

S P R Á V A
z vykonanej kontroly prevod majetku obce
Šuňava v roku 2024

Dátum vykonania kontroly 5.2.2025.

Miesto vykonania kontroly Obec Šuňava – Obecný úrad.

Kontrolu vykonala Danuša Beláková, hlavná kontrolórka Obce Šuňava.

Predmet kontroly prevod majetku Obce Šuňava v roku 2024.

Cieľ kontroly Konkrétne prípady prevodu majetku obce Šuňava v roku 2024 – povinnosť v zmysle ustanovenia § 18f ods. 1, písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Za kontrolovaný úsek sa kontroly zúčastnila Bc. Miroslava Kulachová, Miriama Čechanová, zodpovední zamestnanci.

K vykonaniu kontroly boli hlavnej kontrolórke obce predložené nasledovné doklady

1. Zámer na prevod majetku obce na inú právnickú osobu, vrátane príslušných uznesení OZ, kúpnej zmluvy, vrátane Dodatku č. 1 a ostatných dokladov preukazujúcich proces prevodu majetku..
2. Zoznam prevodu majetku obce na iné fyzické a právnické osoby, zverejnený na webovom sídle obce.

Kontrolou bolo zistené nasledovné

Na základe novely zákona o obecnom zriadení, konkrétne ustanovenia § 18f ods. 1, písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené. Táto povinnosť platí od roka 2023.

Na základe vykonanej kontroly konštatujem, že v roku 2024 nebol realizovaný žiadny prevod majetku obce Šuňava, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20.000,00 €, na inú právnickú alebo fyzickú osobu.

Pre úplnosť informácie o prevode majetku Obce Šuňava v roku 2024 na inú právnickú alebo fyzickú osobu, vykonanou kontrolou som zistila nasledovné: Obecné zastupiteľstvo v Šuňave na zasadnutí dňa 11.4.2024 uznesením č. 113/2024 **schválilo prevod majetku obce pozemku parc . registra C č. 945/4 k. ú. Vyšná Šuňava, o výmere 99 m², formou zámeny s pozemkami vo vlastníctve, resp. v podielovom spoluvlastníctve Gejzu Rennera a Márie Rennerovej. Zámena pozemkov bola dohodnutá bez vzájomného finančného vyrovnania.**

Rozhodnutím Okresného úradu v Poprade Katastrálneho odboru č. V-1485/2024 zo dňa 6.6.2024 bol povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam.

Spôsob prevodu majetku obce bol v tomto prípade v zmysle ustanovenia § 9a ods .15 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade so zákonom .

V procese schvaľovania prevodu majetku obce, obec však pochybila v tom, že pred samotným schválením prevodu majetku obecným zastupiteľstvom, nebol zverejnený Zámer na prevod majetku po dobu a spôsobom v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí. V čase schvaľovania prevodu majetku obec nemala aktualizované Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce v zmysle v tom čase účinného zákona o majetku obcí..

Záver z vykonanej kontroly

1. Na základe vykonanej kontroly konštatujem, že v roku 2024 nebol prevedený žiaden majetok Obce Šuňava, ktorého všeobecná hodnota prevyšovala 20.000,00 € na inú právnickú osobu alebo fyzickú osobu.

2. Odporúčam orgánom obce v prípade hospodárenia a nakladania s majetkom obce postupovať v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

Správa napísaná dňa 8. 2.2025

Správa napísaná Danuša Beláková, hlavná kontrolórka obce

Správa bola doručená dňa 10.2.2025, Ing. Jánovi Fridmanovi, starostovi

Námietky starostu k Správe zo dňa

Správa bude prerokovaná na zasadnutí OZ v Šuňave dňa 20.2.2025