



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE
ŠUŇAVA Č. 2/2019,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej
dokumentácie „Zmena a doplnok č. 1 Územného
plánu obce Šuňava“

Obec Šuňava podľa § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákon č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3, 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie obce Šuňava č. 2/2019, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmena a doplnok č.1 Územného plánu obce Šuňava“.

Článok I.

Záväzná časť zmeny a doplnku č. 1 Územného plánu obce Šuňava, ktorá je vyznačená v úplnom znení záväznej časti ÚPN O, je uvedená v prílohe tohto všeobecne záväzného nariadenia.

Článok II.

Dokumentácia schválenej zmeny a doplnku č. 1 územného plánu obce je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade v Šuňave, stavebnom úrade a na OÚ v sídle kraja.

Článok III.

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Šuňava bolo zverejnené na pripomienkovanie vyvesením na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce dňa **12.03.2019** a zvesené dňa **28.03.2019**.

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Šuňava bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 28.03.2019 Uznesením č. 32/2019.

Toto nariadenie je platné dňom vyvesenia a musí byť vyvesené na úradnej tabuli a internetovej stránke obce na 30 dní. Účinnosť nadobúda 15 dňom od vyvesenia na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

V Šuňave, 28.03.2019

Stanislav Kubaský
starosta obce

Vyvesené : 29.03.2019
Účinné : 13.04.2019
Zvesené : 29.04.2019

Vyhodnotenie pripomienkového konania k „Územný plán obce Šuňava - Zmeny a doplnky č.1“

Organizácia	Stanovisko	Vyhodnotenie
1. Ministerstvo ŽP SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, odbor štátnej geologickej správy č.j.2287/2018-5.3 39109/2018 zo dňa 10.08.2018	- v predmetnom území sú evidované skládky odpadov, žiada zohľadniť uvedené skládky odpadov, - v predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov, -predmetné územie spadá do stredného radónového rizika, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia - informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na Webovej stránke ŠGÚ Dionýza Štúra - podľa §20 ods.3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako rizika stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika a výskyt potenciálnych zosuvov	- pripomienky akceptované a zapracované v Z a D ÚPN – O - pripomienky akceptované a zapracované v Z a D ÚPN – O - berie na vedomie - berie na vedomie - berie na vedomie
2. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice,	- nevyjadrili sa	- platí §22 ods. 5 SZ
3. KPÚ Prešov č. j. KPUPO-2018/14940-2/58356/OL zo dňa 20.07.2018	Súhlasí bez pripomienok	- berie na vedomie
4. Okresný úrad Prešov,, odbor výstavby a byt. politiky č.j. OÚ-PO-OVBP1-2018-32592/0076584 zo dňa 31. 07. 2018	- má uvedené pripomienky: - vid' list	- berie na vedomie - pripomienky akceptované a zapracované v Z a D ÚPN – O
5. Okresný úrad Prešov, odbor starost. o ŽP č.j. OU-PO-OSZP1-2018/031805-04 zo dňa 27.08.2018	- má pripomienky: V ÚPN nie sú určené resp. neboli doplnené bližšie zásady regulujúce intenzitu zástavby na funkčných plochách rekreačných chát a chalúp, žiadame doplniť do záväzných regulatívov index zelene minimálne v hodnote 75% pre tie plochy rekreačných chát a chalúp, ktoré sa nachádzajú v „jadrovom území národného významu“ a zároveň i v určených „ekologický významných segmentoch“	- pripomienky akceptované a zapracované v Z a D ÚPN – O
6. Okresný úrad Prešov odbor opravných prostriedkov, Prešov, č. j. OU-PO-OOP6-2018/036576 zo dňa 27.08.2018	- udeľuje súhlas	- berie na vedomie
7. Okresný úrad Poprad – odbor starost. o životné prostredie , odpadové hospodárstvo č.j. OU-PP-OSZP-2018/014394-/02 JP zo dňa 14.08.2018	-nemá pripomienky	- berie na vedomie
7. Okresný úrad Poprad, ochrana ovzdušia, č.j. .	- nevyjadrili sa	- platí §22 ods. 5 SZ
7. Okresný úrad Poprad – odbor starostlivosti o ŽP, posudz vplyvov na ŽP č. j. OÚ-PP-OSZP-2018/006827-013/PM zo dňa 09.05.2018	- sa nebude posudzovať - Rozhodnutie	- berie na vedomie
8. Okresný úrad Poprad – odbor krízového riadenia	- nevyjadrili sa	- platí §22 ods. 5 SZ
9. Okresný úrad Poprad - Pozemkový a lesný odbor č.j. OU-PP-PLO—2018/014031-002 zo dňa 10.08.2018	- za dodržaní ustanovení zákona nemá pripomienky	- berie na vedomie
10. Okresný úrad Poprad -	- nemá pripomienky	- berie na vedomie

