

**Prílohy k uzneseniam
z 13. zasadania Obecného zastupiteľstva v Šuňave
zo dňa 26.9.2024**

Správa
z vykonanej kontroly
Aktuálnosť účinných všeobecne záväzných nariadení Obce Šuňava
a vybrané ostatné interné predpisy obce a ich evidencia

Dátum vykonania kontroly 3.7.2024, 22.7.2024, 23.7.2024, 27.7.2024.

Miesto vykonania kontroly Obec Šuňava – Obecný úrad.

Kontrolu vykonala Danuša Beláková, hlavná kontrolórka Obce Šuňava.

Predmet kontroly Všeobecne záväzné nariadenia a ostatné vybrané interné predpisy Obce Šuňava.

Cieľ kontroly Zistenie aktuálnosti prijatých všeobecne záväzných nariadení a ostatné vybrané interné predpisy obce – vecná a formálna stránka, evidencia a proces ich prijímania.

Za kontrolovaný úsek sa kontroly zúčastnila Miriama Čechanová, zodpovedný zamestnanec za agendu obecného zastupiteľstva.

K vykonaniu kontroly boli hlavnej kontrolórke obce predložené nasledovné doklady

A) Všeobecne záväzné nariadenia obce:

1. VZN č. 1/2007 o niektorých podmienkach držania psov a území obce Šuňava, bez uvedenia uznesenia OZ, ktorým bolo schválené.
Dodatok č. 1/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2007 o niektorých podmienkach držania psov a území obce Šuňava.
2. VZN č. 1/2008 Životné prostredie v obci Šuňava, schválené uznesením OZ č. 17/2008.
3. VZN č. 2/2008 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach zriadených Obcou Šuňava a o zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky do základnej školy zriadenej Obcou Šuňava, schválené uznesením OZ č. 19/2008.
4. VZN č. 3/2009 Záväzná časť územného plánu obce Šuňava, schválené uznesením OZ č. 25/2009.
5. VZN č. 4/2009 o používaní oznamovacích tabúl v obci Šuňava, schválené uznesením OZ č. 25/2009.
6. VZN č. 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce, schválené uznesením OZ č. 32/2010.
7. VZN č. 4/2010 o postupe pri prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania sťažností fyzických a právnických osôb v podmienkach Obce Šuňava, schválené uznesením OZ č. 39/2010.
8. VZN č. 4/2011 Prevádzkový poriadok pohrebísk obce Šuňava, schválené uznesením OZ č. 81/2011.
Dodatok č. 1/2020 k VZN č. 4/2011 Prevádzkový poriadok pohrebísk obce Šuňava, schválený uznesením OZ č. 118/2020.
9. VZN č. 1/2015 o ochrane ovzdušia, schválené uznesením OZ č. 112/2016.

10. VZN č. 2/2015 o poskytovaní opatrovateľskej služby, o spôsobe a výške úhrad za opatrovateľskú službu.
11. VZN č. 1/2016 o podmienkach poskytovania dotácii z rozpočtu Obce Šuňava, schválené uznesením OZ č. 112/2016.
9. VZN č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce, schválené uznesením OZ č. 140/2016.
10. VZN č. 3/2016 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Šuňava, schválené uznesením OZ č. 168/2016.
11. VZN č. 1/2017 Požiarneho poriadku Obce Šuňava, schválené uznesením OZ č. 213/2017.
12. VZN č. 2/2017 o umiestňovaní volebných plagátov na území Obce Šuňava, schválené uznesením OZ č. 228/2017.
13. VZN č. 1/2018 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb na území Obce Šuňava, schválené uznesením OZ č. 297/2018.
14. VZN č. 2/2019, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmena a doplnok č. 1 Územného plánu obce Šuňava“, schválené uznesením OZ č. 32/2019.
15. VZN č. 1/2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2016 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom, schválené uznesením OZ č. 120/2020.
16. VZN č. 1/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2020 a VZN č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, schválené uznesením OZ č. 250/2022.
17. VZN č. 2/2021, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Šuňava – Zmeny a doplnky č.2, schválené uznesením OZ č. 214/2021.
18. VZN č. 1/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2018 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb na území Obce Šuňava, schválené uznesením OZ č. 250/2022.
19. VZN č. 1/2023 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach zriadených Obcou Šuňava, schválené uznesením OZ č. 21/2023.
Dodatok č. 1 k VZN Obce Šuňava o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach zriadených Obcou Šuňava č. 1/2023.
20. VZN č. 2/2023 o určení výšky finančných prostriedkov na financovanie originálnych kompetencií na úseku školstva, schválené uznesením OZ č. 90/2023.
21. VZN č. 3/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobný stavebný odpad, schválené uznesením OZ č. 91/2023.

B) Ostatné vybrané interné predpisy obce:

1. Vnútna smernica č. 01/2014 verejného obstarávateľa: obec Šuňava k zadávaniu zákaziek na dodanie tovarov, na poskytnutie služieb a uskutočnenie stavebných prác v zmysle zákona NR SR o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, účinného od 01.7.2013, schválená uznesením OZ č. 280/2014.
2. Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Šuňave, schválené uznesením OZ č. 15/2019.
3. Štatút obce Šuňava, schválený uznesením OZ č. 22/2019.
4. Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva v Šuňave, schválený uznesením OZ č. 24/2019.

5. Uznesenie OZ č. 19/2023 o zriadení komisií OZ.
6. Rokovací poriadok komisií Obecného zastupiteľstva v Šuňave, schválený uznesením OZ č. 20/2023.
8. Zásady o úhradách za služby poskytované Obcou Šuňava, schválené uznesením OZ č. 93/2023.
9. Organizačná štruktúra Obce Šuňava z 1.6.2024.

Kontrolou bolo zistené nasledovné

A)Všeobecne záväzné nariadenia obce

1. Obec Šuňava nemá zavedenú evidenciu prijatých VZN.
Odporúčam zaviesť evidenciu VZN s dátumom vyvesenia Návrhu VZN, dátum prijatia (schválenia), dátum účinnosti, dátum vyhlásenia VZN jeho vyvesením na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce, dátum zmeny alebo zrušenia VZN.
V evidencii odporúčam raz ročne vyradiť VZN, u ktorých bola zrušená účinnosť, prípadne, ktoré boli zrušené a preradiť ich do samostatnej evidencie. Na webovom sídle obce chronologicky usporiadať platné a účinné VZN, neplatné a neúčinné VZN stiahnuť z internetových stránok obce a zaradiť ich do archívu.
2. Proces prijímania VZN je v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, s výnimkou v správe uvedených niektorých Dodatkov k VZN.
Návrh VZN je pred prijatím zverejnený na Úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce, ktorý sa predkladá po uplynutí zákonnej lehoty na rokovanie OZ.
Odporúčam spracovať a predložiť OZ spolu s Návrhom VZN písomnú Dôvodovú správu.
Pri schvaľovaní VZN je dodržaná zákonná podmienka pri hlasovaní – 3/5 prítomných poslancov, čo je potrebné uviesť pri hlasovaní o prijatí VZN.
Po schválení je VZN zverejnené vyvesením na Úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce. Účinnosť nadobúda 15-dňom po jeho zverejnení, resp. v neskoršom termíne uvedenom v záverečných ustanoveniach VZN.
3. Členenie VZN je dvojaké a to niektoré na paragrafy (§), niektoré na články (Čl.).
Odporúčam novoprijímané VZN členiť na články.
Nepreberať pri príprave VZN text zákonnej úpravy a vo VZN upraviť len to, načo má obec zákonné zmocnenie, pričom používať len zákonné definície pojmov.
4. V záverečnom ustanovení skôr prijatých VZN je uvedený údaj o nadobudnutí platnosti VZN, chýba údaj o nadobudnutí účinnosti VZN, nakoľko platnosť nadobúda dňom jeho prijatia (schválenia) a účinnosť najskôr 15-dňom od jeho vyhlásenia (zverejnenie zákonným spôsobom) alebo neskorším dátumom, ktorý je uvedený v záverečnom ustanovení VZN.
5. VZN prijíma Obecné zastupiteľstvo v Šuňave schválením príslušného uznesenia, čo nie je správne, nakoľko v zmysle zákona na prijatie uznesenia OZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov, na prijatie VZN zákon vyžaduje súhlas minimálne 3/5 (kvalifikovanej) väčšiny prítomných poslancov, taktiež výkon uznesenia OZ môže starosta pozastaviť využitím jeho zákonnej kompetencie - uplatnením práva veta, tým že uznesenie

nepodpíše v lehote 10 dní od jeho prijatia s tým, že starosta nemá kompetenciu nepodpísať a tak pozastaviť účinnosť VZN.

Odporúčam prijímať VZN osobitným rozhodnutím so samostatným číslovaním.

6. V prípadoch, keď je vo VZN ustanovené, že kontrolu nad dodržiavaním VZN vykonáva hlavný kontrolór, je v rozpore s ustanovením § 18d zákona o obecnom zriadení, nakoľko kontrolná činnosť hlavného kontrolóra sa nevťahuje na konanie, v ktorom v oblasti verejnej správy obec rozhoduje o právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach fyzických a právnických osôb, z čoho vyplýva, že hlavný kontrolór môže kontrolovať len zákonom vymedzené subjekty, čo je uvedené aj v Štatúte Obce Šuňava. Na základe uvedeného odstrániť túto povinnosť hlavného kontrolóra z VZN.

7. Pri jednotlivých predložených VZN bolo zistené nasledovné:

7.1. VZN č.1/2007 o niektorých podmienkach držania psov a území obce Šuňava.

VZN bolo zmenené a doplnené Dodatkom č. 1/2021, predložený dodatok neobsahuje údaje o jeho prijatí (schválení). Vzhľadom na uplynutie doby od prijatia tohto VZN, odporúčam jeho aktualizáciu.

7.2. VZN č. 1/2008 Životné prostredie v obci Šuňava

S poukázaním na uplynutie doby od prijatia tohto VZN a zásadné legislatívne zmeny na danom úseku v tomto období, odporúčam prehodnotiť VZN, spracovať a prijať nové VZN v súlade s príslušnými zákonmi s rešpektovaním miestnych podmienok a potrieb.

7.3. VZN č. 2/2008 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach zriadených Obcou Šuňava a o zápise dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky do základnej školy zriadenej Obcou Šuňava.

Podľa dostupných údajov – konkrétne záverečného ustanovenia VZN č. 1/2023 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach zriadených Obcou Šuňava, bolo v predchádzajúcom období prijaté VZN upravujúce túto oblasť a to VZN č. 3/2019, ktoré bolo VZN č. 1/2023 zrušené, avšak VZN č. 3/2019 mi nebolo predložené a preto neviem objektívne posúdiť, či VZN č. 2/2008 bolo predchádzajúcim VZN zrušené. Na základe uvedeného odporúčam preveriť tento stav a ak sa preukáže, že VZN č. 2/2008 nebolo zrušené treba ho zrušiť.

7.4. VZN č. 3/2009 Záväzná časť územného plánu obce Šuňava.

VZN bolo doplnené a zmenené VZN č. 2/2019, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmena a doplnok č. 1 Územného plánu obce Šuňava.

VZN bolo doplnené a zmenené VZN č. 2/2021, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Šuňava – Zmeny a doplnky č. 2.

7.5. VZN č. 4/2009 o používaní oznamovacích tabúl v obci Šuňava.

VZN bolo zrušené VZN č. 2/2017 o umiestňovaní volebných plagátov na území Obce Šuňava.

7.6. VZN č. 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce.

Odporúčam zrušiť VZN, v zmysle §11 ods. 4, písm. a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, hospodárenie s majetkom obce sa upravuje Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré schvaľuje OZ, nie VZN. Vzhľadom na podstatné zmeny v zákone o majetku obcí je potrebné vypracovať a schváliť tieto Zásady obsahovo v súlade so zákonom, bez ich schválenia nemôže obec nakladať s majetkom.

7.7. VZN č. 4/2010 o postupe pri prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania sťažností fyzických a právnických osôb v podmienkach Obce Šuňava.

Odporúčam zákonným spôsobom zrušiť VZN, nakoľko tento proces sa neupravuje formou VZN, jeho aktualizovanú podobu vydať vo vnútornom predpise obce.

7.8. VZN č. 4/2011 Prevádzkový poriadok pohrebísk obce Šuňava.

V zmysle platného a účinného zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve je potrebné vykonať zmeny v uvedenom VZN – nesprávne uvedené zákony na ktoré sa VZN odvoláva a to zákon č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a zákon č. 223/2001 o odpadoch, VZN nie je zriadené ochranné pásmo - §15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. Vo VZN je potrebné zostrojať text v zmysle platného a účinného zákona, nakoľko ani Dodatkom č. 1/2020 k VZN č. 4/2011 tieto nedostatky neboli odstránené.

7.9. VZN č. 1/2015 o ochrane ovzdušia.

VZN obsahovo upravuje oblasť ochrany ovzdušia v zmysle neplatného zákona o ochrane ovzdušia č. 137/2010 Z. z., vrátane súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

VZN je potrebné prepracovať v zmysle platného a účinného zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov, resp. zrušiť.

7.10. VZN č. 2/2015 o poskytovaní opatrovateľskej služby, o spôsobe a výške úhrad za opatrovateľskú službu.

S poukázaním na uplynutie doby od prijatia tohto VZN a zásadne legislatívne zmeny na danom úseku v tomto období, odporúčam prehodnotiť VZN, spracovať a prijať nové VZN v súlade s príslušnými zákonmi s rešpektovaním miestnych podmienok a potrieb.

7.11. VZN č. 1/2016 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu Obce Šuňava.

Nemám pripomienky.

7.12. VZN č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce.

VZN bolo zmenené a doplnené VZN č. 1/2020 a VZN č. 1/2021.

Odporúčam prehodnotiť v súvislosti s poslednými zmenami všeobecne záväzných predpisov.

7.13. VZN č. 3/2016 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Šuňava.

Nemám pripomienky.

7.14. VZN č. 1/2017 Požiarneho poriadku Obce Šuňava .

Odporúčam zrušiť toto VZN z dôvodu, že obec nie je oprávnená Požiarneho poriadok vydávať formou VZN, nakoľko na to nemá zákonné zmocnenie. V tejto oblasti realizuje svoju právomoc na úseku preneseného výkonu štátnej správy. Odporúčam vydať Požiarneho poriadok ako vnútorný prepis, pri jeho spracovaní odporúčam s poukázaním na uplynutie doby od prijatia tohto VZN preveriť konkrétne údaje v prílohách tohto VZN:

- Zoznam funkcionárov a členov DHZO,
- Zoznam materiálneho-technického vybavenia DHZO,
- Zoznam zdrojov požiarnej vody,
- Zoznam ohlasovní požiarov,
- Kontakty.

7.15. VZN č. 2/2017 o umiestňovaní volebných plagátov na území Obce Šuňava.

Nemám pripomienky.

7.16. VZN č. 1/2018 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb na území Obce Šuňava.

VZN bolo zmenené a doplnené VZN č.1/2022.

Nemám pripomienky.

7.17. VZN č. 2/2019, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmena a doplnok č. 1 Územného plánu obce Šuňava.

VZN sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2009 Záväzná časť územného plánu obce Šuňava.

7.18. VZN č. 1/2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2016 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.

VZN zmenené a doplnené VZN č. 1/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2020 a VZN č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

Odporúčam prehodnotiť v súvislosti s poslednými zmenami všeobecne záväzných predpisov.

7.19. VZN č. 2/2021, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Šuňava – Zmeny a doplnky č. 2.

VZN sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2009 Záväzná časť územného plánu obce Šuňava a VZN č. 2/2019, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmena a doplnok č. 1 Územného plánu obce Šuňava.

7.20. VZN č. 1/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2020 a VZN č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi,

VZN sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce a VZN č. 1/2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2016 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.

Odporúčam prehodnotiť v súvislosti s poslednými zmenami všeobecne záväzných predpisov

7.21. VZN č. 1/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2018 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb na území Obce Šuňava.

Nemám pripomienky.

7.22. VZN č. 1/2023 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach zriadených Obcou Šuňava.

Odporúčam zmenu príspevku v školskej jedálni, v súčasnom období nie je do ceny jedla započítaná réžia na jeho prípravu.

VZN bolo zmenené Dodatkom č. 1, tento dokument nemá preukázané zákonné náležitosti zmeny VZN, nakoľko každá zmena účinného VZN musí byť urobená len formou ďalšieho VZN.

VZN bolo zrušené VZN č. 2/2023 o určení výšky finančných prostriedkov na financovanie originálnych kompetencií na úseku školstva.

Odporúčam zmenu príspevku v školskej jedálni, v súčasnom období nie je do ceny jedla započítaná réžia na jeho prípravu.

7.23. VZN č. 2/2023 o určení výšky finančných prostriedkov na financovanie originálnych kompetencií na úseku školstva a o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ŠKD, dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia, ktorých je obec zriaďovateľom.

Toto VZN neupravuje financovanie originálnych kompetencií v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Obec zlúčila obidve formy financovania originálnych kompetencií v školstve do jedného VZN – financovanie z podielových daní aj spolufinancovanie so strany zákonných zástupcov detí a žiakov. V zmysle platného zákona na rok 2024 už obec nebola splnomocnená na určenie výšky dotácie formou VZN.

Po predbežnej konzultácii s ekonómkou obce a ekonómkou ZŠ s MŠ bolo zistené, že výpočet výšky dotácie pre MŠ, ŠJ, ŠKD nie je správny.

VZN bolo zrušené VZN č. 1/2023 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach zriadených Obcou Šuňava. Odporúčam prepracovať toto VZN.

7.24. VZN č. 3/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Pri prijímaní nového VZN upravujúceho miestne dane a miestny poplatok za KO a DSO, upozorňujem na zákonné obmedzenia pri stanovení sadzieb dane z nehnuteľností rozdiely medzi najvyššou a najnižšou sadzbou, v zmysle ustanovenia § 8 a § 12 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Odporúčam prehodnotiť sadzby dane z nehnuteľností napr. daň zo stavieb na bývanie je vyššia ako daň za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu. Ďalej odporúčam prehodnotiť výšku poplatku za KO a DSO v nadväznosti na celkové príjmy a celkové výdavky na úseku odpadového hospodárstva.

8. Odporúčam prijať nové VZN, v zmysle ustanovenia § 4 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

8.1. VZN o ustanovení pravidiel na udržiavanie čistoty v obci a ochranu verejnej zelene .

8.2. VZN o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb .

8.3. VZN o ustanovení podrobností o organizácii miestneho referenda.

8.4. VZN o o ustanovení činností, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste .

9. Odporúčam prijať nové VZN v zmysle ustanovenia § 36 ods.7, písm. d) a e) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov o obmedzení alebo zákaze užívania pitnej vody na iné účely, ak je to nevyhnutné na zabezpečenie zásobovania pitnou vodou v obci v čase jej nedostatku a o o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp podľa miestnych podmienok.

B) Ostatné vybrané interné predpisy obce

1. Obec Šuňava nemá zavedenú evidenciu prijatých vydaných vnútorných predpisov.
Odporúčam zaviesť evidenciu s dátumom vydania, dátumom účinnosti, dátum zmeny alebo zrušenia, resp. nahradenia novým predpisom.
2. Pri jednotlivých predložených vnútorných predpisoch bolo zistené nasledovné:

2.1. Vnútná smernica č. 01/2014 verejného obstarávateľa: obec Šuňava k zadávaniu zákaziek na dodanie tovarov, na poskytnutie služieb a uskutočnenie stavebných prác v zmysle zákona NR SR o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, účinného od 01.7.2013.

Predložená smernica nie je aktuálna, poukazujem na viaceré legislatívne zmeny od doby jej prijatia t. j. od roku 2014, posledná výrazná zmena je účinná od 1.8.2024.

Odporúčam spracovať novú smernicu a Smernicu č. 01/2014 zrušiť.

2.2. Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Šuňave.

Odporúčam zmeniť obsah Zásad – Čl. 3 a Čl. 4 týkajúce sa odmeňovania zástupcu starostu a to v súlade s ustanovením § 25 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – odmenu zástupcu starostu určuje starosta, nie obecné zastupiteľstvo a v zmysle zákona mu patrí za zastupovanie starostu mesačná odmena.

V tejto súvislosti upozorňujem, že je potrebné písomné poverenie na zastupovanie starostu, v ktorom starosta určí rozsah zastupovania, čo má obec uvedené aj v Štatúte obce Šuňava.

2.3. Štatút obce Šuňava.

Odporúčam prehodnotiť obsah a rozsah Štatútu tak, aby sa jednotlivé časti zosúladiť so všeobecne záväznými právnymi predpismi a ostatnými vnútornými predpismi obce tak aby obsahom Štatútu nebola odpis zákonných ustanovení ale len konkrétne otázky neriešené zákonmi alebo vnútornými predpismi obce a sú v kompetencii obce, napr. časť týkajúca sa komisií OZ, zástupcu starostu a hlavného kontrolóra.

2.4. Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva v Šuňave.

S poukázaním na odporúčania v predošlej časti správy odporúčam prehodnotiť obsah rokovacieho poriadku a zosúladiť s ostatnými vnútornými predpismi obce.

2.5. Uznesenie OZ č. 19/2023 o zriadení komisií OZ.

Poukazujem na rozdiel medzi názvami a zameraním jednotlivých komisií uvedených v predmetnom uznesení a v Štatúte Obce Šuňava.

Komisiu na ochranu verejného záujmu ako jedinú povinnú komisiu obecného zastupiteľstva, nie je možné zlúčiť s inou komisiou OZ z dôvodu jej samotného zriadenia podľa osobitného ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, jej pôsobností a kompetencií ako aj samotného zloženia komisie.

2.6. Rokovací poriadok komisií Obecného zastupiteľstva v Šuňave.

Rokovací poriadok odporúčam upraviť v súvislosti s mojím konštatovaním týkajúci sa zriadených komisií v predchádzajúcom bode.

2.7. Zásady o úhradách za služby poskytované Obcou Šuňava.

V Zásadách, konkrétne v prílohe Sadzobník cien (služieb) Obce Šuňava, položke č. 11 Cenník hrobových miest sú uvedené rozdielne sumy ako sú uvedené vo VZN č. 4/2011 Prevádzkový poriadok pohrebísk obce Šuňava a jeho Dodatku č. 1.

Odporúčam prehodnotiť uvedené dokumenty a ich zjednotenie.

2.8. Organizačná štruktúra Obce Šuňava z 1.6.2024.

Predložená schéma Organizačnej štruktúry Obce Šuňava nenahrádza Organizačný poriadok Obecného úradu.

Poukazujem na rozdielnú úpravu komisií OZ v rôznych dokumentoch obce tak, ako som to uviedla v predchádzajúcej časti tejto správy. V schéme Organizačnej štruktúry je zaradený aj Obecný futbalový klub, ktorý je nie zriadený obcou ale je samostatný právny subjekt ako právna forma občianske združenie a preto nemôže byť súčasťou organizačnej štruktúry.

Závery z vykonanej kontroly

1. Na základe kontrolných zistení uvedených v jednotlivých bodoch tejto Správy a k nim navrhnutých odporúčaní, žiadam prijať opatrenia na ich postupnú realizáciu.

Správa napísaná dňa 30.7.2024

Správu napísala Danuša Beláková, hlavná kontrolórka obce

Správa bola doručená dňa 3.8.2024

Námietky starostu k Správe dňa

Správa bude prerokovaná na zasadnutí OZ v Šuňave dňa

S P R Á V A
z vykonanej kontroly
evidencie a nakladania s nehnuteľným majetkom Obce Šuňava

Dátum vykonania kontroly 14.8.2024, 18.8.2024, 20.8.2024, 21.8.2024, 23.8.2024, 2.9.2024, 3.9.2024, 9.9.2024

Miesto vykonania kontroly Obec Šuňava – Obecný úrad.

Kontrolu vykonala Danuša Beláková, hlavná kontrolórka Obce Šuňava.

Predmet kontroly Evidencia a nakladanie s nehnuteľným majetkom obce, porovnanie účtovného a právneho stavu nehnuteľností.

