za cenu 8,-- Eur/m², pri výstavbe rodinného domu a údržbe príslušných pozemkov v okolí stavby.

Predaj tejto časti pozemku iným osobám je bezúčelové, pretože obec na zvyšnej časti odčlenenej parcely plánuje v budúcnosti preriešiť umiestnenie autobusovej zastávky s prípadným odstavným pruhom a kupujúci sú bezprostrednými susedmi k uvedenej parcele.

C. p o v e r u j e starostu obce

aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce.

Prítomní (8): Ing. M. Ilenčíková, Ing. J. Kaprál, Ž. Šebestová, Ing. M. Švajková, J. Zachar, Ing. M. Zajac, Š. Zajac, J. Kalla

Za (8): Ing. M. Ilenčíková, Ing. J. Kaprál, Ž. Šebestová, Ing. M. Švajková, J. Zachar, Ing. M. Zajac, Š. Zajac, J. Kalla

Proti (0):

Zdržal sa (0):

V Šuňave, 25.10.2012

Stanislav Kubaský
starosta obce

Zapísal:
Ing. Anna Vilimová

Overovatelia:
Žofia Šebestová
Ing. Ján Kaprál

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava

Uznesenie č. 161

Obecné zastupiteľstvo v Šuňave

berie na vedomie

informáciu o riešení majetkovoprávných pomerov na pozemku k.ú. Vyšná Šuňava reg. „E“ č. 914/2.

Prítomní (8): Ing. M. Ilenčíková, Ing. J. Kaprál, Ž. Šebestová, Ing. M. Švajková, J. Zachar, Ing. M. Zajac, Š. Zajac, J. Kalla

Za (8): Ing. M. Ilenčíková, Ing. J. Kaprál, Ž. Šebestová, Ing. M. Švajková, J. Zachar, Ing. M. Zajac, Š. Zajac, J. Kalla

Proti (0):

Zdržal sa (0):

V Šuňave, 25.10.2012

Stanislav Kubaský
starosta obce

Zapísal:
Ing. Anna Vilimová

Overovatelia:
Žofia Šebestová
Ing. Ján Kaprál

Uznesenie č. 162

Obecné zastupiteľstvo v Šuňava

A. k o n š t a t u j e

- a) že, pozemok uvedený v bode B.1 tohto uznesenia nemá pre obec významný podiel,
- b) že, predaj prispeje k náprave vlastníckych vzťahov, ktoré vznikli nevedomosťou pôvodných vlastníkov o potrebe zapísania osobného užívania pred rokom 1988. Toto obdobie je charakteristické pre komunistický režim, kedy súkromné vlastníctvo sa neuvádzalo na listoch vlastníctva ale bolo nahradené termínom „osobné užívanie“. Po roku 1991 sa zrušilo právo osobného užívania a vlastníci sa stávali vlastníkmi. Pôvodní vlastníci však nemali spísanú Dohodu o osobnom užívaní a to spôsobilo že ich majetok sa stal vlastníctvom v 1/1 Obce Šuňava podľa zákona.

B . s c h v a ľ u j e

- B.1 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, **ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,**

tak, že základnými kritériami pri predaji majetku obce sa *vyžaduje súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov OZ*, prevod nehnuteľného majetku v k.ú. Vyšná Šuňava a to pozemku:

KN C č. 47 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 739 m²

KN C č. 48 – záhrady o výmere 198 m²

zapísané na LV č. 1916, vlastníkmi sú:

Obec Šuňava v 1/1,

Strišovská Anna r. Ilenčíková v 1/3,

Lihanová Pavlína r. Ilenčíková v 1/9,

Ilenčík Stanislav r. Ilenčík v 1/9,

Teplická Magdaléna r. Ilenčíková v 1/9,

Šumbera Roman r. Šumbera v 1/6,

Čipkalová Renáta r. Šumberová v 1/6,

tárchy: bez zápisu

do vlastníctva

Strišovská Anna r. Ilenčíková, Kpt. Nálepku 869/101, Svit, PSČ 059 21, **1/3- ine,**
Lihanová Pavlína r. Ilenčíková, Záborského 2943/25, Poprad, PSČ 058 01, **1/9- ine,**
Ilenčík Stanislav r. Ilenčík, SNP 267/151, Šuňava PSČ 059 39 v **1/9- ine,**
Teplická Magdaléna r. Ilenčíková, MPČE 3053/21, Poprad, PSČ 058 01, **1/9- ine,**
Šumbera Roman r. Šumbera, Pod vodojemom 308, Šuňava, PSČ 059 39, **1/6- ine,**
Čipkalová Renáta r. Šumberová, Sládkovičova 487, Batizovce, PSČ 059 35, **1/6- ine.**

Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam podľa dohody zmluvných strán vo výške **1,00- EUR** slovom (jedno euro.)

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Právni predchodcovia kupujúcich zapísaných na LV č. 1916 užívali pozemky od roku 1958 dobromyseľne, nerušene a nepretržite ako vlastné. Tieto pozemky kúpili právni predchodcovia od pôvodných vlastníkov. Na pozemku parc. č. 47 si právni predchodcovia v roku 1958 z vlastných finančných prostriedkov postavili rodinný dom.

Keďže právni predchodcovia (navrhovatelia) mali nepretržite v držbe pozemky viac ako 10 rokov, preto súd určil, že vlastníctvo k pozemkom nadobúda štát. Navrhovatelia mali právo aby sa s nimi uzavrela Dohoda o osobnom užívaní pozemku.

Odpredajom pozemku zo strany obce, ako duplicitného vlastníka, v prospech vlastníkov vedených na LV č. 1916, ktorí získali tieto nehnuteľnosti na základe dedičstva sa odstráni duplicitné vlastníctvo a uvedú sa na správnu mieru vlastnícke vzťahy.

Kupujúci vypracovali Návrh Kúpnej zmluvy.

B.2 Prevod pozemku v k.ú. Vyšná Šuňava do vlastníctva kupujúcich uvedených v bode B.1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obec Šuňava je vedená na Liste vlastníctva č. 1916 k uvedeným nehnuteľnostiam v 1/1 ako duplicitný vlastník.

Nadobudnutie tohto vlastníctva vychádzalo zo zákona. Keďže pôvodní vlastníci nemali zapísané osobné užívanie nárok právnych nástupcov bol katastrálnym úradom spochybnený, titul nadobudnutia ich podielu vychádzal z Osvedčenia o dedičstve 6D/314/2010 zo dňa 4.5.2011 – Z 2083/2011. Práve títo právni nástupcovia predložili obci žiadosť o odkúpenie uvedených parciel, predložili relevantné dôkazy o ich nároku na vlastníctvo. Preto obec navrhuje odpredaj nehnuteľného majetku.

C. p o v e r u j e starostu obce

aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce.

Prítomní (8): Ing. M. Ilenčíková, Ing. J. Kaprál, Ž. Šebestová, Ing. M. Švajková, J. Zachar, Ing. M. Zajac, Š. Zajac, J. Kalla

Za (8): Ing. M. Ilenčíková, Ing. J. Kaprál, Ž. Šebestová, Ing. M. Švajková, J. Zachar, Ing. M. Zajac, Š. Zajac, J. Kalla

Proti (0):

Zdržal sa (0):

V Šuňave, 25.10.2012

Stanislav Kubaský
starosta obce

Zapísal:
Ing. Anna Vilimová

Overovatelia:
Žofia Šebestová
Ing. Ján Kaprál

Uznesenie č. 163

Obecné zastupiteľstvo v Šuňave

schvaľuje

Obecnému futbalovému klubu Šuňava počas futbalových stretnutí a svojich akcií podávať občerstvenie. Zodpovedný: Milan Zeman, predseda OFK Šuňava