odbor cestnej dopravy a pozem. komunikácií Poprad č.j.OU-PP-OCDPK-2018/013985-02 zo dňa 07.08.2018		
11. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru- ODI Poprad č.j. ORPZ-PP-ODII-56-062/2018zo dňa 07.08.2018	- súhlasí	- berie na vedomie
12. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Prešov, č. j. SÚCPSK-PP/929/2017-002 zo dňa 18.8.2017	- nevyjadrili sa	- platí §22 ods. 5 SZ
13. PVS, a. s. aj PVPS, a.s. Poprad, č.j.1613/2018ú268/is/16 zo dňa 18.07.2018	- súhlasíme - žiadame Vás o zaslanie schváleného návrhu ÚP aj v elektronickej podobe vo formáte DWG, DGN alebo DXF	- berie na vedomie - akceptuje sa po schválení ÚPD
14. Východoslovenská energetika a.s. Košice	- nevyjadrili sa	- platí §22 ods. 5 SZ
15. SPP, Bratislava, č.j. 090/07/2018 zo dňa 24.07.2018	- nemajú pripomienky za podmienky: - rešpektovanie ochranných a bezpečnostných pásiem plynárenských zariadení - znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení vrátane ich príslušenstva v riešenom území, - zachovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení - prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo VZ právnymi predpismi - v prípade preložky existujúcich zariadení prevádzkovaných SPP-D je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky, - zriaďovať stavby v ochr. a bezp. pásme plynár. zariadení možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete, - agendu týkajúcu sa plyn. zariad. v súvislosti s procesom tvorby ÚPD vybavuje SPP Poprad, - o presné vytýčenie existujúcich plyn. zariadení je možné požiadať na SPP Poprad, - všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájanie odberateľov sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, - toto vyjadrenie slúži iba pre spracovanie územného plánu obce Šuňava	- berie na vedomie - pripomienky akceptované a zapracované v ZaD - pripomienky akceptované a zapracované v Za D - berie na vedomie - berie na vedomie - berie na vedomie - berie na vedomie - berie na vedomie - berie na vedomie
16. Slovak, a. s. Telecom, Bratislava	- nevyjadrili sa	- platí §22 ods. 5 SZ
17. Orange, a. s. Bratislava	- nevyjadrili sa	- platí §22 ods. 5 SZ
18. O2 Slovakia, s. r. o. Bratislava	- nevyjadrili sa	- platí §22 ods. 5 SZ
19. Dopravný úrad SR, Bratislava č. j. 17077/2018/ROP/002/31841 zo dňa 02.08.2018	- oznamujú, že v riešenom území sa nenachádza žiadne: letisko, heliport, letecké pozemné zariadenie, iná plocha. Ani nezasahujú ochranné pásma, preto neuplatňuje pripomienky.	- berie na vedomie
20 Okresné riaditeľstvo Hasičského zboru v Poprade č.j. ORHZ-PP1-557-2018 zo dňa 01.08.2018	- súhlasí a žiadajú: V ďalšom stupni PD požadujeme zahrnúť riešenie zabezpečenia prístupovej komunikácie pre hasičskú techniku a vyhovujúcich zdrojov vody na hasenie požiarov a odberných miest vhodných na odber vody hasenie mobilnou technikou	- berie na vedomie,- pripomienka bude riešená v ďalšom stupni PD
21. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97	- súhlasí za predpokladu splnenia podmienky: -Na ploche pozemkov výrobných služieb, priemyslu, spracovanie a skladovanie dreva nepripustiť vykonávanie takých činností	- berie na vedomie - pripomienka akceptovaná a zapracovaná v Z a D ÚPN – O