Cieľ kontroly
Analýza súčasného stavu vedenia evidencie a nakladania s nehnuteľným majetkom obce a súlad súčasného stavu so stavom právnym a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Za kontrolovaný úsek sa kontroly zúčastnil
Bc. Miroslava Kulachová, zodpovedný zamestnanec.

K vykonaniu kontroly boli hlavnej kontrolórke obce predložené nasledovné doklady

- LV č.. 1, 54, 55, 90, 233, 704, 973, 1280,1382, 1533, 1538, 1577, 1600, 1627, 1644, 1691, 1712, 1748, 1763,1771, 1831, 1892. 1898, 1930, 1942, 2327, 2239, 2285, 2286, 2341,2348, 2364, 2369, 23702395, 2538, 2539, 2540, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2600, 2611, 2614, 2631.
- Zoznam dlhodobého majetku k 31.12.2023 z účtovníctva:
- Hlavná kniha – zoznam majetku, účet 021 budovy, stavby.
- Hlavná kniha – účet 031 pozemky
- Inventúrny súpis HIM – pozemky k 31.12.2023.
- Zásady hospodárenia s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol Obci Šuňava zverený, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Šuňave **dňa.....**

Kontrolou bolo zistené nasledovné

Obec Šuňava má v majetku nasledovné nehnuteľnosti:

1.1.1. stavby zapísané na LV č. 1 k ú. Vyšná Šuňava

- **Stavba:** s. č. 254, na p. č. 1, na LV vedená ako iná budova bez bližšej špecifikácie, **v účtovníctve nie je stavba identifikovaná, resp. nie je vedená.**
Zostatková cena:€.
- **Stavba:** s. č. 255, na p. č. 2, na LV vedená ako iná budova, v účtovníctve nie je stavba identifikovaná, resp. nie je vedená.
Zostatková cena:€.
- **Stavba:** s. č. 256, na p. č. v účtovníctve nie je stavba identifikovaná, resp. nie je vedená.
Zostatková cena:€.

- **Stavba:** s. č. 283, na p. č. 100, na LV vedená ako administratívna budova požiarne zbrojnica, v účtovníctve je stavba vedená pod položkou 74 ako požiarne zbrojnica VŠ
Zostatková cena: 26.843,10 €.
- **Stavba:** s. č. 469, na p. č. 872/1 a 876/2, na LV vedená ako budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum - budova ŠJ-ZŠ, **v účtovníctve nie je stavba identifikovaná, resp. nie je vedená.**
Zostatková cena:€.
- **Stavba:** s. č. 595, na p. č. 876/3, na LV vedená ako iná budova –Telocvična pre ZŠ s MŠ, **v účtovníctve nie je stavba identifikovaná, resp. nie je vedená.**
Zostatková cena:€.
- **Stavba:** s. č. 608, na p. č. 1055/2, na LV vedená ako iná budova – Dom smútku – Vyšná Šuňava, **v účtovníctve nie je stavba identifikovaná, resp. nie je vedená.**
Zostatková cena:€.
- **Stavba:** bez s. č., na p. č. 4/2, na LV vedená ako iná budova – prístrešok, v účtovníctve je stavba vedená pod položkou ako
Zostatková cena:€.

1.1.2. stavby zapísané na LV č. 1 k ú. Nižná Šuňava

- **Stavba:** s. č. 2, na p. č. 250, na LV vedená ako iná budova bez bližšej špecifikácie, **v účtovníctve nie je stavba identifikovaná, resp. nie je vedená.**
Zostatková cena:€.
- **Stavba:** s. č. 140, na p. č. 546, na LV vedená ako požiarne zbrojnica, v účtovníctve je stavba vedená pod položkou č. 73 ako požiarne zbrojnica NŠ
Zostatková cena: 273.772,08 €.
- **Stavba:** s. č. 205, na p. č. 41, na LV vedená ako budova – šatne TJ, budova pre šport a rekreáciu, **v účtovníctve nie je stavba identifikovaná, resp. nie je vedená.**
Zostatková cena:€.
- **Stavba:** s. č. 556, na p. č. 939/4, na LV vedená ako čistička odpadových vôd, **v účtovníctve nie je stavba identifikovaná, resp. nie je vedená.**
Zostatková cena:€.
- **Stavba:** s. č. 606, na p. č. 787, na LV vedená ako rekreačná chata, budova pre šport a rekreáciu, **v účtovníctve nie je stavba identifikovaná, resp. nie je vedená.**
Zostatková cena:€.
- **Stavba:** s. č. 607, na p. č. 214/2, na LV vedená ako Dom smútku – Nižná Šuňava, **v účtovníctve nie je stavba identifikovaná, resp. nie je vedená.**
Zostatková cena:€.

Zistené skutočnosti:

- Rozdielne názvy jednotlivých stavieb, budov uvedených na LV č. 1 a v účtovníctve, ktoré je potrebné zjednotiť s doplnením údajov pre objektívne posúdenie správnosti vedenia evidencie majetku obce a zosúladiť právny stav so stavom účtovným.
- Inventúrne zoznamy neobsahujú požadované údaje na identifikáciu stavieb, budov – súp. č., parc. čísla pozemkov, na ktorých sa stavba nachádza, názov stavby, budovy podľa LV a preto na základe predložených dokladov sa nedajú identifikovať stavby uvedené na LV č. 1 k ú. Vyšná Šuňava a LV č. 1 k ú. Nižná Šuňava.
- V predloženom zozname majetku obce som neidentifikovala nasledovné stavby v porovnaní s LV:
 - ✓ pod položkou 75 - Budova administratívnej budovy, so zostatkovou cenou 84.162,65 €,

- ✓ pod položkou 76 – Kultúrne stredisko tech. zhod. strechy 2019, 2020, so zostatkovou cenou 48.694,66 € a ručne dopísanou sumou 269.391,78 €.
- ✓ pod položkou 29/1 – Rozšírené priestory Materskej školy, so zostatkovou cenou 235.022,40 €, vedené v zozname stavieb infraštruktúry a drobných stavieb bez zavkladovania v katastri nehnuteľnosti,
- ✓ pod položkou 29/2 – Rozšírené priestory Materskej školy, so zostatkovou cenou 34.369,38 €, vedené v zozname stavieb infraštruktúry a drobných stavieb bez zavkladovania v katastri nehnuteľnosti.
- ✓ V účtovníctve vedené zhodnotenia existujúcich stavieb ako samostatné stavby, nie je správne, v prípade zhodnotenia ktorejkoľvek stavby je potrebné navýšiť hodnotu pôvodnej stavby a nie viesť v účtovníctve zhodnotenie ako samostatnú stavbu.

1.2. Okrem uvedených stavieb, ktoré sú zapísané na LV, majetkom obce sú v účtovníctve vedené aj nasledovné stavby infraštruktúry a drobné stavby:

- **Liptovská ulica:** v účtovníctve je stavba vedená pod položkou 42
Zostatková cena: 0,00 €.
- **Pomník padlým hrdinom NŠ:** v účtovníctve je stavba vedená pod položkou 43
Zostatková cena: 7,18 €.
- **Výstavba chodníkov 2. Etapa z vlastných 2014:** v účtovníctve je stavba vedená pod položkou 44
Zostatková cena: 61.057,37 €.
- **Výstavba chodníkov Nižná r. 2015, státie MŠ 2016:** v účtovníctve je stavba vedená pod položkou 45
Zostatková cena: 46.208,93 €.
- **Verejné priestranstvo SAD zástavka Vyšná:** v účtovníctve je stavba vedená pod položkou 46
Zostatková cena: 13.267,20 €.
- **Cintoríny chodníky 2016 Vyšná a Nižná PD chodníky 1682:** v účtovníctve je stavba vedená pod položkou 47
Zostatková cena: 44.397,76 €.
- **MK od Štrbskej – Pilát, MK za kaplnkou 11C:** v účtovníctve je stavba vedená pod položkou 48
Zostatková cena: 33.308,23 €.
- **MK za kaplnkou:** v účtovníctve je stavba vedená pod položkou 49.
Zostatková cena: 6.442,02 €.
- **Výstavba chodníka Štrbská ul.:** v účtovníctve je stavba vedená pod položkou 50.
Zostatková cena: 117.047,10 €.
- **Úsek cesty pred Kesterom k. ú. N. Š.:** v účtovníctve je stavba vedená pod položkou 51.
Zostatková cena: 0,00 €.
- **Ul. Mieru k. ú. N. Š.:** v účtovníctve je stavba vedená pod položkou 52.
Zostatková cena: 7.835,33 €.
- **Jagrovec MK k. ú. N. Š.:** v účtovníctve je stavba vedená pod položkou 53.
Zostatková cena: 2.430,95 €.
- **Cesta pri MŠ k. ú. N. Š.:** v účtovníctve je stavba vedená pod položkou 54.
Zostatková cena: 0,00 €.
- **Prijazdová cesta ku KD a OcÚ:** v účtovníctve je stavba vedená pod položkou 55.
Zostatková cena: 0,00 €.
- **Ul. Družstevná:** v účtovníctve je stavba vedená pod položkou 56.

Zostatková cena: 0,00 €.

- **Ul. Záhradná:** v účtovníctve je stavba vedená pod položkou 57.
Zostatková cena: 12.955,49 €.
- **Živičná úprava k ihrisku:** v účtovníctve je stavba vedená pod položkou 58.
Zostatková cena: 6..955,54 €.
- **Most pri MŠ:** v účtovníctve je stavba vedená pod položkou 59.
Zostatková cena: 0,00 €.
- **Autobusový prístrešok pred Martonom č. 60:** v účtovníctve je stavba vedená pod položkou 60.
Zostatková cena: 0,00 €.
- **Oplotenie cintorína NŠ:** v účtovníctve je stavba vedená pod položkou 61.
Zostatková cena: 0,00 €.
- **Oplotenie starého cintorína:** v účtovníctve je stavba vedená pod položkou 62.
Zostatková cena: 0,00 €.
- **Oplotenie nového cintorína VŠ:** v účtovníctve je stavba vedená pod položkou 63.
Zostatková cena: 0,00 €.
- **Studňa pri cintoríne VŠ:** v účtovníctve je stavba vedená pod položkou 64.
Zostatková cena: 0,00 €.
- **Vodná nádrž Rinvička NŠ:** v účtovníctve je stavba vedená pod položkou 65.
Zostatková cena: 0,00 €.
- **Verejné osvetlenie r.1967, 1998, 2001, 2012:** v účtovníctve je stavba vedená pod položkou 66.
Zostatková cena: 0,00 €.
- **Cesta na Trnok VŠ – ku J. Štrbkovi:** v účtovníctve je stavba vedená pod položkou 67.
Zostatková cena: 0,00 €.
- **Cesta poza kostol VŠ:** v účtovníctve je stavba vedená pod položkou 68.
Zostatková cena: 0,00 €.
- **Vodná nádrž a oplotenie pri pož. zbrojnici VŠ:** v účtovníctve je stavba vedená pod položkou 69.
Zostatková cena: 0,00 €.
- **Autobusový prístrešok Hrbky NŠ:** v účtovníctve je stavba vedená pod položkou 70.
Zostatková cena: 0,00 €.
- **Regulácia potoka NŠ:** v účtovníctve je stavba vedená pod položkou 71.
Zostatková cena: 0,00 €.
- **TKR – televízny kábel. Rozvod v obci rozšírenie siete:** v účtovníctve je stavba vedená pod položkou 72.
Zostatková cena: 18.735,98 €.
- **Rozšírené priestory Materskej školy:** v účtovníctve je stavba vedená pod položkou 1.
Zostatková cena: 235..022,40 €.
- **Rozšírené priestory Materskej školy:** v účtovníctve je stavba vedená pod položkou 2.
Zostatková cena: 34..369,38 €.

Zistené skutočnosti:

- V inventúrnych zoznamoch nie sú uvedené úplné identifikačné údaje jednotlivých stavieb.
- V tomto zozname nemá byť evidovaná stavba „Rozšírené priestory Materskej školy“.

2. Pozemky vo vlastníctve Obce Šuňava:

2.1.1. vedené na LV č. 1 a v majetku obce k. ú. Vyšná Šuňava:

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Vyšná Šuňava:

- p. č.1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 718 m²,
- p. č.2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 237 m²,
- p. č.3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 339 m²,
- p. č.4/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14.069 m²,
- p. č.4/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m²,
- p. č.4/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 326 m²,
- p. č.4/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m²,
- p. č.4/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m²,
- p. č. 8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m²,
- p. č. 9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211 m²,
- p. č. 10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 274 m²,
- p. č. 11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 265 m²,
- p. č. 12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 237 m²,
- p. č. 84, ostatná plocha o výmere 1.564 m²,
- p. č. 100, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315m²,
- p. č. 107, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 212 m²,
- p. č. 108, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 246 m²,
- p. č. 210/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.174 m²,
- p. č. 210/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m²,
- p. č. 466, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m²,
- p. č. 539, záhrada o výmere 240 m²,
- p. č. 545/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.223 m²,
- p. č. 608/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 388 m²,
- p. č. 608/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 421 m²,
- p. č. 608/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m²,
- p. č.764, ostatná plocha o výmere 490 m²,
- p. č.780, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²,
- p. č.793/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.066 m²,
- p. č.793/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m²,
- p. č.794, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m²,
- p. č.838, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
- p. č.868/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², v účtovníctve vedená ako orná pôda,
- p. č.872/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.781 m²,
- p. č. 872/2, záhrada o výmere 136 m²,
- p. č. 876/1 ostatná plocha o výmere 1.751 m²,
- p. č.876/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 778 m²,
- p. č.876/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 463 m², v účtovníctve vedená ako záhrada,
- p. č.946/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 815 m², v účtovníctve vedená ako záhrada,
- p. č.946/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m² (chýbalo to v tomto dokumente)
- p. č.951/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14.262 m²,
- p. č.951/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 157m²,
- p. č.951/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m²,

Správu vypracovala hlavná kontrolórka Obce Šuňava Danuša Beláková

- p. č.951/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m2,
- p. č.951/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 517 m2,
- p. č.951/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 372 m2,
- p. č.951/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m2,
- p. č.952, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.890 m2,
- p. č.953, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.982 m2,
- p. č.954/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.267 m2,
- p. č.954/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m2,
- p. č.965/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.975 m2,
- p. č. 1018/2 ostatná plocha o výmere 608 m2,
- p. č. 1054, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m2,
- p. č. 1055/1, ostatná plocha a nádvorie o výmere 6.617 m2,
- p. č. 1055/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m2,
- p. č. 1057/52, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m2,
- p. č. 1057/55, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2,
- p. č. 1057/56, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2,
- p. č. 1057/71, ostatná plocha o výmere 55 m2, o výmere 95 m2 nie 55
- p. č. 1057/72, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m2,
- p. č. 1057/73, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m2,
- p. č. 1057/74, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m2,
- p. č. 1057/75, ostatná plocha o výmere 56 m2,
- p. č. 1057/76, ostatná plocha o výmere 183 m2,
- p. č. 1057/77, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m2,
- p. č. 1057/78, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m2,
- p. č. 1057/79, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m2,
- p. č. 1057/104, orná pôda o výmere 17 m2,
- p. č. 1057/105, orná pôda o výmere 21 m2,
- p. č. 1057/107, orná pôda o výmere 20 m2,
- p. č. 1057/108, orná pôda o výmere 4 m2,
- p. č. 1057/113, orná pôda o výmere 38 m2, nie je vedená v účtovníctve,
- p. č. 1057/115, orná pôda o výmere 84 m2, nie je vedená v účtovníctve,
- p. č. 1059/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m2,
- p. č. 1059/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m2,
- p. č. 1059/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m2,
- p. č. 1059/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m2,
- p. č. 1059/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m2,
- p. č. 1059/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m2,
- p. č. 1059/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m2,
- p. č. 1059/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m2,
- p. č. 1059/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m2,
- p. č. 1059/41, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m2,
- p. č. 1059/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m2,
- p. č. 1059/43, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m2,
- p. č. 1059/44, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m2,
- p. č. 1059/45, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m2,
- p. č. 1059/73, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m2,
- p. č. 1059/74, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m2,
- p. č. 1059/75, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m2,
- p. č. 1059/76, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2,
- p. č. 1059/77, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m2,
- p. č. 1059/78, orná pôda o výmere 14 m2,

- p. č. 1059/80, orná pôda o výmere 16 m²,
- p. č. 1059/81, orná pôda o výmere 18 m²,
- p. č. 1060/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m², **v účtovníctve vedená ako orná pôda,**
- p. č. 1060/22, orná pôda o výmere 66 m², **nie je vedená v účtovníctve,**
- p. č. 1060/23, orná pôda o výmere 100 m², **nie je vedená v účtovníctve,**
- p. č. 1060/26, orná pôda o výmere 58 m², **nie je vedená v účtovníctve,**
- p. č. 1060/32, orná pôda o výmere 51 m², **nie je vedená v účtovníctve,**
- p. č. 1060/52, orná pôda o výmere 39 m², **nie je vedená v účtovníctve,**
- p. č. 1060/54, orná pôda o výmere 24 m², **nie je vedená v účtovníctve.**

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu k. ú. Vyšná Šuňava:

- p. č. 268, orná pôda o výmere 6 m²,
- p. č. 269, orná pôda o výmere 42 m²,
- p. č. 270/1, orná pôda o výmere 31 m²,
- p. č. 271/1, orná pôda o výmere 27 m²,
- p. č. 272/1, orná pôda o výmere 27 m²,
- p. č. 273/1, orná pôda o výmere 32 m²,
- p. č. 274/1, orná pôda o výmere 33 m²,
- p. č. 355, trvalý trávny porast o výmere 2.441 m²,
- p. č. 366/1, orná pôda o výmere 952 m²,
- p. č. 366/2, orná pôda o výmere 956 m²,
- p. č. 454, orná pôda o výmere 3.824 m²,
- p. č. 500, orná pôda o výmere 545 m²,
- p. č. 585, orná pôda o výmere 1.631 m²,
- p. č. 602, ostatná plocha o výmere 1.881 m²,
- p. č. 855/2, vodná plocha o výmere 38 m²,
- p. č. 1169/1, orná pôda o výmere 4.948 m²,
- p. č. 1169/2, ostatná plocha o výmere 5.168 m²,
- p. č. 1192, orná pôda o výmere 10.805 m²,
- p. č. 1193, orná pôda o výmere 1.832 m²,
- p. č. 1500, trvalý trávny porast o výmere 3.172 m²,
- p. č. 1552, trvalý trávny porast o výmere 3.790 m²,
- p. č. 1623, orná pôda o výmere 1.810 m²,
- p. č. 1663, orná pôda o výmere 2.401 m²,
- p. č. 1688, ostatná plocha o výmere 695 m²,
- p. č. 1815, orná pôda o výmere 553 m²,
- p. č. 1816/1, trvalý trávny porast o výmere 345 m²,
- p. č. 1816/2, orná pôda o výmere 343 m²,
- p. č. 1830, trvalý trávny porast o výmere 2.796 m²,
- p. č. 1862, orná pôda o výmere 4.045 m²,
- p. č. 2101, trvalý trávny porast o výmere 1.700 m²,
- p. č. 2113, orná pôda o výmere 4.517 m²,
- p. č. 2172/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²,
- p. č. 2172/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²,
- p. č. 2172/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,
- p. č. 2172/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
- p. č. 2172/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,
- p. č. 2172/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m², **v účtovníctve je vedená výmera 106 m²,**

- p. č. 2172/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m²,
- p. č. 2172/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m²,
- p. č. 2172/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,
- p. č. 2172/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²,
- p. č. 2172/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,
- p. č. 2172/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,
- p. č. 2174, ostatná plocha o výmere 3.378 m²,
- p. č.2175/1, orná pôda o výmere 710 m²,
- p. č.2175/2, orná pôda o výmere 549 m²,
- p. č. 2176/1, ostatná plocha o výmere 4.460 m²,
- p. č.2176/2, orná pôda o výmere 24 m²,
- p. č.2176/3, orná pôda o výmere 109 m²,
- p. č.2176/4, orná pôda o výmere 4 m²,
- p. č. 2177/1, ostatná plocha o výmere 3.761 m²,
- p. č. 2177/2, ostatná plocha o výmere 2.011 m²,
- p. č. 2177/3, ostatná plocha o výmere 20 m²,
- p. č. 2177/4, ostatná plocha o výmere 1.654 m²,
- p. č.2179, orná pôda o výmere 695 m²,
- p. č. 2180/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²,
- p. č. 2180/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²,
- p. č. 2180/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
- p. č. 2180/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²,
- p. č. 2180/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
- p. č. 2180/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
- p. č. 2180/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m²,
- p. č. 2180/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²,
- p. č. 2180/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m².

2.1.2. vedené na LV č. 1 a v majetku obce k. ú. Nižná Šuňava:

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Nižná Šuňava:

- p. č. 214/1, ostatná plocha o výmere 6.762 m²,
- p. č. 214/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m²,
- p. č. 215/1, ostatná plocha o výmere 772 m²,
- p. č. 215/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
- p. č. 215/3, ostatná plocha o výmere 47 m²,
- p. č. 216/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
- p. č. 216/4, orná pôda o výmere 11 m²,
- p. č. 239/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²,
- p. č. 240, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.122 m²,
- p. č. 242/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.998 m²,
- p. č. 242/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 636 m²,
- p. č. 242/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.219 m²,
- p. č. 242/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²,
- p. č. 242/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m²,
- p. č. 243/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m²,
- p. č. 248/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m²,
- p. č. 249, orná pôda o výmere 1.235 m², v účtovníctve vedená ako zastavaná plocha,
- p. č. 250, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 983 m²,
- p. č. 269/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²,

Správu vypracovala hlavná kontrolórka Obce Šuňava Danuša Beláková

- p. č. 269/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 578 m²,
- p. č. 269/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m², **nie je vedená v účtovníctve,**
- p. č. 293/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 532 m²,
- p. č. 295/3, záhrada o výmere 25 m²,
- p. č. 295/4, záhrada o výmere 109 m²,
- p. č. 297/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²,
- p. č. 297/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m²,
- p. č. 297/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m²,
- p. č. 297/47, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m²,
- p. č. 297/49, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,
- p. č. 297/50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
- p. č. 436/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²,
- p. č. 436/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
- p. č. 436/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²,
- p. č. 440/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m²,
- p. č. 444/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m²,
- p. č. 447/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m²,
- p. č. 453/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m²,
- p. č. 456/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m²,
- p. č. 458/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m²,
- p. č. 472, vodná plocha o výmere 1.698 m²,
- p. č. 543/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 306 m²,
- p. č. 543/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m²,
- p. č. 543/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², **nie je vedená v účtovníctve,**
- p. č. 546, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m²,
- p. č. 547/2, záhrada o výmere 8 m²,
- p. č. 558/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m²,
- p. č. 578, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m²,
- p. č. 584, ostatná plocha o výmere 538 m²,
- p. č. 589/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 384 m²,
- p. č. 653, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 961 m²,
- p. č. 733/23, orná pôda o výmere 75 m²,
- p. č. 733/46, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 736 m²,
- p. č. 733/131, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m²,
- p. č. 733/132, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m²,
- p. č. 733/134, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m²,
- p. č. 733/135, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²,
- p. č. 733/136, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²,
- p. č. 733/137, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m²,
- p. č. 733/138, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m²,
- p. č. 733/139, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m²,
- p. č. 733/140, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²,
- p. č. 733/141, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m²,
- p. č. 733/145, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²,
- p. č. 733/146, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m²,
- p. č. 733/147, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²,
- p. č. 733/149, trvalý trávny porast o výmere 43 m²,
- p. č. 733/150, trvalý trávny porast o výmere 16 m²,
- p. č. 733/151, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²,
- p. č. 733/153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m²,

Správu vypracovala hlavná kontrolórka Obce Šuňava Danuša Beláková

- p. č. 733/154, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m²,
- p. č. 733/155, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²,
- p. č. 733/156, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²,
- p. č. 733/157, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,
- p. č. 733/158, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²,
- p. č. 733/159, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²,
- p. č. 733/160, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²,
- p. č. 733/161, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²,
- p. č. 733/162, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m²,
- p. č. 733/164, trvalý trávny porast o výmere 44 m²,
- p. č. 733/167, trvalý trávny porast o výmere 41 m²,
- p. č. 733/168, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²,
- p. č. 733/169, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²,
- p. č. 733/170, ostatná plocha o výmere 17 m²,
- p. č. 733/171, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m²,
- p. č. 733/172, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m²,
- p. č. 733/173, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m²,
- p. č. 733/175, ostatná plocha o výmere 66 m²,
- p. č. 733/176, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m²,
- p. č. 733/240, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m²,
- p. č. 733/291, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m²,
- p. č. 733/303, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²,
- p. č. 733/312, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²,
- p. č. 733/319, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m²,
- p. č. 733/348, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²,
- p. č. 733/351, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
- p. č. 733/352, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², **nie je vedená v účtovníctve,**
- p. č. 733/353, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m², **nie je vedená v účtovníctve,**
- p. č. 733/355, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²,
- p. č. 733/356, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²,
- p. č. 733/360, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², **nie je vedená v účtovníctve,**
- p. č. 733/367, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², **nie je vedená v účtovníctve,**
- p. č. 733/368, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m², **nie je vedená v účtovníctve,**
- p. č. 733/370, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²,
- p. č. 733/374, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²,
- p. č. 733/383, ostatná plocha o výmere 7 m²,
- p. č. 787, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m²,
- p. č. 939/3, ostatná plocha o výmere 937 m²,
- p. č. 939/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m².

