
žiadateľ

OHLASENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV

V.....dňa.....

Vec

***Ohlásenie stavebných úprav (udržiavacích prác) podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb.
o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov***

- I. Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) stavebníka:
.....
- II. Stavba, na ktorej majú byť stavené úpravy (udržiavacie práce) uskutočnené
(miesto stavby, popisné číslo).....
.....
Stavba **je – nie je** kultúrnou pamiatkou
- III. Druh, rozsah, účel a jednoduchý technický popis
.....
.....
.....
- IV. Vlastnícke právo alebo iné právo k stavbe

.....
Podpis stavebníka (ov)
pečiatka

Prílohy

1. Doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe, list vlastníctva na právne úkony, nie starší ako tri mesiace.
2. Súhlas všetkých spoluvlastníkov, pokiaľ stavebník nie je výlučným vlastníkom stavby
3. Písomná dohoda s vlastníkom stavby, ak stavebné úpravy bude uskutočňovať nájomca
4. Jednoduchý náčrt a technický popis v dvoch vyhotoveniach
5. Súhlas vlastníkov susedných nehnuteľností
6. Stanovisko orgánu štátnej správy pamiatkovej starostlivosti, ak sa stavebné úpravy alebo udržiavacie práce vykonávajú na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou, alebo ide o stavbu, ktorá sa nachádza v pamiatkovo chránenom území.

Poznámka

Ohlasované stavebné úpravy je možné vykonávať až po doručení písomného oznámenia obce, že proti ním nemá námietky

/Žiadateľ: presná adresa bydliska/

Obec Šuňava
059 39 Šuňava
dňa

V, dňa

Ohlásenie drobnej stavby podľa § 57 zákona č. 50/76 Zb. stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 6 vyhl. 453/2000 Z.z..

1. Druh a rozsah ohlasovanej stavby

.....

2. Miesto stavby, druh a parc. číslo pozemku podľa katastra nehnuteľností s uvedením práva stavebníka k pozemku

.....
.....

3. Účel ohlasovanej stavby a označenie stavby, ku ktorej bude tvoriť doplnkovú funkciu

.....
.....

4. Spôsob uskutočnenia stavby:

- *dodávateľsky (uviesť zhotoviteľa)*

.....

- *svojpomocne (uviesť kvalifikovanú osobu)*

.....

5. Jednoduchý technický popis uskutočnenia stavby:

.....
.....
.....

6. Pri uskutočnení stavebných úprav a prác :
nepoužijú sa susedné pozemky

.....

použijú sa susedné pozemky parc. číslo

.....
vlastníci pripojiť vyjadrenie

.....
Podpis stavebníka,
pri právnických osobách
pečiatka, meno, priezvisko

Telefón:

Pokyny na vybavenie a lehoty

Žiadosť spolu s prílohami podajte na podateľni OcÚ, alebo zašlite na adresu:

Obec Šuňava
Trojččné námestie 255/3
059 39 Šuňava

Drobnú stavbu môže stavebník začať uskutočňovať, len na základe písomného súhlasu (oznámenia) stavebného úradu.

Lehota na vydanie súhlasu je 30-dní odo dňa doručenia žiadosti (ohlásenia).

Potrebné doklady

- **Doklad, preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe, ak je pozemok v spoluvlastníctve, aj súhlas ostatných vlastníkov s uskutočnením stavby. Doklad o vlastníctve na právne úkony, nie starší ako tri mesiace.**
- **Jednoduchý situačný výkres podľa katastra nehnuteľností s vyznačením umiestnenia stavby na pozemku, vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb vo dvoch vyhotoveniach.**
- **Jednoduchý technický popis stavby a výkresy stavebného riešenia stavby vo dvoch vyhotoveniach.**
- **Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia. Súhlasy, posúdenia dotknutých orgánov štátnej správy, vyžadované podľa osobitných predpisov.**
- **Vyjadrenia vlastníkov susedných pozemkov.**
- **Vyhlásenie kvalifikovanej osoby (stavebný dozor), že bude zabezpečovať odborné vedenie stavby, uskutočňovanej svojpomocou.**

Správne poplatky pre:

1.právnickú osobu.....30 €
2.fyzickú osobu.....10 €