<p>Poprad č. j. PP2562/2/2018HŽP/RR zo dňa 27.07.2018</p>	<p>a umiestnenie prevádzky, príp. služieb predstavujúcich záťaž životného prostredia a chráneného obytného územia nepriaznivými faktormi.</p>	
<p>22. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Poprad</p>	<p>- nevyjadrili sa</p>	<p>- platí §22 ods. 5 SZ</p>
<p>23. Slovenský pozemkový fond, Poprad</p>	<p>- nevyjadrili sa</p>	<p>- platí §22 ods. 5 SZ</p>
<p>24 Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov liste č. j. 05647/2018/DUPaZP-2 zo dňa 25.7.2018</p>	<p>- žiadame doplniť kapitolu „Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu“, v ktorej budú uvedené záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia podľa záväznej časti ÚPN VÚC Prešovského kraja. Do kapitoly: 15. „Verejnoprospešné stavby“ doplniť verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC Prešovského kraja – 5, 5.1, 10, 10.3 - do grafickej časti žiadame doplniť: - do príslušných výkresov lokalitu 1.14 – zmenu funkčného využitia z lúky – stav na plochy pozemkov rekreačných chát a chalúp – návrh</p>	<p>- pripomienky akceptované v pôvodnej ÚPN O pripomienky akceptované a zapracované v Z a D ÚPN – O - pripomienky akceptované a zapracované v Z a D ÚPN – O</p>
<p>25. Prešovský samosprávny kraj, odbor dopravy, Prešov č.j.</p>	<p>- nevyjadrili sa</p>	<p>- platí §22 ods. 5 SZ</p>
<p>26. SVP š.p., OZ Košice ROZ Košice č. j. CS SVP OZ KE 2980/2018/4 zo dňa 31.07.2018</p>	<p>- lokalita č. 1.7 ul. Záhradná, ktorá je situovaná na pravom brehu bezmenného pravostranného prítoku Lopusná v rkm cca 0,730-0,770. Uvedený tok nemá dostatočnú kapacitu na odvedenie návrhového prítoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov. Naša organizácia neviduje na toku povodňové situácie, avšak nemožno vylúčiť, že pri prechode veľkých vôd môže dôjsť k vybreženiu vody z koryta a zaplaveniu príľahlého územia. Výstavbu v uvedenej lokalite podmienujeme zabezpečením individuálnej protipovodňovej ochrany navrhovaných objektov na Q100 ročnú veľkú vodu. - Uvedenú podmienku výstavby žiadame zapracovať aj do Záväznej časti - pre výkon správy vodných tokov požadujeme v zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov ponechať voľný nezastavaný pás min. 5m od brehov bezmenného pravostranného prítoku Lopusná - k ostatným lokalitám nemáme pripomienky - v prípade návrhu nových lokalít žiadame navrhnuť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v úrovni min. 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15min. na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente - upozorňujeme Vás, že v zmysle §49 ods.5 Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov /vodný zákon/ správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou, - z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením nemáme námietky za predpokladu:</p>	<p>- pripomienky akceptované a zapracované v Z a D ÚPN – O - pripomienky akceptované a zapracované v Z a D ÚPN – O - berie na vedomie - berie na vedomie - berie na vedomie - berie na vedomie - berie na vedomie</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - nové nehnuteľnosti budú odkanalizované delenou kanalizáciou, - splaškové odpadové vody budú odvedené do verejnej kanalizácie- u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd budú splnené požiadavky vodného zákona - vybudovanie zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok. Požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku stanovuje §9 NV SR č. 269/2010Z.z. 	<ul style="list-style-type: none"> - pripomienky akceptované a zapracované v Z a D ÚPN – O - pripomienky akceptované a zapracované v Z a D ÚPN – O <p>pripomienky akceptované a zapracované v Z a D ÚPN – O</p>
<p>26. SVP š.p., OZ Piešťany č. j. CS SVP OZ PN 2707/2018/5 CZ 25937/2018/220 zo dňa 06.08.2018</p>	<ul style="list-style-type: none"> - nemáme zásadné pripomienky, - ochranné pásmo drobných vodných tokov pretekajúcich k. ú. Je potrebné rešpektovať v šírke min. 4m od brehovej čiary obojstranne, - z rozvojových plôch žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, Taktiež je potrebné realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente, <ul style="list-style-type: none"> - akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov o ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou, 	<ul style="list-style-type: none"> - pripomienky akceptované a zapracované v Z a D ÚPN – O - pripomienky akceptované a zapracované v Z a D ÚPN – O <ul style="list-style-type: none"> - pripomienky akceptované - berie na vedomie
27. Obec Štrba	- nevyjadrili sa	- platí §22 ods. 5 SZ
28. Obec Lučivná	- nevyjadrili sa	- platí §22 ods. 5 SZ
29. Obec Liptovská Teplička	- nevyjadrili sa	- platí §22 ods. 5 SZ
30. Obec Vikartovce	- nevyjadrili sa	- platí §22 ods. 5 SZ
31. Obec Spišská Teplica		
32. Biofarma Šuňava	- nevyjadrili sa	- platí §22 ods. 5 SZ
33 Obec Šuňava – stavebný úrad	<ol style="list-style-type: none"> 1. ku zmene č. 1.13 nie je riešené: <ul style="list-style-type: none"> -dopravné napojenie chaty na pozemku KN-C 875/3 /výkres č.5-/ - napojenie na verejné technické vybavenie – zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie /výkres č. 4a/ - zásobovanie elektrickou energiou a prípadne plynom /výkres č. 4a/ 2. ku zmene č. 1.14 nie je riešené: <ul style="list-style-type: none"> -- dopravné napojenie pozemku KN-E 2512/1/výkres č.5/- - napojenie na verejné technické vybavenie – zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie /výkres č. 4a/, -- zásobovanie elektrickou energiou a prípadne plynom /výkres č. 4a/ 3. zámer p. Stankoviča postaviť garáž bez stavby rodinného domu: <ul style="list-style-type: none"> - jeho prezentovaný zámer je výstavba garáže bez ďalšej výstavby na pozemku. Zmena ÚP tento zámer nerieši, 4. Existujúce plochy rodinných domov s pomocnými objektami domového príslušenstva riešených v pôvodnom ÚP ako „návrh“ zahrnúť v preloženom návrhu do plôch označených ako „stav“. 	<ul style="list-style-type: none"> - Pripomienka bude akceptovaná a riešená v ďalšom stupni PD - pripomienky akceptované a budú riešené v ÚPN - Z - pripomienka nie je akceptovaná, nakoľko nebola požiadavka zo strany obce - na vedomie, nemá vplyv na funkčné využitie plôch, môže byť to jedným z podnetov ďalšej aktualizácie ÚPN O