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu k. ú. Nižná Šuňava:

- p. č. 9, záhrada o výmere 14 m²,
- p. č. 15, záhrada o výmere 38 m²,
- p. č. 50/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
- p. č. 2404, orná pôda o výmere 1.978 m²,

Správu vypracovala hlavná kontrolórka Obce Šuňava Danuša Beláková

- p. č. 2663/1, orná pôda o výmere 4.489 m²,
- p. č. 3057/1, ostatná plocha o výmere 1.139 m²,
- p. č. 3191/1, ostatná plocha o výmere 591 m²,
- p. č. 3847/1, ostatná plocha o výmere 11.348 m²,
- p. č. 3847/2, ostatná plocha o výmere 36 m²,
- p. č. 3847/6, ostatná plocha o výmere 97 m²,
- p. č. 3847/7, ostatná plocha o výmere 133 m²,
- p. č. 3848/1, ostatná plocha o výmere 50 m²,
- p. č. 3848/2, orná pôda o výmere 80 m²,
- p. č. 3848/4, orná pôda o výmere 8.085 m²,
- p. č. 3849/1, ostatná plocha o výmere 849 m²,
- p. č. 3850/2, ostatná plocha o výmere 36 m²,
- p. č. 3850/3, ostatná plocha o výmere 49 m²,
- p. č. 3862/3, ostatná plocha o výmere 29 m²,
- p. č. 3864, ostatná plocha o výmere 323 m²,
- p. č. 3865/1, ostatná plocha o výmere 3.609 m²,
- p. č. 3866/2, ostatná plocha o výmere 154 m²,
- p. č. 3866/3, ostatná plocha o výmere 64 m²,
- p. č. 3867/1, ostatná plocha o výmere 383 m²,
- p. č. 3877/1, vodná plocha o výmere 47 m²,
- p. č. 3877/2, vodná plocha o výmere 86 m²,
- p. č. 3877/5, vodná plocha o výmere 563 m²,
- p. č. 3877/6, vodná plocha o výmere 65 m²,
- p. č. 3877/8, vodná plocha o výmere 229 m²,
- p. č. 3877/10, vodná plocha o výmere 2.331 m²,
- p. č. 3877/11, vodná plocha o výmere 725 m²,
- p. č. 3877/12, vodná plocha o výmere 5 m²,
- p. č. 3877/13, vodná plocha o výmere 8 m²,
- p. č. 3880/2, ostatná plocha o výmere 35 m².

2.2. vedené na LV č. 54 a v majetku obce k. ú. Nižná Šuňava:

parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Nižná Šuňava:

- p. č. 911/2, ostatná plocha o výmere 13 m² v podiele 1/28800,

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu k. ú. Nižná Šuňava:

- p. č. 1004, lesný pozemok o výmere 36.530 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 1005, lesný pozemok o výmere 6.473 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 1389, lesný pozemok o výmere 9.185 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 1390, lesný pozemok o výmere 14.526 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 1391, lesný pozemok o výmere 1 020.614 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 1984, lesný pozemok o výmere 30.311 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 2010, lesný pozemok o výmere 54.433 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 2029, lesný pozemok o výmere 59.536 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 2030, lesný pozemok o výmere 89.897 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 2176, lesný pozemok o výmere 4.548 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 2242, lesný pozemok o výmere 531 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 2248/1, lesný pozemok o výmere 101.605 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 2248/2, lesný pozemok o výmere 409.466 m² v podiele 1/28800,

- p. č. 2577, lesný pozemok o výmere 19.941m² v podiele 1/28800,
- p. č. 2578, lesný pozemok o výmere 20.340 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 2579/1, lesný pozemok o výmere 5.778 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 2579/2, lesný pozemok o výmere 5.849 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 2580, lesný pozemok o výmere 15.323 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 2581, lesný pozemok o výmere 14.626 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 2582, lesný pozemok o výmere 5.903 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 2585, lesný pozemok o výmere 4.015 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 2588/1, lesný pozemok o výmere 73.332 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 2588/2, lesný pozemok o výmere 4.815 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 2588/29, lesný pozemok o výmere 5.519 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 2588/32, lesný pozemok o výmere 61.167 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 2588/46, lesný pozemok o výmere 535.019 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 3767, lesný pozemok o výmere 3.736 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 3768/1, lesný pozemok o výmere 73.410 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 3768/2, lesný pozemok o výmere 140.474 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 3780/4, lesný pozemok o výmere 5.719 m² v podiele 1/28800.

2.3. vedené na LV č. 55 a v majetku obce k. ú. Nižná Šuňava:

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Nižná Šuňava:

- p. č. 990, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 1074, trvalý trávny porast o výmere 16.659 m² v podiele 1/28800,

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu k. ú. Nižná Šuňava:

- p. č. 1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 2/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 618 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 2/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 1006, trvalý trávny porast o výmere 10.061 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 1139, trvalý trávny porast o výmere 2.871m² v podiele 1/28800,
- p. č. 1246, trvalý trávny porast o výmere 5.489 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 1247, trvalý trávny porast o výmere 9.875 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 1248, trvalý trávny porast o výmere 2.728 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 1381, trvalý trávny porast o výmere 700 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 1553, trvalý trávny porast o výmere 455 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 1629, trvalý trávny porast o výmere 1.771 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 1650, trvalý trávny porast o výmere 2.399 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 1728, trvalý trávny porast o výmere 2.992 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 1776, trvalý trávny porast o výmere 638 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 1900, trvalý trávny porast o výmere 2.620 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 1903, trvalý trávny porast o výmere 3.333 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 2014, trvalý trávny porast o výmere 1.753 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 2017, ostatná plocha o výmere 4.047 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 2212, trvalý trávny porast o výmere 159 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 2217, trvalý trávny porast o výmere 847 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 2402, ostatná plocha o výmere 11.875 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 2403, trvalý trávny porast o výmere 10.630 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 2410/3, trvalý trávny porast o výmere 1.334 m² v podiele 1/28800,

- p. č. 2590/1, vodná plocha o výmere 5.626 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 2590/2, trvalý trávny porast o výmere 5.688 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 2591/5, trvalý trávny porast o výmere 3.763 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 2592/1, trvalý trávny porast o výmere 4.237 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 2592/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40.418 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 2592/3, trvalý trávny porast o výmere 182 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 2592/4, vodná plocha o výmere 3.043 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 2592/5, ostatná plocha o výmere 900 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 2592/6, trvalý trávny porast o výmere 2.577 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 2592/7, trvalý trávny porast o výmere 790 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 2593/1, trvalý trávny porast o výmere 898 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 2593/2, trvalý trávny porast o výmere 12 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 2663/2, trvalý trávny porast o výmere 6.483 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 2719, trvalý trávny porast o výmere 11.455 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 2720, ostatná plocha o výmere 2.419 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 2724, ostatná plocha o výmere 8.648 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 2732/1, trvalý trávny porast o výmere 43.389 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 3024, ostatná plocha o výmere 7.265 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 3057/3, trvalý trávny porast o výmere 1.488 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 3191/2, ostatná plocha o výmere 1.138 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 3194, ostatná plocha o výmere 3.004 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 3197, ostatná plocha o výmere 8.027 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 3361, trvalý trávny porast o výmere 20.446 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 3414, trvalý trávny porast o výmere 570 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 3499, trvalý trávny porast o výmere 1.047 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 3500, trvalý trávny porast o výmere 1.745 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 3501, ostatná plocha o výmere 22.767 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 3541/2, trvalý trávny porast o výmere 1.179 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 3672, trvalý trávny porast o výmere 15.886 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 3700/1, trvalý trávny porast o výmere 905 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 3700/2, trvalý trávny porast o výmere 161.379 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 3701/1, trvalý trávny porast o výmere 931 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 3701/2, trvalý trávny porast o výmere 259 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 3729, trvalý trávny porast o výmere 2.900 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 3753/1, ostatná plocha o výmere 302 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 3753/2, trvalý trávny porast o výmere 226 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 3753/3, trvalý trávny porast o výmere 227 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 3753/4, trvalý trávny porast o výmere 151 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 3753/5, trvalý trávny porast o výmere 302 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 3754, trvalý trávny porast o výmere 32.906 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 3755, ostatná plocha o výmere 89 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 3756, ostatná plocha o výmere 3.882 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 3766, trvalý trávny porast o výmere 132.023 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 3770/1, trvalý trávny porast o výmere 806 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 3770/2, trvalý trávny porast o výmere 810 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 3771, trvalý trávny porast o výmere 2.058 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 3772, trvalý trávny porast o výmere 6.072 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 3773, trvalý trávny porast o výmere 21.622 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 3774, trvalý trávny porast o výmere 6.490 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 3775, trvalý trávny porast o výmere 1.919 m² v podiele 1/28800,
- p. č. 3801, trvalý trávny porast o výmere 11.731 m² v podiele 1/28800,

Správu vypracovala hlavná kontrolórka Obce Šuňava Danuša Beláková

2.4. vedené na LV č. 90 a v majetku obce k. ú. Nižná Šuňava:

parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Nižná Šuňava:

- p. č.733/222, trvalý trávny porast o výmere 3 m² v podiele 1/54,

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu k. ú. Nižná Šuňava:

- p. č.701/1, orná pôda o výmere 69 m² v podiele 1/54,
- p. č.997/1, orná pôda o výmere 2.625 m² v podiele 1/54,
- p. č.1210/1, orná pôda o výmere 1.116 m² v podiele 1/54,
- p. č.1210/2, trvalý trávny porast o výmere 207 m² v podiele 1/54,
- p. č.1210/3, orná pôda o výmere 163 m² v podiele 1/54,
- p. č.1212, trvalý trávny porast o výmere 700 m² v podiele 1/54,
- p. č.1213, orná pôda o výmere 2.443 m² v podiele 1/54,
- p. č.1216/1, orná pôda o výmere 1.108 m² v podiele 1/54,
- p. č.1216/2, trvalý trávny porast o výmere 82 m² v podiele 1/54,
- p. č.1216/3, orná pôda o výmere 104 m² v podiele 1/54,
- p. č.1311, orná pôda o výmere 4.067 m² v podiele 1/54,
- p. č.1640/1, orná pôda o výmere 1.388 m² v podiele 1/54,
- p. č.1640/2, orná pôda o výmere 295 m² v podiele 1/54,
- p. č.1902, trvalý trávny porast o výmere 1.650 m² v podiele 1/54,
- p. č.1960, orná pôda o výmere 1.953 m² v podiele 1/54,
- p. č.2008, orná pôda o výmere 1.061 m² v podiele 1/54,
- p. č.2366, trvalý trávny porast o výmere 699 m² v podiele 1/54,
- p. č.2435, trvalý trávny porast o výmere 5.862 m² v podiele 1/54,
- p. č.2466, trvalý trávny porast o výmere 6.274 m² v podiele 1/54,
- p. č.2540, orná pôda o výmere 5.525 m² v podiele 1/54,
- p. č.2655, orná pôda o výmere 1.183 m² v podiele 1/54,
- p. č.2655, orná pôda o výmere 1.183 m² v podiele 1/54,
- p. č.2883, orná pôda o výmere 3.000 m² v podiele 1/54,
- p. č.3735/1, orná pôda o výmere 1.704 m² v podiele 1/54.

2.5. vedené na LV č. 233 a v majetku obce k. ú. Nižná Šuňava:

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu k. ú. Nižná Šuňava:

- p. č. 1197/1, orná pôda o výmere 1.182 m² v podiele 1/288,
- p. č. 1197/2, orná pôda o výmere 591 m² v podiele 1/288,
- p. č. 1197/3, orná pôda o výmere 590 m² v podiele 1/288,
- p. č. 1199/1, orná pôda o výmere 199 m² v podiele 1/288,
- p. č. 1199/2, orná pôda o výmere 1.354 m² v podiele 1/288.

2.6. vedené na LV č. 704 a v majetku obce k. ú. Nižná Šuňava:

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu k. ú. Nižná Šuňava:

- p. č. 95, záhrada o výmere 115 m² v podiele 1/324,
- p. č. 96, záhrada o výmere 123 m² v podiele 1/324.

2.7. vedené na LV č. 973 a v majetku obce k. ú. Nižná Šuňava:

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu k. ú. Nižná Šuňava:

- p. č. 3788, trvalý trávny porast o výmere 36.070 m² v podiele 1/324,
- p. č. 3789, trvalý trávny porast o výmere 2.565 m² v podiele 1/324.

2.8. vedené na LV č. 1093 a v majetku obce k. ú. Nižná Šuňava:

parcela registra „E“ evidované na mape určeného operátu k. ú. Nižná Šuňava:

- p. č. 232, zastavaná plocha nádvorie o výmere 228 m² v podiele 1/120.
LV a pozemok nie je vedený v majetku obce

2.9. vedené na LV č. 1280 a v majetku obce k. ú. Nižná Šuňava:

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu k. ú. Nižná Šuňava:

- p. č.1412, trvalý trávny porast o výmere 1.369 m² v podiele 1/324,
- p. č.1413, trvalý trávny porast o výmere 1.851 m² v podiele 1/324,
- p. č.1807, trvalý trávny porast o výmere 880 m² v podiele 1/324,
- p. č.1810, trvalý trávny porast o výmere 742 m² v podiele 1/324,
- p. č.2270/1, trvalý trávny porast o výmere 1.060 m² v podiele 1/324,
- p. č.2270/2, trvalý trávny porast o výmere 2.076 m² v podiele 1/324,
- p. č.2270/3, trvalý trávny porast o výmere 1.291 m² v podiele 1/324,
- p. č.2352/1, trvalý trávny porast o výmere 66 m² v podiele 1/324,
- p. č.2352/2, trvalý trávny porast o výmere 22 m² v podiele 1/324,
- p. č.2355/1, trvalý trávny porast o výmere 90 m² v podiele 1/324,
- p. č.2355/2, trvalý trávny porast o výmere 19 m² v podiele 1/324,
- p. č.2651, trvalý trávny porast o výmere 2.604 m² v podiele 1/324,
- p. č.2913/2, trvalý trávny porast o výmere 1.652 m² v podiele 1/324,
- p. č.3750/1, orná pôda o výmere 1.555 m² v podiele 1/324,
- p. č.3750/2, orná pôda o výmere 779 m² v podiele 1/324,
- p. č.3751/1, orná pôda o výmere 1037 m² v podiele 1/324,
- p. č.3751/2, orná pôda o výmere 1.033 m² v podiele 1/324.

2.10. vedené na LV č. 1382 a v majetku obce k. ú. Nižná Šuňava:

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu k. ú. Nižná Šuňava:

- p. č.356/1, orná pôda o výmere 41 m² v podiele 1/108,
- p. č.356/2, orná pôda o výmere 275 m² v podiele 1/108,
- p. č. 577, orná pôda o výmere 925 m² v podiele 1/108,
- p. č. 578/2, trvalý trávny porast o výmere 477 m² v podiele 1/108,
- p. č. 688, orná pôda o výmere 529 m² v podiele 1/108,
- p. č. 1085, orná pôda o výmere 661 m² v podiele 1/108,
- p. č. 1088, orná pôda o výmere 460 m² v podiele 1/108,
- p. č. 1091, orná pôda o výmere 770 m² v podiele 1/108,
- p. č. 1252, orná pôda o výmere 1.215 m² v podiele 1/108,
- p. č. 1255, orná pôda o výmere 622 m² v podiele 1/108,
- p. č. 1325, orná pôda o výmere 614 m² v podiele 1/108,

Správu vypracovala hlavná kontrolórka Obce Šuňava Danuša Beláková

- p. č. 1415, orná pôda o výmere 1.555 m² v podiele 1/108,
- p. č. 1619, orná pôda o výmere 1.739 m² v podiele 1/108,
- p. č. 1620, orná pôda o výmere 289 m² v podiele 1/108,
- p. č. 1808, orná pôda o výmere 964 m² v podiele 1/108,
- p. č. 2142, orná pôda o výmere 5.003 m² v podiele 1/108,
- p. č. 2794/2, orná pôda o výmere 703 m² v podiele 1/108,
- p. č. 2915/1, orná pôda o výmere 1.097 m² v podiele 1/108,
- p. č. 3493, orná pôda o výmere 917 m² v podiele 1/108,
- p. č. 3691/1, orná pôda o výmere 988 m² v podiele 1/108.

2.11. vedené na LV č. 1533 a v majetku obce k. ú. Nižná Šuňava:

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu k. ú. Nižná Šuňava:

- p. č. 760/1, orná pôda o výmere 1.300 m² v podiele 1/32,
- p. č. 760/2, orná pôda o výmere 436 m² v podiele 1/32,
- p. č. 760/3, orná pôda o výmere 566 m² v podiele 1/32,
- p. č. 760/4, orná pôda o výmere 199 m² v podiele 1/32,
- p. č. 761, trvalý trávny porast o výmere 273 m² v podiele 1/32,
- p. č. 762/7, orná pôda o výmere 895 m² v podiele 1/32,
- p. č. 762/8, orná pôda o výmere 294 m² v podiele 1/32.

2.12. vedené na LV č. 1538 a v majetku obce k. ú. Nižná Šuňava:

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu k. ú. Nižná Šuňava:

- p. č. 778/2, orná pôda o výmere 477 m² v podiele 1/108,
- p. č. 779, orná pôda o výmere 1.136 m² v podiele 1/108,
- p. č. 780/1, trvalý trávny porast o výmere 38 m² v podiele 1/108,
- p. č. 780/2, trvalý trávny porast o výmere 38 m² v podiele 1/108,
- p. č. 780/3, trvalý trávny porast o výmere 37 m² v podiele 1/108,
- p. č. 780/4, trvalý trávny porast o výmere 37 m² v podiele 1/108,
- p. č. 781/1, orná pôda o výmere 533 m² v podiele 1/108,
- p. č. 781/2, orná pôda o výmere 533 m² v podiele 1/108,
- p. č. 781/3, orná pôda o výmere 133 m² v podiele 1/108,
- p. č. 781/4, orná pôda o výmere 122 m² v podiele 1/108,

2.13. vedené na LV č. 1577 a v majetku obce k. ú. Nižná Šuňava:

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu k. ú. Nižná Šuňava:

- p. č. 917/2, trvalý trávny porast o výmere 80 m² v podiele 1/216,
- p. č. 917/3, orná pôda o výmere 651 m² v podiele 1/216,
- p. č. 2059, trvalý trávny porast o výmere 1.810 m² v podiele 1/216,
- p. č. 3625, lesný pozemok o výmere 1.714 m² v podiele 1/216,

2.14. vedené na LV č. 1600 a v majetku obce k. ú. Nižná Šuňava:

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu k. ú. Nižná Šuňava:

- p. č. 1052, orná pôda o výmere 1.078 m² v podiele 1/108,
- p. č. 1053/3, orná pôda o výmere 1.061 m² v podiele 1/108,

Správu vypracovala hlavná kontrolórka Obce Šuňava Danuša Beláková

- p. č. 1115/3, orná pôda o výmere 304 m² v podiele 1/108,
- p. č. 1269/1, orná pôda o výmere 918 m² v podiele 1/108,
- p. č. 1269/2, orná pôda o výmere 21 m² v podiele 1/108,
- p. č. 1521, orná pôda o výmere 892 m² v podiele 1/108,
- p. č. 1522, orná pôda o výmere 257 m² v podiele 1/108,
- p. č. 1523, orná pôda o výmere 2.607 m² v podiele 1/108,
- p. č. 1763, orná pôda o výmere 157 m² v podiele 1/108,
- p. č. 1764/1, orná pôda o výmere 794 m² v podiele 1/108,
- p. č. 2052/2, orná pôda o výmere 214 m² v podiele 1/108,
- p. č. 2052/3, orná pôda o výmere 195 m² v podiele 1/108,
- p. č. 2103/1, orná pôda o výmere 1.500 m² v podiele 1/108,
- p. č. 2103/2, orná pôda o výmere 1.553 m² v podiele 1/108,
- p. č. 3465, orná pôda o výmere 3.675 m² v podiele 1/108,
- p. č. 3581/2, orná pôda o výmere 837 m² v podiele 1/108,
- p. č. 3660, orná pôda o výmere 1.843 m² v podiele 1/108.

2.15. vedené na LV č. 1627 a v majetku obce k. ú. Nižná Šuňava:

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu k. ú. Nižná Šuňava:

- p. č. 1254, trvalý trávny porast o výmere 587 m² v podiele 1/216,
- p. č. 1618/1, orná pôda o výmere 501 m² v podiele 1/108,
- p. č. 1618/2, orná pôda o výmere 356 m² v podiele 1/108,
- p. č. 2473, trvalý trávny porast o výmere 8.362 m² v podiele 1/216.

2.16. vedené na LV č. 1627 a v majetku obce k. ú. Nižná Šuňava:

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu k. ú. Nižná Šuňava:

- p. č. 1322, orná pôda o výmere 1.012 m² v podiele 1/108,

2.17. vedené na LV č. 1691 a v majetku obce k. ú. Nižná Šuňava:

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu k. ú. Nižná Šuňava:

- p. č. 1524/1, trvalý trávny porast o výmere 939 m² v podiele 1/324,
- p. č. 1524/2, trvalý trávny porast o výmere 330 m² v podiele 1/324,
- p. č. 1525/1, trvalý trávny porast o výmere 916 m² v podiele 1/324,
- p. č. 1525/2, trvalý trávny porast o výmere 294 m² v podiele 1/324,
- p. č. 1894, trvalý trávny porast o výmere 771 m² v podiele 1/324,
- p. č. 2265/1, trvalý trávny porast o výmere 308 m² v podiele 1/324,
- p. č. 2265/2, trvalý trávny porast o výmere 2.766 m² v podiele 1/324,
- p. č. 2444, trvalý trávny porast o výmere 10.111 m² v podiele 1/324,
- p. č. 2614/1, trvalý trávny porast o výmere 349 m² v podiele 1/324,
- p. č. 2614/2, trvalý trávny porast o výmere 1.971 m² v podiele 1/324,
- p. č. 2697/1, orná pôda o výmere 575 m² v podiele 1/324,
- p. č. 2697/2, orná pôda o výmere 576 m² v podiele 1/324,
- p. č. 2697/3, trvalý trávny porast o výmere 343 m² v podiele 1/324,
- p. č. 3844/1, orná pôda o výmere 1.521 m² v podiele 1/324,
- p. č. 3844/2, orná pôda o výmere 1.521 m² v podiele 1/324,
- p. č. 3844/3, orná pôda o výmere 1.521 m² v podiele 1/324,
- p. č. 3844/4, orná pôda o výmere 1.525 m² v podiele 1/324,

Správu vypracovala hlavná kontrolórka Obce Šuňava Danuša Beláková

- p. č. 3844/5, orná pôda o výmere 1.518 m² v podiele 1/324.

2.18. vedené na LV č. 1712 a v majetku obce k. ú. Nižná Šuňava:

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu k. ú. Nižná Šuňava:

- p. č. 1583/1, trvalý trávny porast o výmere 636 m² v podiele 1/162,
- p. č. 1583/3, orná pôda o výmere 132 m² v podiele 1/162,
- p. č. 1652/1, trvalý trávny porast o výmere 696 m² v podiele 1/162,
- p. č. 1652/2, trvalý trávny porast o výmere 34 m² v podiele 1/162.