Prítomní (8): Ing. M. Ilenčíková, Ing. J. Kaprál, Ž. Šebestová, Ing. M. Švajková, J. Zachar, Ing. M. Zajac, Š. Zajac, J. Kalla

Za (8): Ing. M. Ilenčíková, Ing. J. Kaprál, Ž. Šebestová, Ing. M. Švajková, J. Zachar, Ing. M. Zajac, Š. Zajac, J. Kalla

Proti (0):

Zdržal sa (0):

V Šuňave, 25.10.2012

Stanislav Kubaský
starosta obce

Zapísal:
Ing. Anna Vilimová

Overovatelia:
Žofia Šebestová
Ing. Ján Kaprál

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava

Uznesenie č. 164

Obecné zastupiteľstvo v Šuňave

berie na vedomie

- a) informáciu o právoplatnom Uznesení 10Er/457/2006 o schválení príklepu exekučnej veci oprávneného Obce Šuňava proti povinnému Zeveta, a.s. v likvidácii.
- b) informáciu o rozvrhnutí výťažku z dražby nehnuteľnosti podľa Zápisnice o rozvrhnutí výťažku z dražby nehnuteľností. Príloha č. 1 k Uzneseniu č. 164.

Prítomní (8): Ing. M. Ilenčíková, Ing. J. Kaprál, Ž. Šebestová, Ing. M. Švajková, J. Zachar, Ing. M. Zajac, Š. Zajac, J. Kalla

Za (8): Ing. M. Ilenčíková, Ing. J. Kaprál, Ž. Šebestová, Ing. M. Švajková, J. Zachar, Ing. M. Zajac, Š. Zajac, J. Kalla

Proti (0):

Zdržal sa (0):

V Šuňave, 25.10.2012

Stanislav Kubaský
starosta obce

Zapísal:
Ing. Anna Vilimová

Overovatelia:
Žofia Šebestová
Ing. Ján Kaprál

Uznesenie č. 165

Obecné zastupiteľstvo v Šuňave

A: berie na vedomie

správu starostu obce o pripravovaných rozpočtoch na roky 2013, 2014, 2015.

B: ukladá

predsedom komisií doručiť v písomnej forme návrhy a požiadavky na zapracovanie do rozpočtu obce na rok 2013.

Termín: do 20. novembra 2012

Prítomní (8): Ing. M. Ilenčíková, Ing. J. Kaprál, Ž. Šebestová, Ing. M. Švajková, J. Zachar, Ing. M. Zajac, Š. Zajac, J. Kalla

Za (8): Ing. M. Ilenčíková, Ing. J. Kaprál, Ž. Šebestová, Ing. M. Švajková, J. Zachar, Ing. M. Zajac, Š. Zajac, J. Kalla

Proti (0):

Zdržal sa (0):

V Šuňave, 25.10.2012

Stanislav Kubaský
starosta obce

Zapísal:
Ing. Anna Vilimová

Overovatelia:
Žofia Šebestová
Ing. Ján Kaprál

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava

Uznesenie č. 166

Obecné zastupiteľstvo v Šuňave

poveruje

pracovníkov OcÚ Šuňava pripraviť inventúru majetku obce k 31.12.2012.

Termín vykonania: do 15. januára 2013

Prítomní (8): Ing. M. Ilenčíková, Ing. J. Kaprál, Ž. Šebestová, Ing. M. Švajková, J. Zachar, Ing. M. Zajac,
Š. Zajac, J. Kalla

Za (8): Ing. M. Ilenčíková, Ing. J. Kaprál, Ž. Šebestová, Ing. M. Švajková, J. Zachar, Ing. M. Zajac,
Š. Zajac, J. Kalla

Proti (0):

Zdržal sa (0):

V Šuňave, 25.10.2012

Stanislav Kubaský
starosta obce

Zapísal:

Ing. Anna Vilimová

Overovatelia:

Žofia Šebestová
Ing. Ján Kaprál