2.19. vedené na LV č. 1748 a v majetku obce k. ú. Nižná Šuňava:

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu k. ú. Nižná Šuňava:

- p. č. 1838, trvalý trávny porast o výmere 1.386 m² v podiele 1/324,
- p. č. 2645, trvalý trávny porast o výmere 5.329 m² v podiele 1/324.

2.20. vedené na LV č. 1763 a v majetku obce k. ú. Nižná Šuňava:

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu k. ú. Nižná Šuňava:

- p. č. 1949, orná pôda o výmere 1.301 m² v podiele 1/108.

2.21. vedené na LV č. 1771 a v majetku obce k. ú. Nižná Šuňava:

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu k. ú. Nižná Šuňava:

- p. č. 1998, orná pôda o výmere 1.354 m² v podiele 1/108,
- p. č. 2000, trvalý trávny porast o výmere 396 m² v podiele 1/108.

2.22. vedené na LV č. 1831 a v majetku obce k. ú. Nižná Šuňava:

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu k. ú. Nižná Šuňava:

- p. č. 2367/1, trvalý trávny porast o výmere 702 m² v podiele 1/108,
- p. č. 2367/2, trvalý trávny porast o výmere 395 m² v podiele 1/108,
- p. č. 2367/3, trvalý trávny porast o výmere 103 m² v podiele 1/108,
- p. č. 2367/4, orná pôda o výmere 82 m² v podiele 1/108,
- p. č. 2367/5, orná pôda o výmere 179 m² v podiele 1/108.

2.23. vedené na LV č. 1892 a v majetku obce k. ú. Nižná Šuňava:

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu k. ú. Nižná Šuňava:

- p. č. 2588/44, trvalý trávny porast o výmere 4.953 m² v podiele 1/108,
- p. č. 2590/16, trvalý trávny porast o výmere 2.827 m² v podiele 1/108,
- p. č. 3812/29, trvalý trávny porast o výmere 2.307 m² v podiele 1/108,
- p. č. 3812 /31, trvalý trávny porast o výmere 2.837 m² v podiele 1/108,
- p. č. 3846 /9, trvalý trávny porast o výmere 2.418 m² v podiele 1/108.

2.24. vedené na LV č. 1898 a v majetku obce k. ú. Nižná Šuňava:

Správu vypracovala hlavná kontrolórka Obce Šuňava Danuša Beláková

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu k. ú. Nižná Šuňava:

- p. č. 2590/15, trvalý trávny porast o výmere 2.862 m² v podiele 1/540,
- p. č. 3812/28, trvalý trávny porast o výmere 2.301 m² v podiele 1/540,
- p. č. 3812/30, trvalý trávny porast o výmere 2.773 m² v podiele 1/540,
- p. č. 3846 /8, trvalý trávny porast o výmere 2.416 m² v podiele 1/540.

2.25. vedené na LV č. 1930 a v majetku obce k. ú. Nižná Šuňava:

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu k. ú. Nižná Šuňava:

- p. č. 2761, orná pôda o výmere 1.464 m² v podiele 1/108,
- p. č. 2763, orná pôda o výmere 1.055 m² v podiele 1/108,
- p. č. 3163, orná pôda o výmere 1.408 m² v podiele 1/108.

2.26. vedené na LV č. 1942 a v majetku obce k. ú. Nižná Šuňava:

parcela registra „E“ evidované na mape určeného operátu k. ú. Nižná Šuňava:

- p. č. 2882, trvalý trávny porast o výmere 2.025 m² v podiele 1/162.

2.27. vedené na LV č. 2076 a v majetku obce k. ú. Nižná Šuňava:

parcela registra „E“ evidované na mape určeného operátu k. ú. Nižná Šuňava:

- p. č. 3845/1, trvalý trávny porast o výmere 24.300 m² v podiele 1/432.
- **LV a pozemok nie je vedený v majetku obce**

2.28. vedené na LV č. 2239 a v majetku obce k. ú. Nižná Šuňava:

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu k. ú. Nižná Šuňava:

- p. č. 64/1, záhrada o výmere 24 m² v podiele 1/216,
- p. č. 64/2, záhrada o výmere 7 m² v podiele 1/216,
- p. č. 65, záhrada o výmere 19 m² v podiele 1/216,
- p. č. 66, záhrada o výmere 18 m² v podiele 1/216,
- p. č. 2982/1, trvalý trávny porast o výmere 89 m² v podiele 1/216,
- p. č. 2982/2, trvalý trávny porast o výmere 103 m² v podiele 1/216,
- p. č. 2982/3, trvalý trávny porast o výmere 20 m² v podiele 1/216,
- p. č. 2982/4, trvalý trávny porast o výmere 165 m² v podiele 1/216,
- p. č. 2983/4, trvalý trávny porast o výmere 35 m² v podiele 1/216.

2.29. vedené na LV č. 2285 a v majetku obce k. ú. Vyšná Šuňava:

parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Vyšná Šuňava:

- p. č. 1059/79, orná pôda o výmere 41m² v podiele 17/18,
LV a pozemok nie je vedený v majetku obce

2.30. vedené na LV č. 2286 a v majetku obce k. ú. Vyšná Šuňava:

parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Vyšná Šuňava:

Správu vypracovala hlavná kontrolórka Obce Šuňava Danuša Beláková

- p. č.1059/82, orná pôda o výmere 38 m2 v podiele 35339/62100.
LV a pozemok nie je vedený v majetku obce

2.31. vedené na LV č. 2287 a v majetku obce k. ú. Vyšná Šuňava:

parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Vyšná Šuňava:

- p. č.1059 /83, orná pôda o výmere 12 m2 v podiele 15/16, v účtovníctve uvedená výmera 11 m2.
pozemok je vedený v majetku obce na LV č.1

2.32. vedené na LV č. 2288 a v majetku obce k. ú. Vyšná Šuňava:

parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Vyšná Šuňava:

- p. č.1059 /84, orná pôda o výmere 20 m2 v podiele 31/40, v účtovníctve uvedená výmera 15 m2.
pozemok je vedený v majetku obce na LV č.1

2.33. vedené na LV č. 2289 a v majetku obce k. ú. Vyšná Šuňava:

parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Vyšná Šuňava:

- p. č.1059 /85, orná pôda o výmere 36 m2 v podiele 575/576, v účtovníctve uvedená výmera 31 m2.
pozemok je vedený v majetku obce na LV č. 1

2.34. vedené na LV č. 2315 a v majetku obce k. ú. Nižná Šuňava:

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu k. ú. Nižná Šuňava:

- p. č. 778/1, orná pôda o výmere 242 m2 v podiele 1/108,
- p. č. 778/3, orná pôda o výmere 27 m2 v podiele 1/108.
LV a pozemok nie je vedený v majetku obce

2.35. vedené na LV č. 2327a v majetku obce k. ú. Nižná Šuňava:

parcela registra „E“ evidované na mape určeného operátu k. ú. Nižná Šuňava:

- p. č. 2913/1, trvalý trávny porast o výmere 70 m2 v podiele 1/324.

2.36. vedené na LV č. 2341 a v majetku obce k. ú. Vyšná Šuňava:

parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Vyšná Šuňava:

- p. č.1060/24, orná pôda o výmere 15 m2 v podiele 17/20.
LV a pozemok nie je vedený v majetku obce

2.37. vedené na LV č. 2348 a v majetku obce k. ú. Vyšná Šuňava:

parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Vyšná Šuňava:

- p. č.1057/110, orná pôda o výmere 38 m2 v podiele 1/12.

Správu vypracovala hlavná kontrolórka Obce Šuňava Danuša Beláková

LV a pozemok nie je vedený v majetku obce
2.38. vedené na LV č. 2364 a v majetku obce k. ú. Vyšná Šuňava:

parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Vyšná Šuňava:

- p. č.1057/114, orná pôda o výmere 45 m² v podiele 1/480.
LV a pozemok nie je vedený v majetku obce

2.39. vedené na LV č. 2369 a v majetku obce k. ú. Vyšná Šuňava:

parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Vyšná Šuňava:

- p. č.1060/21, orná pôda o výmere 70 m² v podiele 1/2.
LV a pozemok nie je vedený v majetku obce

2.40. vedené na LV č. 2370 a v majetku obce k. ú. Vyšná Šuňava:

parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Vyšná Šuňava:

- p. č.1057/111, orná pôda o výmere 43 m² v podiele 4/5.
LV a pozemok nie je vedený v majetku obce

2.41. vedené na LV č. 2395 a v majetku obce k. ú. Nižná Šuňava:

parcela registra „E“ evidované na mape určeného operátu k. ú. Nižná Šuňava:

- p. č. 800, orná pôda o výmere 182 m² v podiele 4/10.
LV a pozemok nie je vedený v majetku obce

2.42. vedené na LV č. 2538 a v majetku obce k. ú. Nižná Šuňava:

parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Nižná Šuňava:

- p. č.733 /165, trvalý trávny porast o výmere 22 m² v podiele 15/16.
LV a pozemok nie je vedený v majetku obce

2.43. vedené na LV č. 2539 a v majetku obce k. ú. Nižná Šuňava:

parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Nižná Šuňava:

- p. č.733 /166, trvalý trávny porast o výmere 66 m² v podiele 50/72.
LV a pozemok nie je vedený v majetku obce

2.44. vedené na LV č. 2540 a v majetku obce k. ú. Nižná Šuňava:

parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Nižná Šuňava:

- p. č.733 /174, trvalý trávny porast o výmere 46 m² v podiele 46/48.
LV a pozemok nie je vedený v majetku obce

2.45. vedené na LV č. 2581 a v majetku obce k. ú. Nižná Šuňava:

parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Nižná Šuňava:

- p. č.733 /361, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² v podiele 1/6.
LV a pozemok nie je vedený v majetku obce

2.46. vedené na LV č. 2582 a v majetku obce k. ú. Nižná Šuňava:

parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Nižná Šuňava:

- p. č.733 /365, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² v podiele 63/160.
LV a pozemok nie je vedený v majetku obce

2.47. vedené na LV č. 2583 a v majetku obce k. ú. Nižná Šuňava:

parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Nižná Šuňava:

- p. č.733 /371, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m² v podiele 113/168.
LV a pozemok nie je vedený v majetku obce

2.48. vedené na LV č. 2584 a v majetku obce k. ú. Nižná Šuňava:

parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Nižná Šuňava:

- p. č.733 /375, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m² v podiele 19/40.
LV a pozemok nie je vedený v majetku obce

2.49. vedené na LV č. 2585 a v majetku obce k. ú. Nižná Šuňava:

parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Nižná Šuňava:

- p. č.733 /376, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m² v podiele 7343/17280.
LV a pozemok nie je vedený v majetku obce

2.50. vedené na LV č. 2586 a v majetku obce k. ú. Nižná Šuňava:

parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Nižná Šuňava:

- p. č.733 /377, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² v podiele 4709/8064.
LV a pozemok nie je vedený v majetku obce

2.51. vedené na LV č. 2587 a v majetku obce k. ú. Nižná Šuňava:

parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Nižná Šuňava:

- p. č.733 /378, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² v podiele 27/64.
LV a pozemok nie je vedený v majetku obce

2.52. vedené na LV č. 2588 a v majetku obce k. ú. Nižná Šuňava:

parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Nižná Šuňava:

- p. č.733 /379, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² v podiele 9/10.
LV a pozemok nie je vedený v majetku obce

2.53. vedené na LV č. 2589 a v majetku obce k. ú. Nižná Šuňava:

parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Nižná Šuňava:

Správu vypracovala hlavná kontrolórka Obce Šuňava Danuša Beláková

- p. č. 733 /381, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² v podiele 11/12.
LV a pozemok nie je vedený v majetku obce

2.54. vedené na LV č. 2600 a v majetku obce k. ú. Nižná Šuňava:

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu k. ú. Nižná Šuňava:

- p. č. 2393, trvalý trávny porast o výmere 355 m² v podiele 1/324.
LV a pozemok nie je vedený v majetku obce

2.55. vedené na LV č. 2611 a v majetku obce k. ú. Nižná Šuňava:

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu k. ú. Nižná Šuňava:

- p. č. 50/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m² v podiele 19/288.
LV a pozemok nie je vedený v majetku obce

2.56. vedené na LV č. 2614 a v majetku obce k. ú. Nižná Šuňava:

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu k. ú. Nižná Šuňava:

- p. č. 2983/1, trvalý trávny porast o výmere 86 m² v podiele 1/216,
- p. č. 2983/2, trvalý trávny porast o výmere 102 m² v podiele 1/216,
- p. č. 2983/3, trvalý trávny porast o výmere 154 m² v podiele 1/216.
LV a pozemok nie je vedený v majetku obce

2.57. vedené na LV č. 2631 a v majetku obce k. ú. Nižná Šuňava:

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu k. ú. Nižná Šuňava:

- p. č. 525/2, orná pôda o výmere 1.831 m² v podiele 1/108.
LV a pozemok nie je vedený v majetku obce

Zistené skutočnosti:

- Pri pozemkoch vo vlastníctve obce Šuňava, ktoré som v rámci kontroly vygenerovala z LV č. 1, 54, 55, 90, 233, 704, 973, 1280, 1382, 1533, 1538, 1577, 1600, 1627, 1644, 1691, 1712, 1748, 1763, 1771, 1831, 1892, 1898, 1930, 1942, 2327, 2239, 2285, 2286, 2341, 2348, 2364, 2369, 2370, 2395, 2538, 2539, 2540, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2600, 2611, 2614, 2631, k. ú. Nižná Šuňava a k. ú. Vyšná Šuňava, som vykonanou kontrolou nemohla zistiť správnosť a úplnosť evidencie pozemkov v účtovníctve obce s porovnaním s právnym stavom v katastri nehnuteľnosti a to z dôvodu, že predložený zoznam účtu 031 – pozemky k 31.12.2023 z hlavnej knihy, neobsahuje identifikačné údaje jednotlivých pozemkov ale len sumár pozemkov vo finančnom vyjadrení vo výške 314.608,00 €. Pri porovnávaní s jednotlivými LV som vychádzala z predloženého Inventúrneho súpisu HIM ku dňu 31.12.2024 - pozemky, ktorý nie je úplný. Rozdiely som uviedla pri jednotlivých pozemkoch v porovnaní údajov na jednotlivých LV a údajov predloženého Inventúrneho súpisu HIM ku dňu 31.12.2024 - pozemky,
- Nasledovné pozemky z Inventúrneho súpisu HIM ku dňu 31.12.2024 – pozemky sa na jednotlivých LV nenachádzajú tak, ako sú v súpise uvedené:

Správu vypracovala hlavná kontrolórka Obce Šuňava Danuša Beláková

- ✓ LV č. 1 : register „C“ p. č. 302, k .ú. Vyšná Šuňava, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 42 m²,
- ✓ LV č. 1 : register „C“ p. č. 1059/79, k .ú. Vyšná Šuňava, orná pôda, o výmere 32 m²,
- ✓ LV č. 1 : register „C“ p. č. 1059/82, k .ú. Vyšná Šuňava, orná pôda, o výmere 21 m²,
- ✓ LV č. 1 : register „C“ p. č.787, k .ú. Nižná Šuňava, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 400 m²,
- ✓ LV č. 1 : register „E“ p. č.913/2, k .ú. Vyšná Šuňava, orná pôda, o výmere 100 m²,
- ✓ LV č. 90 : register „E“ p. č.340/2, k .ú. Nižná Šuňava, orná pôda, o výmere 20,04 m²,
- ✓ LV č. 1691 : register „E“ p. č.2393, k .ú. Nižná Šuňava, trvalý trávny porast, o výmere 1,10 m²,
- ✓ LV č. 1382 : register „E“ p. č.525/2, k .ú. Nižná Šuňava, orná pôda, o výmere 16,95 m²,
- ✓ LV č. 2239: register „E“ p. č.2983/1, k .ú. Nižná Šuňava, trvalý trávny porast, o výmere 0,40 m²,
- ✓ LV č. 2239: register „E“ p. č.2983/2, k .ú. Nižná Šuňava, trvalý trávny porast, o výmere 0,47 m²,
- ✓ LV č. 2239: register „E“ p. č.2983/3, k .ú. Nižná Šuňava, trvalý trávny porast, o výmere 0,71 m².
- Pozemky, ktoré vlastní obec v určitom podiele, je potrebné uviesť v účtovníctve v danom podiele, nie v konkrétnej výmere.

Záver z vykonanej kontroly

S poukázaním na zistené skutočnosti, ktoré som uviedla v jednotlivých častiach tejto správy konštatujem, že v evidencii nehnuteľného majetku obce Šuňava sú závažné nedostatky, ktoré odporúčam riešiť vykonaním mimoriadnej inventarizácie nehnuteľného majetku obce s vypracovaním riadnych a úplných inventúrnych zoznamov s identifikačnými údajmi jednotlivých nehnuteľností a inventarizáciou skutočne porovnať účtovný stav so stavom právnym podľa príslušných listov vlastníctva.

Správa napísaná dňa 10.9.2024

Správu napísala Danuša Beláková, hlavná kontrolórka obce

Správa bola doručená starostovi 10.9.2024

Stanovisko starostu k obsahu Správy

Správa bola prerokovaná na zasadnutí OZ v Šuňave 26.9.2024

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava**Rozpočtové opatrenie č. 4/2024**

V súlade s ustanovením § 14 zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. a v súlade so Zásadami hospodárenia s finančnými prostriedkami Obce Šuňava **beriem na vedomie aktualizáciu rozpočtu rozpočtovým opatrením z dôvodu účelovo určených prostriedkov poskytnutých v rámci verejnej správy**

Povolené prekročenie a viazanie príjmov a povolené prekročenie a viazanie výdavkov
v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) c)

PRÍJMY

Zdroj	Funkčná klas.	Ek.kl.	Rozpočet	Úprava	Rozdiel
Bežné príjmy					7 606,16
111	Voľby	310	3 372,30 €	5 378,96 €	2 006,66 €
111	Matrika	310	3 400,00 €	3 452,22 €	52,22 €
111	MD SR údržba ciest	310	0	84,24 €	84,24 €
111	MV SR životné prostredie	310	0	236,00 €	236,00 €
111	MV SR integ. záchranný systém	310	0	48,00 €	48,00 €
111	ÚPSVaR osob. príjemca-prídavky	310	0	1 080,00 €	1 080,00 €
111	ÚPSVaR koordinátor	310	0	102,66 €	102,66 €
11U A	Dotácia UA ubytovanie odídcov	310	7 595,00 €	10 035,00 €	2 440,00 €
45	Environfond separácia odpadu	310	0	1 356,38 €	1 356,38 €
72c	Pozemkové spol. – na Deň obce	310	0	200,00 €	200,00 €
Kapitálové príjmy					
Finančné operácie					
Výška upravených príjmov					7 606,16 €

VÝDAVKY

Zdroj	Funkčná klas.	Ek.kl.	Rozpočet	Úprava	Rozdiel
Bežné výdavky					7 606,16
111	Voľby výdavky	610	320,00 €	573,80 €	253,80 €
111	Voľby výdavky	620	115,84 €	173,76 €	57,92 €
111	Voľby výdavky	630	2 994,48 €	4 689,42 €	1 694,94 €
111	Matrika výdavky	630	100,00 €	152,22 €	52,22 €
111	Údržba ciest	630	0	84,24 €	84,24 €
111	Údržba kanalizácia	630	0	236,00 €	236,00 €
111	Integrovaný záchranný systém	630	0	48,00 €	48,00 €
111	Separácia odpadu	630	0	1 356,38 €	1 356,38 €

111	Koordinátor	630	0	102,66 €	102,66 €
111	Osobitný príjemca-prídavky	640	0	1 080,00 €	1 080,00 €
11U A	Ubytovanie odíedencov UA	640	7 595,00 €	10 035,00 €	2 440,00 €
72c	Deň obce	630	0	200,00 €	200,00 €
Kapitálové výdavky					
Finančné operácie					
Výška upravených výdavkov					7 606,16 €

REKAPITULÁCIA		Rozpočet	Návrh úpravy	Rozdiel
Bežné príjmy		1 727 749,06 €	1 735 355,22 €	7 606,16 €
Bežné výdavky		1 700 840,16 €	1 708 446,32 €	7 606,16 €
Kapitálové príjmy		1 000,00 €	1 000,00 €	0,00 €
Kapitálové výdavky		1 731 464,46 €	1 731 464,46 €	0,00 €
Finanč. Operácie príjmové		1 710 227,56 €	1 710 227,56 €	0,00 €
Finanč. Operácie výdavkové		0,00 €	0,00 €	0,00 €
Rozpočet celkový				
Príjmová časť		3 438 976,62 €	3 446 582,78 €	7 606,16 €
Výdavková časť		3 432 304,62 €	3 439 910,78 €	7 606,16 €
Rozdiel		6 672,00 €	6 672,00 €	0,00 €

V Šuňave, 1.8.2024

Ing. Ján Fridman
Starosta obce

Navýšenie bežných príjmov

+ 7 606,16 € z toho:

Poskytnutie účelových prostriedkov zo ŠR na voľby do EP	2 006,66 €
Poskytnutie účelových prostriedkov na matriku	52,22 €
Poskytnutie účelových prostriedkov na údržbu ciest	84,24 €
Poskytnutie účelových prostriedkov na životné prostredie	236,00 €
Poskytnutie účelových prostriedkov na záchranný systém	48,00 €
Poskytnutie účelových prostriedkov na rodinné prídavky	1 080,00 €
Poskytnutie účelových prostriedkov na koordinátora práce	102,66 €
Poskytnutie účelových prostriedkov na ubytovanie odíd. UA	2 440,00 €
Poskytnutie účelových prostriedkov na separáciu odpadu	1 356,38 €
Poskytnutie finančného daru na Deň obce	200,00 €

Navýšenie bežných výdavkov

+ 7 606,16 € z toho:

Účelové prostriedky na voľby do EP	2 006,66 €
Účelové prostriedky na matriku	52,22 €
Účelové prostriedky na údržbu ciest	84,24 €
Účelové prostriedky na životné prostredie	236,00 €

Účelové prostriedky na záchranný systém	48,00 €
Účelové prostriedky na rodinné prídavky	1 080,00 €
Účelové prostriedky na koordinátora práce	102,66 €
Účelové prostriedky na ubytovanie odíd. UA	2 440,00 €
Účelové prostriedky na separáciu odpadu	1 356,38 €
Finančné prostriedky na Deň obce	200,00 €

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Šuňava k rozpočtovému opatreniu č. 4/2024

Rozpočtové opatrenie je v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Rozpočtovým opatrením sa realizuje v súlade s ustanovením §14 ods. 2 písm. b) a c) zákona č. 583/2004 Z. z. povolené prekročenie a viazanie bežných príjmov a povolené prekročenie a viazanie bežných výdavkov v celkovej výške na strane príjmov vo výške **7. 606,16 €** a na strane výdavkov podľa funkčnej klasifikácie vo výške **7. 606,00 €**.

Vykonanou zmenou nebude narušená rovnováha rozpočtu obce na rok 2024.

Uvedená zmena rozpočtu nepodlieha schváleniu orgánmi obce, nakoľko sa jedná o účelovo určené prostriedky zo štátneho rozpočtu a účelový dar od subjektu mimo verejnej správy.

V Poprade, 1.8.2024

Danuša Beláková
hlavná kontrolórka

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava**Rozpočtové opatrenie č. 5/2024**

V súlade s ustanovením § 14 zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z .n. p. a v súlade so Zásadami hospodárenia s finančnými prostriedkami Obce Šuňava vykonávam zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením

presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky v súlade s § 14 ods. 2 písm. a) zákona č.583/2004 Z. z.

PRÍJMY

Zdroj	Funkčná klas.	Ek.kl.	Rozpočet	Úprava	Rozdiel
Bežné príjmy					
Kapitálové príjmy					
Finančné operácie					
Výška upravených príjmov					

VÝDAVKY

Zdroj	Funkčná klas.	Ek.kl.	Rozpočet	Úprava	Rozdiel
Bežné výdavky					
41	0520 Odpadové vody	630	18 300,00 €	12 300,00 €	- 6 000,00 €
Kapitálové výdavky					
41	0451 Výkup pozemkov Šmálika	710	639,76 €	6 639,76 €	6 000,00 €
Finančné operácie					
Výška upravených výdavkov					0 €

REKAPITULÁCIA		Rozpočet	Návrh úpravy	Rozdiel
Bežné príjmy		1 735 355,22 €	1 735 355,22 €	0,00 €
Bežné výdavky		1 708 446,32 €	1 702 446,32 €	- 6 000 €
Kapitálové príjmy		1 000,00 €	1 000,00 €	0,00 €
Kapitálové výdavky		1 731 464,46 €	1 737 464,46 €	6 000 €
Finanč. Operácie príjmové		1 710 227,56 €	1 710 227,56 €	0,00 €
Finanč. Operácie výdavkové		0,00 €	0,00 €	0,00 €
Rozpočet celkový				
Príjmová časť		3 446 582,78 €	3 446 582,78 €	0,00 €
Výdavková časť		3 439 910,78 €	3 439 910,78 €	0,00 €
Rozdiel		6 672,00 €	6 672,00 €	0,00 €

V Šuňave, 12.8.2024

Ing. Ján Fridman
Starosta obce

Zníženie bežných výdavkov:

-6 000,00 € z energií pri nakladaní s odpadovými vodami

Zvýšenie kapitálových výdavkov:

+6 000,00 € na výkup pozemkov ul. Šmálika

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Šuňava k rozpočtovému opatreniu č.5/2024:

Rozpočtové opatrenie je v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Rozpočtovým opatrením sa realizuje v súlade s ustanovením §14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. presun rozpočtovaných prostriedkov na strane výdavkov vo výške **6.000,00 €** v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky rozpočtu.

Vykonanou zmenou nebude narušená rovnováha rozpočtu obce na rok 2024.

Uvedená zmena rozpočtu je v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s finančnými prostriedkami Obce Šuňava v kompetencii starostu.

V Poprade dňa 14..8.2024

.....
Danuša Beláková
hlavná kontrolórka

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava**Rozpočtové opatrenie č. 6/2024**

V súlade s ustanovením § 14 zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z .n. p. a v súlade so Zásadami hospodárenia s finančnými prostriedkami Obce Šuňava vykonávam zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením

presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky v súlade s § 14 ods. 2 písm. a) zákona č.583/2004 Z. z.

PRÍJMY

Zdroj	Funkčná klas.	Ek.kl.	Rozpočet	Úprava	Rozdiel
Bežné príjmy					
Kapitálové príjmy					
Finančné operácie					
Výška upravených príjmov					

VÝDAVKY

Zdroj	Funkčná klas.	Ek.kl.	Rozpočet	Úprava	Rozdiel
Bežné výdavky					
41	0830 Tarifný plat TKR	610	4 600,00 €	196,00 €	- 4 404,00 €
41	0830 Poistné TKR	620	800,00 €	0,00 €	- 800,00 €
41	0830 Služby TKR	630	13 000,00 €	18 204,00 €	+ 5 204,00 €
41	0451 Materiál zimná údržba	630	4 600,00 €	1 600,00 €	- 3 000,00 €
41	0451 Oprava výtlkov	630	10 700,00 €	13 700,00 €	+ 3 000,00 €
Kapitálové výdavky					
Finančné operácie					
Výška upravených výdavkov					0 €

REKAPITULÁCIA		Rozpočet	Návrh úpravy	Rozdiel
Bežné príjmy		1 735 355,22 €	1 735 355,22 €	0,00 €
Bežné výdavky		1 702 446,32 €	1 702 446,32 €	0,00 €
Kapitálové príjmy		1 000,00 €	1 000,00 €	0,00 €
Kapitálové výdavky		1 737 464,46 €	1 737 464,46 €	0,00 €
Finanč. Operácie príjmové		1 710 227,56 €	1 710 227,56 €	0,00 €
Finanč. Operácie výdavkové		0,00 €	0,00 €	0,00 €
Rozpočet celkový				

Príjmová časť		3 446 582,78 €	3 446 582,78 €	0,00 €
Výdavková časť		3 439 910,78 €	3 439 910,78 €	0,00 €
Rozdiel		6 672,00 €	6 672,00 €	0,00 €

V Šuňave, 12.8.2024

Ing. Ján Fridman
Starosta obce

Zníženie bežných výdavkov

- **8 204,00 €** z toho:

Zníženie výdavkov na plat TKR	4 404,00 €
Zníženie výdavkov na poistné TKR	800,00 €
Zníženie výdavkov na zimnú údržbu	3 000,00 €

Zvýšenie bežných výdavkov

+ **8 204,00 €**

Navýšenie výdavkov na služby TKR (Markíza, JOJ, SOZA, LITA..)	5 204,00 €
--	------------

Navýšenie výdavkov na opravu výtlkov 3 000,00 €

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Šuňava k rozpočtovému opatreniu č.6/2024:

Rozpočtové opatrenie je v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Rozpočtovým opatrením sa realizuje v súlade s ustanovením §14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. presun rozpočtovaných prostriedkov na strane výdavkov vo výške **8.204,00 €** v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky rozpočtu.

Vykonanou zmenou nebude narušená rovnováha rozpočtu obce na rok 2024.

Uvedená zmena rozpočtu je v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s finančnými prostriedkami Obce Šuňava v kompetencii starostu.

V Poprade dňa 14..8.2024

.....

Danuša Beláková
hlavná kontrolórka

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava**Rozpočtové opatrenie č. 7/2024**

V súlade s ustanovením § 14 zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z .n. p. a v súlade so Zásadami hospodárenia s finančnými prostriedkami Obce Šuňava vykonávam zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením

presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky v súlade s § 14 ods. 2 písm. a) zákona č.583/2004 Z. z.

PRÍJMY

Zdroj	Funkčná klas.	Ek.kl.	Rozpočet	Úprava	Rozdiel
Bežné príjmy					
Kapitálové príjmy					
Finančné operácie					
Výška upravených príjmov					

VÝDAVKY

Zdroj	Funkčná klas.	Ek.kl.	Rozpočet	Úprava	Rozdiel
Bežné výdavky					
41	0460 Energie verejné osvetlenie	630	7 000,00 €	4 060,00 €	- 2 940,00 €
Kapitálové výdavky					
41	0460 Príprav. a projektová dok. VO	710	0,00€	2 940,00 €	+ 2 940,00 €
Finančné operácie					
Výška upravených výdavkov					0 €

REKAPITULÁCIA		Rozpočet	Návrh úpravy	Rozdiel
Bežné príjmy		1 735 355,22 €	1 735 355,22 €	0,00 €
Bežné výdavky		1 702 446,32 €	1 699 506,32 €	- 2 940,00 €
Kapitálové príjmy		1 000,00 €	1 000,00 €	0,00 €
Kapitálové výdavky		1 737 464,46 €	1 740 404,46 €	+ 2 940,00 €
Finanč. Operácie príjmové		1 710 227,56 €	1 710 227,56 €	0,00 €
Finanč. Operácie výdavkové		0,00 €	0,00 €	0,00 €
Rozpočet celkový				
Príjmová časť		3 446 582,78 €	3 446 582,78 €	0,00 €
Výdavková časť		3 439 910,78 €	3 439 910,78 €	0,00 €
Rozdiel		6 672,00 €	6 672,00 €	0,00 €

V Šuňave, 30.8.2024

Ing. Ján Fridman
Starosta obce

Zníženie bežných výdavkov

- 2 940,00 €

Zníženie výdavkov na energie verejného osvetlenia - 2 940,00 €

Zvýšenie kapitálových výdavkov

+ 2 940,00 €

Navýšenie výdavkov na vypracovanie projektovej dokumentácie na
rekonštrukciu verejného osvetlenia + 2 940,00 €

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Šuňava k rozpočtovému opatreniu č.7/2024:

Rozpočtové opatrenie je v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Rozpočtovým opatrením sa realizuje v súlade s ustanovením §14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. presun rozpočtovaných prostriedkov na strane výdavkov vo výške **2.940,00 €** v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky rozpočtu.

Vykonanou zmenou nebude narušená rovnováha rozpočtu obce na rok 2024.

Uvedená zmena rozpočtu je v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s finančnými prostriedkami

Obce Šuňava v kompetencii starostu.

V Poprade dňa 9..9.2024

.....
Danuša Beláková
hlavná kontrolórka

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava**Rozpočtové opatrenie č. 8/2024**

V súlade s ustanovením § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. a v súlade so Zásadami hospodárenia s finančnými prostriedkami Obce Šuňava

PREDKLADÁM obecnému zastupiteľstvu **NÁVRH** na rozpočtové opatrenie:

Povolené prekročenie a viazanie príjmových finančných operácií v súlade s § 14 ods. 2 pís. d)

Povolené prekročenie a viazanie kapitálových výdavkov v súlade s § 14 ods. 2 písm. c)

PRÍJMY

Zdroj	Funkčná klas.	Ek. kl.	Rozpočet	Úprava	Rozdiel
Bežné príjmy					
Kapitálové príjmy					
46	Prevod z RF	450	1 710 227,56 €	1 719 093,38 €	8 865,82 €
Finančné operácie					8 865,82 €
Výška upravených príjmov					8 865,82 €

VÝDAVKY

Zdroj	Funkčná klas.	Ek.kl.	Rozpočet	Úprava	Rozdiel
Bežné výdavky					
Kapitálové výdavky					8 865,82 €
46	Použitie RF na ČOV-spoluúčasť	710	1 740 404,46 €	1 749 270,28 €	8 865,82 €
Finančné operácie					
Výška upravených výdavkov					8 865,82 €

REKAPITULÁCIA		Rozpočet	Návrh úpravy	Rozdiel
Bežné príjmy		1 735 355,22 €	1 735 355,22 €	0,00 €
Bežné výdavky		1 699 506,32 €	1 699 506,32 €	0,00 €
Kapitálové príjmy		1 000,00 €	1 000,00 €	0,00 €
Kapitálové výdavky		1 740 404,46 €	1 749 270,28 €	8 865,82 €
Finanč. Operácie príjmové		1 710 227,56 €	1 719 093,38 €	8 865,82 €
Finanč. Operácie výdavkové		0,00 €	0,00 €	0,00 €
Rozpočet celkový				

Príjmová časť		3 446 582,78 €	3 455 448,60 €	8 865,82 €
Výdavková časť		3 439 910,78 €	3 448 776,60 €	8 865,82 €
Rozdiel		6 672,00 €	6 672,00 €	0,00 €

V Šuňave, 17.9.2024

.....
Ing. Ján Fridman
Starosta obce

Navýšenie príjmov

+ 8 865,82 € navýšenie finančných operácií - navýšenie príjmových operácií z prevodu prostriedkov z rezervného fondu obce

Navýšenie kapitálových výdavkov

+ 8 865,82 € navýšenie kapitálových výdavkov na povinnú spoluúčasť projektu „ČOV“ z rezervného fondu

Navrhovaná úprava rozpočtu predstavuje navýšenie celkových príjmov v sume 8 865,82 € a navýšenie celkových výdavkov v sume 8 865,82 €.

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Liptovská Porúbka k rozpočtovému opatreniu č. 8/2024:

Rozpočtové opatrenie je v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Rozpočtovým opatrením sa realizuje v súlade s ustanovením §14 ods. 2 písm. c) a d) zákona č. 583/2004 Z. z. povolené prekročenie a viazanie príjmových finančných operácií v celkovej výške **8 865,82 €** - zapojenie prostriedkov rezervného fondu do rozpočtu obce na rok 2024 a povolené prekročenie a viazanie kapitálových výdavkov v celkovej výške **8 865,82 €**.

Vykonanou zmenou nebude narušená rovnováha rozpočtu obce na rok 2024.

Uvedená zmena rozpočtu je v súlade so Zásadami hospodárenia s finančnými prostriedkami Obce Šuňava v kompetencii Obecného zastupiteľstva v Šuňave.

Finančné prostriedky budú použité v súlade s rozhodnutím Obecného zastupiteľstva v Šuňave na financovanie investičného projektu „Rekonštrukcia kanalizácie a ČOV“ ako povinná spoluúčasť.

V Poprade dňa 20.09.2024

.....
Danuša Beláková
hlavná kontrolórka

OBEC ŠUŇAVA



ZÁSADY ODMEŇOVANIA POSLANCOV OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠUŇAVE

Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Šuňave

Obecné zastupiteľstvo v Šuňave podľa § 11 ods. 4 písm. k) v spojení s § 25 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (zákon o obecnom zriadení) sa uznieslo na týchto Zásadách odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Šuňave a členov (poslancov) komisií zriadených OZ v Šuňave

Článok 1 Všeobecné ustanovenia

1. Účelom týchto Zásad je určiť pravidlá odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Šuňave (ďalej len „poslanec“) a členov (poslancov) komisií zriadených OZ v Šuňave pri zohľadnení úloh a časovej náročnosti výkonu tejto funkcie.

Článok 2 Odmeny poslancov

1. Poslancovi obecného zastupiteľstva patrí za výkon ich funkcie odmena:
 - a) vo výške **80,00 €** za každú osobnú účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva, ak bolo zasadnutie uznášania schopné,
 - b) vo výške **30,00 €** za každú účasť poslanca na zasadnutí komisie obecného zastupiteľstva,
 - c) vo výške **30,00 €** za každú účasť poslanca na uzavretí manželstva ako sobášiaceho. V prípade viacerých obradov uzavretia manželstva v jeden deň je odmena pre sobášiaceho poslanca **15,00 €** za každý ďalší obrad.
2. V prípade, že účasť poslanca na rokovaníach uvedených v bode 1 je kratšia ako polovica času trvania tohto rokovania, kráti sa uvedená odmena na polovicu.
3. Ustanovenie týchto zásad sa nevzťahuje na poslanca, ktorý je dlhodobo uvoľnený zo zamestnania na výkon funkcie zástupcu starostu obce.
4. Poslancovi možno poskytnúť aj mimoriadnu odmenu v prípade väčšej časovej a vecnej náročnosti výkonu tejto funkcie alebo v prípade splnenia mimoriadnej úlohy podľa týchto Zásad, najviac však v sumáre všetkých odmien v kalendárnom roku do výšky jedného mesačného platu starostu bez zvýšenia podľa príslušnej platovej triedy.
5. Za mimoriadnu úlohu sa považuje vypracovanie kompletného návrhu všeobecne záväzného nariadenia, návrh a vypracovanie projektu na získanie finančných prostriedkov, príprava materiálov na zasadnutie obecného zastupiteľstva, kompletné organizačné zabezpečenie spoločenského, kultúrneho alebo športového podujatia, ktorého organizátorom je obec alebo ktoré výrazným spôsobom prispeje k propagácii obce.
6. Návrh na mimoriadnu odmenu predkladá starosta obce alebo niektorý z poslancov, pričom návrh musí byť riadne odôvodnený. O poskytnutí tejto odmeny a jej výške rozhoduje obecné zastupiteľstvo prijatím uznesenia.

Článok 3

Odmeňovanie zástupcu starostu

1. V zmysle ustanovenia § 25 ods.7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 1.2.2019, mesačnú odmenu zástupcovi starostu, ktorý nie je dlhodobo uvoľnený zo zamestnania, určuje starosta podľa rozsahu a náročnosti úloh vyplývajúcich z poverenia, najviac však vo výške 70 % mesačného platu starostu bez zvýšenia podľa príslušnej platovej skupiny.
2. Poslancovi vykonávajúcemu funkciu zástupcu starostu sa popri tejto odmene vyplácajú aj odmeny v zmysle Čl. 2 týchto zásad.
3. Odmenu zástupcu starostu určenú podľa ods.1. tohto článku je obec povinná zverejniť na webovom sídle obce do 30 dní od jej určenia starostom.

Článok 4

Spoločné a prechodné ustanovenie

1. Odmena sa neposkytne poslancom, ktorí písomne vyhlásili, že svoj mandát budú vykonávať bez nároku na odmenu vyplácanú v zmysle týchto Zásad. Vyhlásenie poslanca o vzdaní sa odmeny musí byť doručené na obecný úrad v písomnej forme do 30. dňa príslušného kalendárneho polroka, za ktorý má byť odmena vyplatená. Poslanec stráca nárok na odmenu za výkon funkcie poslanca dňom doručenia vzdania sa tohto nároku.
2. Poslanec je povinný preukazovať svoju účasť na pracovných poradách a zasadnutiach obecného zastupiteľstva podpisom na prezenčnej listine, ktorá tvorí prílohu zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, komisie alebo pracovného stretnutia.
3. Podkladom na zúčtovanie odmien poslancov obecného zastupiteľstva a členov komisií (poslancov) zriadených obecným zastupiteľstvom sú prezenčné listiny, ako aj iné podklady dokumentujúce konkrétnu činnosť poslanca v súvislosti s plnením jeho funkcie.
4. Odmeny poslancov podľa Čl.2 ods.1 týchto Zásad, sa vyplácajú súhrne raz za obdobie šiestich mesiacov prostredníctvom obecného úradu, v najbližšom výplatnom termíne určenom pre zamestnancov obce bežného roka.
5. Odmeny poslancov podľa Čl. 2 ods. 4 a zástupcovi starostu podľa Čl. 3 ods. 1 týchto Zásad sa vyplácajú vo výplatnom termíne určenom pre zamestnancov obce v bežnom mesiaci.
6. Odmeny členom (poslancom) komisií podľa Čl.2 ods.1 týchto Zásad, sa vyplácajú súhrne raz za obdobie šiestich mesiacov prostredníctvom obecného úradu, v najbližšom výplatnom termíne určenom pre zamestnancov obce. V tomto istom termíne sú vyplácané odmeny členom komisií, ktorí nie sú poslancami a ich výška je upravená v Poriadku odmeňovania zamestnancov obce, inú výšku odmeny týmto členom komisií môže v prípade väčšej časovej a vecnej náročnosti výkonu tejto funkcie alebo v prípade splnenia mimoriadnej úlohy schváliť obecné zastupiteľstvo uznesením, avšak odmena týchto členov komisie nesmie ročne prekročiť ½ mesačného platu starostu bez zvýšenia podľa príslušnej platovej skupiny.
7. Odmeny sa vyplácajú bezhotovostne na účet poslanca, zástupcu starostu, člena komisií (poslanca) alebo výnimočne aj v hotovosti z pokladne obce, pričom súhlas na výplatu odmien dáva starosta obce.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Šuňava dňa 26.9.2024.
2. Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
2. Uvedené Zásady nadobúdajú platnosť a účinnosť 1.1.2025.
3. Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Šuňave schválené uznesením OZ č. 15/2019 zo dňa 24.1.2019, strácajú účinnosť dňom účinnosti týchto Zásad.

V Šuňave, dňa 26.9.2024

.....
Ing. Ján Fridman
starosta obce

OBEC ŠUŇAVA



ROKOVACÍ PORIADOK KOMISIE NA OCHRANU VEREJNÉHO ZÁUJMU PRI VÝKONE FUNKCIÍ VEREJNÝCH FUNKCIONÁROV V OBCI ŠUŇAVA

Rokovací poriadok
Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií
verejných funkcionárov v obci Šuňava

Čl. 1

Základné ustanovenia

1. Komisia na ochranu verejného záujmu (ďalej len „komisia“) sa zriaďuje a plní úlohy podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov (ďalej len „ústavný zákon“).
2. Komisia má osobitné postavenie a organizačnú štruktúru, vyplývajúcu z ústavného zákona a predmetom činnosti je plnenie jej úloh, ktoré zveruje do jej pôsobnosti ústavný zákon.
3. Komisia pracuje formou zasadnutí, ktoré sú neverejné.

Čl. 2

Zloženie komisie

1. Počet členov a zloženie komisie určuje čl. 7 ods. 5 ústavného zákona. Komisia je zložená zo zástupcov politických strán, politických hnutí a nezávislých poslancov, z ktorých je zložené obecné zastupiteľstvo, a to tak, že každá politická strana alebo politické hnutia a nezávislí poslanci majú v komisii po jednom zástupcovi. Členov komisie schvaľuje obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.
2. Komisia musí mať aspoň troch členov. Ak sa tento počet nedosiahne spôsobom uvedeným v odseku 1, doplní sa počet členov komisie o zástupcu politickej strany alebo politického hnutia, ktorá má v obecnom zastupiteľstve najvyšší počet poslancov.
3. Členovia komisie sú pri výkone svojej funkcie nezastupiteľní.
4. Členstvo v komisii zaniká:
 - a) písomným vzdaním sa členstva v komisii bez uvedenia dôvodu,
 - b) zmenou politickej príslušnosti člena komisie, ktoré pôsobí nesúlad zloženia komisie ústavným zákonom,
 - c) odvolaním člena komisie obecným zastupiteľstvom,
 - d) smrťou.
5. K zániku členstva v komisii podľa písm. a) a c) dochádza dňom zvolenia nového člena komisie. K zániku členstva v komisii podľa písm. b) dochádza dňom doručenia písomného oznámenia predsedovi komisie.
6. Ak dôjde v čase platného zvolenia komisie k zmene v politickej príslušnosti člena komisie tak, že nastane nesúlad s ústavným zákonom, dotknutý člen komisie je povinný vzdať sa svojej funkcie a oznámiť túto skutočnosť bezodkladne, v písomnej forme predsedovi komisie.
7. Doplnenie nových členov komisie, resp. inú zmenu v zložení komisie schvaľuje obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.
8. Do doby platného doplnenia je komisia oprávnená vykonávať len úkony, ktoré neznesú odklad.

Čl. 3

Predseda, podpredseda a tajomník komisie

1. Predsedu komisie (ďalej len „predseda“) volí obecné zastupiteľstvo. Podpredsedu komisie (ďalej len „podpredseda“) volí komisia na návrh členov komisie.
2. Predseda:
 - a) riadi a organizuje prácu komisie,
 - b) vedie zasadnutia komisie,
 - c) zastupuje komisiu navonok,
 - d) podpisuje uznesenia komisie a iné písomnosti komisie, vydané v súlade s ústavným zákonom,
 - e) počas svojej neprítomnosti poveruje vedením komisie konkrétného člena komisie,
 - f) zodpovedá za ochranu doručených písomných oznámení podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
3. Oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov podľa čl. 7 a oznámenie podľa čl. 8 ods. 5 ústavného zákona podáva verejný funkcionár prostredníctvom podateľne obecného úradu v Šuňave predsedovi komisie v zákonom stanovených termínoch na doručenom tlačive, v uzavretej obálke s označením „NEOTVÁRAŤ – OZNÁMENIE“ s uvedením odosielateľa v ľavom hornom rohu obálky.

Čl. 4

Príprava rokovania komisie

1. Rokovanie komisie zvoláva predseda
 - a) najneskôr do 14 dní potom, čo sa dozvedel, že starosta obce doručil do podateľne oznámenie podľa čl. 7 ods. 1 ústavného zákona alebo žiadosť o udelenie výnimky zo zákazov podľa čl. 8, odsek 1 až 3 ústavného zákona,
 - b) ak si to vyžiada plnenie úloh komisie podľa uznesenia komisie, návrhu člena komisie, alebo na podnet, alebo ak treba plniť úlohu vyplývajúcu z ústavného zákona.
2. Pri plnení úloh podľa čl. 7, ods. 8, 9 ústavného zákona 357/2004 podateľňa obecného úradu v Šuňave bezodkladne po doručení dožiadania oznámi túto skutočnosť predsedovi komisie, ktorý bezodkladne zvolá zasadnutie komisie. Komisia posudzuje žiadosti individuálne a je povinná ich vybaviť najneskôr do 10 dní odo dňa podania žiadosti alebo odo dňa odstránenia nedostatkov žiadosti, ak zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám neurčuje inak.
3. Ak bude žiadosť o poskytnutie informácie doručená priamo starostovi alebo poslancovi, vzťahuje sa na nich konanie podľa bodu 2.

Čl. 5

Rokovanie komisie

1. Komisia sa schádza na svojich zasadnutiach podľa potreby. Zasadnutia komisie riadi predseda, v jeho neprítomnosti podpredseda alebo poverený člen komisie.
2. Na začiatku rokovania predseda zistí, či je komisia uznášaniaschopná.

3. Predseda po otvorení rokovania komisie predloží na schválenie návrh programu rokovania a podľa potreby aj návrh ďalšieho postupu komisie pri rokovaní.
4. Po schválení programu rokovania, predseda vykoná kontrolu uznesení z predchádzajúcich rokovaní komisie.
5. V prípadoch keď komisia rokuje na základe podnetu predseda prizve na rokovanie komisie osobu, ktorá dala podnet na rokovanie komisie a jej účasť je potrebná na ďalšiu činnosť komisie.
6. V prípade neúplnosti alebo iných nezrovnalostí, ktoré zistí komisia z podaného oznámenia, resp. v prípade porušenia ostatných ustanovení ústavného zákona predseda prizve na zasadnutie verejného funkcionára, za účelom podania vysvetlenia alebo doplnenia podaného oznámenia, resp. porušenia iných ustanovení ústavného zákona.
7. Komisia môže na zasadnutie pozvať aj ďalšie osoby, účasť ktorých je na prerokúvanej veci nevyhnutná. Prizvané osoby sa nezúčastňujú celého rokovania, ale len po dobu, po ktorú od nich členovia komisie požadujú vysvetlenia, vyjadrenia alebo doplnenia k oznámeniam, žiadostiam, sťažnostiam alebo podnetom.
8. V prípade zistenia porušenia ústavného zákona komisia podá písomné oznámenie obecnému zastupiteľstvu, ktoré následne postupuje v medziach zákona.

Čl. 6

Plnenie uznesení

1. Komisia je spôsobilá rokovať a uznášať sa vtedy, ak je prítomná nadpolovičná väčšina jej členov.
2. Na prijatie uznesenia komisie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých členov komisie.

Čl. 7

Zápisnica z rokovania komisie

1. O priebehu rokovania komisie sa vyhotovuje zápisnica, ktorá obsahuje najmä závery z prerokovania jednotlivých bodov. Zápisnicu a uznesenie podpisuje predseda.
2. Výpis z uznesenia v schválenom znení sa doručuje osobe, ktorej sa týka.
3. Výpis z uznesenia podpisuje predseda.

Čl. 8

Nakladanie s oznámeniami a písomnosťami z činnosti komisie a ich archivovanie

1. Písomné oznámenia podávané starostom obce, podľa ústavného zákona i písomnosti z činnosti komisie nie je dovolené rozmnožovať a archivovať mimo sídla obecného úradu v Šuňave.
2. Za archivovanie písomných oznámení, záznamov z rokovania, spolu s podkladovými materiálmi a ostatnými písomnosťami v sídle obecného úradu v Šuňave zodpovedá predseda.
3. Dokumenty uvedené v ods. 2 sa ukladajú a archivujú v sídle obecného úradu v Šuňave tak, aby k nim mal prístup len predseda komisie.

4. Podmienky na archivovanie dokumentov komisie, v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, zabezpečí obecný úrad v Šuňave.
5. Predseda komisie zodpovedá za zverejnenie tlačiva oznámenia verejného funkcionára na webovom sídle obce podľa predloženého oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára. Osobné údaje verejného funkcionára predseda zverejní v rozsahu titul, meno, priezvisko a verejná funkcia, ktorú vykonáva.

Čl. 9

Poskytovanie informácií, ochrana osobných údajov a povinnosť mlčanlivosti

1. Informácie o údajoch z písomného oznámenia predkladaného starostom obce poskytuje komisia fyzickým a právnickým osobám v rozsahu ustanovenom zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Členovia komisie sú povinní podpísať písomné vyhlásenie, ktorým berú na vedomie povinnosť mlčanlivosti a ochrany osobných údajov, s ktorými prídu do styku počas výkonu funkcie s tým, že sú si vedomí prípadných právnych následkov pri porušení tejto povinnosti.
3. Rozsah informácií musí byť v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Porušenie zákona o ochrane osobných údajov môže mať za následok zodpovednosť vyplývajúcu z tohto zákona, ako aj z § 178 zákona SNR č. 300/2005 Z. z. – Trestný zákon, v znení neskorších predpisov.
4. V mene komisie je oprávnený poskytovať informácie o údajoch z písomného oznámenia fyzickým a právnickým osobám predseda.
5. Dotknuté osobné údaje možno z písomného oznámenia poskytnúť len s písomným súhlasom verejného funkcionára.

Čl. 10

Záverečné ustanovenie

1. Tento rokovací poriadok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho schválenia obecným zastupiteľstvom.
2. Zmeny a doplnenia rokovacieho poriadku schvaľuje obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.
3. Súčasťou rokovacieho poriadku je príloha č. 1 – „Čestné prehlásenie členia komisie“.
4. Rokovací poriadok Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Šuňave dňa 26.9.2024 uznesením č. 153/2024 zo dňa 26.9.2024.

.....
Ing. Ján Fridman
starosta obce

Čestné vyhlásenie
člena Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných
funkcionárov obecného zastupiteľstva v Šuňave

Meno, priezvisko, titul :

Bydlisko:

vyhlasujem, že budem podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, dodržiavať mlčanlivosť o osobných údajoch, s ktorými som prišiel do styku ako člen Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov obecného zastupiteľstva v Šuňave a ktoré tvoria ekonomickú a sociálnu identitu starostu obce Šuňava. Zaväzujem sa, že budem mlčanlivosť o týchto osobných údajoch dodržiavať nielen počas výkonu funkcie člena Komisie na ochranu verejného záujmu, ale aj po skončení. Beriem na vedomie právne následky, ktoré spája s porušením mlčanlivosti a s neoprávneným nakladaním s osobnými údajmi Trestný zákon a zákon o ochrane osobných údajov.

V, dňa

.....
podpis

OBEC ŠUŇAVA



Všeobecne záväzné nariadenie obce Šuňava č. 1/2024,

**ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Šuňava č.: 2/2010
o hospodárení a nakladaní s majetkom obce**

Zverejnené pred schválením na pripomienkovanie: 10.9.2024

Schválené dňa: 26.9.2024

Vyhlásené po schválení dňa: 27.9.2024

Účinnosť nadobúda dňa: 14.10.2024

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024 Obce Šuňava,
ktorým sa zrušuje VZN č. 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom
obce**

Článok 1

Účelom Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len VZN) je zrušiť nižšie uvedené nariadenie obce Šuňava:

- VZN č. 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce, ktoré bolo schválené Uznesením č. 32/2010 dňa 18.3.2010.

Článok 2

Návrh VZN obce Šuňava č. 1/2024 ktorým sa zrušuje VZN č. 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce je zverejnený na pripomienkovanie, vyvesený na úradnej tabuli a webovom sídle obce Šuňava dňa 10.9.2024 a zvesený dňa 26.9.2024.

Toto Všeobecne záväzné nariadenie bolo prerokované na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Šuňave dňa 26.9.2024, ktoré sa uznieslo na jeho prijatí, pričom bola splnená podmienka na prijatie VZN minimálne 3/5 väčšiny prítomných poslancov.

Toto všeobecne záväzné nariadenie Obce Šuňava č. 1/2024 nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli Obce Šuňava.

V Šuňave, dňa 26.9.2024

.....
Ing. Ján Fridman
starosta obce

Vyvesené: 27.9.2024
Zvesené: 14.10.2024

OBEC ŠUŇAVA



Všeobecne záväzné nariadenie obce Šuňava č. 2/2024,

**ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Šuňava č.: 1/2015
o ochrane ovzdušia**

Zverejnené pred schválením na pripomienkovanie: 10.9.2024

Schválené dňa: 26.9.2024

Vyhlásené po schválení dňa: 27.10.2024

Účinnosť nadobúda dňa: 14.10.2024

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2024 Obce Šuňava,
ktorým sa zrušuje VZN č. 1/2015 o ochrane ovzdušia**

Článok 1

Účelom Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len VZN) je zrušiť nižšie uvedené nariadenie obce Šuňava:

- VZN č. 1/2015 o ochrane ovzdušia, ktoré bolo schválené Uznesením č. 24/2015 dňa 12.2.2015.

Článok 2

Návrh VZN obce Šuňava č. 2/2024 ktorým sa zrušuje VZN č. 1/2015 o ochrane ovzdušia je zverejnený na pripomienkovanie, vyvesený na úradnej tabuli a webovom sídle obce Šuňava dňa 10.9.2024 a zvesený dňa 26.9.2024.

Toto Všeobecne záväzné nariadenie bolo prerokované na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Šuňave dňa 26.9.2024, ktoré sa uznieslo na jeho prijatí, pričom bola splnená podmienka na prijatie VZN minimálne 3/5 väčšiny prítomných poslancov.

Toto všeobecne záväzné nariadenie Obce Šuňava č. 2/2024 nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli Obce Šuňava.

V Šuňave, dňa 26.9.2024

.....
Ing. Ján Fridman
starosta obce

Vyvesené: 27.9.2024
Zvesené: 14.10.2024

OBEC ŠUŇAVA



ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE ŠUŇAVA

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šuňava

Obecné zastupiteľstvo obce Šuňava na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) **schvaľuje** tieto **Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šuňava** (ďalej aj len „zásady“)

Čl. I Pôsobnosť zásad

(1) Zásady sa vzťahujú na majetok, ktorý je vo vlastníctve obce Šuňava (ďalej len „obec“), ako aj na majetok, ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu a upravujú:

- a) kritériá pre prebytočnosť a neupotrebitelnosť majetku obce, vrátane postupu pri vyradzovaní majetku obce,
- b) vymedzenie kompetencií orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce,
- c) dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv obce,
- d) správu majetku obce,
- e) nadobúdanie vlastníctva k majetku tretích osôb obcou,
- f) pravidlá prevodov vlastníctva majetku obce,
- g) nájom majetku obce,
- h) vstup obce do nájomných vzťahov k majetku tretích osôb,
- i) výpožičku majetku obce,
- j) nakladanie s cennými papiermi obce.

(2) Zásady sú záväzné pre orgány obce a pre zamestnancov obce.

(3) Účelom vydania zásad je upraviť pravidlá hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré nie sú upravené vo všeobecne záväzných právnych predpisoch slovenského právneho poriadku na podmienky obce. Zásady upravujú kompetencie orgánov obce, ktoré všeobecne záväzné právne predpisy výslovne nepriznávajú niektorému z orgánov obce.

Čl. II Prebytočnosť a neupotrebitelnosť majetku obce

(1) Prebytočným je majetok obce, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov nepoužíva na plnenia svojich úloh. Prebytočnosť môže byť trvalá alebo dočasná. Obec pri posúdení prebytočnosti hodnotí predovšetkým kritériá:

- a) potrebnosť majetku pre plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti obce,
- b) ekonomické náklady na údržbu a prevádzku majetku obce,
- c) protihodnotu, ktorú obec môže získať za majetok vo forme nájomného alebo zhodnotenia pri nájme prebytočného majetku obce; kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku obce; úžitku iného majetku, ktoré môže obec získať pri zámene prebytočného majetku obce; výnosu pri vklade prebytočného majetku obce do právnickej osoby, alebo
- d) verejnoprospešné ciele, ktorým môže prebytočný majetok obce slúžiť.

(2) Neupotrebitelným je majetok obce, ktorý už nemôže slúžiť svojmu pôvodnému účelu. Obec pri posúdení prebytočnosti hodnotí predovšetkým kritériá:

- a) opotrebovanie a amortizáciu majetku obce,
- b) poškodenie majetku obce,
- c) technickú a morálnu zastaranosť majetku obce,
- d) nehospodárnosť prevádzky alebo opráv majetku obce,

e) je potrebné ho odstrániť v súlade s príslušným právnym predpisom (napríklad podľa predpisov o výstavbe) na základe rozhodnutia, prípadne vyjadrenia príslušných orgánov alebo si to vyžaduje jeho fyzický stav.

(3) O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku obce, rozhodne ten orgán obce (obecné zastupiteľstvo alebo starosta obce), ktorý je podľa zákona alebo týchto zásad oprávnený rozhodnúť o majetkovoprávnom úkone týkajúcom sa daného majetku obce, ak nie je v ods. 7 až ods. 10 tohto článku zásad uvedené inak. Rozhodnutie príslušného orgánu obce o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku obce predchádza rozhodnutiu orgánu obce o majetkovom úkone týkajúcom sa daného majetku obce, napríklad o zámere predaja, zámeny, nájmu alebo výpožičky majetku obce, ak nie je v odseku 5 tohto článku zásad uvedené inak. (4) Príslušný orgán obce odôvodní prebytočnosť alebo neupotrebitelnosť majetku obce kritériami podľa tohto článku zásad.

(5) Rozhodnutie o prebytočnosti sa nevydáva, ak:

a) ide o krátkodobý nájom alebo krátkodobú výpožičku, ktorých trvanie s tou istou osobou neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,

b) ide o nájom obvodových múrov, striech alebo oplotenia za účelom umiestnenia reklamného zariadenia alebo antén, a pod.,

c) ide o nájom časti podlahovej plochy v budove, ktorej výmera nepresiahne 5 m² a nie je to samostatný nebytový priestor,

d) ide o nájom nehnuteľnej veci na účely budúceho umiestnenia inžinierskych stavieb, rozvodov, vedení, sietí a ich prípojok podľa osobitných predpisov,

e) ide o nájom pozemku, na ktorom sa nachádza stavba vo vlastníctve tretej osoby vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

f) ide o nájom pozemku na účely zriadenia staveniska podľa osobitného predpisu, ak vlastníak susedných nehnuteľností požiada o nájom pozemku na tento účel,

g) ide o výpožičku pre občianske združenia so sídlom v obci.

(6) Rozhodnutie o neupotrebitelnosti majetku obce vždy predchádza aj vyradeniu hnuťel'ného majetku obce postupom podľa ods. 7 a ods. 8 tohto článku zásad.

(7) O neupotrebitelnosti hnuťel'nej veci obce, ktorej zostatková cena prevyšuje 3 500 € rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

(8) O neupotrebitelnosti hnuťel'nej veci obce, ktorej zostatková cena neprevyšuje 3 500 € rozhoduje starosta obce.

(9) Postup podľa ods. 7 a ods. 8 tohto článku zásad uplatní obec v časových intervaloch podľa potreby. Ustanovenie ods. 11 týmto nie je dotknuté.

(10) Postup podľa ods. 7 až ods. 8 tohto článku zásad uplatní obec vždy do 90 dní po vykonaní fyzickej inventúry podľa § 29 a § 30 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, najmenej však raz ročne.

(11) Rozhodnutie podľa ods. 7 a ods. 8 tohto článku zásad je podkladom pre vyradenie hnuťel'ného majetku a odúčtovanie z účtovnej evidencie hnuťel'ného majetku. Vyradený hnuťel'ný majetok môže byť zlikvidovaný ako druhotná surovina alebo ako odpad podľa osobitných predpisov. Ak vyradený hnuťel'ný majetok nie je fyzicky a morálne opotrebovaný natoľko, aby nemohol slúžiť pre potreby inej fyzickej alebo právnickej osoby, môže obec takýto vyradený hnuťel'ný majetok darovať alebo iným spôsobom previesť práva k nemu v prospech inej fyzickej alebo právnickej osoby, a to podľa pravidiel zákona o majetku obcí a týchto zásad.

(12) Doklad o tom, ako bolo naložené s vyradeným majetkom obce, pripojí obec dodatočne k rozhodnutiu podľa ods. 7 a ods. 8 tohto článku zásad.

(13) Podľa ods. 7 až 12 tohto článku zásad nie je dotknutý postup pri vyradení majetku v súvislosti s vykonaním inventarizácie v zmysle zákona o účtovníctve a vnútorného predpisu pre vykonanie inventarizácie.

Čl. III

Vymedzenie kompetencií orgánov obce

(1) Pri hospodárení a nakladaní sa v rámci obce delí právomoc medzi obecné zastupiteľstvo a starostu obce.

(2) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

a) nakladanie s majetkom obce v rozsahu ako vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky;

b) úkony pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce,

c) úkony pri prevode vlastníctva hnutel'ného majetku obce, ktorého zostatková cena presahuje 3 500 €,

d) nakladanie s majetkovými právami obce nad hodnotu 3 500 €. Pri nakladaní s majetkovými právami obce vyplývajúcimi zo záväzkovo právnych vzťahov obce sa hodnota majetkového práva obce určuje za celú predpokladanú dobu trvania záväzkovo právneho vzťahu. Oprávnenie podľa prvej a druhej vety sa nevzťahuje na nakladanie s majetkovými právami obce nad hodnotu 3 500 €, u ktorých rozsah nakladania s nimi vyplýva pre starostu obce už zo schváleného alebo upraveného rozpočtu obce na príslušný rozpočtový rok alebo vyplýva z pravidiel pre hospodárenie obce v rozpočtovom provizóriu;

e) upustenie od vymáhania majetkových práv obce nad hodnotu 3 500 € za podmienok podľa čl. 4 ods. 3 zásad, okrem pohľadávok podľa písm. f),

f) upustenie od vymáhania pohľadávok z daňových sankcií nad hodnotu 3 500 € podľa § 157 ods. 1 a ods. 5 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov;

g) prenechanie majetku obce do odplatného užívania (nájmu) alebo bezodplatného užívania (výpožičky) iným fyzickým alebo právnickým osobám v prípadoch určených týmito zásadami,

h) nadobudnutie vlastníctva k majetku od iných fyzických alebo právnických osôb v prípadoch určených zásadami,

i) nadobudnutie práva užívania k majetku iných fyzických alebo právnických osôb v prípadoch určených zásadami,

j) zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s podmienkami týchto zásad,

k) rozhodnutie obce o vklade obce do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti založenej obcou alebo s majetkovou účasťou obce,

l) rozhodnutie zriadiť vecné bremeno na nehnuteľnom majetku obce na základe zmluvy, a to len v nevyhnutnom rozsahu a za odplatu podľa znaleckého posudku,

m) v ďalších prípadoch určených zásadami a štatútom obce.

(3) Úkony nakladania s majetkom obce, o ktorých podľa zákona, zásad a štatútu obce rozhoduje obecné zastupiteľstvo, a ktoré by urobil len starosta obce bez predchádzajúceho rozhodnutia obecného zastupiteľstva obec nezaväzujú. Starosta obce nemôže urobiť bez prejavu vôle obecného zastupiteľstva majetkovoprávny úkon, ku ktorému sa vyžaduje predchádzajúce rozhodnutie obecného zastupiteľstva. Takýto právny úkon, najmä zmluva, zmena podstatných náležitostí zmluvy, odstúpenie od zmluvy, by nevyvolal právne účinky.

(4) Starosta obce:

a) rozhoduje vo všetkých veciach nakladania s majetkom obce, v ktorých nie je zákonom, štatútom obce a týmito zásadami výslovne zverená rozhodovacia právomoc obecnému zastupiteľstvu,

b) rozhoduje o použití finančných prostriedkov obce a majetkových práv obce, v rozsahu vyplývajúcom zo schváleného alebo upraveného rozpočtu obce na príslušný rozpočtový rok alebo z pravidiel pre hospodárenie obce v rozpočtovom provizóriu,

c) rozhoduje o použití finančných prostriedkov obce a majetkových práv obce pri uzatvorení zmluvy, ktorá je výsledkom verejného obstarávania, ktorého podklady schválilo obecné

zastupiteľstvo, a to aj v prípade, ak plnenie obce na základe zmluvy, ktorá je výsledkom verejného obstarávania presahuje obdobie, na ktoré je schválený rozpočet obce v záväznej časti podľa písm. c),

d) vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia obchodných spoločností, v ktorých je obec jediným spoločníkom alebo jediným akcionárom,

e) v ďalších prípadoch určených zásadami a štatútom obce.

(5) Vo veciach nakladania s majetkom obce, na ktoré všeobecne záväzné právne predpisy, štatút obce a tieto zásady nepamätajú rozhoduje obecné zastupiteľstvo len vtedy, ak je nepochybné, že takéto nakladanie s majetkom má pre obec charakter najdôležitejších úkonov týkajúcich sa majetku obce ako jednej zo základných otázok života obce. Naplnenie znakov skutkovej podstaty podľa prvej vety tohto ustanovenia obecné zastupiteľstvo konštatuje samostatným uznesením pred rozhodnutím o nakladaní s majetkom obce, ktorého sa vyhradenie kompetencie obecného zastupiteľstva podľa tohto ustanovenia zásad týka.

Čl. IV

Dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv obce

(1) Kompetenciu rozhodnúť o upustení od vymáhania majetkových práv obce z majetku obce spravovaného obcou vymedzuje čl. 3 ods. 2 písm. e) zásad a čl. 3 ods. 4 písm. a) zásad.

(2) Obec môže na žiadosť dlžníka od vymáhania majetkového práva alebo jeho časti upustiť, ak dlžník preukáže, že by splnením záväzku voči obci bola vážne ohrozená jeho výživa alebo výživa osôb na dlžníka odkázaných.

(3) Obec môže od vymáhania majetkového práva alebo jeho časti upustiť, ak je vymáhanie majetkového práva obce zjavne nevymožiteľné. Nevymožiteľnou pohľadávkou je pre účely týchto zásad:

a) pohľadávka, ktorá zanikla preklúziou,

b) pohľadávka, ktorá sa premlčala a dlžník odmieta dlh dobrovoľne plniť (uplatňuje námietku premlčania),

c) pohľadávka, pri ktorej nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad pre to, aby súd alebo iný príslušný orgán určil jej výšku,

d) pohľadávka, pri ktorej nemožno preukázať, že trvá,

e) pohľadávka, ktorú nie je možné vymáhať z dôvodu, že dlžník zomrel a nemohla byť uspokojená ani v dedičskom konaní,

f) pohľadávka, ktorá zanikla z dôvodu, že dlžník zanikol bez právneho nástupcu, okrem prípadu obchodných spoločností, kedy je možné pohľadávkou vymáhať od spoločníkov, ktorí ručia za záväzky aj po zániku spoločnosti do výšky podielu na likvidačnom zostatku najmenej však v rozsahu v akom ručili za trvania spoločnosti,

g) ak súd zamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku alebo zastavil konkurzné konanie pre nedostatok majetku, alebo zrušil konkurz z dôvodu, že majetok dlžníka nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, alebo zrušil konkurz z dôvodu, že majetok dlžníka nepostačuje ani na úhradu pohľadávok proti podstate, alebo došlo k zrušeniu konkurzu,

h) ak exekúciu alebo výkon rozhodnutia súd alebo exekútor zastavil z dôvodu, že po vzniku exekučného titulu nastali okolnosti, ktoré spôsobili zánik vymáhanej pohľadávky,

i) ak exekútor výkon rozhodnutia alebo exekúciu zastaví z dôvodu, ak oprávnený alebo povinný zanikol bez právneho nástupcu alebo dedičské konanie po oprávnenom alebo povinnom bolo zastavené z dôvodu, že nezanechal žiadny majetok alebo len majetok nepatrnej hodnoty, alebo ak pri exekúcii vedenej na majetok právnickej osoby sa do 30 mesiacov od začatia exekúcie alebo od posledného zexekvovania majetku nepodarilo zistiť majetok alebo príjmy, ktoré by mohli byť postihnuté exekúciou a ktoré by stačili aspoň na úhradu trov exekútora, alebo ak pri exekúcii vedenej na majetok fyzickej osoby sa do piatich rokov od začatia exekúcie alebo od posledného zexekvovania majetku nepodarilo zistiť majetok alebo príjmy, ktoré by mohli byť postihnuté

exekúciou a ktoré by stačili aspoň na úhradu trov exekútora,

j) pohľadávky vymáhané v exekučných konaniach podľa osobitného predpisu, pokiaľ obec alebo správca ako veriteľ nevyhodnotí inak.

(4) Obec môže od vymáhania majetkového práva alebo jeho časti upustiť, ak náklady na jeho vymożenie zjavne presiahnu hodnotu dotknutého majetkového práva a nemožno očakávať priznanie náhrady trov konania a trov právneho zastúpenia obce.

(5) Rozhodnutie orgánu obce o uplatnení dôvodov podľa ods. 3 alebo ods. 4 nemôže byť svojvoľné a musí mu predchádzať existencia zodpovedajúceho dôkazu.

(6) Rozhodnutie orgánu obce o upustení od vymáhania majetkového práva alebo jeho časti musí výslovne obsahovať dovolanie sa na niektoré z ustanovení ods. 2 až 4 a jeho odôvodnenie podľa ods. 5. Ochrana osobných údajov podľa osobitných predpisov tým nie je dotknutá. Osobné údaje z rozhodnutia orgánu obce podľa ods. 2 až 5 sa nesprístupnia.

(7) Upustenie od vymáhania majetkového práva alebo jeho časti môže byť trvalé alebo dočasné.

(8) O dočasnom upustení rozhodne orgán obce z dôvodov podľa ods. 2 až 5 vtedy, ak možno odôvodnene predpokladať, že vymáhanie majetkového práva alebo jeho časti je iba prechodné.

(9) Dočasne možno upustiť od vymáhania majetkového práva alebo jeho časti najdlhšie do premlčania alebo preklúzie (zániku) majetkového práva alebo jeho časti. Pred uplynutím doby premlčania alebo preklúzie majetkového práva alebo jeho časti orgán obce rozhodne o trvalom upustení od vymáhania majetkového práva alebo jeho časti ak dôvody podľa ods. 2 až 5 naďalej trvajú alebo o vymáhaní majetkového práva alebo jeho časti. Ustanovenia ods. 5 a ods. 6 sa použijú primerane.

(10) Rozhodnutím príslušného orgánu obce podľa čl. 3 ods. 2 písm. e), čl. 3 ods. 4 písm. a) a zásad možno dlžníkovi povoliť splnenie záväzku v splátkach alebo povoliť odklad splnenia záväzku za podmienky uznania záväzku podľa § 323 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov alebo § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, prípadne priznaného právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže záväzok splniť v čase splatnosti. Odklad splnenia záväzku sa môže povoliť najdlhšie do času premlčania práva vymáhať podľa tohto ustanovenia zásad uznaný alebo priznaný záväzok. Povoliť dlžníkovi zaplatenie dlhu v splátkach alebo odklad zaplatenia dlhu možno iba za súčasného splnenia podmienok:

a) dlžník písomne uzná dlh čo do dôvodu a výšky,

b) nemá voči obci iný dlh a

c) dohodne sa splatnosť celej pohľadávky v prípade nezaplatenia niektorej splátky.

(11) Postup podľa čl. 4 zásad nie je možné uplatniť, ak záväzok vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou dlžníka.

(12) Postup podľa čl. 4 zásad sa nepoužije na úseku správy daní.

(13) Postupom podľa čl. 4 zásad nie sú dotknuté ustanovenia predpisov na úseku štátnej pomoci.

Čl. V

Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce

(1) Obec môže nadobúdať hnutelné veci a nehnuteľné veci, vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva (ďalej len „majetok“) od fyzických osôb, právnických osôb a štátu odplatne alebo bezodplatne.

(2) Obec postupuje pri obstarávaní majetku podľa predpisov o verejnom obstarávaní a ďalších osobitných predpisov slovenského právneho poriadku.

(3) Pri nadobúdaní majetku od iných osôb na základe právneho úkonu sa na strane obce jedná o nakladanie s finančnými prostriedkami obce (hotovostne) alebo o nakladanie s majetkovými právami obce (bezhotovostne), t. j. prostriedkami na účtoch v banke.

(4) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uznesením:

a) úkony pri nadobúdaní každého nehnuteľného majetku do vlastníctva obce, vrátane bezodplatného nadobúdania, s výnimkou nadobudnutia zo zákona alebo na základe rozhodnutia

súdu alebo iného štátneho orgánu, s určením reálnej hodnoty nadobudnutého nehnuteľného majetku,

b) úkony pri bezodplatnom nadobúdaní každého hnutel'ného majetku, ktorého predpokladaná reálna hodnota bude prevyšovať 3 500,- €.

Čl. VI

Spôsob a zámer prevodu vlastníctva majetku obce

(1) Kompetencia orgánov obce na vykonanie úkonov smerujúcich k prevodu vlastníctva majetku obce je upravená v čl. 3 ods. 2 písm. a) až c) a čl. 3 ods. 4 písm. a) zásad. Ustanovenie čl. 3 ods. 5 zásad tým nie je dotknuté.

(2) Obecné zastupiteľstvo uznesením schváli spôsob a zámer prevodu vlastníctva v prípadoch

a) nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok na základe § 9a ods. 15 písm. a) zákona o majetku obcí a

b) hnutel'ného majetku obce, ak nakladanie s ním spadá do kompetencie obecného zastupiteľstva podľa čl. 3 ods. 2 písm. c) zásad.

(3) Rozhodnutie obecného zastupiteľstva o spôsobe a zámere prevodu vlastníctva majetku obce podľa ods. 2 môže byť súčasťou jedného uznesenia obecného zastupiteľstva, no musí obsahovať vždy tieto náležitosti:

a) výslovné uvedenie, či sa vlastníctvo majetku obce má previesť spôsobom

- podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí, t. j. na základe obchodnej verejnej súťaže,

- podľa § 9a ods. 1 písm. b) zákona o majetku obcí, t. j. dobrovoľnou dražbou,

- podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu,

- podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí, t. j. prevod vlastníctva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za príľahlú plochu sa považuje pozemok, bez ktorého nie je možné účelne využívať stavbu, 7

- podľa § 9a ods. 15 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. prevod podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,

- podľa § 9a ods. 15 písm. e) zákona o majetku obcí, t. j. prevod podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo, t. j. prevod nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci, alebo

- podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

b) výslovné vyjadrenie zámeru prevodu vlastníctva majetku obce, ktorý musí byť nezameniteľným spôsobom identifikovaný, a to

- u nehnuteľnej veci podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku, výmery pozemku, súpisného čísla stavby, parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na príľahlom pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku,

- u hnutel'nej veci identifikačnými údajmi, ktoré z nej nespochybniteľným spôsobom robia nezameniteľný predmet prevodu s inou vecou,

c) ak obecné zastupiteľstvo rozhodlo o spôsobe prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí, uznesenie obecného zastupiteľstva obsahuje aj

- označenie osoby nezameniteľným spôsobom, na ktorú sa má vlastníctvo majetku

obce previesť. Ochrana osobných údajov podľa osobitných predpisov tým nie je dotknutá,
- výslovne zdôvodnenie, v čom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v súlade so zásadami,

- všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku,
- ak je zamýšľaná kúpna cena nižšia oproti všeobecnej hodnote majetku, uvedenie aj zamýšľanej výšky a zdôvodnenie prečo má byť znížená kúpna cena oproti všeobecnej hodnote majetku v súlade s podmienkami zásad.

Čl. VII

Obchodná verejná súťaž

(1) V prípade prevodu vlastníctva majetku obce prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „súťaž“) sa postupuje podľa zákona o majetku obcí a ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, podľa týchto zásad a podľa schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže.

(2) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky súťaže uznesením, ktoré musí obsahovať najmä:

a) označenie vyhlasovateľa súťaže – obce,
b) nezameniteľným spôsobom identifikovaný majetok obce, ktorého prevod je predmetom súťaže, a to

- u nehnuteľnej veci podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku, výmery pozemku, 8 súpisného čísla stavby, parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na prísluší pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku,

- u hnutelnej veci identifikačnými údajmi, ktoré z nej nespochybniteľným spôsobom robia nezameniteľný predmet prevodu s inou vecou,

c) určenie minimálnej požadovanej súťažnej kúpnej ceny, alebo výslovné uvedenie, že obec nestanovuje minimálnu požadovanú súťažnú kúpnu cenu,

d) splatnosť kúpnej ceny,

e) lehotu, miesto a spôsob predkladania návrhov na uzavretie zmluvy v súlade s § 9a ods. 4 zákona o majetku obcí (ďalej len „návrh“),

f) povinnosť navrhovateľa predložiť návrh na formulári zmluvy, ktorý môže tvoriť prílohu zverejnených podmienok súťaže a počet navrhovateľom vlastnoručne podpísaných rovnopisov návrhov, ktorý je potrebné predložiť, ak vyhlasovateľ súťaže rozhodol, že sa súťažné návrhy predkladajú na predpísanom formulári,

g) kritériá a ich poradie pre výber najvhodnejšieho návrhu,

h) určenie lehoty a spôsobu pre oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom,

i) vyhradenie práva obce ako vyhlasovateľa súťaže uznesením obecného zastupiteľstva podmienky súťaže meniť,

j) vyhradenie práva obce ako vyhlasovateľa súťaže uznesením obecného zastupiteľstva súťaž zrušiť,

k) vyhradenie práva obce ako vyhlasovateľa súťaže uznesením obecného zastupiteľstva predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,

l) vyhradenie práva súťažnej komisie pre výber najvhodnejšieho návrhu odmietnuť všetky predložené návrhy,

m) priznanie práva navrhovateľom právo návrh odvolať aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, a to až do času prijatia úspešného návrhu alebo odmietnutia všetkých návrhov súťažnou komisiou. Navrhovateľ, ktorý bol už súťažnou komisiou označený ako úspešný, má právo odstúpiť od zmluvy, a to aj bez uvedenia dôvodu v lehote do 30 dní odo dňa oznámenia o

to, že jeho návrh bol prijatý. Navrhovateľ je v takomto prípade povinný uhradiť obci zmluvnú pokutu vo výške finančnej zábezpeky, o ktorej rozhodne obecné zastupiteľstvo podľa čl. 7 ods. 2 písm. m) bod 3.

- n) rozhodnutie obecného zastupiteľstva,
 - či návrh musí obsahovať aj vymedzenie budúceho účelu využitia prevádzaného majetku obce,
 - či návrh musí obsahovať súhlas so zriadením predkupného práva na prevádzaný majetok v prospech obce a podmienky uplatnenia predkupného práva obcou,
 - či účasť v súťaži je podmienená zložením finančnej zábezpeky navrhovateľmi a v akej výške,
 - či účasť v súťaži je podmienená povinnosťou úhrady paušálnych nákladov obce spojených so súťažou a v akej výške, najviac však vo výške 16,50 €, - kto znáša náklady (správny poplatok) spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,

o) ďalšie podmienky, o ktorých rozhodne obecné zastupiteľstvo.

(3) Prílohou návrhu predloženého navrhovateľom, ktorý je právnickou osobou je aktuálny výpis z obchodného registra alebo iného relevantného registra alebo iný relevantný doklad o registrácii navrhovateľa. Prílohou návrhu predloženého navrhovateľom, ktorý je fyzickou osobou – podnikateľom je aktuálny výpis zo živnostenského registra alebo iného registra, ktorým preukazuje oprávnenie na podnikanie.

(4) Ak sa na navrhovateľa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, je povinný k súťažnému návrhu predložiť aj potvrdenie o zápise v registri partnerov verejného sektora.

(5) Prílohou návrhu je vyhlásenie navrhovateľa, že nemá akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči obci alebo voči ňou zriadeným alebo založeným právnickým osobám.

(6) Ak obecné zastupiteľstvo uznesením schváli podmienky súťaže, obec zabezpečí do pätnástich pracovných dní odo dňa ich schválenia oznámenie o schválenom zámere previesť vlastníctvo majetku obce spôsobom súťaže a zverejnenie schválených podmienok súťaže na úradnej tabuli obce, na web sídla obce a iným vhodným spôsobom, a to minimálne na 15 dní pred uzávierkou podávania návrhov do súťaže.

(7) Obec umožní vykonať obhliadku majetku obce, ktorá je predmetom súťaže, vrátane náhľadu do všetkej relevantnej dostupnej dokumentácie, napríklad revízných správ, projektovej dokumentácie, viažucej sa k predmetu súťaže.

(8) Obecný úrad je povinný vykonať zapisovanie poradia jednotlivých došlých návrhov tak, ako boli priebežne doručované v tomto rozsahu: prijaté, dátum a čas prijatia návrhu, poradie návrhu a podpis zodpovedného zamestnanca.

(9) Po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, doručené návrhy preberá od zodpovedného zamestnanca zapisovateľ súťažnej komisie (ďalej len „zapisovateľ“). Zapisovateľa ustanoví zo zamestnancov obce starosta obce. Zapisovateľ nie je členom súťažnej komisie a zodpovedá za materiálne technické a organizačné zabezpečenie činnosti komisie.

(10) Zapisovateľ skontroluje doručené návrhy a zabezpečí ich zverejnenie spôsobom podľa § 9a ods. 4 zákona o majetku obcí do zasadnutia súťažnej komisie na vyhodnocovanie návrhov (ďalej len „súťažná komisia“), najkratšie však v lehotách podľa § 9a ods. 4 zákona o majetku obcí.

(11) Súťažnú komisiu tvorí starosta a ďalší dvaja členovia komisie, ktorých určí uznesením obecné zastupiteľstvo pri schválení podmienok súťaže. V prípade prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ako i v mimoriadnych prípadoch, na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva obce môžu tvoriť súťažnú komisiu všetci poslanci obecného zastupiteľstva obce, pri súčasnom rešpektovaní a zohľadnení nižšie uvedených obmedzení. Pri nakladaní s majetkom obce, ktorý patrí podľa týchto zásad do kompetencie starostu obce a starosta obce rozhodne o nakladaní s týmto majetkom obce spôsobom obchodnej verejnej súťaže, menuje trojčlennú súťažnú komisiu z radov zamestnancov obce starosta obce. Obmedzenia podľa odseku 12 týmto nie sú dotknuté.

(12) Člen súťažnej komisie nesmie byť navrhovateľom v súťaži, v rámci ktorej pôsobí ako člen

súťažnej komisie, ani blízkou osobou k navrhovateľovi. Dôvody podľa prvej vety vylučujú členstvo v súťažnej komisii pre konkrétnu súťaž. Vylúčená osoba sa nezarátava do počtu členov súťažnej komisie. Ak však bola súťažná komisia len trojčlenná, vykoná sa jej doplnenie podľa pravidiel odseku 11. Ak sa člen súťažnej komisie dozvie o skutočnosti, ktorá zakladá jeho vylúčenie z účasti v súťažnej komisii alebo zakladá vylúčenie iného člena súťažnej komisie, oznámi túto skutočnosť bez zbytočného odkladu predsedovi súťažnej komisie. Predseda súťažnej komisie zabezpečí vykonanie opatrení podľa odseku 11 a odseku 12.

(13) Predsedom súťažnej komisie je starosta. Predseda zvoláva a vedie zasadnutie komisie. Predseda môže na zasadnutie komisie prizvať odborníkov za účelom získania odborného stanoviska.

(14) Súťažná komisia je uznášaniaschopná, ak je na jej zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jej členov. Súťažná komisia prijíma rozhodnutia hlasovaním. Rozhodnutie je prijaté, ak za návrh hlasovala nadpolovičná väčšina prítomných členov súťažnej komisie.

(15) Zasadnutie súťažnej komisie je verejné. Pozvánka na zasadnutie musí byť doručená členom súťažnej komisie najmenej tri dni pred zasadnutím.

(16) Návrhy vyhodnocuje súťažná komisia v poradí v akom boli doručené.

(17) Súťažná komisia vylúči návrh z hodnotenia, ak:

- nespĺňa súťažné podmienky,
- sa preukáže, že navrhovateľom je osoba vylúčená podľa odseku 12. Vylúčenie

súťažného návrhu komisia písomne odôvodní a oznámi dotknutému záujemcovi v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.

(18) Súťažná komisia vychádzajúc z kritérií určených na posudzovanie návrhov prijme najvhodnejší návrh. Najvhodnejším návrhom sa rozumie návrh, ktorý získal najviac hlasov členov súťažnej komisie. Ostatné návrhy sa považujú za odmietnuté. Komisia môže hlasovaním podľa odseku 14 odmietnuť všetky doručené návrhy bez uvedenia dôvodu.

(19) Súťaž je skončená momentom prijatia najvhodnejšieho návrhu alebo odmietnutím všetkých návrhov.

(20) O vyhodnotení návrhov bude vyhotovený protokol. Spracovanie protokolu o vyhodnotení návrhov zabezpečí predseda komisie. Protokol musí obsahovať tieto údaje:

- označenie predmetu súťaže,
- celkový počet doručených návrhov,
- overenie splnenia zverejnenia a dodržania lehôt podľa § 9a ods. 2 až 6 zákona o majetku obcí a týchto zásad,
- ktoré návrhy komisia vyradila zo súťaže a prečo,
- označenie navrhovateľov a obsah návrhov,
- prijatie najvhodnejšieho návrhu a odmietnutie ostatných návrhov alebo odmietnutie všetkých súťažných návrhov,
- iné závažné skutočnosti,
- výpisy o hlasovaní členov súťažnej komisie,
- dátum a podpis členov súťažnej komisie.

(21) Rozhodnutie súťažnej komisie je pre vyhlasovateľa súťaže záväzné. Obecné zastupiteľstvo prevod majetku obce na základe výsledkov súťaže neschvaľuje, ak nie je v odseku 22 uvedené inak. Starosta obce podpíše zmluvu o nakladaní s majetkom obce do tridsiatich dní od uplynutia lehoty pre oznámenie výsledkov súťaže. Starosta obce informuje na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva poslancov o výsledkoch súťaže.

(22) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva majetku obce na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

(23) Obec oznámi výsledky súťaže navrhovateľom v termíne a spôsobom určeným v súťažných podmienkach.

(24) Po oznámení výsledkov súťaže navrhovateľom podľa odseku 23, oznámi prijatý návrh bezodkladne na úradnej tabuli a na web sídle obce.

(25) Dokumentáciu o súťaži uchováva obec v originálnom vyhotovení po dobu ustanovenú

osobitným zákonom.

Čl. VIII

Dobrovoľná dražba

(1) Ak obecné zastupiteľstvo rozhodlo o spôsobe prevodu vlastníctva majetku obce dobrovoľnou dražbou podľa čl. 6 ods. 3 písm. a) bod 2 zásad prevod vlastníctva sa spravuje zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a zákona o majetku obcí.

(2) Prevod vlastníctva majetku obce nastáva príklepom licitátora. Obecné zastupiteľstvo prevod majetku obce dobrovoľnou dražbou neschvaľuje. Starosta obce informuje na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva poslancov o výsledkoch dobrovoľnej dražby.

Čl. IX

Priamy prevod

(1) Rozhodnutie obecného zastupiteľstva o spôsobe prevodu vlastníctva majetku obce priamym predajom podľa čl. 6 ods. 3 písm. a) bod 3 zásad je verejnou výzvou, ktorou sa obec obracia na neurčitý počet osôb na predkladanie cenových ponúk za nadobudnutie vlastníctva majetku obce, a to najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom.

(2) Obecné zastupiteľstvo uznesením určí lehotu a spôsob na predkladanie cenových ponúk pre záujemcov o nadobudnutie vlastníctva majetku obce (ďalej len „navrhovateľ“) v súlade s § 9a ods. 10 a ods. 11 zákona o majetku obcí.

(3) Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí po uplynutí lehoty na zverejnenie cenových ponúk podľa § 9a ods. 11 zákona o majetku obcí vyhodnotí cenové ponuky a uznesením rozhodne o schválení prevodu vlastníctva majetku obce minimálne za cenu stanovenú v znaleckom posudku.

(4) Obsahom uznesenia schváleného obecným zastupiteľstvom podľa ods. 3 sú podstatné náležitosti konkrétneho zmluvného typu podľa osobitných predpisov, pri odplatnom prevode majetku obce však vždy:

- označenie nehnuteľnej veci podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku, výmery pozemku, súpisného čísla stavby, parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na príľahlom pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku,

- označenie hnuteľnej veci identifikačnými údajmi, ktoré z nej nespochybniteľným spôsobom robia nezameniteľný predmet prevodu s inou vecou;

- označenie nadobúdateľa nezameniteľným spôsobom. Ochrana osobných údajov podľa osobitných predpisov tým nie je dotknutá. Ak sa nadobúda majetok do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, uznesenie obecného zastupiteľstva znie v prospech oboch manželov, ak bezpodielové spoluvlastníctvo manželov nebolo v súlade so zákonom zrušené alebo obmedzené;

- presné označenie konečnej ceny predmetu prevodu.

(5) Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje text zmluvy. Text zmluvy môže byť jedným z podkladov pre rokovanie obecného zastupiteľstva.

(6) Jediným kritériom pre vyhodnotenie cenových ponúk je najvyššia navrhovaná cena. Obecné zastupiteľstvo nie je oprávnené rozhodnúť o prevode majetku na iného nadobúdateľa než toho, ktorý ponúkol najvyššiu cenu. Ak úspešný navrhovateľ po schválení uznesenia obecným zastupiteľstvom podľa odseku 3 neuzatvorí s obcou kúpnu zmluvu v lehote uvedenej vo výzve obce na uzatvorenie kúpnej zmluvy, obecné zastupiteľstvo na najbližšom zasadnutí obecného

zastupiteľstva uznesenie obecného zastupiteľstva podľa odseku 3 zruší.

(7) Obecné zastupiteľstvo nie je povinné schváliť prevod vlastníctva majetku obce v prospech žiadneho z navrhovateľov. Navrhovateľ, ktorý predložil najvyššiu cenovú ponuku nemá právny nárok na schválenie prevodu vlastníctva majetku obce v jeho prospech.

(8) Starosta obce nemôže uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce bez schvaľujúceho uznesenia obecného zastupiteľstva podľa ods. 3 a 4.

(9) Po schválení priameho predaja majetku obce obecným zastupiteľstvom

- sa navrhovateľovi, ktorý predložil najvyššiu ponuku zašle kópia uznesenia obecného zastupiteľstva podpísaná starostom obce,

- sa navrhovateľovi oznámi možnosť variantov podania návrhov na vklad do katastra nehnuteľností (štandardný alebo zrýchlený návrh) a výška správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad,

- obec vyhotoví návrh kúpnej zmluvy v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva a po podpísaní kúpnej zmluvy a splnení záväzkov z kúpnej ceny z nej sa podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súlade s kúpnu zmluvou.

Čl. X

Prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa

(1) Ak obecné zastupiteľstvo rozhodlo o spôsobe prevodu vlastníctva majetku obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 6 ods. 3 písm. a) bod 7 zásad, tak po uplynutí lehoty zverejnenia zámeru a všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona o majetku obcí obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva majetku obce uznesením obecného zastupiteľstva trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. (2) Na účely prevodu majetku obce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú

- a) prevod nehnuteľnosti – pozemku s výmerou do 150 m² vo vlastníctve obce, bez ktorého nie je možné účelne využívať nehnuteľnosť žiadateľa,

- b) prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel schválený obecným zastupiteľstvom, ktorý je v súlade s územným plánom obce,

- c) ak sa prevodom majetku obce prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb,

- d) ak bude prevod majetku obce slúžiť k zabezpečeniu bytovej otázky väčšej skupiny osôb alebo sa ním zabezpečí realizácia a naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci,

- e) ak prevod majetku obce prispeje k zvýšeniu ochrany životného prostredia, protipovodňovej ochrany, civilnej ochrany alebo protipožiarnej ochrany,

- f) ak prevod majetku obce prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií v obci a jeho bezprostrednom okolí, napríklad stavby ciest, dráh, priemyselných parkov a vytváraní pracovných príležitostí v obci a jeho bezprostrednom okolí, ktoré sú v súlade s územným plánom obce,

- g) ak prevod majetku obce zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov – elektrickej sústavy, telekomunikačnej, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy,

- h) prevod majetku medzi obcou a inou obcou, vyšším územným celkom, štátom alebo inou verejnoprávnou korporáciou vo verejnom záujme,

- i) ak sa prevodom majetku obce má zabezpečiť mimosúdne riešenie sporu,

- j) prevod majetku obce formou zámeny s inou fyzickou alebo právnickou osobou.

(3) Majetok obce možno previesť z dôvodu hodného osobitného zreteľa iba za cenu určenú podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona o majetku obcí, okrem prípadov kedy je obec oprávnené dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania, a to

a) prevodom majetku obce sa má zabezpečiť zmierne riešenie prebiehajúceho súdneho sporu,

b) prevod majetku obce formou zámeny pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov pod verejnoprospešnými stavbami obce za iné pozemky vo vlastníctve tretích osôb,

c) prevod majetku medzi obcou a inou obcou, vyšším územným celkom, štátom alebo inou verejnoprávnou korporáciou vo verejnom záujme,

d) prevod majetku obce medzi obcou a právnickou osobou založenou obcou alebo s majetkovou účasťou obce,

e) prevod majetku obce na základe zmlúv o budúcich zmluvách uzatvorených v súlade s platným právnym poriadkom pred účinnosťou týchto zásad.

(4) Obsahom uznesenia schváleného obecným zastupiteľstvom podľa odseku 1 sú podstatné náležitosti konkrétneho zmluvného typu podľa osobitných predpisov, pri odplatnom prevode majetku obce však vždy:

- označenie nehnuteľnej veci podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku, výmery pozemku, súpisného čísla stavby, parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na príľahlom pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku;

- označenie hnuteľnej veci identifikačnými údajmi, ktoré z nej nespochybniteľným spôsobom robia nezameniteľný predmet prevodu s inou vecou;

- označenie nadobúdateľa nezameniteľným spôsobom. Ochrana osobných údajov podľa osobitných predpisov tým nie je dotknutá. Ak sa nadobúda majetok do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, uznesenie obecného zastupiteľstva znie v prospech oboch manželov, ak bezpodielové spoluvlastníctvo manželov nebolo v súlade so zákonom zrušené alebo obmedzené;

- presné označenie konečnej ceny predmetu prevodu,

- výslovne zdôvodnenie, v čom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v súlade s odsekom 2 tohto článku zásad, a tak ak bol zverejnený v zámere po zákonom stanovenú dobu podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona o majetku obcí,

- výslovne zdôvodnenie aká podmienka podľa odseku 3 tohto článku zásad je naplnená, pre ktorú sa znižuje kúpna cenu oproti všeobecnej hodnote majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania,

- pri zámennej zmluve nezameniteľné označenie predmetu zámeny za majetok obce spôsobom podľa bodu 1 a 2 tohto ustanovenia zásad a výslovný vyjadrenie, či sa zámena uskutočňuje s finančným vyrovnaním v presne určenej výške alebo bez ďalšieho finančného vyrovnania.

(5) Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje text zmluvy. Text zmluvy môže byť jedným z podkladov pre rokovanie obecného zastupiteľstva

(6) Osoba, v prospech ktorej znelo uznesenie, ktorým bol schválený zámer podľa čl. 6 zásad, a v prospech ktorej bol zámer zverejnený nemá právny nárok na schválenie prevodu vlastníctva majetku obce obecným zastupiteľstvom.

(7) Starosta obce nemôže uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce bez schvaľujúceho uznesenia obecného zastupiteľstva podľa odseku 1 a 2.

(8) Po schválení prevodu majetku obce obecným zastupiteľstvom sa nadobúdateľovi oznámi výsledok rozhodnutia obecného zastupiteľstva.

Čl. XI

Prevod pri zákonných výnimkách

(1) Ak obec prevádza vlastníctvo majetku obce v kompetencii obecného zastupiteľstva podľa čl. 3

ods. 2 zásad v prípadoch podľa § 9a ods. 15 písm. a) až e) zákona o majetku obcí, tak prevod vlastníctva obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením prijatým jednoduchou nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov.

(2) Obsahom uznesenia schváleného obecným zastupiteľstvom podľa odseku 1 sú podstatné náležitosti konkrétneho zmluvného typu podľa osobitných predpisov, pri odplatnom prevode majetku obce však vždy:

- označenie nehnuteľnej veci podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku, výmery pozemku, súpisného čísla stavby, parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na príľahlom pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku;

- označenie hnuťelnej veci identifikačnými údajmi, ktoré z nej nespochybniteľným spôsobom robia nezameniteľný predmet prevodu s inou vecou;

- označenie nadobúdateľa nezameniteľným spôsobom. Ochrana osobných údajov podľa osobitných predpisov tým nie je dotknutá. Ak sa nadobúda majetok do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, uznesenie obecného zastupiteľstva znie v prospech oboch manželov, ak bezpodielové spoluvlastníctvo manželov nebolo v súlade so zákonom zrušené alebo obmedzené;

- presné označenie konečnej ceny predmetu prevodu alebo jednoznačného algoritmu jej výpočtu,

- výslovne uvedenie, o uplatnenie ktorej zákonnej výnimky podľa § 9a ods. 15 písm. a) až e) zákona o majetku obcí sa jedná.

(3) Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje text zmluvy. Text zmluvy môže byť jedným z podkladov pre rokovanie obecného zastupiteľstva.

(4) Starosta obce nemôže uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce bez schvaľujúceho uznesenia obecného zastupiteľstva podľa odseku 1 a 2.

Čl. XII

Zriaďovanie vecných bremien

(1) Na nehnuteľný majetok obce môže byť so súhlasom obecného zastupiteľstva zriadené vecné bremeno v zmysle ustanovení osobitného zákona a to odplatne z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

(2) Za zriadenie vecného bremena podľa týchto zásad sa považuje zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve obce:

- a) práva uloženia inžinierskych sietí,
- b) práva vstupu, prechodu resp. prejazdu v nevyhnutnom rozsahu.

(3) Formy zriadenia vecného bremena:

- a) zo zákona,
- b) rozhodnutím príslušného orgánu,
- c) zmluvou.

(4) Podzemné vedenia rozvodov kanalizácie, plynu, elektriny, tepla, vody, verejného osvetlenia, miestneho rozhlasu, optických káblov je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve obce tak, že na takéto pozemky bude zriadené vecné bremeno v prospech vlastníka siete nasledovne:

- a) žiadateľ je povinný predložiť žiadosť a štúdiu, resp. projektovú dokumentáciu na OÚ v Šuňave, ktorý na základe odborných stanovísk spracuje materiál a predloží ho na rokovanie obecného zastupiteľstva. V prípade potreby je žiadateľ povinný doložiť aj stanoviská dotknutých správcov inžinierskych sietí. Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva bude uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zmluva o vecnom bremene

- b) za zriadenie vecného bremena má povinnosť oprávnený z vecného bremena zaplatiť obci

jednorazový poplatok vo výške 5 € za 1 m vedenia inžinierskej siete na pozemku obce minimálne však 50 €,

c) pri umiestňovaní inžinierskych sietí, ktorých vlastníkom, alebo správcom je obec, sa vecné bremeno nezriaďuje.

(5) Prípojky k stavebným objektom je možné umiestniť na pozemkoch vo vlastníctve obce nasledovne:

a) v prípade, že prípojka neovplyvní využitie pozemku na účel, ktorému je určený, môže starosta obce dať súhlasné stanovisko k jeho využitiu podpísaním oznámenia k ohláseniu drobnej stavby, prípadne vydaním stavebného povolenia,

b) ak vybudovanie prípojky ovplyvní a znehodnotí budúce možné využitie pozemku, zriadi sa odplatné vecné bremeno v prospech vlastníka siete v zmysle čl. 12 ods. 4) písm. b). (6) Šachty k rozvodom inžinierskych sietí je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve obce v odôvodnených prípadoch, ak nie je možné umiestniť stavbu na pozemku stavebníka a ide o šachtu určenú k stavbám na bývanie a stavba svojím umiestnením neovplyvní využitie pozemku na účel, ktorému je určený, po predložení žiadosti a príslušnej dokumentácie môže starosta obce dať súhlasné stanovisko k jeho využitiu. Jednorazový poplatok za umiestnenie novovybudovanej šachty, je stanovený vo výške 150 €/1 ks, resp. pri legalizácii jestvujúcej šachty vo výške 200 €/1 ks.

(7) Skrinky pre uloženie technológií je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve obce v prípade, ak ich nie je možné umiestniť na pozemku stavebníka. Po predložení žiadosti a príslušnej dokumentácie môže starosta obce dať súhlasné stanovisko k jeho využitiu. Jednorazový poplatok novovybudovanej skrinky je stanovený vo výške 50 €/1 ks, resp. pri legalizácii jestvujúcej skrinky vo výške 100 €/1 ks.

(8) Rozvody telekomunikačných a informačných sietí na pozemkoch vo vlastníctve obce je možné umiestňovať za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené užívanie nehnuteľností podľa zákona č. 351//2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Jednorazovou primeranou náhradou sa rozumie finančná náhrada vo výške 5 € za 1 m vedenia inžinierskej siete na pozemku obce minimálne však 50 €. V prípade, že investor týchto sietí umožní pripokládku potrebného počtu chráničiek pre potreby obce, podmienky ich uloženia a finančné plnenia budú riešené na základe osobitnej dohody. Žiadateľ je povinný doložiť výsledný operatívny merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby podľa platných právnych predpisov („porealizačné zameranie“). V prípade zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností obec bude požadovať geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah resp. predmet vecného bremena, pričom v poznámke výkazu výmer bude uvedený údaj o dĺžke vedenia inžinierskej siete na pozemku vo vlastníctve obce.

(9) Za zriadenie vecného bremena, ktoré sa zriaďuje ako právo vstupu, prechodu resp. prejazdu v nevyhnutnom rozsahu má oprávnený z vecného bremena povinnosť zaplatiť obci jednorazový poplatok vo výške 5 €/1 m².

(10) Vecné bremená na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve obce podliehajú zápisu do katastra nehnuteľností.

(11) Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať vždy oprávnený z vecného bremena vrátane nákladov spojených so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. XIII

Kompetencie pri nájme majetku obce

(1) Obec môže majetok obce prenechať za odplatu na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe (ďalej len „nájom majetku obce“). Majetok obce možno prenechať do nájmu, ak je takýto spôsob nakladania s majetkom obce vhodný na základe správnej úvahy orgánu kompetentného podľa týchto zásad, ktorý v súlade s čl. 2 zásad rozhodol o prebytočnosti, prípadne neupotrebitelnosti majetku obce.

(2) Prenechanie majetku obce do nájmu je v kompetencii starostu obce v prípadoch

a) zmlúv o krátkodobom nájme majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom

neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,

b) zmlúv o nájme hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €,

c) majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 5 000 €.

(3) Prenechanie majetku obce do nájmu je v kompetencii obecného zastupiteľstva v prípadoch

a) nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci,

b) majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu presiahne 5 000 €.

(5) Orgán obce príslušný podľa ods. 2 a 3 je oprávnený rozhodnúť, že majetok obce sa prenechá do nájmu iba za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel vecí toho istého druhu alebo porovnateľné veci. Hodnota nájomného sa určí podľa pravidiel § 9aa ods. 4 a ods. 5 zákona o majetku obcí. Obecné zastupiteľstvo určí uznesením ceny nájmu, ktoré je starosta obce alebo pri prenechávaní veci do nájmu podľa ods. 2 a 3 povinný rešpektovať.

(6) Obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného výlučne:

a) pri nájme nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci a

b) pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o obecnom zriadení v prípadoch vymedzených v článku 14 ods. 3 zásad.

(7) Ak nejde o prípady nájmu majetku obce podľa § 9a ods. 2 zákona o majetku obcí, tak je obec povinná pri prenechávaní majetku obce do nájmu použiť:

a) obchodnú verejnú súťaž alebo

b) vyhodnocovanie cenových ponúk pri priamom prenájme – tzv. priamy prenájom, pričom sa použijú primerane ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 zákona o majetku obcí a čl. 7 a čl. 9 zásad.

Čl. XIV

Nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

(1) Ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 zákona o majetku obcí sa nepoužijú pri prenechávaní majetku obce do nájmu v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí. Ak obecné zastupiteľstvo rozhodlo o spôsobe prenájmu majetku obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, tak po uplynutí lehoty zverejnenia zámeru a všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona o majetku obcí obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom majetku obce uznesením obecného zastupiteľstva trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

(2) Na účely prenájmu majetku obce podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona o majetku obcí dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú

a) prenájom nehnuteľností s výmerou do 30 m²,

b) prenájom majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorý je schválený obecným zastupiteľstvom a je v súlade s územným plánom obce,

c) ak sa prenájom majetku obce príspeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb,

d) ak bude prenájom majetku obce slúžiť k zabezpečeniu bytovej otázky väčšej skupiny osôb alebo sa ním zabezpečí realizácia a naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci,

e) ak prenájom majetku obce príspeje k zvýšeniu ochrany životného prostredia, protipovodňovej ochrany, civilnej ochrany alebo protipožiarnej ochrany,

f) ak prenájom majetku obce príspeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií v obci a jeho bezprostrednom okolí, napríklad stavby ciest, dráh, priemyselných parkov a vytváranie pracovných príležitostí v obci a jeho bezprostrednom okolí, ktoré sú v súlade s

územným plánom obce,

g) ak prenájom majetku obce zabezpečí efektívnejšie využívanie a rozvoj verejných rozvodov – elektrickej sústavy, telekomunikačnej, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy,

h) ak prenájom majetku obce slúži na zriadenie záhrad pri rodinných a bytových domoch,

i) prenájom pozemkov obce pod stavbami vo vlastníctve nájomcov,

j) sezónny nájom pozemkov a spevnených plôch za účelom zriadenia letných terás, trhových predajných miest, konanie výstav a iných verejných podujatí,

k) ak prenájom majetku obce slúži na preukázanie práva k pozemku pre uskutočnenie stavby vo verejnom záujme, v zmysle územného plánu obce,

l) prenájom majetku medzi obcou a inou obcou, vyšším územným celkom, štátom alebo inou verejnoprávnou korporáciou vo verejnom záujme, alebo

m) ak sa prenájom majetku obce má zabezpečiť mimosúdne riešenie sporu.

(3) Majetok obce možno prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa iba za nájomné určené podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3 zákona o majetku obcí, okrem prípadov kedy je obec oprávnená dohodnúť nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného, a to

a) ak sa prenájom majetku obce má zabezpečiť zmierné riešenie prebiehajúceho súdneho sporu,

b) prenájom majetku obce medzi obcou a inou obcou, vyšším územným celkom, štátom alebo inou verejnoprávnou korporáciou vo verejnom záujme,

c) prenájom majetku obce medzi obcou a právnickou osobou založenou obcou alebo s majetkovou účasťou obce;

d) ak prenájom majetku obce zabezpečí efektívnejšie využívanie a rozvoj verejných rozvodov – elektrickej sústavy, telekomunikačnej, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy,

e) prenájom majetku obce na základe zmlúv o budúcich zmluvách uzatvorených v súlade s platným právnym poriadkom pred účinnosťou týchto zásad,

f) prenájom majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejný účel, ktorý je schválený obecným zastupiteľstvom a je v súlade s územným plánom obce.

Čl. XV

Spoločné ustanovenia pri nájme majetku obce

(1) Orgán, ktorý je kompetentný rozhodnúť o vstupe do nájomného vzťahu podľa pravidiel čl. 13 a čl. 14 zásad je kompetentný rozhodnúť aj o zmene a zániku tohto nájomného vzťahu.

(2) Majetok obce možno prenajať len na dobu určitú, najdlhšie však na 10 rokov a na základe písomnej nájomnej zmluvy. V nájomnej zmluve na dobu určitú nemožno dojednať opciu, na základe ktorej zmluva uzavretá na dobu určitú trvá aj po uplynutí tejto doby.

(3) Minimálne štandardy nájmu majetku obce sú:

- dojednaný účel nájmu nesmie odporovať cieľom a záujmom obce, na napĺňanie ktorých je zákonom ako územný samosprávny celok zriadené,

- dojednanie primeranej zmluvnej pokuty v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok,

- náklady na bežnú údržbu a bežné opravy musí znášať nájomca, ak nejde o krátkodobý nájom majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,

- dojednanie o znášaní nákladov za služby spojené s užívaním nájmu (najmä energie, vodné, stočné),

- nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý majetok obce do nájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu orgánu obce príslušného podľa čl. 13 a čl. 14 zásad.

Čl. XVI

Výpožička majetku obce

(1) Obec môže majetok obce prenechať bezodplatne na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe (ďalej len „výpožička majetku obce“). Majetok obce možno prenechať do výpožičky, ak je takýto spôsob nakladania s majetkom obce vhodný na základe správnej úvahy orgánu kompetentného podľa týchto zásad, ktorý v súlade s čl. 2 zásad rozhodol o prebytočnosti, prípadne neupotrebitelnosti majetku obce, najmä na služby obyvateľstvu, vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovú umeleckú činnosť, telesnú kultúru, šport.

(2) Prenechanie majetku obce do výpožičky je v kompetencii starostu obce v prípadoch:

a) krátkodobého užívania majetku obce, ktorého trvanie s tou istou osobou neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,

b) užívania hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €.

(3) Prenechávanie tohto majetku obce do výpožičky schvaľuje obecné zastupiteľstvo z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí. Ustanovenia čl. 10 zásad sa použijú primerane.

(4) Orgán, ktorý je kompetentný rozhodnúť o vstupe do právneho vzťahu výpožičky majetku obce podľa pravidiel čl. 16 ods. 3 zásad je kompetentný rozhodnúť aj o zmene a zániku tohto právneho vzťahu.

(5) Majetok obce možno prenechať do výpožičky len na dobu určitú, najdlhšie však na 5 rokov. V zmluve o výpožičke na dobu určitú nemožno dojednať opciu, na základe ktorej zmluva uzavretá na dobu určitú trvá aj po uplynutí tejto doby.

(6) Minimálne štandardy výpožičky majetku obce sú:

- dojednaný účel výpožičky nesmie odporovať cieľom a záujmom obce, na napĺňanie ktorých je zákonom ako územný samosprávny a správny celok zriadené,

- náklady na bežnú údržbu a bežné opravy musí znášať osoba, ktorej sa majetok obce do užívania prenecháva, ak nejde o krátkodobé užívanie majetku obce, ktorého trvanie s tou istou osobou neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,

- dojednanie o znášaní nákladov za služby spojené s užívaním (najmä energie, vodné, stočné),

- osoba, ktorej sa majetok obce do užívania prenecháva nie je oprávnená prenechať majetok obce do nájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu orgánu obce príslušného podľa čl. 16 ods. 2 až 3 zásad.

(7) V zmluve o výpožičke majetku obce nemožno dojednať predkupné právo.

Čl. XVII

Vstup obce do užívacích vzťahov k majetku tretích osôb

(1) Obec môže nadobúdať právo užívať hnutelné veci a nehnuteľné veci od fyzických osôb, právnických osôb a štátu odplatne alebo bezodplatne.

(2) Pri nadobudnutí práva obce užívať hnutelné veci a nehnuteľné veci iných osôb na základe nájomnej zmluvy a zmluvy o výpožičke sa na strane obce jedná o nakladanie s finančnými prostriedkami obce (hotovostne) alebo majetkovými právami obce (bezhotovostne), t. j. prostriedkami na účtoch v banke.

(3) Kompetencie obecného zastupiteľstva sú:

a) nadobudnutie hnutelnej veci: pri nájomnej zmluve, ak nájom prekročí 3 500,- € ročne,

b) nadobudnutie nehnuteľnej veci: výpožička, nájom - bez obmedzenia v kompetencii OZ.

(4) Kompetencie starostu sú:

a) nadobudnutie hnutelnej veci: pri výpožičke bez obmedzenia,

b) nadobudnutie hnutelnej veci: pri nájomnej zmluve, ak nájom neprekročí 3 500,- € ročne.

(5) Orgán, ktorý je kompetentný rozhodnúť o vstupe do právneho vzťahu podľa tohto článku zásad, je kompetentný rozhodnúť aj o zmene a zániku tohto právneho vzťahu.

Čl. XVIII

Nakladanie s cennými papiermi

- (1) Obec nakladá s cennými papiermi, ktoré získalo:
- a) majetkovým vstupom do kapitálovej spoločnosti,
 - b) prevodom a nadobudnutím cenných papierov,
 - c) vydávaním cenných papierov (emisiou komunálnych dlhopisov) podľa ods. 4 až 7 tohto článku zásad.
- (2) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vydávanie, prevod a nadobudnutie cenných papierov podľa zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov.
- (3) Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať
- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
 - b) dobrovoľnou dražbou alebo
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu podľa § 9a ods. 1 až 14 zákona o majetku obcí, ak tento postup nevylučuje osobitný predpis.
- (4) Vydanie komunálnych dlhopisov je formou finančného krytia plnenia samosprávnych úloh obce alebo investičným nástrojom obce. Obec ako emitent sa prostredníctvom emisie komunálnych dlhopisov obracia prostredníctvom kapitálového trhu na investorov, ktorí sú ochotní vložiť do komunálnych dlhopisov svoje peňažné prostriedky, z ktorých následne môže obec financovať svoje úlohy.
- (5) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:
- a) emisiu komunálnych dlhopisov,
 - b) objem vydávaných komunálnych dlhopisov,
 - c) použitie peňažných prostriedkov získaných z emisie komunálnych dlhopisov.
- (6) Úkony pri vydávaní komunálnych dlhopisov môže realizovať obec alebo obecné zastupiteľstvo môže uznesením týmito úkonmi poveriť obchodníka s cennými papiermi alebo banku, ktorí sú oprávnení takého činnosti vykonávať na základe povolenia na poskytovanie investičných služieb udeleného Národnou bankou Slovenska.
- (7) Podmienky pre vydanie dlhopisov upravuje zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov, zákon č. 429/2002 Z. z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov a zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov.

Čl. XIX

Výkon práv vyplývajúcich z vlastníctva majetkových podielov

- (1) Ak obec vlastní majetkové podiely alebo vklady v právnických osobách, vykonáva práva vyplývajúce z ich vlastníctva za obec starosta samostatne, pokiaľ nie je v týchto zásadách ustanovené inak.
- (2) Na výkon práv obce podľa odseku 1 sa vyžaduje predchádzajúce schválenie obecným zastupiteľstvom v prípadoch:
- a) rozhodnutia o zvýšení alebo znížení základného imania, o pripustení nepeňažného vkladu, v prípade spoločnosti s ručením obmedzeným o možnosti započítania peňažnej pohľadávky voči právnickej osobe s pohľadávkou na splatenie vkladu,
 - b) vymenovania a odvolania konateľa,
 - c) rozhodovania o zrušení právnickej osoby s likvidáciou, o menovaní a odvolaní

likvidátora,

d) rozhodnutia o prevode obchodného podielu na inú osobu, o uzavretí zmluvy s nadobúdateľom tohto podielu, o schválení zmluvy o predaji podniku alebo časti podniku,

e) rozhodovania o splynutí alebo zlúčení s ďalšou právnickou osobou, o rozdelení podielu a o zmene právnej formy,

f) rozhodnutia o založení dcérskej právnickej osoby právnickou osobou,

g) rozhodnutia o zmene zakladateľskej listiny alebo spoločenskej zmluvy,

h) rozhodnutia o zmene druhu akcií,

i) rozhodnutia o vydaní dlhopisov alebo iných cenných papierov

(3) Starosta je pri výkone práv podľa odseku 2 tohto ustanovenia viazaný predchádzajúcim rozhodnutím obecného zastupiteľstva.

(4) Štatutárny orgán obchodnej spoločnosti s väčšinovou majetkovou účasťou obce predkladá každoročne do 30. 6. obecnému zastupiteľstvu správu o hospodárení obchodnej spoločnosti za predchádzajúci rozpočtový rok.

Čl. XX

Záverečné a zrušovacie ustanovenia

(1) So zásadami musia byť oboznámení všetci zamestnanci obce, u ktorých plnenie úloh z pracovnoprávneho vzťahu súvisí s nakladaním s majetkom obce podľa týchto zásad. Oboznámenie potvrdia zamestnanci obce svojím podpisom na prezenčnej listine.

(2) Zásady sú dostupné na obecnom úrade.

(3) Rozhodnutia orgánov obce pri nakladaní s majetkom musia byť v súlade s týmito zásadami.

(4) Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením. Po každej zmene alebo doplnení zásad je starosta obce oprávnený vydať ich úplné znenie a postupovať primerane podľa odsekov 1 a 2.

(5) Tieto zásady schválilo obecné zastupiteľstvo dňa 26.9.2024 uznesením číslo 154/2024.

(6) Tieto Zásady nadobúdajú účinnosť 1.11.2024

(7) Týmto zásadami nie sú dotknuté ustanovenia všeobecne záväzných nariadení a interných predpisov obce Šuňava o nakladaní s majetkom obce vydaných podľa osobitných predpisov, a to najmä:

- VZN o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce Šuňava,
- Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Šuňava

.....

Ing. Ján Fridman
starosta obce